

广州白云机场综合保税区中区及周边地区（空港经济区CE0103、CE0105、CE0106、CE0401、CE0402、CE0504、CE0505规划管理单元）控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州空港经济区管理委员会

批准时间：2020年3月3日

批准文件：广州空港经济区管理委员会关于《镜湖大道东侧地块（空港经济区CA0109规划管理单元）控制性详细规划调整》等2项规划成果的批复

用地位置：

位于空港经济区起步区，南临穗莞深城际，西起106国道，控规调整范围约3.22平方公里。

批准内容：

1、综保区中区道路交通系统及土地利用调整。落实保税大道下穿，落实现状已建成围网和巡逻通道，结合综保区内部道路系统和产业发展进行地块划分。为加强规划的弹性空间，综保区内部6条细分支路（宽8米）可根据临空产业发展以及招商引资需要，对道路进行优化调整，可以调整位置、线位、宽度或者取消道路，若道路取消则可纳入相邻产业地块并赋予经济技术指标。

2、综合保税区中区西侧产业邻里中心用地优化调整。商业用地与社会停车场用地统一调整为商业商务用地兼容社会停车场用地，西侧公园绿地调整为一类物流仓储、一类工业的可选择用地，南侧公园用地性质调整为绿地兼容社会停车场用地。

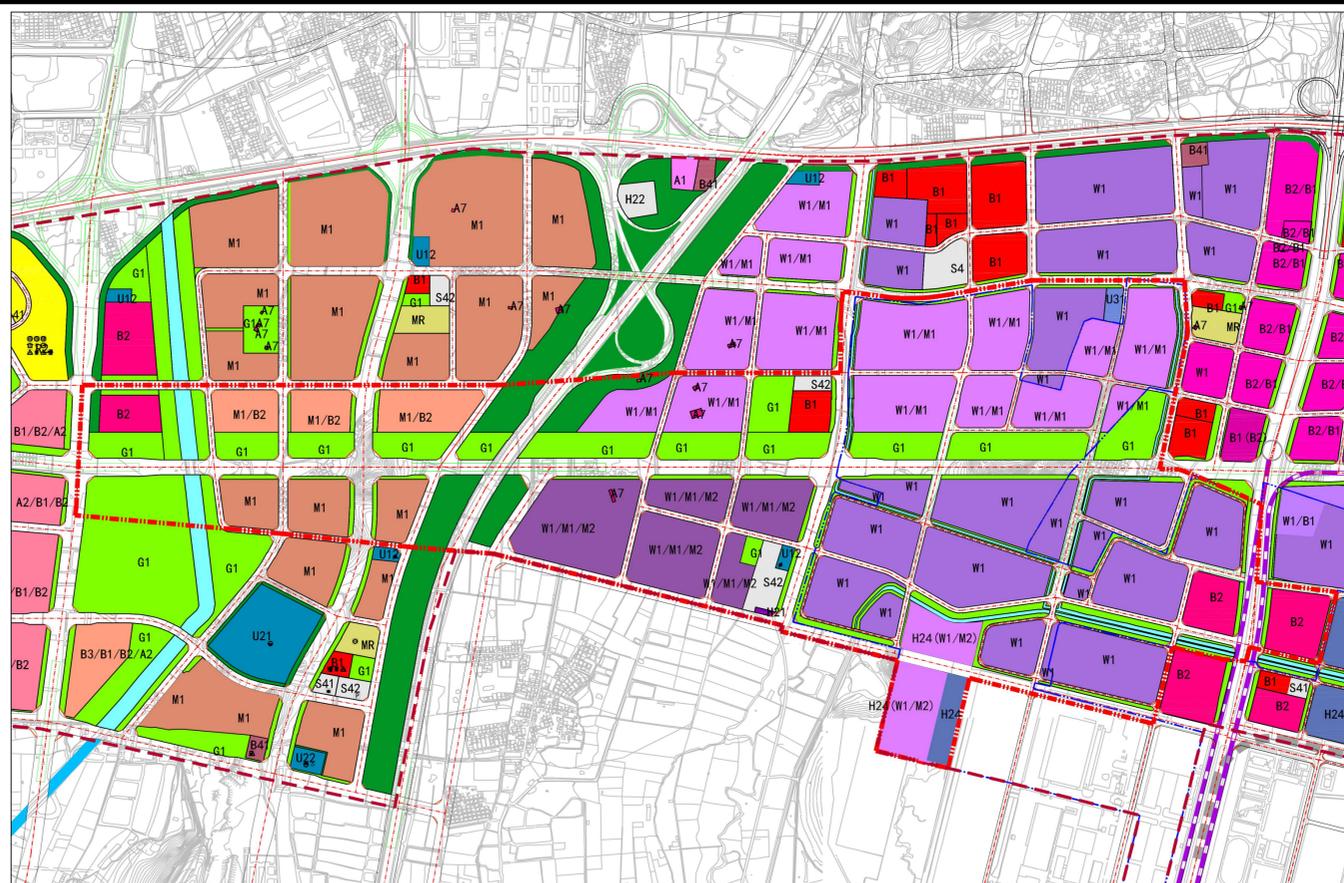
3、保税大道道路功能及两侧土地利用优化调整。保税大道道路功能调整为货运主导、客货混行的城市交通性主干道，道路北侧90米宽公园绿地调整15米。

查询网址：广州市规划和自然资源局网址

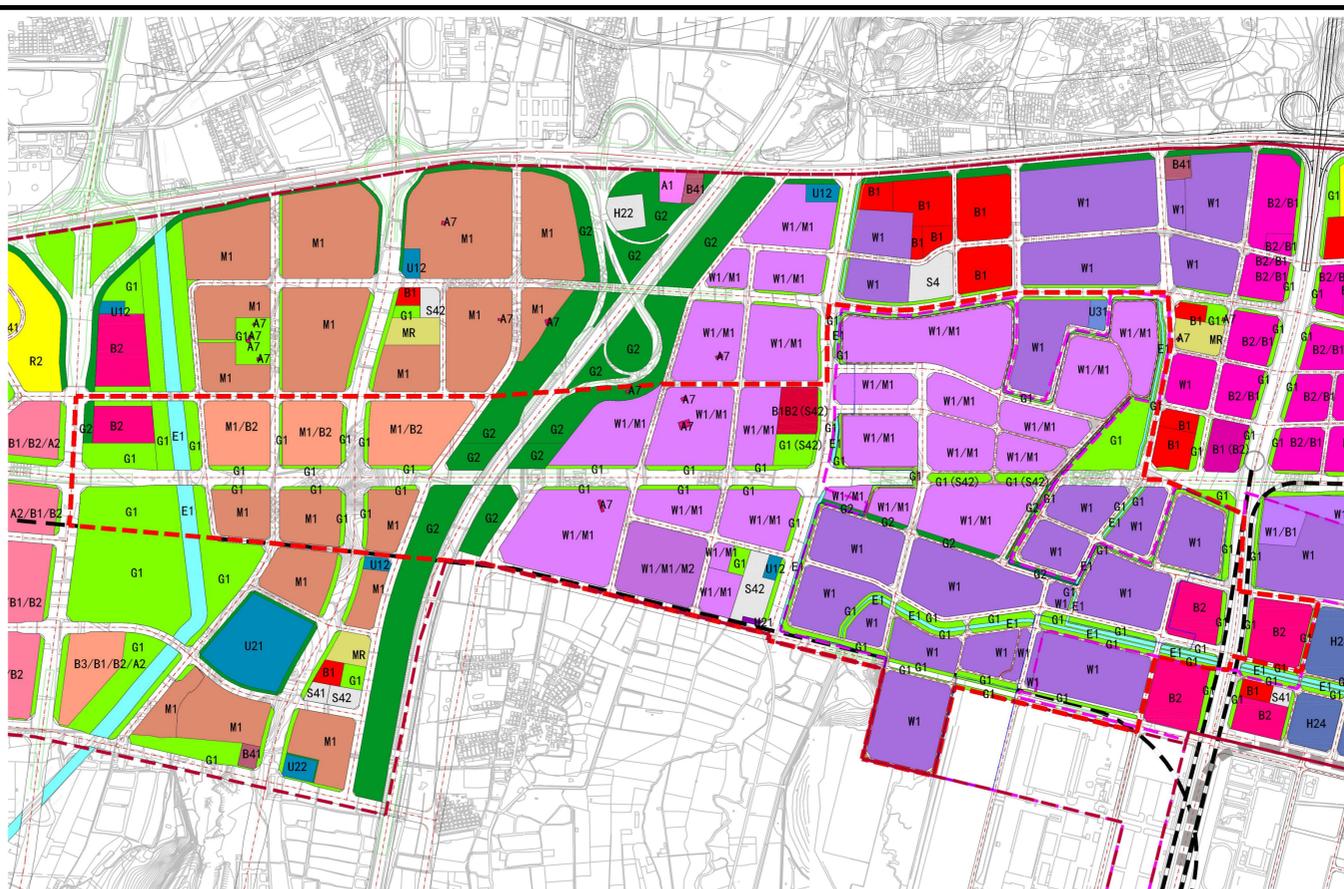
(<http://ghzyj.gz.gov.cn>)

广州空港经济区管理委员会网址

(<http://kgw.gz.gov.cn>)

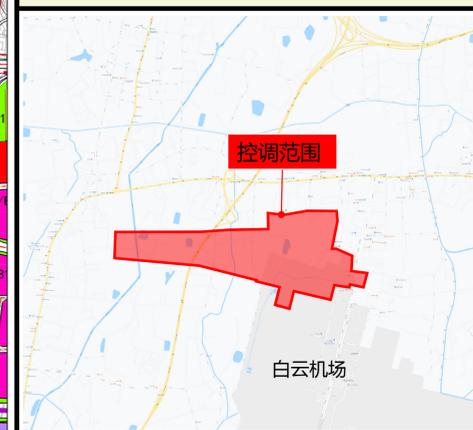


原控规土地利用规划图



本次控规调整土地利用规划图

区位图



指北针



编码

CE0103	CE0401
CE0105	CE0402
CE0106	CE0504
	CE0505

图例

R2	二类居住用地	B1	商业用地
R22	服务设施用地	B1(H2)	商业、城轨站点兼容用地
A1	行政办公用地	B1/B2	商业/商务选择用地
A2	文化设施用地	B1/W1	商业/一类物流仓储选择用地
A2/B1/B2	文化设施/商业/商务选择用地	B2	商务用地
A33	中小学用地	B3	娱乐康体用地
A4	体育用地	B1/B2/A2	商业/商务/文化设施选择用地
A5	医疗卫生用地	B2/B1	商务/商业选择用地
A6	社会福利用地	B3/B1/B2/A2	娱乐康体/商业/商务文化设施选择用地
A7	文物古迹用地	B41	加油加气站用地
M1	一类工业用地	U22	环卫设施用地
M1R	产业公寓用地	U31	消防设施用地
M1R2	一类工业/商务选择用地	U9	其它公用设施用地
W1	一类物流仓储用地	G1	公园绿地
W1/W1	二类工业/一类物流仓储选择用地	G2	防护绿地
W1/B1	一类物流仓储/商业选择用地	R21	铁路用地
S41	公共交通设施用地	H24	机场用地
S42	社会停车场用地	E1	水域
U12	供电用地	U21	排水设施用地
U21	排水设施用地		

--- 110kV 高压线及高压走廊
--- 河涌水域控制线
--- 文化遗产保护界线
--- 文化遗产建设控制地带界线
- 地铁
- 城际轨道
--- 综保区中区调整范围
--- 规划待定区
--- 道路
--- 立交
--- 机场噪音线
--- 机场净空限制高程线