

# 广州航空产业基地一期（空港经济区AB0608、AB0609、AB0611规划管理单元） 控制性详细规划调整通告附图

**审批单位：**广州空港经济区管理委员会

**批准时间：**2018年6月29日

**批准文号：**穗空港委函〔2018〕394号

## 用地位置：

位于广州空港经济区南部，东临广州市第七十一中学，南距流溪河约500米，西至机场高速，北至江人三路。

## 批准内容：

### 一、规划定位：

广州航空产业价值创新园

### 二、用地功能布局：

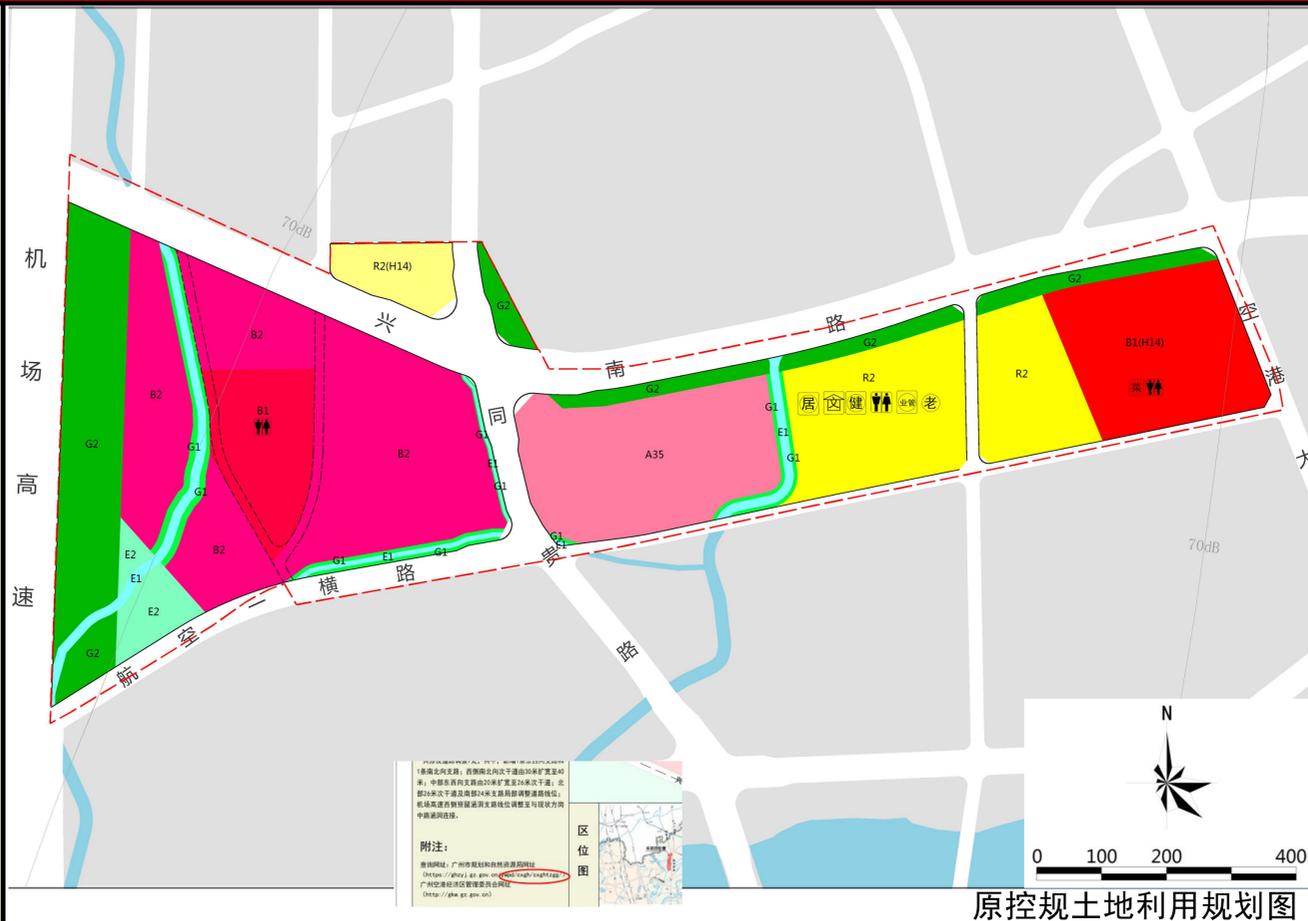
1. 总用地面积：80公顷
2. 总建筑面积：107万平方米
3. 毛容积率：1.34

**查询网址：**广州市规划和自然资源局网址

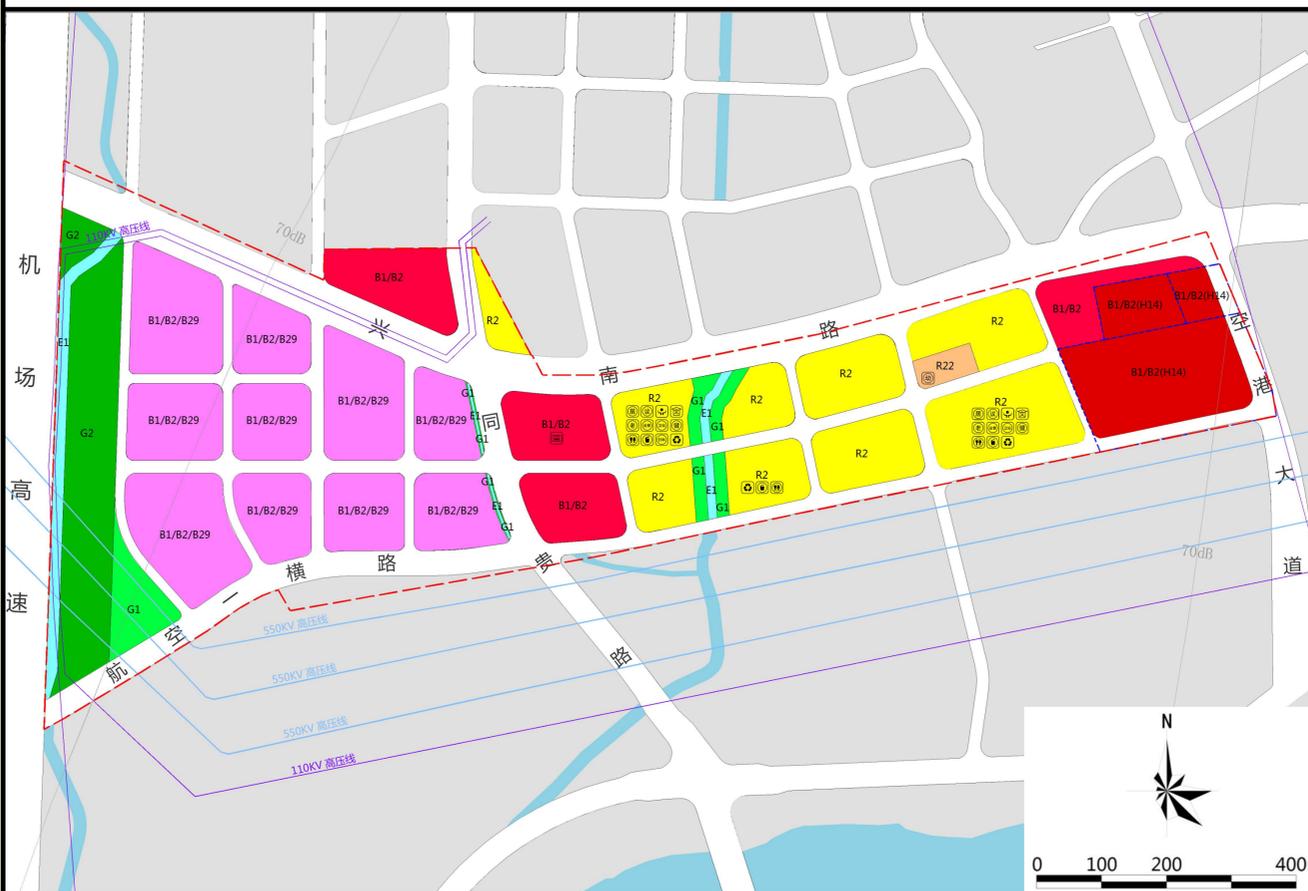
(<http://ghzyj.gz.gov.cn>)

广州空港经济区管理委员会网址

(<http://kgw.gz.gov.cn>)



原控规土地利用规划图



本次控规调整土地利用规划图

## 区位图



## 指北针



## 编码

AB0608  
AB0609  
AB0611

## 图例

- |            |               |
|------------|---------------|
| R2         | 二类居住用地        |
| R2(H14)    | 二类居住用地（村留地）   |
| R22        | 服务设施用地        |
| A35        | 科研用地          |
| B1         | 商业用地          |
| B1(H14)    | 商业用地（村留地）     |
| B1/B2/B29  | 产业用地          |
| B1/B2      | 商业兼容商务用地      |
| B1/B2(H14) | 商业兼容商务用地（村留地） |
| G1         | 公园绿地          |
| G2         | 防护绿地          |
| E1         | 水域            |
| E2         | 农林用地          |
| 70dB       | 机场噪音线         |
|            | 原村留地范围        |
|            | 地块界线          |
|            | 规划范围          |
|            | 管理单元界线        |
- 
- |  |         |  |          |
|--|---------|--|----------|
|  | 社区居委会   |  | 垃圾收集点    |
|  | 社区议事厅   |  | 社区日间照料中心 |
|  | 社区服务站   |  | 再生资源回收站  |
|  | 文化室     |  | 幼儿园      |
|  | 星光老年人之家 |  | 公交首末站    |
|  | 物业管理    |  | 居民健身场所   |
|  | 社区卫生站   |  | 公共厕所     |