

粤府土审（02）〔2022〕196号

广东省人民政府关于广州市番禺区 2022 年度第四批次城镇建设用地（增减挂钩）的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市番禺区 2022 年度第四批次城镇建设用地（增减挂钩）的请示》（穗规划资源（用地）报〔2022〕318号）、《广州市番禺区人民政府关于申请广州市番禺区 2022 年度第四批次城镇建设用地（增减挂钩）土地征收的请示》（番府〔2022〕45号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条以及《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、该批次用地属使用跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标的用地，建新方案已获批复（粤自然资（穗）函〔2022〕55号），不再单独办理农用地转用审批手续。

二、同意你市将番禺区桥南街陈涌村、蚬涌村股份合作经济社属下的集体农用地11.5306公顷（其中耕地8.1787公顷）、未利用地0.2389公顷转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地1.0871公顷，以上合计12.8566公顷集体土地一并办理征地手续。上述土地（合计12.8566公顷）经完善相关手续后由当地人民政府

按照土地利用总体规划和城乡规划确定的用途供应。

三、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2022 年 12 月 6 日