

# 标定地价公示信息表

市县名称：广州市

地价日期：2020/1/1

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
1	440100Z070101001	越秀区	金亚花园	广州市东山区(现越秀区)二沙岛三区	住宅用地	国有出让	60132	住宅77.67%; 低密度住宅22.33%	1.12	六通一平	住宅: 70年	69229	61971	住宅: 55526 低密度住宅: 84388	---	---	1	---	---	---	含低密度住宅
2	440100Z070101201	越秀区	侨福苑	广州市东山区(现越秀区)淘金坑34、34-1号	住宅用地	国有出让	3672	住宅100.00%	9.94	六通一平	住宅: 70年	319772	32183	---	---	2	---	---	---		
3	440100Z070101301	越秀区	富力御龙庭	广州市东山区(现越秀区)太和岗24号	住宅用地	国有出让	22307	商业0.95%; 住宅99.05%	3.81	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	125470	32921	商业首层: 49002 住宅: 32987	2	---	2	---	---	---	
4	440100Z070101401	越秀区	富力东堤湾	广州市东山区(现越秀区)中山一路49号原广州彩色带钢厂	住宅用地	国有出让	24052	商业1.91%; 住宅98.09%	6.68	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	269653	40365	商业首层: 42119 住宅: 40569	2	---	2	---	---	---	
5	440100Z070101501	越秀区	嘉富广场	广州市越秀区水荫路69号	住宅用地	国有出让	35270	商业2.69%; 住宅97.31%	5.05	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	172437	34119	商业首层: 39205 住宅: 33882	2	---	2	---	---	---	
6	440100H050101301	越秀区	广州越秀展览中心	广州市越秀区解放北路与流花路交界西北侧	商办混合用地	国有出让	22869	商业62.66%; 办公37.34%	4.24	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	76356	18022	商业首层: 38890 办公: 14280	2	2	---	---	---	---	
7	440100H050131001	越秀区	广州市光明广场	广州市越秀区西湖路以南、龙藏街以东、惠新西街以西、惠福路以北	商办混合用地	国有出让	7613	商业98.86%; 办公1.14%	7.49	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	255624	34141	商业首层: 96911 办公: 10695	1	2	---	---	---	---	
8	440100H050501401	越秀区	时代地产中心	广州市越秀区东风路与小北路交叉东南角S11	商办混合用地	国有出让	3553	商业17.65%; 办公82.35%	15.84	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	247777	15646	商业首层: 42627 办公: 15669	1	2	---	---	---	---	
9	440100H050501501	越秀区	锦绣联合商务大厦	广州市越秀区环市东路原空军综合仓库区内	商办混合用地	国有出让	3924	商业14.93%; 办公85.07%	14.26	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	244334	17129	商业首层: 55094 办公: 15278	2	2	---	---	---	---	
10	440100H070108001	越秀区	金贵小区(部分)	广州市越秀区广园路长腰岭以南地段	商住混合用地	国有出让	5535	商业7.13%; 住宅92.87%	1.81	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	36589	20227	商业首层: 33478 住宅: 19202	2	---	3	---	---	---	
11	440100H070108201	越秀区	华悦居	广州市东山区(现越秀区)五羊村小区	商住混合用地	国有出让	1845	商业40.91%; 住宅59.09%	3.06	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	96402	31507	商业首层: 42498 住宅: 34609	2	---	2	---	---	---	
12	440100H070108301	越秀区	仓前大厦	广州市越秀区海珠北路172-208号、仓前街52-64号	商住混合用地	国有出让	4459	商业19.19%; 住宅80.81%	6.15	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	173224	28163	商业首层: 37097 住宅: 29037	1	---	2	---	---	---	
13	440100H070108401	越秀区	华秀苑	广州市越秀区沙涌南北站路	商住混合用地	国有出让	13637	商业12.43%; 住宅87.57%	3.6	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	59864	16616	商业首层: 26757 住宅: 15177	3	---	4	---	---	---	
14	440100H070108501	越秀区	荔富居	广州市白云区(现越秀区)站西路王圣堂	商住混合用地	国有出让	2952	商业11.46%; 住宅88.54%	4.49	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	74790	16648	商业首层: 25314 住宅: 15588	3	---	4	---	---	---	
15	440100H070108601	越秀区	金麓山庄(部分)	广州市天河区(现越秀区)下塘西路登峰畜牧场	商住混合用地	国有出让	5269	商业16.67%; 住宅83.33%	2.31	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	50857	22055	商业首层: 29850 住宅: 21604	2	---	3	---	---	---	
16	440100H070108701	越秀区	麓景雅苑	广州市天河区(现越秀区)麓景路14号大院	商住混合用地	国有出让	10759	商业14.01%; 住宅85.99%	4	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	128932	32265	商业首层: 35107 住宅: 32756	2	---	2	---	---	---	
17	440100H070108901	越秀区	富力宜居	广州市东山区(现越秀区)广九大马路13-31号	商住混合用地	国有出让	3850	商业18.00%; 住宅82.00%	4.27	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	155556	36455	商业首层: 46289 住宅: 37831	2	---	2	---	---	---	
18	440100H070109001	越秀区	广怡大厦	广州市越秀区青龙坊47-100号	商住混合用地	国有出让	3499	商业24.88%; 住宅75.12%	11.29	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	376412	33328	商业首层: 37673 住宅: 36229	2	---	2	---	---	---	
19	440100H070109101	越秀区	竹怡居	广州市越秀区越秀北路400-408号地段	商住混合用地	国有出让	1295	商业20.59%; 住宅79.41%	7.94	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	241508	30399	商业首层: 34810 住宅: 33587	2	---	2	---	---	---	
20	440100H070109201	越秀区	穗安楼	广州市越秀区海珠中路286-308号	商住混合用地	国有出让	1576	商业21.34%; 住宅78.66%	11.86	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	362378	30560	商业首层: 54971 住宅: 31693	1	---	2	---	---	---	
21	440100H070109301	越秀区	恒华阁	广州市东山区(现越秀区)淘金北、市远东风扇厂东侧地段	商住混合用地	国有出让	2344	商业12.36%; 住宅87.64%	13.54	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	424905	31384	商业首层: 32964 住宅: 32590	2	---	2	---	---	---	
22	440100H070109401	越秀区	东鸣轩	广州市越秀区中山四路大塘街78-80号	商住混合用地	国有出让	7780	商业32.76%; 住宅67.24%	9.91	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	339313	34222	商业首层: 45999 住宅: 40380	1	---	2	---	---	---	
23	440100H070109501	越秀区	中曦大厦	广州市越秀区解放中路306-352号、纪岗街15-27、20-24、30-24号、左巷1号	商住混合用地	国有出让	4540	商业18.71%; 住宅81.29%	9.72	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	288070	29647	商业首层: 36249 住宅: 31972	1	---	2	---	---	---	
24	440100H070109601	越秀区	瑶台花园	广州市越秀区广花公路以西、矿泉别墅以南	商住混合用地	国有出让	8206	商业8.61%; 住宅91.39%	3.25	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	49752	15320	商业首层: 21732 住宅: 14827	3	---	4	---	---	---	
25	440100H070109701	越秀区	越兴苑	广州市越秀区盘福路朱紫后街5-29号(第一期)	商住混合用地	国有出让	2180	商业20.18%; 住宅79.82%	6.63	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	190489	28714	商业首层: 40821 住宅: 31800	2	---	2	---	---	---	
26	440100H070109801	越秀区	东湖御苑	广州市越秀区东湖路永胜上沙1号	商住混合用地	国有出让	11788	商业5.46%; 住宅94.54%	11.81	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	419144	35496	商业首层: 49479 住宅: 38714	2	---	2	---	---	---	
27	440100H070109901	越秀区	永胜华庭	广州市东山区(现越秀区)中山三路永胜大方巷31号等地段	商住混合用地	国有出让	5257	商业3.91%; 住宅96.09%	4.62	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	155433	33626	商业首层: 38836 住宅: 33414	2	---	2	---	---	---	
28	440100H070110002	越秀区	越秀山海城	广州市越秀区一德路337至377号	商住混合用地	国有出让	3821	商业34.06%; 住宅65.94%	10.29	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	283212	27522	商业首层: 53367 住宅: 25309	1	---	2	---	---	---	
29	440100H070110101	越秀区	颐和雅轩	广州市越秀区应元路南侧、洪桂新街东侧地段	商住混合用地	国有出让	2434	商业13.08%; 住宅86.92%	9.97	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	394407	39576	商业首层: 36600 住宅: 42043	2	---	2	---	---	---	
30	440100H070110201	越秀区	天伦花园	广州市东山区(现越秀区)建设四马路17-29号、十四巷至十六巷	商住混合用地	国有出让	7007	商业26.35%; 住宅73.65%	8.44	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	301955	35797	商业首层: 50662 住宅: 38405	2	---	2	---	---	---	
31	440100H070110301	越秀区	锦城花园(部分)	广州市东山区(现越秀区)东风东路858号(原广州钟厂)第三期	商住混合用地	国有出让	17495	商业4.51%; 住宅95.49%	6.98	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	282068	40387	商业首层: 46277 住宅: 40109	2	---	2	---	---	---	
32	440100H070110401	越秀区	江湾水恋居	广州市越秀区沿江中路地块	商住混合用地	国有出让	1726	商业8.09%; 住宅91.91%	8.73	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	323311	37045	商业首层: 38453 住宅: 37765	1	---	2	---	---	---	
33	440100H070110501	越秀区	文福大厦	广州市越秀区万福路291-323号	商住混合用地	国有出让	2404	商业26.90%; 住宅73.10%	12.5	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	390529	31251	商业首层: 39282 住宅: 35302	1	---	2	---	---	---	
34	440100H070110601	越秀区	东山锦轩大厦	广州市东山区(现越秀区)农林下路2号大院	商住混合用地	国有出让	6799	商业40.71%; 住宅59.29%	8.16	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	368897	45199	商业首层: 74958 住宅: 49736	2	---	2	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
35	440100H070110701	越秀区	东川大厦	广州市越秀区东川路以东、箩箕1-27号、东川路6-8号、东源大街6-28号、箩箕街2-32号等	商住混合用地	国有出让	5006	商业16.69%;住宅83.31%	9.44	六通一平	商业:40年;住宅:70年	315757	33451	商业首层:41991 住宅:35913	2	---	2	---	---	---	
36	440100H070110801	越秀区	均益大厦	广州市越秀区东华东路871-897号、均益路15-3-25号	商住混合用地	国有出让	1229	商业12.25%;住宅87.75%	7.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	294937	41624	商业首层:42428 住宅:41078	2	---	2	---	---	---	
37	440100H070125001	越秀区	横枝岗路81号(恒福路35号大院)	广州市天河区(现越秀区)横枝岗路81号	商住混合用地	国有出让	7570	商业4.42%;住宅95.58%	1.94	六通一平	商业:40年;住宅:70年	48626	25012	商业首层:35757 住宅:24516	2	---	3	---	---	---	
38	440100H070128801	越秀区	翰林阁	广州市东山区(现越秀区)先烈路原红心化工厂厂址	商办住混合用地	国有出让	2159	商业2.21%;办公22.25%;住宅75.54%	11.59	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	388397	33503	商业首层:39870 办公:12128 住宅:39615	2	2	2	---	---	---	
39	440100H070128901	越秀区	永怡新都大厦	广州市东山区(现越秀区)先烈中路永福路交界东北侧	商办住混合用地	国有出让	5134	商业36.36%;办公22.91%;住宅40.73%	4.4	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	94379	21466	商业首层:34783 办公:10578 住宅:29426	2	2	2	---	---	---	
40	440100H070130101	越秀区	嘉和苑	广州市越秀区东风西路152号电缆厂地段	商办住混合用地	国有出让	30157	商业3.63%;办公7.43%;住宅88.94%	4.96	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	149235	30084	商业首层:37817 办公:11115 住宅:31406	1	2	2	---	---	---	
41	440100H070130201	越秀区	翰雅明轩	广州市东山区(现越秀区)中山四路34号、芳草街以东、芳草后街以南、曾家巷以西	商办住混合用地	国有出让	2878	商业11.24%;办公25.28%;住宅63.48%	7.31	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	228097	31198	商业首层:51765 办公:13278 住宅:37110	1	2	2	---	---	---	
42	440100H070130301	越秀区	爱群荟景湾	广州市越秀区长堤大马路93号、111-113号、沿江中路141号、沿江西路143号	商办住混合用地	国有出让	4755	商业17.92%;办公40.88%;住宅41.20%	14.13	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	365761	25879	商业首层:33920 办公:20704 住宅:35714	1	2	2	---	---	---	
43	440100H070130401	越秀区	广发花园	广州市越秀区环市东路以南、原铁路以东	商办住混合用地	国有出让	5492	商业24.81%;办公36.79%;住宅38.40%	8.73	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	196578	22529	商业首层:48077 办公:12954 住宅:26649	2	2	2	---	---	---	
44	440100S050100901	海珠区	万国广场	广州市海珠区前进路40号	商业用地	国有出让	13775	商业100.00%	3.24	六通一平	商业:40年	110767	34224	商业首层:77486	2	---	---	---	---	---	
45	440100Z070102701	海珠区	保利花园	广州市海珠区工业大道中400号广州市人民造纸厂前厂区	住宅用地	国有出让	115791	商业2.92%;住宅97.08%	2.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	67990	22868	商业首层:31801 住宅:22837	3	---	3	---	---	---	
46	440100Z070102901	海珠区	雅郡花园	广州市海珠区新港东路48号黄埔涌与东南环高速公路交界西北侧	住宅用地	国有出让	142445	住宅100.00%	1.54	六通一平	住宅:70年	44611	29053	---	---	---	3	---	---	---	
47	440100Z070103001	海珠区	星品轩	广州市海珠区琶洲岛新港东北侧磨碟沙东侧地段(第二期)	住宅用地	国有出让	9937	住宅100.00%	3.16	六通一平	住宅:70年	105244	33327	---	---	---	2	---	---	---	
48	440100Z070103101	海珠区	金碧花园(部分)	广州市海珠区工业大道南北侧石溪村地段	住宅用地	国有出让	21650	商业2.50%;住宅97.50%	4.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	103355	22440	商业首层:29713 住宅:22158	3	---	3	---	---	---	
49	440100H070112901	海珠区	坚真花园(部分)	广州市海珠区新窖镇红卫村东冲围地段	商住混合用地	国有出让	14267	商业6.11%;住宅93.89%	4.16	六通一平	商业:40年;住宅:70年	89866	21587	商业首层:26428 住宅:21698	3	---	3	---	---	---	
50	440100H050102101	海珠区	保利世界贸易中心	广州市海珠区琶洲会展中心南侧	商办混合用地	国有出让	110439	商业54.98%;办公45.02%	3.37	六通一平	商业:40年;办公:50年	73882	21895	商业首层:50861 办公:16870	2	2	---	---	---	---	
51	440100H050102501	海珠区	南丰汇环球展览中心	广州市海珠区琶洲会展中心南侧(PZB1301地块)	商办混合用地	国有出让	24862	商业56.42%;办公43.58%	3.03	六通一平	商业:40年;办公:50年	60739	20076	商业首层:44177 办公:16421	2	2	---	---	---	---	
52	440100H050102601	海珠区	富力海珠商业广场	广州市海珠区江南大道与江南西路交界西南角地段	商办混合用地	国有出让	15673	商业50.59%;办公49.41%	6.94	六通一平	商业:40年;办公:50年	137185	19755	商业首层:51731 办公:15022	2	3	---	---	---	---	
53	440100H050502201	海珠区	海珠区广纸片区地块二AH050203地块	广州市海珠区广纸片区地块二AH050203地块	商办混合用地	国有出让	15591	商业34.65%;办公65.35%	6.1	六通一平	商业:40年;办公:50年	103682	16991	商业首层:34477 办公:14572	3	4	---	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
54	440100H050502301	海珠区	海珠区琶洲A区AH040239地块	广州市海珠区琶洲A区AH040239地块	商办混合用地	国有出让	6843	商业22.82%;办公77.18%	10.71	六通一平	商业:40年;办公:50年	163414	15252	商业首层:34177 办公:13000	2	2	---	---	---	---	1、部分已建成,参照规划指标评估; 2、办公自持面积为51324平方米,占比70%。
55	440100H050502401	海珠区	叁悦广场	广州市海珠区新港东路琶洲村(地块五)	商办混合用地	国有出让	28084	商业7.39%;办公92.61%	3.57	六通一平	商业:40年;办公:50年	66770	18685	商业首层:45594 办公:17580	2	2	---	---	---	---	
56	440100H050502701	海珠区	环汇商业广场	广州市海珠区新港东路琶洲B2区AH041007地块	商办混合用地	国有出让	13444	商业13.65%;办公86.35%	7.73	六通一平	商业:40年;办公:50年	138817	17948	商业首层:49119 办公:16322	2	2	---	---	---	---	
57	440100H050502801	海珠区	保利国际广场	广州市海珠区新港东路琶洲塔西北侧、会展中心东面地段	商办混合用地	国有出让	57565	商业42.42%;办公57.58%	3.39	六通一平	商业:40年;办公:50年	72699	21422	商业首层:48674 办公:17022	2	2	---	---	---	---	
58	440100H050531101	海珠区	合生广场	广州市海珠区广州大道南西侧、新厚德园艺公司对面	商办混合用地	国有出让	48701	商业42.82%;办公57.18%	3.67	六通一平	商业:40年;办公:50年	66548	18127	商业首层:40063 办公:14518	3	3	---	---	---	---	
59	440100H070113001	海珠区	敦和大厦	广州市海珠区新滘镇政府南、广州大道东	商住混合用地	国有出让	4094	商业26.44%;住宅73.56%	5.59	六通一平	商业:40年;住宅:70年	119609	21396	商业首层:29902 住宅:23200	3	---	3	---	---	---	
60	440100H070113101	海珠区	保利红棉花园(部分)	广州市海珠区江燕路347-361号	商住混合用地	国有出让	1017	商业23.65%;住宅76.35%	8.76	六通一平	商业:40年;住宅:70年	176279	20115	商业首层:22938 住宅:19047	3	---	3	---	---	---	
61	440100H070113201	海珠区	华标涛景湾(部分)	广州市海珠区滨江东路以南、海印桥南匝道口以西地段	商住混合用地	国有出让	4437	商业14.15%;住宅85.85%	9.08	六通一平	商业:40年;住宅:70年	311603	34320	商业首层:47859 住宅:34474	2	---	2	---	---	---	
62	440100H070113301	海珠区	怡雅居	广州市海珠区赤岗红卫村西北	商住混合用地	国有出让	7583	商业7.87%;住宅92.13%	2.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	48814	20340	商业首层:28301 住宅:19658	3	---	3	---	---	---	
63	440100H070113401	海珠区	珠江帝景华苑	广州市海珠区新港路赤岗东	商住混合用地	国有出让	28197	商业5.24%;住宅94.76%	3.29	六通一平	商业:40年;住宅:70年	112045	34092	商业首层:41331 住宅:33691	2	---	2	---	---	---	
64	440100H070113501	海珠区	光大花园(部分)	广州市海珠区工业大道122号广重厂内北区	商住混合用地	国有出让	43541	商业7.00%;住宅93.00%	1.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49717	25214	商业首层:41248 住宅:24007	2	---	3	---	---	---	
65	440100H070113601	海珠区	海意名苑(二期)	广州市海珠区江南中路复兴南东侧	商住混合用地	国有出让	3835	商业7.32%;住宅92.68%	5.24	六通一平	商业:40年;住宅:70年	97347	18575	商业首层:28204 住宅:17684	2	---	3	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
66	440100H070113701	海珠区	万寿雅苑	广州市海珠区万寿北路38号	商住混合用地	国有出让	7235	商业8.53%;住宅91.47%	5.71	六通一平	商业:40年;住宅:70年	133227	23346	商业首层:37020 住宅:23312	2	---	3	---	---	---	
67	440100H070113801	海珠区	美景花园	广州市海珠区新港西路82号华南工业缝纫厂内地段	商住混合用地	国有出让	7774	商业30.32%;住宅69.68%	4.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	101689	22057	商业首层:37202 住宅:22943	3	---	3	---	---	---	
68	440100H070113901	海珠区	亿海湾	广州市海珠区南华中路297-319号等地段	商住混合用地	国有出让	7532	商业16.42%;住宅83.58%	8.49	六通一平	商业:40年;住宅:70年	237930	28033	商业首层:34648 住宅:30118	2	---	2	---	---	---	
69	440100H070114001	海珠区	源海御苑	广州市海珠区革新路16号	商住混合用地	国有出让	4157	商业7.53%;住宅92.47%	9.82	六通一平	商业:40年;住宅:70年	234287	23865	商业首层:27975 住宅:24252	2	---	3	---	---	---	
70	440100H070114102	海珠区	宝岗华庭	广州市海珠区宝龙直街以南、邓世昌祖居以北、和龙里地段	商住混合用地	国有出让	6061	商业9.16%;住宅90.84%	5.46	六通一平	商业:40年;住宅:70年	122537	22447	商业首层:30160 住宅:22697	2	---	3	---	---	---	
71	440100H070114201	海珠区	江南骏园(部分)	广州市海珠区荔福路33号地段(地块一、二)	商住混合用地	国有出让	9064	商业13.04%;住宅86.96%	5.26	六通一平	商业:40年;住宅:70年	108054	20535	商业首层:26624 住宅:20497	2	---	3	---	---	---	
72	440100H070114301	海珠区	玫瑰园(部分)	广州市海珠区江南大道中南村涌西侧	商住混合用地	国有出让	20914	商业10.98%;住宅89.02%	3.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	115738	29129	商业首层:40860 住宅:28486	2	---	3	---	---	---	
73	440100H070114402	海珠区	蝶翠新居	广州市海珠区荔福路菩提一巷15号	商住混合用地	国有出让	2084	商业8.34%;住宅91.66%	4.2	六通一平	商业:40年;住宅:70年	93487	22267	商业首层:24756 住宅:22040	2	---	3	---	---	---	
74	440100H070114501	海珠区	益丰花园(三期)	广州市海珠区江南大道中99号广州益丰搪瓷厂地段	商住混合用地	国有出让	6743	商业13.27%;住宅86.73%	4.95	六通一平	商业:40年;住宅:70年	129435	26123	商业首层:32666 住宅:26349	2	---	3	---	---	---	
75	440100H070114601	海珠区	富基广场(部分)	广州市海珠区江南大道以东、南华东路以南、宝岗路以北草芳围	商住混合用地	国有出让	7029	商业13.81%;住宅86.19%	6.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	194572	28965	商业首层:43216 住宅:28508	2	---	3	---	---	---	
76	440100H070114701	海珠区	海印南苑	广州市海珠区东晓路以东、海珠冲以西	商住混合用地	国有出让	29783	商业17.88%;住宅82.12%	4.63	六通一平	商业:40年;住宅:70年	105770	22841	商业首层:40936 住宅:21274	2	---	3	---	---	---	
77	440100H070114801	海珠区	祈乐苑	广州市海珠区怡乐路70号	商住混合用地	国有出让	28810	商业4.03%;住宅95.97%	4.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	104267	24141	商业首层:31712 住宅:23822	2	---	3	---	---	---	
78	440100H070114901	海珠区	骏和大厦	广州市海珠区素社直街27号以东	商住混合用地	国有出让	2549	商业10.39%;住宅89.61%	7.6	六通一平	商业:40年;住宅:70年	153424	20191	商业首层:28303 住宅:19869	2	---	3	---	---	---	
79	440100H070115001	海珠区	万丰花园	广州市海珠区前进路54号内	商住混合用地	国有出让	3782	商业20.26%;住宅79.74%	11.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	297790	25101	商业首层:45645 住宅:24748	2	---	3	---	---	---	
80	440100H070115101	海珠区	江景苑	广州市海珠区下渡路东侧	商住混合用地	国有出让	6795	商业24.26%;住宅75.74%	5.3	六通一平	商业:40年;住宅:70年	128854	24314	商业首层:45154 住宅:21667	2	---	3	---	---	---	
81	440100H070115201	海珠区	蓝色康园(部分)	广州市海珠区中山大学北校门地段(第二期)	商住混合用地	国有出让	5673	商业13.62%;住宅86.38%	6.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	199110	29613	商业首层:38642 住宅:29758	2	---	3	---	---	---	
82	440100H070115301	海珠区	世纪云顶雅苑	广州市海珠区广州大道以西赤岗桥西区2-3地块	商住混合用地	国有出让	17510	商业25.96%;住宅74.04%	5.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	152652	29918	商业首层:43533 住宅:30998	2	---	3	---	---	---	
83	440100H070115401	海珠区	泰怡苑(部分)	广州市海珠区泰沙路63-77号(单)	商住混合用地	国有出让	4300	商业4.93%;住宅95.07%	3.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	75758	20381	商业首层:39304 住宅:19178	3	---	3	---	---	---	
84	440100H070115501	海珠区	翠城花园	广州市海珠区工业大道庄头以东	商住混合用地	国有出让	113748	商业9.96%;住宅90.04%	5.14	六通一平	商业:40年;住宅:70年	120124	23368	商业首层:54340 住宅:22487	2	---	3	---	---	---	
85	440100H070115601	海珠区	金雅苑(部分)	广州市海珠区滨江东路珠江泳场以南	商住混合用地	国有出让	15480	商业24.28%;住宅75.72%	2.89	六通一平	商业:40年;住宅:70年	75526	26176	商业首层:45392 住宅:23872	2	---	3	---	---	---	
86	440100H070115701	海珠区	海玥花园	广州市海珠区广纸片区地块一AH050107地块	商住混合用地	国有出让	22246	商业40.00%;住宅60.00%	7.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	192747	26047	商业首层:35908 住宅:31746	3	---	3	---	---	---	
87	440100H070115801	海珠区	逸景翠园东区(部分)	广州市海珠区广州大道西面同和村南面	商住混合用地	国有出让	19510	商业4.98%;住宅95.02%	3.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	90641	23486	商业首层:36423 住宅:22704	3	---	3	---	---	---	
88	440100H070115901	海珠区	瀚林水岸	广州市海珠区怡乐路与新凤凰直街相交地段	商住混合用地	国有出让	8985	商业15.71%;住宅84.29%	6.13	六通一平	商业:40年;住宅:70年	173742	28356	商业首层:39086 住宅:29765	2	---	3	---	---	---	
89	440100H070116002	海珠区	海韵轩	广州市海珠区革新路新民王街51号(第一期)	商住混合用地	国有出让	3375	商业5.30%;住宅94.70%	3.15	六通一平	商业:40年;住宅:70年	77785	24725	商业首层:32513 住宅:24289	2	---	3	---	---	---	
90	440100H070116101	海珠区	滨江·瑞城	广州市海珠区南洲路北、广州药用玻璃厂东北地段	商住混合用地	国有出让	12301	商业11.02%;住宅88.98%	5.23	六通一平	商业:40年;住宅:70年	118119	22591	商业首层:28404 住宅:23013	3	---	3	---	---	---	
91	440100H070116201	海珠区	益鹏翠苑	广州市海珠区南洲路北	商住混合用地	国有出让	10087	商业6.59%;住宅93.41%	4.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	86916	20117	商业首层:30128 住宅:19859	3	---	3	---	---	---	
92	440100H070116301	海珠区	金星花园	广州市海珠区石榴岗路13号大院	商住混合用地	国有出让	5762	商业10.40%;住宅89.60%	3.56	六通一平	商业:40年;住宅:70年	67419	18942	商业首层:25479 住宅:18183	3	---	3	---	---	---	
93	440100H070116401	海珠区	世港花园	广州市海珠区新港东路南侧、华南路立交西面地段	商住混合用地	国有出让	20024	商业6.65%;住宅93.35%	2.47	六通一平	商业:40年;住宅:70年	77852	31572	商业首层:38243 住宅:31097	2	---	2	---	---	---	
94	440100H070116501	海珠区	珠江广场	广州市海珠区下渡路60号	商住混合用地	国有出让	36404	商业10.43%;住宅89.57%	5.28	六通一平	商业:40年;住宅:70年	170398	32270	商业首层:42156 住宅:32971	2	---	2	---	---	---	
95	440100H070116601	海珠区	南洲名苑(部分)	广州市海珠区南洲路以北、广州药用玻璃厂以东地段	商住混合用地	国有出让	22709	商业19.18%;住宅80.82%	1.89	六通一平	商业:40年;住宅:70年	40626	21444	商业首层:28179 住宅:21154	3	---	3	---	---	---	
96	440100H070116701	海珠区	泓景花园	广州市海珠区新港中路北面、赤岗万宝洗衣厂内	商住混合用地	国有出让	41070	商业5.13%;住宅94.87%	4.23	六通一平	商业:40年;住宅:70年	127143	30060	商业首层:38877 住宅:29948	2	---	3	---	---	---	
97	440100H070116801	海珠区	滨江新城市花园	广州市海珠区海印桥以南东晓新	商住混合用地	国有出让	14618	商业6.37%;住宅93.63%	3.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	116009	30030	商业首层:37106 住宅:30020	2	---	3	---	---	---	
98	440100H070116901	海珠区	中海名都花园(部分)	广州市海珠区纺织路1号(第三期用地)	商住混合用地	国有出让	22724	商业7.87%;住宅92.13%	4.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	118328	26947	商业首层:33749 住宅:26998	2	---	2	---	---	---	
99	440100H070117001	海珠区	怡雅苑T5栋	广州市海珠区宝岗路涌直街82号地段	商住混合用地	国有出让	2456	商业15.11%;住宅84.89%	4.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	78917	19310	商业首层:25085 住宅:20471	2	---	3	---	---	---	
100	440100H070125701	海珠区	盛景家园	广州市海珠区南洲路88号广州耐火材料厂厂区地段	商住混合用地	国有出让	183307	商业7.98%;住宅92.02%	3.59	六通一平	商业:40年;住宅:70年	75293	20996	商业首层:28120 住宅:20700	4	---	4	---	---	---	
101	440100H070131601	海珠区	珠江御景湾	广州市海珠区沥滘村高佬滩、南洲路南侧	商住混合用地	国有出让	110582	商业6.59%;住宅93.41%	2.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	59909	22057	商业首层:33439 住宅:21854	4	---	4	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
102	440100H070128501	海珠区	天誉半岛花园	广州市海珠区马冲以北、洪德路以西、珠江以南、以东地段	商办住混合用地	国有出让	41865	商业3.69%；办公15.14%；住宅81.17%	4.51	六通一平	商业：40年；办公：50年；住宅：70年	185718	41193	商业首层：50142 办公：16858 住宅：46101	2	3	2	---	---	---	不含酒店
103	440100H070128601	海珠区	保利天悦花园	广州市海珠区新港东路琶洲村(地块一)地段	商办住混合用地	国有出让	178478	商业2.32%；办公30.05%；住宅67.63%	3.44	六通一平	商业：40年；办公：50年；住宅：70年	123676	35906	商业首层：49665 办公：16965 住宅：43779	2	2	2	---	---	---	
104	440100H070128701	海珠区	海天大厦	广州市海珠区洲头咀大街以西	商办住混合用地	国有出让	4102	商业10.35%；办公19.37%；住宅70.28%	16.18	六通一平	商业：40年；办公：50年；住宅：70年	348256	21520	商业首层：37424 办公：12819 住宅：23627	2	3	2	---	---	---	
105	440100H070129701	海珠区	富力千禧花园(部分)	广州市海珠区新港西路17号地段	商办住混合用地	国有出让	30427	商业2.13%；办公4.51%；住宅93.36%	5.19	六通一平	商业：40年；办公：50年；住宅：70年	151360	29143	商业首层：39856 办公：14601 住宅：29593	2	3	3	---	---	---	
106	440100S050100601	荔湾区	华林玉器商贸中心	广州市荔湾区康王路西侧，龙津路南侧(康王路沿线5号地块)	商业用地	国有出让	16221	商业100.00%	3.53	六通一平	商业：40年	170388	48278	商业首层：84447	1	---	---	---	---	---	
107	440100S050100701	荔湾区	力迅商业楼	广州市荔湾区下九路肉菜市场以东、荣光里、厚仁里地块	商业用地	国有出让	1494	商业100.00%	3.22	六通一平	商业：40年	162987	50634	商业首层：108505	1	---	---	---	---	---	
108	440100S050100801	荔湾区	万科海上传奇	广州市荔湾区珠江隧道口以西	商业用地	国有出让	7141	商业4.00%；公寓96.00%	4.3	六通一平	商业：40年	77834	18088	商业首层：31110 公寓：17546	3	---	---	---	---	---	
109	440100Z070101601	荔湾区	万科柏悦湾(部分)	广州市荔湾区松洲街坦尾村地段	住宅用地	国有出让	65559	商业3.24%；住宅96.76%	2.32	六通一平	商业：40年；住宅：70年	52003	22404	商业首层：23832 住宅：22395	3	---	4	---	---	---	
110	440100Z070101701	荔湾区	新世界·凯粤湾	广州市荔湾区珠江大桥西桥头东侧，广佛路口以南	住宅用地	国有出让	105881	商业3.26%；住宅96.74%	5.86	六通一平	商业：40年；住宅：70年	154201	26326	商业首层：32393 住宅：26508	3	---	4	---	---	---	
111	440100Z070101801	荔湾区	保利公园九里	广州市荔湾区龙溪路AF030619地块	住宅用地	国有出让	49348	商业2.67%；住宅97.33%	2.82	六通一平	商业：40年；住宅：70年	50925	18056	商业首层：25051 住宅：17998	4	---	4	---	---	---	
112	440100Z070101901	荔湾区	保利西悦湾	广州市荔湾区东漖村辖内融资一期R1.1地块	住宅用地	国有出让	12516	商业2.21%；住宅97.79%	6.08	六通一平	商业：40年；住宅：70年	140838	23158	商业首层：25619 住宅：23103	4	---	4	---	---	---	
113	440100Z070102001	荔湾区	欣悦湾	广州市荔湾区广钢铁路以东、百花路以南地段	住宅用地	国有出让	13938	商业2.72%；住宅97.28%	4.31	六通一平	商业：40年；住宅：70年	86154	20000	商业首层：27800 住宅：19781	4	---	4	---	---	---	
114	440100Z070102101	荔湾区	珠岛花园(部分)	广州市白云区(现荔湾区)大坦沙珠江大桥北面(第五期)	住宅用地	国有出让	32227	商业1.63%；住宅98.37%	5.32	六通一平	商业：40年；住宅：70年	96672	18186	商业首层：26410 住宅：18043	3	---	4	---	---	---	
115	440100Z070102301	荔湾区	富力唐宁花园	广州市荔湾区西湾路地段	住宅用地	国有出让	43857	商业1.44%；住宅83.17%；低密度住宅15.39%	2.12	六通一平	商业：40年；住宅：70年	61922	29252	商业首层：30720 住宅：25198 低密度住宅：51402	2	---	2	---	---	---	含低密度住宅
116	440100Z070116301	荔湾区	元邦明月水岸园(部分)	广州市荔湾区西朗裕安围地段	住宅用地	国有出让	14616	商业1.52%；住宅98.48%	4.02	六通一平	商业：40年；住宅：70年	63165	15719	商业首层：23132 住宅：15605	4	---	4	---	---	---	
117	440100H050101601	荔湾区	清平医药中心	广州市荔湾区和平西路以南、清平路以西、梯云东路经北和梯云东路与清平路交界西南角(第一期)	商办混合用地	国有出让	5584	商业55.14%；办公44.86%	5.58	六通一平	商业：40年；办公：50年	166653	29846	商业首层：81019 办公：12003	1	2	---	---	---	---	
118	440100H050101701	荔湾区	环球国际商贸中心(部分)	广州市荔湾区站西路28号环市西路111号	商办混合用地	国有出让	5218	商业54.52%；办公45.48%	7.75	六通一平	商业：40年；办公：50年	120335	15526	商业首层：33114 办公：11009	2	2	---	---	---	---	
119	440100H050501801	荔湾区	岭南v谷	广州市荔湾区海南村花地大道南沙尾桥北侧地段(第一期)	商办混合用地	国有出让	84297	商业15.33%；办公84.67%	4.64	六通一平	商业：40年；办公：50年	41836	9012	商业首层：16591 办公：8262	4	5	---	---	---	---	
120	440100H050501901	荔湾区	荔胜广场	广州市荔湾区花地大道地段	商办混合用地	国有出让	30891	商业30.99%；办公69.01%	3.79	六通一平	商业：40年；办公：50年	47472	12541	商业首层：29439 办公：11061	3	4	---	---	---	---	
121	440100H050502001	荔湾区	和业广场	广州市荔湾区康王中路东侧、龙津路南侧	商办混合用地	国有出让	10677	商业39.81%；办公60.19%	6.06	六通一平	商业：40年；办公：50年	117866	19455	商业首层：56179 办公：12277	1	2	---	---	---	---	
122	440100H070110901	荔湾区	东沙医药港E地块	广州市荔湾区东沙医药港E地块	商住混合用地	国有出让	32742	商业6.69%；住宅93.31%	3.62	六通一平	商业：40年；住宅：70年	83748	23143	商业首层：26850 住宅：22878	4	---	4	---	---	---	未建成，参照规划指标评估
123	440100H070111001	荔湾区	花语水岸苑	广州市荔湾区大坦沙岛西侧，珠江大桥以北(AL0203017地块)段	商住混合用地	国有出让	82075	商业4.85%；住宅95.15%	3.36	六通一平	商业：40年；住宅：70年	79447	23611	商业首层：25349 住宅：23523	3	---	4	---	---	---	
124	440100H070111101	荔湾区	金翠苑	广州市荔湾区南岸路河柳街5号	商住混合用地	国有出让	5568	商业4.90%；住宅95.10%	3.64	六通一平	商业：40年；住宅：70年	78515	21583	商业首层：22843 住宅：21518	2	---	2	---	---	---	
125	440100H070111301	荔湾区	荔湾区芳村大道南以西，鹤洞路以南	广州市荔湾区芳村大道南以西，鹤洞路以南	商住混合用地	国有出让	35305	商业5.13%；住宅94.87%	3.9	六通一平	商业：40年；住宅：70年	104828	26879	商业首层：34379 住宅：26474	4	---	4	---	---	---	未建成，参照规划指标评估
126	440100H070111401	荔湾区	中信西关海御花园	广州市荔湾区南岸路以西，澳口涌以南地段	商住混合用地	国有出让	87965	商业7.51%；住宅92.49%	5.8	六通一平	商业：40年；住宅：70年	150951	26042	商业首层：30088 住宅：26537	2	---	2	---	---	---	
127	440100H070111501	荔湾区	润盛花苑	广州市芳村(现荔湾区)塞坝口	商住混合用地	国有出让	13234	商业20.13%；住宅79.87%	3.32	六通一平	商业：40年；住宅：70年	59596	17972	商业首层：24027 住宅：16210	3	---	4	---	---	---	
128	440100H070111601	荔湾区	富力广场	广州市荔湾区龙津西路北侧、恩洲直街东侧、广州铜材厂南侧地段	商住混合用地	国有出让	25356	商业12.94%；住宅87.06%	4	六通一平	商业：40年；住宅：70年	118104	29507	商业首层：54217 住宅：28076	2	---	2	---	---	---	
129	440100H070111701	荔湾区	荔港南湾	广州市荔湾区南岸溪口冲北面地段	商住混合用地	国有出让	61086	商业3.90%；住宅96.10%	8.7	六通一平	商业：40年；住宅：70年	190846	21932	商业首层：44642 住宅：21459	2	---	2	---	---	---	
130	440100H070111801	荔湾区	华发荟花园	广州市荔湾区秀水涌以北、郭村路以南、芳信路以西地段	商住混合用地	国有出让	33105	商业11.60%；住宅88.40%	2.76	六通一平	商业：40年；住宅：70年	63554	23066	商业首层：26213 住宅：22653	3	---	4	---	---	---	
131	440100H070111901	荔湾区	丽和华庭	广州市荔湾区东漖北路以西德兴新街地段	商住混合用地	国有出让	7797	商业15.16%；住宅84.84%	5.05	六通一平	商业：40年；住宅：70年	102352	20248	商业首层：32484 住宅：19586	4	---	4	---	---	---	
132	440100H070112001	荔湾区	金宇花园	广州市芳村(现荔湾区)东塱村东南侧	商住混合用地	国有出让	49280	商业30.14%；住宅69.86%	2.5	六通一平	商业：40年；住宅：70年	37671	15094	商业首层：21520 住宅：12913	4	---	4	---	---	---	
133	440100H070112101	荔湾区	陈岗大厦	广州市荔湾区陈岗路32号	商住混合用地	国有出让	5438	商业9.37%；住宅90.63%	4.76	六通一平	商业：40年；住宅：70年	123257	25921	商业首层：35000 住宅：24982	2	---	2	---	---	---	
134	440100H070112201	荔湾区	芳村鹤岭路12-32号小区	广州市荔湾区芳村白鹤洞沙涌新村以南	商住混合用地	国有出让	5158	商业23.48%；住宅76.52%	3.71	六通一平	商业：40年；住宅：70年	60726	16380	商业首层：28483 住宅：14585	4	---	4	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)		
135	440100H070112301	荔湾区	龙津商贸大厦	广州市荔湾区龙津东路778-800号以南,光复中路421-437号以西	商住混合用地	国有出让	5413	商业24.78%;住宅75.22%	6.09	六通一平	商业:40年;住宅:70年	144134	23656	商业首层:27745 住宅:25086	1	---	2	---	---	---		
136	440100H070112401	荔湾区	万科金域华府	广州市荔湾区带河路78-110号地段	商住混合用地	国有出让	6623	商业5.61%;住宅94.39%	7.07	六通一平	商业:40年;住宅:70年	228439	32317	商业首层:34006 住宅:32641	1	---	2	---	---	---		
137	440100H070112501	荔湾区	富力环市西苑(部分)	广州市荔湾区环市西路37号(第二、三期用地)	商住混合用地	国有出让	24509	商业8.09%;住宅91.91%	4.31	六通一平	商业:40年;住宅:70年	103339	23998	商业首层:45604 住宅:22730	2	---	2	---	---	---		
138	440100H070112601	荔湾区	龙津世家	广州市荔湾区龙津中路459-471号、三圣四巷、五巷、施福地块	商住混合用地	国有出让	4362	商业6.97%;住宅93.03%	6.96	六通一平	商业:40年;住宅:70年	193274	27783	商业首层:29033 住宅:28239	1	---	2	---	---	---		
139	440100H070112701	荔湾区	荔怡中心	广州市荔湾区周门路16号	商住混合用地	国有出让	5313	商业19.60%;住宅80.40%	6.46	六通一平	商业:40年;住宅:70年	140165	21690	商业首层:29563 住宅:21039	2	---	2	---	---	---		
140	440100H070112801	荔湾区	金兰苑	广州市芳村区(现荔湾区)汾水村以南地段	商住混合用地	国有出让	22059	商业11.98%;住宅88.02%	4.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	82542	18358	商业首层:27556 住宅:17688	4	---	4	---	---	---		
141	440100H070131501	荔湾区	文昌雅居	广州市荔湾区文昌北路235-267号,耀华中约以北	商住混合用地	国有出让	6406	商业4.69%;住宅95.31%	6.62	六通一平	商业:40年;住宅:70年	164298	24816	商业首层:28890 住宅:24616	1	---	2	---	---	---		
142	440100H070131701	荔湾区	恒荔湾畔花园	广州市荔湾区(原芳村区)芳村大道201号果子食品厂地段	商住混合用地	国有出让	31795	商业4.92%;住宅95.08%	6.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	153131	23967	商业首层:30002 住宅:23784	3	---	4	---	---	---		
143	440100H070129601	荔湾区	睿薇御景花园	广州市荔湾区黄沙大道(原广铁南站)地段(地块一、二、三、四)	商办住混合用地	国有出让	155381	商业4.70%;办公6.82%;住宅88.48%	3.23	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	102365	31652	商业首层:36257 办公:19016 住宅:32573	2	2	2	---	---	---		
144	440100H070130501	荔湾区	翠竹苑	广州市芳村区(现荔湾区)花地湾居住区东南侧翠竹苑(第一期)用地	商办住混合用地	国有出让	51668	商业12.79%;办公6.30%;住宅80.91%	2.08	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	32956	15850	商业首层:25057 办公:8905 住宅:15054	3	4	4	---	---	---		
145	440100H050130601	荔湾区	财富天地广场	广州市荔湾区西湾路	商办住混合用地	国有出让	185799	商业41.69%;公寓5.45%;办公9.98%;住宅42.88%	2.77	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	52646	19036	商业首层:31382 公寓:14854 办公:12024 住宅:21450	2	3	2	---	---	---		
146	440100H070130801	荔湾区	流花君庭	广州市荔湾区流花路73号地段	商办住混合用地	国有出让	4844	商业2.22%;办公25.12%;住宅72.66%	9.86	六通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	238372	24179	商业首层:35025 办公:13020 住宅:27707	2	2	2	---	---	---		
147	440100G060100101	荔湾区	荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所,西达花地河,东以广钢铁路支线(白鹤沙AF021920-6地块)	广州市荔湾区北至龙溪大道、南至珠江水产研究所、西达花地河、东以广钢铁路支线	工业用地	国有出让	25382	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	8849	2212	---	---	---	---	3	---	---	未建成,参照规划指标评估	
148	440100G060100201	荔湾区	荔湾区南激AF060505地块	广州市荔湾区南激AF060505地块	工业用地	国有出让	77488	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	5906	5906	---	---	---	---	3	---	---	未建成,参照规划指标评估	
149	440100G060100301	荔湾区	荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南AF030534-5	广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南	工业用地	国有出让	15487	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	10168	2542	---	---	---	---	3	---	---	未建成,参照规划指标评估	
150	440100G060110801	荔湾区	西村水厂(部分)	广州市荔湾区环市西路水厂路3号	工业用地	国有出让	2110	工业100.00%	1.65	五通一平	工业:50年	5797	3505	---	---	---	---	2	---	---		
151	440100L080400301	荔湾区	广州圆大厦	广州市荔湾区东沙地段	公共服务(一类)用地	国有出让	82148	公共服务(一类)100.00%	1.17	六通一平	公共服务(一类):50年	4643	3961	---	---	---	---	---	4	---	1、规划用途为仓储用地、科教用地; 2、项目不得分割出售和确权。	
152	440100S050100301	天河区	天环广场	广州市天河区天河路	商业用地	国有出让	43305	商业100.00%	1.72	六通一平	商业:40年	132250	76720	商业首层:117554	1	---	---	---	---	---	---	
153	440100S050100401	天河区	天河区大观路东侧AT1003042地块	广州市天河区大观路东侧	商业用地	国有出让	87244	商业100.00%	2.23	六通一平	商业:40年	15681	7046	商业首层:23391	3	---	---	---	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
154	440100S050501701	天河区	天河科技园高唐AT0305155地块	广州市天河区天河科技园高唐新建区	办公用地	国有出让	52552	办公100.00%	2	六通一平	办公:50年	16129	8065	---	---	4	---	---	---	---	未建成,参照规划指标评估	
155	440100S050501801	天河区	天河软件园(部分)	广州市天河区科韵路西侧、天河高新技术工业园地段	办公用地	国有出让	5189	办公100.00%	4.56	六通一平	办公:50年	51896	11390	---	---	3	---	---	---	---	---	
156	440100Z070100101	天河区	先烈东横路36号大院(部分)	广州市天河区先烈东横路36号大院	住宅用地	国有出让	1726	住宅100.00%	8.38	六通一平	住宅:70年	142663	17030	---	---	---	2	---	---	---	---	
157	440100Z070100201	天河区	天宸原著花园(AT1003039地块)	广州市天河区黄云路	住宅用地	国有出让	62679	住宅73.71%;低密度住宅26.29%	2.1	六通一平	住宅:70年	48565	23151	住宅:20893 低密度住宅:29482	---	---	5	---	---	---	---	含低密度住宅
158	440100Z070100401	天河区	华南御景园(部分)	广州市天河区岑村机场北、草乔岗东南面	住宅用地	国有出让	95713	住宅90.60%;低密度住宅9.40%	1.14	六通一平	住宅:70年	24845	21723	住宅:20324 低密度住宅:35825	---	---	5	---	---	---	---	含低密度住宅
159	440100Z070100501	天河区	中海康城花园(部分)	广州市天河区广深铁路以北、东沙公路以西	住宅用地	国有出让	108918	商业1.41%;住宅98.59%	3.72	六通一平	商业:40年;住宅:70年	74459	19991	商业首层:27993 住宅:20060	3	---	4	---	---	---	---	
160	440100Z070100601	天河区	金碧华府	广州市天河区珠江新城L-5-3地块	住宅用地	国有出让	26686	商业1.52%;住宅98.48%	4.27	六通一平	商业:40年;住宅:70年	191420	44814	商业首层:75045 住宅:44346	1	---	1	---	---	---	---	
161	440100Z070100701	天河区	九洲海誉居	广州市天河区东莞庄路以东、广东省农科院内地段	住宅用地	国有出让	8767	商业1.96%;住宅98.04%	7.63	六通一平	商业:40年;住宅:70年	241528	31653	商业首层:35687 住宅:31574	3	---	3	---	---	---	---	
162	440100Z070100801	天河区	帝景山庄	广州市天河区黄村机场以东	住宅用地	国有出让	235334	商业1.33%;低密度住宅98.67%	1.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	64799	43239	商业首层:31807 低密度住宅:43344	3	---	5	---	---	---	---	含低密度住宅
163	440100Z070100901	天河区	旭景家园	广州市天河区车陂涌以东、东圃中学以北	住宅用地	国有出让	78243	商业2.46%;住宅97.54%	2.79	六通一平	商业:40年;住宅:70年	58688	21006	商业首层:36827 住宅:20562	3	---	4	---	---	---	---	
164	440100Z070101101	天河区	金建苑(部分)	广州市天河区沙河燕塘石顶岗省农垦建设实业总公司大院内	住宅用地	国有出让	3214	商业3.26%;住宅96.74%	3.43	六通一平	商业:40年;住宅:70年	70590	20606	商业首层:27450 住宅:20309	3	---	3	---	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
165	440100Z070102201	天河区	汇景新城(部分)	广州市天河区华南农业大学地段	住宅用地	国有出让	570433	商业1.97%;住宅94.03%;低密度住宅4.00%	2.01	六通一平	商业:40年;住宅:70年	60979	30382	商业首层:38170 住宅:29612 低密度住宅:46896	3	---	3	---	---	---	含低密度住宅
166	440100Z070116201	天河区	星汇御府	广州市天河区珠江新城D8-C3地块	住宅用地	国有出让	6349	商业2.43%;住宅97.57%	3.51	六通一平	商业:40年;住宅:70年	151936	43269	商业首层:53815 住宅:43060	1	---	1	---	---	---	
167	440100H050100201	天河区	天河·新天地	广州市天河区沙河大沥尾地段	商办混合用地	国有出让	17091	商业51.34%;办公48.66%	4.67	六通一平	商业:40年;办公:50年	60458	12945	商业首层:38597 办公:8857	3	4	---	---	---	---	
168	440100H050100901	天河区	时代广场	广州市天河区天河北路以南、沙河涌以东	商办混合用地	国有出让	14846	商业56.51%;办公43.49%	5.9	六通一平	商业:40年;办公:50年	126361	21435	商业首层:56178 办公:15173	1	1	---	---	---	---	
169	440100H050130901	天河区	维亚国际广场	广州市天河区黄埔大道中路351号广州市冠华塑料厂内	商办混合用地	国有出让	57926	商业93.15%;办公6.85%	0.98	六通一平	商业:40年;办公:50年	23230	23767	商业首层:38736 办公:14186	3	3	---	---	---	---	
170	440100H050500101	天河区	耀中广场	广州市天河区林和西路西侧地段	商办混合用地	国有出让	6278	商业4.24%;办公95.76%	20.94	六通一平	商业:40年;办公:50年	362029	17285	商业首层:51959 办公:16102	2	1	---	---	---	---	
171	440100H050500301	天河区	万科云广场	广州市天河区云溪路	商办混合用地	国有出让	27654	商业11.49%;办公88.51%	3.01	六通一平	商业:40年;办公:50年	31404	10445	商业首层:19741 办公:9144	4	5	---	---	---	---	
172	440100H050500401	天河区	南方证券大厦	广州市天河区体育东路140-148号(双号)	商办混合用地	国有出让	3860	商业11.63%;办公88.37%	12.91	六通一平	商业:40年;办公:50年	228364	17685	商业首层:57681 办公:15188	1	1	---	---	---	---	
173	440100H050500501	天河区	中和广场	广州市天河区珠江新城K5-2地块	商办混合用地	国有出让	9062	商业18.92%;办公81.08%	8.32	六通一平	商业:40年;办公:50年	182172	21892	商业首层:51061 办公:21890	1	1	---	---	---	---	
174	440100H050500601	天河区	盈隆广场	广州市天河区珠江新城B2-2地块	商办混合用地	国有出让	8985	商业3.26%;办公96.74%	10.25	六通一平	商业:40年;办公:50年	201608	19661	商业首层:49966 办公:18789	1	1	---	---	---	---	
175	440100H050500701	天河区	越秀财富世纪广场	广州市天河区珠江新城D3-7地块	商办混合用地	国有出让	10628	商业8.80%;办公91.20%	10.11	六通一平	商业:40年;办公:50年	224052	22164	商业首层:59758 办公:20915	1	1	---	---	---	---	
176	440100H050500801	天河区	新创举大厦	广州市天河区天河路北侧	商办混合用地	国有出让	3513	商业13.82%;办公86.18%	11.31	六通一平	商业:40年;办公:50年	208267	18413	商业首层:56522 办公:15979	1	1	---	---	---	---	
177	440100H050501001	天河区	保利金融大都汇	广州市天河区黄埔大道国际金融城起步区AT090917、AT090918地块	商办混合用地	国有出让	29461	商业25.29%;办公74.71%	7.72	六通一平	商业:40年;办公:50年	135059	17505	商业首层:42825 办公:16999	2	2	---	---	---	---	
178	440100H050501101	天河区	天河区沙太南路以北燕塘工业园AT020805地块	广州市天河区沙太南路以北燕塘工业园AT020805地块	商办混合用地	国有出让	13221	商业8.33%;办公91.67%	5.4	六通一平	商业:40年;办公:50年	69089	12795	商业首层:22614 办公:11902	3	3	---	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
179	440100H070105801	天河区	雅兰轩	广州市天河区员村一横路7号大院地段	商住混合用地	国有出让	4255	商业21.55%;住宅78.45%	7.79	六通一平	商业:40年;住宅:70年	213799	27462	商业首层:41777 住宅:28207	2	---	2	---	---	---	
180	440100H070105901	天河区	中怡城市花园	广州市天河区沙河林和陈坊	商住混合用地	国有出让	20289	商业10.11%;住宅89.89%	5.78	六通一平	商业:40年;住宅:70年	212421	36761	商业首层:85465 住宅:34576	1	---	2	---	---	---	
181	440100H070106001	天河区	阳光都会广场	广州市天河区石牌村东、暨大以西	商住混合用地	国有出让	33767	商业19.07%;住宅80.93%	3.44	六通一平	商业:40年;住宅:70年	106005	30810	商业首层:45468 住宅:28671	2	---	2	---	---	---	
182	440100H070106101	天河区	富景花苑	广州市天河区杨箕立交东北、天河村西	商住混合用地	国有出让	9260	商业5.00%;住宅95.00%	3.13	六通一平	商业:40年;住宅:70年	75803	24205	商业首层:55020 住宅:22583	1	---	2	---	---	---	
183	440100H070106201	天河区	御景雅苑	广州市天河区天府路69号	商住混合用地	国有出让	11659	商业3.61%;住宅96.39%	3.83	六通一平	商业:40年;住宅:70年	140729	36714	商业首层:38980 住宅:36629	2	---	2	---	---	---	
184	440100H070106301	天河区	中强大厦	广州市天河区广州大道东“大洲地”地段	商住混合用地	国有出让	7080	商业20.87%;住宅79.13%	5.85	六通一平	商业:40年;住宅:70年	127071	21739	商业首层:45955 住宅:19578	2	---	2	---	---	---	
185	440100H070106401	天河区	骏景花园南苑	广州市天河区中山大道南、黄埔大道北、广氮花园西南	商住混合用地	国有出让	253965	商业8.57%;住宅91.43%	2.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	76503	26707	商业首层:50457 住宅:26046	3	---	3	---	---	---	
186	440100H070106501	天河区	珠江花城	广州市天河区岐山路183号	商住混合用地	国有出让	182931	商业5.43%;住宅94.57%	3.2	六通一平	商业:40年;住宅:70年	67759	21175	商业首层:22072 住宅:21144	4	---	5	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
187	440100H070106601	天河区	乐意居花苑(部分)	广州市天河区沙河镇长湴村	商住混合用地	国有出让	45008	商业6.00%;住宅94.00%	2.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	40897	19451	商业首层:48018 住宅:18166	4	---	4	---	---	---	
188	440100H070106701	天河区	世纪绿洲花园(君林天下)	广州市天河区沙河镇龙洞华南植物园北侧地段(第三期)	商住混合用地	国有出让	14672	商业13.12%;住宅86.88%	2.53	六通一平	商业:40年;住宅:70年	56013	22109	商业首层:30107 住宅:23037	4	---	4	---	---	---	
189	440100H070106801	天河区	时代花生雅苑(二期)	广州市天河区沙河路广东省建材机械厂厂区	商住混合用地	国有出让	24649	商业4.04%;住宅95.96%	2.12	六通一平	商业:40年;住宅:70年	47514	22455	商业首层:31552 住宅:22064	3	---	3	---	---	---	
190	440100H070106901	天河区	冠庭园	广州市天河区沙河天平架原广州绝缘材料厂	商住混合用地	国有出让	16694	商业13.67%;住宅86.33%	2.31	六通一平	商业:40年;住宅:70年	46470	20077	商业首层:24366 住宅:20237	2	---	3	---	---	---	
191	440100H070107001	天河区	华港花园(部分)	广州市天河区石牌广州军区后勤营区1号A	商住混合用地	国有出让	9336	商业17.45%;住宅82.55%	7.47	六通一平	商业:40年;住宅:70年	267601	35820	商业首层:53896 住宅:35654	2	---	2	---	---	---	
192	440100H070107201	天河区	星汇雅苑	广州市天河区员村一横路6号跑马场东	商住混合用地	国有出让	14799	商业4.35%;住宅95.65%	3.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	144531	42516	商业首层:48276 住宅:42254	1	---	1	---	---	---	
193	440100H070107301	天河区	美林湖畔花园(四期)	广州市天河区东圃镇前进村“杨桃公园”南侧地段	商住混合用地	国有出让	26853	商业8.52%;住宅91.48%	1.41	六通一平	商业:40年;住宅:70年	32098	22767	商业首层:31649 住宅:21941	3	---	4	---	---	---	
194	440100H070107401	天河区	江源半岛花园	广州市天河区黄埔大道车陂水厂南侧地段	商住混合用地	国有出让	48911	商业6.23%;住宅93.77%	1.63	六通一平	商业:40年;住宅:70年	50511	30937	商业首层:38276 住宅:30506	2	---	3	---	---	---	
195	440100H070107601	天河区	五山花园	广州市天河区五山路南,华农大学校园茶山	商住混合用地	国有出让	70610	商业9.02%;住宅90.98%	2.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	59766	28446	商业首层:48030 住宅:29532	3	---	3	---	---	---	
196	440100H070107701	天河区	华景新城(部分)	广州市天河区广深铁路南、生物药厂北	商住混合用地	国有出让	112104	商业7.40%;住宅92.60%	5.68	六通一平	商业:40年;住宅:70年	161649	28479	商业首层:34074 住宅:28037	2	---	3	---	---	---	
197	440100H070107901	天河区	华江花园	广州市天河区石牌广州军区后勤部营区内6号地块	商住混合用地	国有出让	26674	商业10.79%;住宅89.21%	2.24	六通一平	商业:40年;住宅:70年	51350	22892	商业首层:44723 住宅:21258	2	---	2	---	---	---	
198	440100H070124401	天河区	九洲文化家园(部分)	广州市天河区东莞庄路以东、省农科院内	商住混合用地	国有出让	5350	商业8.35%;住宅91.65%	9.07	六通一平	商业:40年;住宅:70年	295986	32636	商业首层:41684 住宅:31596	3	---	3	---	---	---	
199	440100H070128401	天河区	南兴花园	广州市天河区沙河镇元岗村瓦窑岗山头	商住混合用地	国有出让	32286	商业3.66%;住宅96.34%	2.47	六通一平	商业:40年;住宅:70年	42365	17151	商业首层:23600 住宅:16906	3	---	3	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
200	440100H070129801	天河区	远洋明珠大厦	广州市天河区珠江新城I区I1-6地块	商办住混合用地	国有出让	5892	商业4.49%; 办公17.64%; 住宅77.87%	7.52	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	265699	35350	商业首层: 58570 办公: 17816 住宅: 37923	1	1	1	---	---	---	
201	440100H070129901	天河区	万菱汇	广州市天河区天河路CR-TH-1, CR-TH-2, CR-TH-3, CR-TH-4	商办住混合用地	国有出让	21532	商业27.73%; 办公34.82%; 住宅37.45%	9	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	315338	35023	商业首层: 89720 办公: 17187 住宅: 30079	1	1	2	---	---	---	
202	440100H070130001	天河区	金海花园	广州市天河区石牌新田小区	商办住混合用地	国有出让	26069	商业11.65%; 办公24.91%; 住宅63.44%	4.07	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年; 住宅: 70年	115432	28352	商业首层: 57597 办公: 13744 住宅: 32987	2	1	3	---	---	---	
203	440100G060111001	天河区	广州市恒远彩印有限公司	广州市天河区柯木塱高塘石杨梅路3号	工业用地	国有出让	29502	工业100.00%	2.46	五通一平	工业: 50年	1343	545	---	---	---	---	4	---	---	
204	440100S05052001	白云区	民科园核心区AB1208048-2地块	广州市白云区太和镇北太路以北、民科园以西	办公用地	国有出让	9866	办公100.00%	5	六通一平	办公: 50年	29165	5833	---	---	8	---	---	---	---	未建成, 参照规划指标评估
205	440100Z070100301	白云区	颐和山庄(三期)	广州市白云区同和镇永泰村金钟岭西南侧(第三期)	住宅用地	国有出让	30369	住宅50.76%; 低密度住宅49.24%	1.36	六通一平	住宅: 70年	31835	23326	住宅: 20945 低密度住宅: 25781	---	---	3	---	---	---	含低密度住宅
206	440100Z070102801	白云区	富力桃园	广州市白云区石井镇罗冲围石井河南侧及西侧地段	住宅用地	国有出让	333358	商业3.30%; 住宅96.70%	2.7	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	47329	17554	商业首层: 28035 住宅: 17423	3	---	4	---	---	---	
207	440100Z070103301	白云区	隆泰逸品君庭	广州市白云区走马岗路28号原广州冶金机械厂南部地段	住宅用地	国有出让	11075	商业2.64%; 住宅97.36%	2.05	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	51713	25231	商业首层: 28324 住宅: 25253	2	---	3	---	---	---	
208	440100Z070103401	白云区	保利云禧花园(部分)	广州市白云区云城西路东侧、横二路南侧、白云二线北侧(AB2907008-1、AB2907009)地块	住宅用地	国有出让	47485	商业1.32%; 住宅98.68%	2.57	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	97595	37931	商业首层: 38311 住宅: 37926	2	---	2	---	---	---	
209	440100Z070103501	白云区	凯云新世界	广州市白云区新广从路东侧永泰集贤庄	住宅用地	国有出让	90846	商业1.41%; 住宅98.59%	1.71	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	42670	24969	商业首层: 25654 住宅: 25052	4	---	4	---	---	---	
210	440100Z070103601	白云区	岭南雅院	广州市白云区石井镇同德围地段	住宅用地	国有出让	36510	商业0.82%; 住宅99.18%	2.1	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	38206	18236	商业首层: 24409 住宅: 18166	3	---	4	---	---	---	
211	440100Z070103701	白云区	保利紫云府(部分)	广州市白云区棠棧路穗花水泥厂AB2805029地块	住宅用地	国有出让	9058	商业2.09%; 住宅97.91%	4.1	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	89626	21861	商业首层: 23594 住宅: 21806	3	---	4	---	---	---	
212	440100Z070103801	白云区	浔峰御金沙园	广州市白云区石井镇横沙村牛掩岗[土名]	住宅用地	国有出让	226912	商业1.34%; 住宅84.25%; 低密度住宅14.41%	1.65	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	30226	18322	商业首层: 28676 住宅: 16587 低密度住宅: 28176	4	---	4	---	---	---	含低密度住宅
213	440100Z070103902	白云区	白云区人和镇方石村江人三路以南AB0611056地	广州市白云区人和镇方石村江人三路以南	住宅用地	国有出让	28821	商业3.30%; 住宅96.70%	2	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	22475	11238	商业首层: 12380 住宅: 11199	7	---	8	---	---	---	未建成, 参照规划指标评估
214	440100Z070104001	白云区	白云区广花一路以东白云区蔬菜研究所地块	广州市白云区广花一路以东	住宅用地	国有出让	28570	住宅100.00%	3	六通一平	住宅: 70年	63414	21138	---	---	---	4	---	---	---	未建成, 参照规划指标评估
215	440100Z070104101	白云区	金域蓝湾	广州市白云区金沙洲(B3725D01)地块地段	住宅用地	国有出让	144657	商业2.08%; 住宅94.70%; 低密度住宅3.22%	3.05	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	60756	19923	商业首层: 31470 住宅: 19337 低密度住宅: 31374	4	---	4	---	---	---	含低密度住宅
216	440100Z070104201	白云区	白云骏景家园	广州市白云区新市镇明珠路西面萧岗村	住宅用地	国有出让	36649	商业3.21%; 住宅96.79%	3.05	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	63948	20983	商业首层: 28381 住宅: 20668	2	---	2	---	---	---	
217	440100Z070104301	白云区	保利星海花园	广州市白云区金沙洲B3702A09地块	住宅用地	国有出让	54854	商业1.13%; 住宅98.87%	2.81	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	45662	16272	商业首层: 25231 住宅: 16186	4	---	4	---	---	---	
218	440100Z070116501	白云区	富力碧涛湾	广州市白云区罗冲围松南路5号	住宅用地	国有出让	21817	住宅100.00%	3.36	六通一平	住宅: 70年	49814	14834	---	---	---	4	---	---	---	
219	440100Z070116601	白云区	侨爱苑	广州市白云区广花路侨港街侨爱苑11-16; 18-22号	住宅用地	国有出让	35529	住宅100.00%	1.49	六通一平	住宅: 70年	28136	18842	---	---	---	3	---	---	---	
220	440100Z070116701	白云区	万科蓝山	广州市白云区太和镇大源村旧广从公路东	住宅用地	国有出让	74034	商业2.03%; 住宅97.97%	1.98	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	30965	15634	商业首层: 18472 住宅: 15700	5	---	4	---	---	---	
221	440100Z070116801	白云区	保利春天园	广州市白云区金沙洲B区	住宅用地	国有出让	18055	商业2.70%; 住宅97.30%	1.8	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	28759	15977	商业首层: 22534 住宅: 15796	4	---	4	---	---	---	
222	440100H050502901	白云区	广州宏鼎大厦	广州市白云区云城西路西侧(白云新城AB2910005地块)地段	商办混合用地	国有出让	16909	商业41.06%; 办公58.94%	5.16	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	96699	18727	商业首层: 40421 办公: 17428	2	2	---	---	---	---	
223	440100H050503001	白云区	绿地时代云都汇	广州市白云区黄园路123号	商办混合用地	国有出让	17480	商业14.91%; 办公85.09%	3.43	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	46972	13707	商业首层: 20200 办公: 12851	3	4	---	---	---	---	
224	440100H050531201	白云区	白云区白云新城AB2906009地块	广州市白云区白云新城	商办混合用地	国有出让	7992	商业12.73%; 办公87.27%	5.5	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	74989	13637	商业首层: 30836 办公: 11128	2	2	---	---	---	---	1、未建成, 参照规划指标评估; 2、办公自持面积为21975平方米, 占比50%。
225	440100H050531301	白云区	白云区鹤龙街黄边村AB2901071地块	广州市白云区鹤龙街黄边村	商办混合用地	国有出让	3168	商业12.34%; 办公87.66%	3.24	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	28266	8724	商业首层: 21313 办公: 6951	3	4	---	---	---	---	1、未建成, 参照规划指标评估; 2、自持占比100%。
226	440100H050531401	白云区	广州航空产业基地一期(空港经济区AB0611047地块)	广州市白云区人和镇兴南路以南	商办混合用地	国有出让	16174	商业20.83%; 办公79.17%	2.4	六通一平	商业: 40年; 办公: 50年	12545	5227	商业首层: 9811 办公: 4051	7	8	---	---	---	---	未建成, 参照规划指标评估
227	440100H070117201	白云区	望林花园	广州市白云区人和镇同和村白水塘广从路东地段	商住混合用地	国有出让	23176	商业33.67%; 住宅66.33%	3.19	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	67681	21241	商业首层: 31815 住宅: 21595	3	---	3	---	---	---	
228	440100H070117301	白云区	新兴白云花园	广州市白云区新广从公路西侧、梅福园地段	商住混合用地	国有出让	154247	商业11.26%; 住宅88.74%	2.24	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	32365	14443	商业首层: 16336 住宅: 14520	3	---	3	---	---	---	
229	440100H070117401	白云区	白云区棠景街三元里大道地块-AB2809070地块	广州市白云区棠景街三元里大道	商住混合用地	国有出让	8984	商业19.19%; 住宅80.81%	5.8	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	134183	23136	商业首层: 27832 住宅: 23884	3	---	4	---	---	---	未建成, 参照规划指标评估
230	440100H070117701	白云区	盈翠华庭	广州市白云区同和镇柯子岭村北侧	商住混合用地	国有出让	25184	商业7.06%; 住宅92.94%	3.08	六通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	67495	21950	商业首层: 34510 住宅: 21062	2	---	3	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
231	440100H070117901	白云区	万方园	广州市白云区机场路西侧(地块编号A-4)	商住混合用地	国有出让	8924	商业4.19%;住宅95.81%	4.78	六通一平	商业:40年;住宅:70年	92312	19299	商业首层:44592 住宅:18193	3	---	3	---	---	---	
232	440100H070118101	白云区	草暖阁	广州市白云区解放北路1000号南部(第四期)	商住混合用地	国有出让	18426	商业38.25%;住宅61.75%	3.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	103963	30649	商业首层:47263 住宅:20345	2	---	3	---	---	---	
233	440100H070118201	白云区	万科峰境花园	广州市白云区白云大道西侧,广州市果树科学研究所南侧	商住混合用地	国有出让	24052	商业7.83%;住宅92.17%	3.89	六通一平	商业:40年;住宅:70年	113800	29224	商业首层:29403 住宅:29930	2	---	2	---	---	---	
234	440100H070118301	白云区	景泰名苑	广州市白云区三元里松柏岗	商住混合用地	国有出让	9877	商业26.84%;住宅73.16%	4.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	84198	19504	商业首层:31289 住宅:17395	2	---	3	---	---	---	
235	440100H070118401	白云区	隆康花园	广州市白云区大金钟路西侧	商住混合用地	国有出让	20304	商业3.55%;住宅96.45%	2.79	六通一平	商业:40年;住宅:70年	61052	21886	商业首层:26633 住宅:21891	2	---	2	---	---	---	
236	440100H070118601	白云区	白云尚城花园	广州市白云区新广公路以西、陈田村以北地段	商住混合用地	国有出让	114404	商业8.63%;住宅91.37%	2.26	六通一平	商业:40年;住宅:70年	47717	21139	商业首层:31154 住宅:20988	3	---	3	---	---	---	
237	440100H070118701	白云区	云景花园云桂苑(部分)	广州市白云区同和镇京溪村北方医院以南,京溪村云景路南	商住混合用地	国有出让	53669	商业7.76%;住宅92.24%	1.86	六通一平	商业:40年;住宅:70年	40246	21618	商业首层:32338 住宅:20967	3	---	3	---	---	---	
238	440100H070118801	白云区	云山诗意人家(琴韵居、诗意居)	广州市白云区新市镇联边村、新广从公路永泰收费站西侧、解放庄北侧	商住混合用地	国有出让	37861	商业5.62%;住宅94.38%	4.01	六通一平	商业:40年;住宅:70年	88204	22023	商业首层:31273 住宅:21753	3	---	4	---	---	---	
239	440100H070118901	白云区	海德花园(二期)	广州市白云区新市镇广花公路西侧、广州锻造一厂南侧	商住混合用地	国有出让	5771	商业22.30%;住宅77.70%	4.75	六通一平	商业:40年;住宅:70年	90539	19066	商业首层:42801 住宅:15142	3	---	4	---	---	---	
240	440100H070119001	白云区	时代花园	广州市白云区新市镇远景村将九坑(第一期)	商住混合用地	国有出让	37110	商业5.21%;住宅94.79%	3.11	六通一平	商业:40年;住宅:70年	63607	20444	商业首层:30487 住宅:19841	3	---	3	---	---	---	
241	440100H070119101	白云区	顺丰翠园	广州市白云区广花高速公路东侧,石井镇新镇区地段	商住混合用地	国有出让	96824	商业7.83%;住宅92.17%	2.4	六通一平	商业:40年;住宅:70年	36104	15054	商业首层:19146 住宅:14944	4	---	5	---	---	---	
242	440100H070128301	白云区	祥景花园	广州市白云区黄石路海南干休所北	商住混合用地	国有出让	87428	商业7.11%;住宅41.12%;低密度住宅51.77%	2.48	六通一平	商业:40年;住宅:70年	40421	16314	商业首层:26293 住宅:18227 低密度住宅:14028	3	---	3	---	---	---	含低密度住宅
243	440100H070131801	白云区	云山锦绣家园	广州市白云区新广从公路西侧白云机场东侧	商住混合用地	国有出让	64452	商业11.21%;住宅88.79%	2.51	六通一平	商业:40年;住宅:70年	79120	31491	商业首层:38462 住宅:30530	2	---	2	---	---	---	
244	440100H070131901	白云区	柏林半山雅墅	广州市白云区同和镇园墩岭	商住混合用地	国有出让	63689	商业10.54%;住宅89.46%	1.9	六通一平	商业:40年;住宅:70年	33399	17565	商业首层:25885 住宅:17571	3	---	3	---	---	---	
245	440100G060100501	白云区	欧派电商营销部	广州市白云区新广花公路塘贝地段以东(西湖村自编1号)	工业用地	国有出让	81126	工业100.00%	0.67	五通一平	工业:50年	2244	3332	---	---	---	---	5	---	---	
246	440100G060100601	白云区	白云区钟落潭良田村地段AB0809036地块	广州市白云区钟落潭镇良田村地段	工业用地	国有出让	25143	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1339	669	---	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估
247	440100G060100701	白云区	白云区大巷村方华路北侧地块	广州市白云区人和镇大巷村方华路北侧	工业用地	国有出让	37868	工业100.00%	2.5	五通一平	工业:50年	2348	939	---	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估
248	440100G060100801	白云区	白云区太和镇北太路与草塘路交界处西北方向AB1207028-2地块	广州市白云区太和镇北太路与草塘路交界处西北方向AB1207028-2(广州高新技术产业开发区)	工业用地	国有出让	15537	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	2238	560	---	---	---	---	4	---	---	未建成,参照规划指标评估
249	440100G060100901	白云区	白云区江高镇大岭村东侧及郭塘村西侧地块	广州市白云区江高镇大岭村东侧及郭塘村西侧	工业用地	国有出让	97059	工业100.00%	0.59	五通一平	工业:50年	2108	3552	---	---	---	---	5	---	---	
250	440100G060111101	白云区	白云区江高镇107国道东侧方向SQQ-1902-2地块	广州市白云区江高镇107国道东侧方向	工业用地	国有出让	18456	工业100.00%	1.2	五通一平	工业:50年	2217	1848	---	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估
251	440100G060111201	白云区	白云区新广从公路东侧AB1006075	广州市白云区新广从公路东侧地块	工业用地	国有出让	27884	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	3435	1718	---	---	---	---	4	---	---	未建成,参照规划指标评估
252	440100S050501601	黄埔区	南方电网超高压输电公司	广州市黄埔区广州开发区科学城环山岭以东、映日路以南,科学大道以北KXC-I1-1	办公用地	国有出让	35420	办公100.00%	2.01	六通一平	办公:50年	18548	9214	---	---	4	---	---	---	---	
253	440100Z070106701	黄埔区	岭南雅筑	广州市黄埔区广州开发区开源大道以南	住宅用地	国有出让	90545	商业1.38%;住宅98.62%	2.53	六通一平	商业:40年;住宅:70年	29405	11645	商业首层:15227 住宅:11595	5	---	6	---	---	---	
254	440100Z070106801	黄埔区	银城公寓	广州市黄埔区广州科学城神州路以西KXC-F6-4	住宅用地	国有出让	8501	住宅100.00%	3.15	六通一平	住宅:50年	10997	3496	---	---	---	5	---	---	---	员工楼用地50年
255	440100Z070106901	黄埔区	知祥公寓	广州市黄埔区知识城九龙工业园红卫路以北、凤凰一横路以东	住宅用地	国有出让	24150	住宅100.00%	2.5	六通一平	住宅:70年	3745	1498	---	---	---	9	---	---	---	公共租赁住房用地70年,主体建筑物性质只能用于建设企业员工宿舍,不得作为商品房开发出售。
256	440100Z070107001	黄埔区	黄埔雅苑	广州市黄埔区广深公路北、广新公路南、乌冲河以东	住宅用地	国有出让	16640	商业3.13%;住宅96.87%	2.85	六通一平	商业:40年;住宅:70年	48893	17160	商业首层:18752 住宅:17095	4	---	5	---	---	---	
257	440100Z070107101	黄埔区	香之雪山庄北区	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城开创大道以北、水西路以东KXC-P2地块	住宅用地	国有出让	115250	商业1.29%;住宅67.95%;低密度住宅30.76%	1.73	六通一平	商业:40年;住宅:70年	35159	20367	商业首层:19847 住宅:19060 低密度住宅:23425	4	---	5	---	---	---	含低密度住宅
258	440100Z070107301	黄埔区	科城山庄锦泽园	广州市黄埔区萝岗中心区北部KXC-P6-1-1、广州萝岗中心区北部KXC-P6-2	住宅用地	国有出让	133459	商业0.80%;住宅99.20%	1.53	六通一平	商业:40年;住宅:70年	26704	17452	商业首层:18864 住宅:17434	4	---	5	---	---	---	
259	440100Z070107401	黄埔区	万科山景园	广州市黄埔区永顺大道以南	住宅用地	国有出让	192923	商业2.28%;住宅70.17%;低密度住宅27.55%	1.94	六通一平	商业:40年;住宅:70年	31982	16514	商业首层:20486 住宅:14712 低密度住宅:21714	5	---	5	---	---	---	含低密度住宅
260	440100Z070107501	黄埔区	瑚璟花园(部分)	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区KS3-2号路以南、KS4-5号路以北、九龙大道以西,地块编号:ZSCN-B2-2	住宅用地	国有出让	103890	商业1.10%;住宅96.91%;低密度住宅1.99%	2.57	六通一平	商业:40年;住宅:70年	29580	11528	商业首层:12380 住宅:11296 低密度住宅:22198	8	---	8	---	---	---	含低密度住宅
261	440100Z070107601	黄埔区	保利瀚林花园	广州市黄埔区蟹山路48号地块	住宅用地	国有出让	32638	商业0.26%;住宅99.74%	4.52	六通一平	商业:40年;住宅:70年	70103	15499	商业首层:29620 住宅:15463	4	---	4	---	---	---	
262	440100Z070107701	黄埔区	奥园春晓花园	广州市萝岗区(现黄埔区)长岭路西段以南CPPQ-A1-1地块	住宅用地	国有出让	60667	商业2.42%;住宅97.58%	2.03	六通一平	商业:40年;住宅:70年	25760	12666	商业首层:14762 住宅:12614	5	---	5	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
263	440100Z070107801	黄埔区	金碧世纪花园	广州市黄埔区茅岗村中山大道北、黄埔支线以南	住宅用地	国有出让	138116	商业3.28%;住宅96.72%	2.74	六通一平	商业:40年;住宅:70年	47395	17284	商业首层:27617 住宅:17267	4	---	4	---	---	---	
264	440100Z070107901	黄埔区	锦林山庄(部分)	广州市萝岗区(现黄埔区)萝岗街暹岗村	住宅用地	国有出让	132088	住宅60.00%;低密度住宅40.00%	0.51	六通一平	住宅:70年	11047	21661	住宅:18538 低密度住宅:26346	---	---	5	---	---	---	含低密度住宅
265	440100Z070116401	黄埔区	万科培山园	广州市黄埔区长岭路以北、岭头村以东(地形图号:36-62-7)	住宅用地	国有出让	41631	商业2.26%;住宅84.65%;低密度住宅13.09%	1.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	22878	15252	商业首层:18172 住宅:14040 低密度住宅:22583	6	---	6	---	---	---	含低密度住宅
266	440100Z070117301	黄埔区	黄埔区广州开发区YH-A4-6地块	广州市黄埔区广州开发区永顺大道以北,长岭居中部	住宅用地	国有出让	15136	住宅100.00%	1.5	六通一平	住宅:70年	5813	3875	---	---	---	6	---	---	---	1、公共租赁性住房用地; 2、未建成,参照规划指标评估。
267	440100H050504201	黄埔区	科学城商业广场(A组团)	广州市黄埔区广州市科学城总部经济区科学大道南北两侧KXC-I2-1地块、KXC-I2-2地块、KXC-I2-3地块、KXC-I2-4地块	商办混合用地	国有出让	39467	商业47.94%;办公52.06%	3.77	六通一平	商业:40年;办公:50年	47555	12614	商业首层:23249 办公:12325	4	4	---	---	---	---	
268	440100H050104101	黄埔区	萝岗敏捷广场	广州市萝岗区(现黄埔区)水西路以西	商办混合用地	国有出让	133393	商业19.24%;公寓74.43%;办公6.33%	2.36	六通一平	商业:40年;办公:50年	23709	10031	商业首层:22385 公寓:8405 办公:10843	4	4	---	---	---	---	
269	440100H050503601	黄埔区	科汇发展中心	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城科学大道以北、科珠路以西KXC-E2-2地块	商办混合用地	国有出让	150082	商业4.09%;办公95.91%	2.05	六通一平	商业:40年;办公:50年	22035	10761	商业首层:23103 办公:10429	4	4	---	---	---	---	
270	440100H050503701	黄埔区	绿地缤纷城	广州市黄埔区广州市中新广州知识城南起步区九龙大道以西,ZSCN-88	商办混合用地	国有出让	69264	商业30.15%;办公69.85%	3	六通一平	商业:40年;办公:50年	13918	4634	商业首层:12642 办公:4524	8	8	---	---	---	---	
271	440100H050503801	黄埔区	保利中誉广场	广州市黄埔区大沙东路旧体育馆地块	商办混合用地	国有出让	10635	商业5.67%;办公94.33%	4.29	六通一平	商业:40年;办公:50年	40630	9473	商业首层:23379 办公:8675	4	4	---	---	---	---	
272	440100H050503901	黄埔区	大壮国际广场	广州市黄埔区广州开发区开创大道以南、开泰大道以北、科丰路以东、新阳西路以西,G地	商办混合用地	国有出让	59529	商业49.94%;办公50.06%	2.48	六通一平	商业:40年;办公:50年	17610	7115	商业首层:12908 办公:8551	4	4	---	---	---	---	
273	440100H050504001	黄埔区	飞晟文汇广场	广州市黄埔区广州开发区科学城彩虹一路以南,荔红一路以西KXCD-F1-1	商办混合用地	国有出让	40000	商业30.52%;办公69.48%	2.02	六通一平	商业:40年;办公:50年	19993	9895	商业首层:19188 办公:8528	5	5	---	---	---	---	
274	440100H070133201	黄埔区	雅居乐富春居	广州市黄埔区广州开发区科学城广汕公路以南,大观路以东KXC-F8-1-1	商住混合用地	国有出让	306812	商业4.58%;住宅95.42%	1.39	六通一平	商业:40年;住宅:70年	26791	19296	商业首层:19819 住宅:19393	4	---	5	---	---	---	
275	440100H070121801	黄埔区	荔香花园(部分)	广州市黄埔区荔香路西侧	商住混合用地	国有出让	14206	商业8.90%;住宅91.10%	2.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	40102	15363	商业首层:27599 住宅:14238	4	---	4	---	---	---	
276	440100H070121901	黄埔区	黄埔花园(一期)	广州市黄埔区广深公路南面、丰乐路以东、乌冲河西	商住混合用地	国有出让	53852	商业27.76%;住宅72.24%	2.2	六通一平	商业:40年;住宅:70年	42113	19123	商业首层:22666 住宅:20237	4	---	4	---	---	---	
277	440100H070122001	黄埔区	金隆园	广州市黄埔区大沙镇下沙村广深公路以北,丰乐中路以西	商住混合用地	国有出让	14069	商业14.59%;住宅85.41%	2.87	六通一平	商业:40年;住宅:70年	47653	16612	商业首层:26297 住宅:16227	4	---	4	---	---	---	
278	440100H070122101	黄埔区	骏鸿苑	广州市黄埔区大沙东路西北	商住混合用地	国有出让	3695	商业7.58%;住宅92.42%	1.74	六通一平	商业:40年;住宅:70年	25859	14821	商业首层:26538 住宅:16600	4	---	4	---	---	---	
279	440100H070122201	黄埔区	万科尚城御府	广州市黄埔区亨元岗地块	商住混合用地	国有出让	139630	商业9.65%;公寓13.00%;住宅77.35%	2.68	六通一平	商业:40年;住宅:70年	28859	10741	商业首层:18226 公寓:9800 住宅:10651	5	---	6	---	---	---	
280	440100H070122401	黄埔区	宏康和园	广州市黄埔区广州开发区东区春晖一街以北、宏光路以南NP-F3-6地块	商住混合用地	国有出让	14304	商业44.73%;住宅55.27%	4.34	六通一平	商业:40年;住宅:70年	49931	11500	商业首层:20828 住宅:11221	5	---	6	---	---	---	
281	440100H070122501	黄埔区	实地常春藤(二期)	广州市黄埔区广州开发区新丰路以西、禾丰路以南,YH-K1-3地块	商住混合用地	国有出让	34557	商业7.99%;住宅92.01%	2.88	六通一平	商业:40年;住宅:70年	41165	14283	商业首层:17974 住宅:14311	7	---	6	---	---	---	
282	440100H070122601	黄埔区	岭南山畔园	广州市黄埔区广州开发区科学城开创大道以西、科翔路以南	商住混合用地	国有出让	89414	商业15.53%;住宅84.47%	2.52	六通一平	商业:40年;住宅:70年	46919	18632	商业首层:21426 住宅:19954	4	---	5	---	---	---	
283	440100H070122801	黄埔区	福港鼎峰花园	广州市黄埔区萝岗中心区香雪大道以北地块编号为:KXC-P4-4-2	商住混合用地	国有出让	83213	商业7.05%;住宅92.95%	3.61	六通一平	商业:40年;住宅:70年	64717	17909	商业首层:20207 住宅:18260	4	---	5	---	---	---	
284	440100H070122901	黄埔区	奥园香雪公馆	广州市萝岗区(现黄埔区)香雪大道以南、开萝大道以西,LGPQ-A1-4地块	商住混合用地	国有出让	29652	商业11.41%;住宅88.59%	2.99	六通一平	商业:40年;住宅:70年	50483	16867	商业首层:20545 住宅:16390	5	---	6	---	---	---	
285	440100H070123101	黄埔区	水韵雅庭	广州市黄埔区广州开发区永和区永顺大道以南、新业路以西	商住混合用地	国有出让	16188	商业18.94%;住宅81.06%	2.54	六通一平	商业:40年;住宅:70年	31788	12538	商业首层:22961 住宅:11303	6	---	7	---	---	---	
286	440100H070123201	黄埔区	中泰天境花园	广州市萝岗区(现黄埔区)镇龙片区广汕公路以南,ZL-AG0647-SH01地块	商住混合用地	国有出让	74303	商业5.00%;住宅95.00%	2.5	六通一平	商业:40年;住宅:70年	25812	10325	商业首层:16615 住宅:9929	7	---	8	---	---	---	
287	440100H070123301	黄埔区	东港花园	广州市黄埔区大沙镇文冲村广深公路以北、文船路西	商住混合用地	国有出让	20212	商业16.37%;住宅83.63%	3.1	六通一平	商业:40年;住宅:70年	46586	15049	商业首层:17920 住宅:15315	5	---	5	---	---	---	
288	440100H070123401	黄埔区	招商雍景湾	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区KS3-2号路以北、KS4-4号路北延线以东、地块编号:ZSCN-A2-1	商住混合用地	国有出让	179039	商业3.59%;住宅90.76%;低密度住宅5.65%	0.84	六通一平	商业:40年;住宅:70年	9804	11664	商业首层:12222 住宅:11063 低密度住宅:21564	8	---	8	---	---	---	含低密度住宅
289	440100H070123501	黄埔区	万科城市花园	广州市黄埔区石化路西、大沙东路以北地段	商住混合用地	国有出让	92415	商业4.03%;住宅95.97%	2.37	六通一平	商业:40年;住宅:70年	45419	19190	商业首层:26133 住宅:19143	4	---	5	---	---	---	
290	440100H070123601	黄埔区	珠江嘉园	广州市黄埔区广州开发区永和区永和大道以东、摇田河街以北,地块编号为:YH-J1	商住混合用地	国有出让	98781	商业9.18%;住宅90.82%	1.32	六通一平	商业:40年;住宅:70年	15077	11441	商业首层:15262 住宅:11626	6	---	7	---	---	---	
291	440100H070133101	黄埔区	时代春树里	广州市黄埔区科学城开泰大道以东、开源大道西北侧,地块编号:KXCD-F	商住混合用地	国有出让	50648	商业4.73%;住宅95.27%	2.97	六通一平	商业:40年;住宅:70年	41127	13860	商业首层:18717 住宅:13646	5	---	6	---	---	---	
292	440100G060100401	黄埔区	广州国际生物岛规划C10号路以南、规划15号路以东AH0915092-1	广州市黄埔区广州国际生物岛规划C10号路以南、规划15号路以东(地形图号:20-46-11)	工业用地	国有出让	7002	工业100.00%	2.5	五通一平	工业:50年	7071	2829	---	---	---	---	3	---	---	
293	440100G060102401	黄埔区	广州本田(部分)	广州市黄埔区丰乐北路西侧、广园东路北侧	工业用地	国有出让	118323	工业100.00%	2.51	五通一平	工业:50年	1523	606	---	---	---	---	5	---	---	
294	440100G060102501	黄埔区	威康特塑料	广州市黄埔区广州经济技术开发区东区宏明路283号	工业用地	国有出让	4002	工业100.00%	0.58	五通一平	工业:50年	1305	2257	---	---	---	---	5	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注	
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)		
295	440100G060102701	黄埔区	广州蓝月亮生物工程有限公司	广州市黄埔区云埔工业区东诚片A0502地块	工业用地	国有出让	33301	工业100.00%	1	五通一平	工业: 50年	1239	1236	---	---	---	---	5	---	---		
296	440100G060102801	黄埔区	广州黄埔振兴实业有限公司	广州市黄埔区南岗镇广深公路南地段	工业用地	国有出让	20017	工业100.00%	0.58	五通一平	工业: 50年	1232	2122	---	---	---	---	5	---	---		
297	440100G060102901	黄埔区	广州市香雪制药股份有限公司	广州市黄埔区广州高新技术产业开发区科学城KXC-G2地块	工业用地	国有出让	57030	工业100.00%	0.99	五通一平	工业: 50年	1274	1291	---	---	---	---	4	---	---		
298	440100G060103101	黄埔区	广州开发区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北KXC-M1-4地块	广州市黄埔区开泰大道以南、新乐路以东、翠山路以北(地形图号32-58-13, 32-58-14)	工业用地	国有出让	24259	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1313	438	---	---	---	---	4	---	---	未建成, 参照规划指标评估	
299	440100G060110601	黄埔区	普洛斯广州保税物流园	广州市黄埔区广州保税区保盈北路以南BSQ-M10、M14地块、广州保税区BSQ-M9地块	工业用地	国有出让	67498	工业100.00%	0.66	五通一平	工业: 50年	1294	1970	---	---	---	---	5	---	---		
300	440100G060111801	黄埔区	黄埔区广河高速以南、九龙大道以西JLZL-B-1-2地块	广州市黄埔区广河高速以南、九龙大道以西	工业用地	国有出让	195276	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	989	330	---	---	---	---	5	---	---	未建成, 参照规划指标评估	
301	440100G060111901	黄埔区	黄埔区广园快速路以南、丰乐路以西HP-DS-01	广州市黄埔区广园快速路以南、丰乐路以西	工业用地	国有出让	44121	工业100.00%	4	五通一平	工业: 50年	1379	345	---	---	---	---	4	---	---	未建成, 参照规划指标评估	
302	440100G060112001	黄埔区	黄埔区广州开发区中新知识城永九快速路以东、钟太快速路以北知识城ZSCB-A3-1地块	广州市黄埔区中新广州知识城永九快速路以东、钟太快速路以北	工业用地	国有出让	50037	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	918	306	---	---	---	---	5	---	---	未建成, 参照规划指标评估	
303	440100L080300101	黄埔区	长岭居CPPQ-A2-2地块(长岭居长岭路以南)	广州市黄埔区长岭居长岭路以南, 宗地编号: CPPQ-A2-2	公共服务(一类)用地	国有出让	55227	公共服务(一类)100.00%	1	六通一平	公共服务(一类): 50年	3372	3372	---	---	---	---	---	6	---	1、规划用途为教育科研用地(A3); 2、未建成, 参照规划指标评估。	
304	440100L080600701	黄埔区	广州市开创大道以北、暹岗村原颐年园三期用地内KXC-H5-6地块	广州市黄埔区广州市开创大道以北、暹岗村原颐年园三期用地内, 地块编号为KXC-H5-6地块	公共服务(一类)用地	国有出让	6818	公共服务(一类)100.00%	2.5	六通一平	公共服务(一类): 50年	6681	2672	---	---	---	---	---	5	---	1、规划用途为社会福利用地(养老设施)(A6); 2、未建成, 参照规划指标评估。	
305	440100L080900801	黄埔区	广州恒运分布式能源发展有限公司	广州市萝岗区(现黄埔区)中新广州知识城KN1-2号路以东、凤凰路五路沿线以南	公共服务(二类)用地	国有出让	40752	公共服务(二类)100.00%	1	五通一平	公共服务(二类): 50年	853	853	---	---	---	---	---	---	5	规划用途为供应设施用地(U1), 用于知识城北起步区分布式能源站建设。	
306	440100S050101301	花都区	碧桂园星港国际(花都区迎宾大道东侧地块)	广州市花都区迎宾大道东侧	商业用地	国有出让	62444	商业100.00%	3.14	五通一平	商业: 40年	21784	6932	商业首层: 18075	7	---	---	---	---	---	---	
307	440100S050201201	花都区	狮岭(国际)皮革皮具城	广州市花都区狮岭镇合成村、联合村	商业用地	国有出让	40506	商业100.00%	0.93	五通一平	商业: 40年	6941	7442	商业首层: 11044	7	---	---	---	---	---	---	
308	440100Z070103201	花都区	清水蓝湾	广州市花都区花东镇保良村	住宅用地	国有出让	150289	商业3.18%; 住宅68.01%; 低密度住宅28.81%	0.96	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	6770	7049	商业首层: 11453 住宅: 5369 低密度住宅: 10473	8	---	9	---	---	---	---	1、部分已建成, 参照规划指标评估; 2、含低密度住宅。
309	440100Z070104401	花都区	嘉汇城(东区)	广州市花都区新华镇东镜村	住宅用地	国有出让	133953	商业0.98%; 住宅99.02%	1.36	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	11539	8456	商业首层: 14896 住宅: 8393	7	---	8	---	---	---	---	
310	440100Z070104501	花都区	峰境园(FGJ组团)	广州市花都区北兴镇杨一、杨二、杨三村	住宅用地	国有出让	248539	住宅65.52%; 低密度住宅34.48%	0.99	五通一平	住宅: 70年	6128	6192	住宅: 4446 低密度住宅: 9511	---	---	10	---	---	---	---	含低密度住宅
311	440100Z070104601	花都区	侨雅苑(部分)	广州市花都区花东镇侨南二路	住宅用地	国有出让	19837	商业3.30%; 住宅96.70%	2.69	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	11779	4375	商业首层: 8307 住宅: 4226	8	---	10	---	---	---	---	
312	440100Z070104701	花都区	金融街·花溪小镇	广州市花都区花东镇水口营村	住宅用地	国有出让	85047	商业1.30%; 住宅98.70%	3.15	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	19557	6205	商业首层: 9302 住宅: 6176	8	---	10	---	---	---	---	
313	440100Z070104801	花都区	富力金港新城(东区)	广州市花都区花东镇永星路旁	住宅用地	国有出让	267599	商业1.05%; 住宅93.47%; 低密度住宅5.48%	2.01	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	13282	6619	商业首层: 11805 住宅: 6404 低密度住宅: 9310	8	---	10	---	---	---	---	含低密度住宅
314	440100Z070104901	花都区	狮岭奕翠园	广州市花都区狮岭镇秀全水库侧	住宅用地	国有出让	337647	商业2.10%; 住宅97.90%	2.49	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	16030	6441	商业首层: 11543 住宅: 6391	7	---	8	---	---	---	---	
315	440100Z070105001	花都区	祈福黄金海岸(三区)	广州市花都区赤坭镇皇母村	住宅用地	国有出让	63999	低密度住宅100.00%	0.47	五通一平	住宅: 70年	1857	3960	---	---	---	10	---	---	---	---	纯低密度住宅
316	440100Z070105101	花都区	都湖湾	广州市花都区新华路以南、花都湖以西	住宅用地	国有出让	82885	商业1.98%; 住宅97.23%; 低密度住宅0.79%	2.81	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	36129	12880	商业首层: 16489 住宅: 12828 低密度住宅: 13380	6	---	6	---	---	---	---	含低密度住宅
317	440100Z070105201	花都区	保利城花园	广州市花都区新华镇花港大道东侧	住宅用地	国有出让	248539	商业2.09%; 住宅90.76%; 低密度住宅7.15%	1.76	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	13388	7605	商业首层: 14442 住宅: 7284 低密度住宅: 10049	7	---	9	---	---	---	---	含低密度住宅
318	440100Z070105301	花都区	狮峰公馆	广州市花都区新华街九潭村	住宅用地	国有出让	9463	商业2.73%; 住宅97.27%	2.85	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	24694	8649	商业首层: 13855 住宅: 8589	7	---	9	---	---	---	---	
319	440100Z070105601	花都区	碧泰豪苑	广州市花都区新华街永发大道南	住宅用地	国有出让	36822	商业2.90%; 住宅97.10%	2.84	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21152	7456	商业首层: 13133 住宅: 7286	6	---	7	---	---	---	---	
320	440100Z070105801	花都区	澳景蓝庭	广州市花都区新华镇新都大道西	住宅用地	国有出让	8352	商业2.52%; 住宅97.48%	2.92	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21496	7349	商业首层: 11375 住宅: 7245	6	---	7	---	---	---	---	
321	440100Z070105901	花都区	绿地缙香公馆	广州市花都区建设北路178号J11-JS02号地块	住宅用地	国有出让	27847	商业2.48%; 住宅97.52%	2.82	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	24975	8845	商业首层: 14556 住宅: 8820	6	---	6	---	---	---	---	
322	440100Z070106001	花都区	深航花园	广州市花都区南航花园西	住宅用地	国有出让	34960	商业3.08%; 住宅96.92%	2.77	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	36947	13350	商业首层: 25251 住宅: 12972	6	---	6	---	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
323	440100Z070106101	花都区	颐和山庄(部分)	广州市花都区梯面镇民安村	住宅用地	国有出让	541391	住宅23.99%; 低密度住宅76.01%	0.52	五通一平	住宅: 70年	3147	6020	住宅: 4782 低密度住宅: 6411	---	---	9	---	---	---	含低密度住宅
324	440100Z070106301	花都区	花都区平步大道中轴线四期用地(B地块)	广州市花都区平步大道中轴线B地块	住宅用地	国有出让	48177	商业2.00%; 住宅98.00%	3.5	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	36408	10402	商业首层: 14330 住宅: 10322	7	---	7	---	---	---	未建成, 参照规划指标评估
325	440100Z070106501	花都区	逸泉韵翠花园	广州市花都区花东镇杨荷村	住宅用地	国有出让	83882	住宅100.00%	0.91	五通一平	住宅: 70年	5025	5522	---	---	---	10	---	---	---	
326	440100Z070114901	花都区	自由人花园	广州市花都区新华镇东镜村	住宅用地	国有出让	570509	商业2.63%; 住宅97.37%	1.81	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	16721	9239	商业首层: 16615 住宅: 9187	7	---	8	---	---	---	
327	440100Z070116101	花都区	九龙湖高尔夫北区	广州市花都区北兴镇鹤鹤村	住宅用地	国有出让	348652	低密度住宅100.00%	0.57	五通一平	住宅: 70年	5645	9851	---	---	---	10	---	---	---	纯低密度住宅
328	440100Z070117001	花都区	锦尚蓬莱苑	广州市花都区凤凰路	住宅用地	国有出让	62568	商业2.64%; 住宅97.36%	2.54	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	36074	14229	商业首层: 21730 住宅: 14029	6	---	6	---	---	---	
329	440100Z070117201	花都区	棕榈岛	广州市花都区赤坭镇瑞岭村“姚屋”	住宅用地	国有出让	170591	低密度住宅100.00%	0.34	五通一平	住宅: 70年	1912	5596	---	---	---	10	---	---	---	纯低密度住宅
330	440100H050503201	花都区	雅居乐汇通广场(部分)	广州市花都区107国道以西A地块	商办混合用地	国有出让	25162	商业43.10%; 办公56.90%	2.02	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	16451	8136	商业首层: 16104 办公: 6477	6	6	---	---	---	---	
331	440100H050503301	花都区	碧桂园空港广场	广州市花都区花都大道南	商办混合用地	国有出让	29725	商业9.00%; 办公91.00%	1.78	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	7575	4246	商业首层: 6569 办公: 4016	8	9	---	---	---	---	不含酒店
332	440100H050503401	花都区	富力金港城	广州市花都区花东镇永星路旁	商办混合用地	国有出让	63160	商业9.58%; 办公90.42%	3	五通一平	商业: 40年; 办公: 50年	14871	4957	商业首层: 8627 办公: 4650	8	9	---	---	---	---	不含酒店
333	440100H070119201	花都区	馨泉花园	广州市花都区花山镇小布村	商住混合用地	国有出让	37622	商业13.45%; 住宅86.55%	2.42	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	19695	8141	商业首层: 14802 住宅: 7675	7	---	8	---	---	---	
334	440100H070119301	花都区	芙蓉春晓花苑	广州市花都区芙蓉镇新庄村	商住混合用地	国有出让	30893	商业3.75%; 住宅96.25%	3.12	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	17891	5743	商业首层: 10622 住宅: 5636	8	---	9	---	---	---	
335	440100H070119401	花都区	凤凰路HX-HD1420-1地块	广州市花都区凤凰路以东、花湖路以南	商住混合用地	国有出让	32366	商业4.21%; 住宅95.79%	2.8	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	29505	10537	商业首层: 15355 住宅: 10358	7	---	6	---	---	---	未建成, 参照规划指标评估
336	440100H070119601	花都区	美力百富雅苑北苑	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	8150	商业4.45%; 住宅95.55%	3.84	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	42718	11137	商业首层: 20401 住宅: 10706	6	---	6	---	---	---	
337	440100H070119701	花都区	银星花园	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	18418	商业12.56%; 住宅87.44%	5.09	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	61969	12180	商业首层: 22313 住宅: 11816	6	---	6	---	---	---	
338	440100H070119801	花都区	时代城华翠园	广州市花都区新华街新街大道以西、工业大道以北地段	商住混合用地	国有出让	286334	商业12.83%; 住宅87.17%	2.09	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	19402	9293	商业首层: 16238 住宅: 8910	6	---	8	---	---	---	
339	440100H070119901	花都区	时代康桥	广州市花都区狮岭镇金狮大道南	商住混合用地	国有出让	31665	商业15.25%; 住宅84.75%	2.99	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	18757	6270	商业首层: 11025 住宅: 6044	7	---	8	---	---	---	
340	440100H070120001	花都区	花城悦翠园	广州市花都区花东镇东华村旧106国道东	商住混合用地	国有出让	19446	商业6.34%; 住宅93.66%	2.91	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	14110	4850	商业首层: 8534 住宅: 4754	7	---	8	---	---	---	
341	440100H070120201	花都区	好美华庭(一期)	广州市花都区炭步镇府侧路	商住混合用地	国有出让	40980	商业5.87%; 住宅90.00%; 低密度住宅4.13%	5.05	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	24931	4934	商业首层: 9097 住宅: 4535 低密度住宅: 8884	8	---	10	---	---	---	含低密度住宅
342	440100H070120401	花都区	学府南苑	广州市花都区新华镇乐同村	商住混合用地	国有出让	58389	商业10.14%; 住宅89.86%	2.76	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21338	7730	商业首层: 15523 住宅: 7619	7	---	8	---	---	---	
343	440100H070120501	花都区	宝铎雅居	广州市花都区新华镇官溪村	商住混合用地	国有出让	25946	商业8.10%; 住宅91.90%	3.06	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	23292	7613	商业首层: 14888 住宅: 7212	7	---	8	---	---	---	
344	440100H070120601	花都区	雅居乐锦城花间集	广州市花都区107国道西侧	商住混合用地	国有出让	46196	商业5.61%; 住宅94.39%	2.52	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	22405	8889	商业首层: 12391 住宅: 8681	6	---	8	---	---	---	
345	440100H070120801	花都区	轩逸花园	广州市花都区新华镇东莞村镜湖大道西	商住混合用地	国有出让	62340	商业4.01%; 住宅95.99%	3.03	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	33358	11022	商业首层: 16838 住宅: 10805	7	---	7	---	---	---	
346	440100H070120901	花都区	祈福生活无限花园	广州市花都区新华镇田美村	商住混合用地	国有出让	25857	商业11.32%; 住宅88.68%	3	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	32912	10984	商业首层: 16938 住宅: 10674	6	---	6	---	---	---	
347	440100H070121001	花都区	翠华翠茵苑	广州市花都区新华街铁路西107国道东侧	商住混合用地	国有出让	24691	商业8.34%; 住宅91.66%	2.11	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	20253	9592	商业首层: 15461 住宅: 9061	6	---	7	---	---	---	
348	440100H070121101	花都区	保利翡翠雅苑	广州市花都区新华街建设北路以东	商住混合用地	国有出让	23256	商业6.20%; 公寓27.99%; 住宅65.81%	3.11	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	31215	10034	商业首层: 16557 公寓: 6056 住宅: 11351	6	---	7	---	---	---	
349	440100H070121301	花都区	云山雅轩	广州市花都区新华街铁路西	商住混合用地	国有出让	3526	商业5.17%; 住宅94.83%	3.2	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21260	6642	商业首层: 13382 住宅: 6275	6	---	7	---	---	---	
350	440100H070121401	花都区	泊岸君庭	广州市花都区新华镇天贵路西	商住混合用地	国有出让	18220	商业5.86%; 住宅94.14%	3.46	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	39245	11330	商业首层: 20602 住宅: 10753	5	---	6	---	---	---	
351	440100H070121501	花都区	合和新城	广州市花都区新华镇迎宾大道南	商住混合用地	国有出让	512920	商业3.80%; 住宅84.79%; 低密度住宅11.41%	1.89	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21548	11381	商业首层: 15913 住宅: 10663 低密度住宅: 15535	7	---	8	---	---	---	1、部分已建成, 参照规划指标评估; 2、含低密度住宅; 3、不含酒店。
352	440100H070121601	花都区	家和逸品苑	广州市花都区建设北路162号	商住混合用地	国有出让	25444	商业3.98%; 住宅96.02%	2.85	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	21552	7561	商业首层: 16343 住宅: 7422	6	---	6	---	---	---	
353	440100H070132001	花都区	花都奕翠园	广州市花都区新华镇三东村北	商住混合用地	国有出让	59214	商业3.31%; 住宅93.18%; 低密度住宅3.51%	1.9	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	26294	13856	商业首层: 18603 住宅: 13484 低密度住宅: 20585	7	---	7	---	---	---	含低密度住宅
354	440100H070132101	花都区	保利花城花园	广州市花都区广清高速以东, 三东大道以北	商住混合用地	国有出让	148545	商业3.74%; 住宅96.26%	2.4	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	20465	8540	商业首层: 15259 住宅: 8348	6	---	7	---	---	---	
355	440100H070132201	花都区	民航芙蓉山庄(4、5地块)	广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区内	商住混合用地	国有出让	197737	商业3.81%; 住宅19.48%; 低密度住宅76.71%	0.54	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	4864	8969	商业首层: 13207 住宅: 7226 低密度住宅: 9210	8	---	9	---	---	---	含低密度住宅

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
356	440100H070132301	花都区	颐和盛世	广州市花都区炭步镇文二村	商住混合用地	国有出让	260802	商业3.40%;住宅81.34%;低密度住宅15.26%	1.46	五通一平	商业:40年;住宅:70年	6929	4747	商业首层:7963 住宅:4504 低密度住宅:6074	8	---	10	---	---	---	含低密度住宅
357	440100G060101001	花都区	花都区赤坭镇G07-CN01-1地块	广州市花都区赤坭镇赤坭大道以北、古树大道以东、赤坭村以西	工业用地	国有出让	93431	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	874	437	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估	
358	440100G060101101	花都区	花都区花山镇G08-HS05(A)地块	广州市花都区花山镇洛场村	工业用地	国有出让	17328	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1048	524	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估	
359	440100G060101201	花都区	花都区新雅街雅瑶中路以南、凤凰南路以东G10-YY01-3C地块	广州市花都区新雅街雅瑶中路以南、凤凰南路以东	工业用地	国有出让	12112	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1469	490	---	---	---	4	---	---	未建成,参照规划指标评估	
360	440100G060101301	花都区	广州市住邦建材发展有限公司	广州市花都区花东镇秀塘村G09-KGW04B地块	工业用地	国有出让	10943	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1005	503	---	---	---	6	---	---		
361	440100G060101401	花都区	广州市拓璞电器发展有限公司	广州市花都区花东镇G09-HD12地块	工业用地	国有出让	91910	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	726	453	---	---	---	7	---	---		
362	440100G060101501	花都区	花都区东秀路以北、马溪路以南G12-XH07(D)地块	广州市花都区东秀路以北、马溪路以南	工业用地	国有出让	14392	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1440	720	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估	
363	440100G060101601	花都区	广州派风丹哆实业有限公司	广州市花都区炭步镇兴华南路以南、东风大道以西	工业用地	国有出让	21256	工业100.00%	1.62	五通一平	工业:50年	1112	688	---	---	---	5	---	---		
364	440100G060101701	花都区	广州新新日用制品有限公司	广州市花都区花山镇永光村	工业用地	国有出让	30726	工业100.00%	1.1	五通一平	工业:50年	1079	979	---	---	---	5	---	---		
365	440100G060101801	花都区	花都区新华街平步大道以西、云峰路以南G12-XH02(B)地块	广州市花都区新华街平步大道以西、云峰路以南	工业用地	国有出让	16337	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1341	671	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估	
366	440100G060102001	花都区	花都南方皮革皮具工业园	广州市花都区狮岭镇广清高速南侧地块	工业用地	国有出让	132393	工业100.00%	1.89	五通一平	工业:50年	1116	590	---	---	---	6	---	---		
367	440100G060102101	花都区	祈福花山工业城	广州市花都区花山镇城西村	工业用地	国有出让	163894	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	807	403	---	---	---	6	---	---		
368	440100G060102201	花都区	花都区狮岭镇合成村G09-SL04-1地块(凌云)	广州市花都区狮岭镇合成村	工业用地	国有出让	46072	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	1037	519	---	---	---	6	---	---		
369	440100G060110901	花都区	花都区风神大道以北G08-QCC02-1地块	广州市花都区风神大道以北	工业用地	国有出让	6937	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1359	453	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估	
370	440100G060111501	花都区	花都区东风大道以东、沿江大道以南G09-QCC01A-1地块	广州市花都区东风大道以东、沿江大道以南G09-QCC01A-1地块	工业用地	国有出让	77538	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	995	622	---	---	---	6	---	---	未建成,参照规划指标评估	
371	440100G060111601	花都区	花都区机场北进场路以西、花都大道以北空港物流园区一地块(B)分	广州市花都区机场北进场路以西、花都大道以北	工业用地	国有出让	66487	工业100.00%	2	五通一平	工业:50年	997	498	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估	
372	440100G060111701	花都区	花都区空港经济区花都大道以南、大广高速以东、空港横十六路以北CE0401041地块	广州市花都区大广高速以东、空港横十六路以北	工业用地	国有出让	61532	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1410	470	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估	
373	440100S050101401	番禺区	雄峰北商业中心	广州市番禺区钟村街钟村一村	商业用地	国有出让	57311	商业42.50%;公寓57.50%	1.6	五通一平	商业:40年	16361	10250	商业首层:17418 公寓:8128	5	---	---	---	---	---	
374	440100S050102301	番禺区	敏捷御峰商务中心	广州市番禺区大石街市广路飘峰路段西侧	商业用地	国有出让	25500	商业6.91%;公寓93.09%	3.6	五通一平	商业:40年	34127	9473	商业首层:16084 公寓:9067	5	---	---	---	---	---	
375	440100S050502501	番禺区	番发商务大厦	广州市番禺区市桥街清河路侧	办公用地	国有出让	7544	办公100.00%	5	五通一平	办公:50年	57913	11583	---	---	5	---	---	---		
376	440100Z070108001	番禺区	洛溪莱茵花园别墅小区	广州市番禺区大石南浦桥南端西侧	住宅用地	国有出让	31896	低密度住宅100.00%	0.77	五通一平	住宅:70年	16138	20873	---	---	---	4	---	---	纯低密度住宅	
377	440100Z070108201	番禺区	天颐华府	广州市番禺区大龙街富怡路罗家路段8号	住宅用地	国有出让	88519	低密度住宅100.00%	0.53	五通一平	住宅:70年	11386	21568	---	---	---	6	---	---	纯低密度住宅	
378	440100Z070108301	番禺区	星汇文瀚苑(北区7-10栋)	广州市番禺区小谷围大学城DN0402地块	住宅用地	国有出让	9619	住宅100.00%	3.14	五通一平	住宅:70年	91708	29179	---	---	---	3	---	---		
379	440100Z070108401	番禺区	星汇文华花园(三期)	广州市番禺区小谷围岛大学城DS1604地块	住宅用地	国有出让	10278	住宅100.00%	2.78	五通一平	住宅:70年	82448	29663	---	---	---	3	---	---		
380	440100Z070108801	番禺区	星尚名玥花园	广州市番禺区大龙街城区大道18号	住宅用地	国有出让	77595	商业2.77%;住宅97.23%	2.5	五通一平	商业:40年;住宅:70年	36194	14478	商业首层:25722 住宅:14253	5	---	5	---	---	---	
381	440100Z070108901	番禺区	喜盈雅境苑(二期)	广州市番禺区沙湾镇陈涌村	住宅用地	国有出让	54779	商业3.03%;住宅96.97%	1.68	五通一平	商业:40年;住宅:70年	19735	11748	商业首层:14998 住宅:11714	5	---	5	---	---	---	
382	440100Z070109001	番禺区	南浦海滨花园	广州市番禺区大石镇东乡村“黄洛围”	住宅用地	国有出让	120025	商业1.50%;住宅84.36%;低密度住宅14.14%	0.99	五通一平	商业:40年;住宅:70年	15600	15765	商业首层:22514 住宅:15048 低密度住宅:19328	4	---	4	---	---	---	含低密度住宅
383	440100Z070109101	番禺区	金业花园	广州市番禺区沙湾镇陈涌村	住宅用地	国有出让	223986	住宅17.40%;低密度住宅82.60%	0.75	五通一平	住宅:70年	10659	14152	住宅:10560 低密度住宅:14909	---	---	5	---	---	---	含低密度住宅
384	440100Z070109501	番禺区	碧桂园东苑	广州市番禺区钟村镇屏二村105国道旁	住宅用地	国有出让	218110	商业0.06%;住宅99.94%	1.11	五通一平	商业:40年;住宅:70年	10413	9382	商业首层:13164 住宅:9380	5	---	6	---	---	---	
385	440100Z070109601	番禺区	金月湾	广州市番禺区大石镇南浦岛西三村“白旗围”(土名)	住宅用地	国有出让	98133	商业1.58%;住宅97.47%;低密度住宅0.95%	2.75	五通一平	商业:40年;住宅:70年	39795	14471	商业首层:21346 住宅:14323 低密度住宅:18294	5	---	4	---	---	---	含低密度住宅
386	440100Z070109701	番禺区	保利奥(北苑)	广州市番禺区石楼镇新城区(2)地块	住宅用地	国有出让	48070	商业1.69%;住宅98.31%	1.94	五通一平	商业:40年;住宅:70年	19999	10311	商业首层:15862 住宅:10216	5	---	6	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
387	440100Z070109801	番禺区	珑翠花园	广州市番禺区钟村镇谢村村105国道以东	住宅用地	国有出让	157486	商业2.31%;住宅97.69%	1.94	五通一平	商业:40年;住宅:70年	31408	16164	商业首层:17790 住宅:16126	5	---	4	---	---	---	
388	440100Z070109901	番禺区	领仕花园	广州市番禺区沙头街、钟村镇飞鹅岭	住宅用地	国有出让	73874	商业2.80%;住宅97.20%	2.8	五通一平	商业:40年;住宅:70年	52255	18662	商业首层:24630 住宅:18663	4	---	5	---	---	---	
389	440100Z070110001	番禺区	新光城市花园	广州市番禺区南村镇官堂村	住宅用地	国有出让	340002	商业0.26%;公寓2.71%;住宅78.89%;低密度住宅18.14%	1.68	五通一平	商业:40年;住宅:70年	42436	25280	商业首层:11508 公寓:12031 住宅:25023 低密度住宅:28394	4	---	4	---	---	---	含低密度住宅
390	440100Z070110201	番禺区	信业尚誉华府	广州市番禺区石基镇(现石基镇)石岗东村西高片	住宅用地	国有出让	7355	商业2.67%;住宅97.33%	2.05	五通一平	商业:40年;住宅:70年	33609	16433	商业首层:23372 住宅:16258	4	---	5	---	---	---	
391	440100Z070110301	番禺区	新月明珠花园	广州市番禺区大石镇南大公路礼村路段北侧	住宅用地	国有出让	74301	商业3.06%;住宅96.94%	2.97	五通一平	商业:40年;住宅:70年	54131	18210	商业首层:25699 住宅:17974	4	---	4	---	---	---	
392	440100Z070110401	番禺区	珊瑚湾畔	广州市番禺市(现番禺区)大石镇沙溪村“大沙地”、“七标围”(土名)地段	住宅用地	国有出让	449668	商业2.08%;住宅81.40%;低密度住宅16.52%	1.31	五通一平	商业:40年;住宅:70年	30419	23180	商业首层:27814 住宅:20943 低密度住宅:33619	4	---	4	---	---	---	含低密度住宅
393	440100Z070110501	番禺区	碧桂园·莲山首府	广州市番禺区石楼镇大岭村(名人山庄)地块	住宅用地	国有出让	93340	住宅80.45%;低密度住宅19.55%	1.58	五通一平	住宅:70年	13838	8746	住宅:8115 低密度住宅:11343	---	---	6	---	---	---	含低密度住宅
394	440100Z070110601	番禺区	黄沙岛别墅	广州市番禺区市桥镇东郊村	住宅用地	国有出让	158119	低密度住宅100.00%	0.83	五通一平	住宅:70年	15731	18975	---	---	---	5	---	---	---	纯低密度住宅
395	440100Z070110701	番禺区	亚运城天誉	广州市番禺区石楼镇、石基镇(现石基镇)地段	住宅用地	国有出让	117923	商业0.18%;住宅99.82%	4.21	五通一平	商业:40年;住宅:70年	47180	11216	商业首层:14609 住宅:11210	5	---	6	---	---	---	
396	440100Z070117501	番禺区	番禺区沙头街禺山大道南侧横江地块二(BC0407010地块)	广州市番禺区沙头街禺山大道南侧	住宅用地	国有出让	17217	住宅100.00%	3	五通一平	住宅:70年	61244	20415	---	---	---	6	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
397	440100H050505001	番禺区	敏捷时空公馆	广州市番禺区石壁街广州南站核心区BA0502111地块	商办混合用地	国有出让	13240	商业22.35%;办公77.65%	4.03	五通一平	商业:40年;办公:50年	37085	9207	商业首层:18008 办公:8236	4	4	---	---	---	---	
398	440100H050104601	番禺区	番禺奥园商务中心	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	商办混合用地	国有出让	49629	商业44.78%;公寓23.27%;办公31.95%	5	五通一平	商业:40年;办公:50年	77775	15556	商业首层:27957 公寓:12595 办公:11026	4	4	---	---	---	---	
399	440100H050104801	番禺区	金龙城财富广场	广州市番禺区大龙街清河路与长沙路交汇处以东	商办混合用地	国有出让	125393	商业11.78%;公寓46.01%;办公42.21%	3.2	五通一平	商业:40年;办公:50年	27524	8601	商业首层:14767 公寓:9264 办公:7613	5	6	---	---	---	---	部分已建成,参照规划指标评估
400	440100H050104901	番禺区	奥园广场	广州市番禺区桥南街番禺区中心城区南区福德路北侧政府储备用地南区地块2-1	商办混合用地	国有出让	63706	商业70.51%;办公29.49%	2.71	五通一平	商业:40年;办公:50年	34217	12624	商业首层:18417 办公:9103	5	5	---	---	---	---	
401	440100H050504301	番禺区	奥园城市天地(7区)	广州市番禺区钟村街汉溪村	商办混合用地	国有出让	14927	商业37.68%;办公62.32%	4.05	五通一平	商业:40年;办公:50年	45030	11117	商业首层:17377 办公:10368	4	4	---	---	---	---	
402	440100H050504501	番禺区	金山谷创意园(部分)	广州市番禺区东环街飞鹅岭	商办混合用地	国有出让	252530	商业20.36%;办公79.64%	1.13	五通一平	商业:40年;办公:50年	11737	10384	商业首层:17023 办公:8836	4	4	---	---	---	---	1、部分已建成,参照规划指标评估; 2、不含酒店。
403	440100H070125102	番禺区	金晖苑	广州市番禺市(现番禺区)市桥镇解放路解放横街1号	商住混合用地	国有出让	6864	商业11.65%;住宅88.35%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	38241	12732	商业首层:29489 住宅:10522	4	---	5	---	---	---	
404	440100H070123701	番禺区	滨江绿园(三期)	广州市番禺区大石镇大山村朝阳东路南侧	商住混合用地	国有出让	17923	商业5.66%;住宅94.34%	2.73	五通一平	商业:40年;住宅:70年	42732	15656	商业首层:23197 住宅:15231	4	---	4	---	---	---	
405	440100H070123801	番禺区	康裕西园	广州市番禺区市桥镇北城区康乐路南侧	商住混合用地	国有出让	30258	商业6.25%;住宅93.75%	1.87	五通一平	商业:40年;住宅:70年	26658	14271	商业首层:23058 住宅:13684	4	---	5	---	---	---	
406	440100H070123901	番禺区	东海花园	广州市番禺区大石镇上滘村滘南塘	商住混合用地	国有出让	64853	商业3.68%;住宅96.32%	2.85	五通一平	商业:40年;住宅:70年	56065	19663	商业首层:22933 住宅:19766	4	---	4	---	---	---	
407	440100H070124001	番禺区	富庭华府	广州市番禺区大石镇镇政府、东联村大涌路北侧	商住混合用地	国有出让	36084	商业4.95%;住宅95.05%	2.1	五通一平	商业:40年;住宅:70年	27059	12886	商业首层:18483 住宅:12619	4	---	4	---	---	---	
408	440100H070124201	番禺区	长江数码花园	广州市番禺区钟村镇钟村一村105国道侧	商住混合用地	国有出让	26214	商业19.11%;住宅80.89%	1.73	五通一平	商业:40年;住宅:70年	26470	15313	商业首层:18486 住宅:14563	5	---	6	---	---	---	
409	440100H070124301	番禺区	绿庭雅苑	广州市番禺区沙湾镇陈涌村“禾仓围”(土名)	商住混合用地	国有出让	73868	商业6.92%;住宅93.08%	1.99	五通一平	商业:40年;住宅:70年	24882	12507	商业首层:17146 住宅:12385	5	---	5	---	---	---	
410	440100H070124701	番禺区	金沙丽水	广州市番禺区沙湾镇金寺围	商住混合用地	国有出让	212065	商业4.65%;住宅14.18%;低密度住宅81.17%	1	五通一平	商业:40年;住宅:70年	13567	13553	商业首层:13890 住宅:12435 低密度住宅:13927	5	---	6	---	---	---	含低密度住宅
411	440100H070124801	番禺区	富庭雅苑	广州市番禺市(现番禺区)石基镇(现石基镇)大龙村、小龙村、莲塘村	商住混合用地	国有出让	65793	商业9.74%;住宅90.26%	2.44	五通一平	商业:40年;住宅:70年	24455	10010	商业首层:12415 住宅:9755	5	---	6	---	---	---	
412	440100H070125202	番禺区	东方白云花园	广州市番禺区石基镇罗家村	商住混合用地	国有出让	69918	商业5.30%;住宅94.70%	2.38	五通一平	商业:40年;住宅:70年	28088	11777	商业首层:25351 住宅:11362	4	---	5	---	---	---	
413	440100H070125301	番禺区	盈翠苑	广州市番禺区市桥镇东沙村“大塍田”	商住混合用地	国有出让	10250	商业12.92%;住宅87.08%	1.76	五通一平	商业:40年;住宅:70年	29671	16822	商业首层:16989 住宅:16836	5	---	5	---	---	---	
414	440100H070125401	番禺区	万博翠湖花园	广州市番禺区市桥镇榄塘村迎宾路榄塘路段侧	商住混合用地	国有出让	212273	商业13.96%;低密度住宅86.04%	0.77	五通一平	商业:40年;住宅:70年	14425	18653	商业首层:20270 低密度住宅:18994	4	---	5	---	---	---	含低密度住宅
415	440100H070125501	番禺区	诺德名都花园	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路西侧	商住混合用地	国有出让	65520	商业3.86%;住宅96.14%	2.13	五通一平	商业:40年;住宅:70年	34975	16434	商业首层:24352 住宅:16083	4	---	4	---	---	---	
416	440100H070125601	番禺区	兴业小区(部分)	广州市番禺区南村镇南村村“胡平岗”(土名)	商住混合用地	国有出让	4634	商业28.26%;住宅71.74%	3.31	五通一平	商业:40年;住宅:70年	39476	11941	商业首层:16742 住宅:10050	5	---	5	---	---	---	
417	440100H070132402	番禺区	华葆明苑	广州市番禺区市桥镇禺山大道	商住混合用地	国有出让	11309	商业22.37%;住宅77.63%	2.74	五通一平	商业:40年;住宅:70年	39739	14508	商业首层:28204 住宅:10563	4	---	5	---	---	---	
418	440100H070132501	番禺区	华南新城(江山颐景)	广州市番禺区南村镇陈边村南大公路陈边村路段金瓯寺(土名)	商住混合用地	国有出让	18692	商业7.20%;住宅92.80%	2.24	五通一平	商业:40年;住宅:70年	35059	15652	商业首层:20653 住宅:15264	5	---	5	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
419	440100G060103201	番禺区	番禺区南村镇坑头村 NCG15-02地块一(一部)	广州市番禺区南村镇坑头村	工业用地	国有出让	22273	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1947	649	---	---	---	---	3	---	---	未建成, 参照规划指标评估
420	440100G060103301	番禺区	广州番禺巨大汽车音响设备有限公司	广州市番禺区石楼镇岳溪村白沙湖地块二	工业用地	国有出让	39235	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	1964	982	---	---	---	---	3	---	---	
421	440100G060103401	番禺区	海伦堡工业园北区	广州市番禺区沙头街太平村“大元岗”	工业用地	国有出让	77687	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	3186	1593	---	---	---	---	3	---	---	
422	440100G060103501	番禺区	番禺区石碁镇石碁村储备用地二期SQG16-04地	广州市番禺区石碁镇石碁村	工业用地	国有出让	15364	工业100.00%	3	五通一平	工业: 50年	1930	644	---	---	---	---	3	---	---	未建成, 参照规划指标评估
423	440100G060103601	番禺区	广州市巨志汽车零部件有限公司	广州市番禺区化龙镇、石楼镇	工业用地	国有出让	48361	工业100.00%	1.35	五通一平	工业: 50年	1630	1211	---	---	---	---	3	---	---	
424	440100G060103802	番禺区	广州致信药业有限公司	广州市番禺区大石镇洗村村	工业用地	国有出让	25854	工业100.00%	2.75	五通一平	工业: 50年	1819	661	---	---	---	---	3	---	---	部分已建成, 参照规划指标评估
425	440100G060103901	番禺区	华创动漫产业园(二期)	广州市番禺区石碁镇(现石碁镇)金山村(SJG12-01地块)	工业用地	国有出让	89795	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	1931	967	---	---	---	---	3	---	---	
426	440100G060104002	番禺区	广州市番禺民福音箱厂	广州市番禺区石碁镇(现石碁镇)东村名“谭岗”	工业用地	国有出让	5732	工业100.00%	0.6	五通一平	工业: 50年	2083	3471	---	---	---	---	3	---	---	
427	440100G060104101	番禺区	广州日宝钢材制品有限公司	广州市番禺区钟村镇谢村万宝基地	工业用地	国有出让	31544	工业100.00%	0.59	五通一平	工业: 50年	1948	3288	---	---	---	---	3	---	---	
428	440100G060104201	番禺区	广州市竞和机械制造有限公司	广州市番禺区钟村镇屏二村	工业用地	国有出让	13332	工业100.00%	1.34	五通一平	工业: 50年	2070	1542	---	---	---	---	3	---	---	
429	440100G060104301	番禺区	广州市番禺盛达德南有限公司	广州市番禺区南村镇市头村“阆鸡山”(土名)	工业用地	国有出让	12391	工业100.00%	0.24	五通一平	工业: 50年	2053	8508	---	---	---	---	3	---	---	
430	440100G060104401	番禺区	珠宝产业园	广州市番禺区沙湾镇福涌村“青岗”“白仙地”	工业用地	国有出让	221533	工业100.00%	1.8	五通一平	工业: 50年	2309	1283	---	---	---	---	4	---	---	
431	440100G060104501	番禺区	广州五羊表业有限公司	广州市番禺区石楼镇潮田工业区地块二	工业用地	国有出让	14801	工业100.00%	1.56	五通一平	工业: 50年	2226	1425	---	---	---	---	3	---	---	
432	440100G060104601	番禺区	中荣工业园	广州市番禺市(现番禺区)沙湾镇陈涌村二壆口上间	工业用地	国有出让	92217	工业100.00%	0.3	五通一平	工业: 50年	1799	6016	---	---	---	---	4	---	---	
433	440100G060104701	番禺区	珠江钢管公司	广州市番禺区石碁镇(现石碁镇)沙涌村	工业用地	国有出让	142671	工业100.00%	0.32	五通一平	工业: 50年	2028	6375	---	---	---	---	3	---	---	
434	440100G060104801	番禺区	广州广弘鞋业有限公司(部分)	广州市番禺区石碁镇(现石碁镇)傍江东村“军岗”	工业用地	国有出让	9957	工业100.00%	1.6	五通一平	工业: 50年	1812	1135	---	---	---	---	3	---	---	
435	440100G060105001	番禺区	广州市番禺区沙湾杰能五金厂	广州市番禺区沙湾镇草河工业区南面第五排	工业用地	国有出让	4481	工业100.00%	1.6	五通一平	工业: 50年	1938	1211	---	---	---	---	4	---	---	
436	440100G060112101	番禺区	番禺利祥织造有限公司	广州市番禺区南村镇新基村新基大道北侧	工业用地	国有出让	8790	工业100.00%	1.29	五通一平	工业: 50年	1932	1497	---	---	---	---	3	---	---	
437	440100G060112201	番禺区	广东奥迪威传感科技股份有限公司	广州市番禺区沙头街银平路3街4号	工业用地	国有出让	10029	工业100.00%	1.42	五通一平	工业: 50年	1931	1363	---	---	---	---	3	---	---	
438	440100G060112501	番禺区	广州市番禺区汇韵音响有限公司	广州市番禺区大石镇涌口村“鹤岗”	工业用地	国有出让	1898	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	2047	1025	---	---	---	---	3	---	---	
439	440100G060112701	番禺区	广州市美视晶莹银幕有限公司	广州市番禺区化龙镇明经村化龙工业区	工业用地	国有出让	28842	工业100.00%	1.44	五通一平	工业: 50年	1780	1236	---	---	---	---	3	---	---	
440	440100G060112801	番禺区	广州星宝电气设备制造有限公司	广州市番禺区沙湾镇金寺围工业区	工业用地	国有出让	5500	工业100.00%	1.6	五通一平	工业: 50年	1280	800	---	---	---	---	4	---	---	
441	440100G060112901	番禺区	海天塑料机械(广州)有限公司	广州市番禺市(现番禺区)市桥镇东升工业区内	工业用地	国有出让	23004	工业100.00%	0.61	五通一平	工业: 50年	2044	3350	---	---	---	---	3	---	---	
442	440100G060113001	番禺区	骏升科技(中国)有限公司(地块一)	广州市番禺区钟村镇钟二村市广路侧	工业用地	国有出让	14413	工业100.00%	2	五通一平	工业: 50年	1945	973	---	---	---	---	3	---	---	未建成, 参照规划条件评估
443	440100Z070110801	南沙区	云麓半山花园	广州市番禺(现南沙区)南沙珠江华侨农场红岭办事处牛嶼坑水库地段	住宅用地	国有出让	25669	住宅100.00%	1.2	五通一平	住宅: 70年	15730	13112	---	---	---	---	6	---	---	
444	440100Z070110901	南沙区	南沙星河山海湾	广州市南沙区南沙东部新城住宅小区用地	住宅用地	国有出让	309352	商业1.46%; 住宅90.38%; 低密度住宅8.16%	1.6	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	22748	14217	商业首层: 15469 住宅: 13923 低密度住宅: 17349	6	---	6	---	---	---	含低密度住宅
445	440100Z070111101	南沙区	南沙珠江湾(A地块)	广州市南沙区南沙街大岭	住宅用地	国有出让	48678	商业1.60%; 住宅98.40%	2.64	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	34913	13247	商业首层: 16232 住宅: 13199	5	---	6	---	---	---	未建成, 参照规划指标评估
446	440100Z070111201	南沙区	时代南湾	广州市南沙区港前大道虎门石矿场	住宅用地	国有出让	354156	商业3.10%; 住宅91.55%; 低密度住宅5.35%	1.45	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	19192	13256	商业首层: 13832 住宅: 12951 低密度住宅: 17876	6	---	6	---	---	---	含低密度住宅
447	440100Z070111301	南沙区	阳光城丽景湾	广州市南沙区南沙街环市大道北逸涛万国园第十八期建设用(地块二)	住宅用地	国有出让	103818	商业2.48%; 住宅97.52%	2.5	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	29176	11671	商业首层: 14963 住宅: 11579	6	---	6	---	---	---	
448	440100Z070111401	南沙区	保利星满花园	广州市南沙区榄核镇镇南路南侧	住宅用地	国有出让	120200	商业2.61%; 住宅87.76%; 低密度住宅9.63%	2.5	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	23281	9313	商业首层: 10631 住宅: 8831 低密度住宅: 13729	7	---	8	---	---	---	含低密度住宅
449	440100Z070111501	南沙区	名苑别墅(部分)	广州市番禺区(现南沙区)东涌镇石排村	住宅用地	国有出让	98394	低密度住宅100.00%	0.66	五通一平	住宅: 70年	9850	15010	---	---	---	---	8	---	---	纯低密度住宅
450	440100Z070111701	南沙区	南沙金茂湾(2013NJY-5-地块三)	广州市南沙区蕉门河中心区南滨水角西地块(2013NJY-5-地块三)	住宅用地	国有出让	60484	商业0.99%; 住宅99.01%	2.51	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	33418	13324	商业首层: 16128 住宅: 13328	5	---	6	---	---	---	
451	440100Z070111801	南沙区	万科府前花园	广州市南沙区南沙行政中心南侧	住宅用地	国有出让	134760	商业1.03%; 住宅98.97%	2.01	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	25873	12845	商业首层: 16551 住宅: 12831	6	---	6	---	---	---	
452	440100Z070112001	南沙区	南沙境界家园	广州市南沙区黄阁镇东里村、东湾村市南公路西侧“文笔山脚”	住宅用地	国有出让	213334	商业1.64%; 住宅62.43%; 低密度住宅35.93%	1.17	五通一平	商业: 40年; 住宅: 70年	15584	13320	商业首层: 16043 住宅: 12088 低密度住宅: 15345	6	---	7	---	---	---	含低密度住宅

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
453	440100Z070112101	南沙区	南沙星河丹堤花园	广州市南沙区红岭流水井周边	住宅用地	国有出让	316436	商业1.11%;住宅75.74%;低密度住宅23.15%	1.01	五通一平	商业:40年;住宅:70年	14795	14662	商业首层:16031 住宅:13527 低密度住宅:18477	6	---	6	---	---	---	含低密度住宅
454	440100Z070112201	南沙区	延丰雅园	广州市南沙区南沙鹿颈管理区	住宅用地	国有出让	28316	低密度住宅100.00%	0.76	五通一平	住宅:70年	12671	16753	---	---	---	6	---	---	---	纯低密度住宅
455	440100Z070112401	南沙区	南沙奥园(别墅)	广州市南沙区南横管理区	住宅用地	国有出让	93350	低密度住宅100.00%	0.51	五通一平	住宅:70年	8445	16561	---	---	---	6	---	---	---	纯低密度住宅
456	440100Z070115701	南沙区	万科南方公元花园	广州市南沙区黄阁镇麒麟新城一期东侧	住宅用地	国有出让	156555	商业3.30%;住宅96.70%	1.6	五通一平	商业:40年;住宅:70年	18820	11770	商业首层:15258 住宅:11748	6	---	7	---	---	---	
457	440100Z070115801	南沙区	大岗翡翠蓝湾	广州市番禺区(现南沙区)大岗镇大岗村灵横公路西侧	住宅用地	国有出让	205567	商业2.73%;住宅69.04%;低密度住宅28.23%	1.75	五通一平	商业:40年;住宅:70年	16081	9215	商业首层:10758 住宅:8652 低密度住宅:10362	7	---	9	---	---	---	含低密度住宅
458	440100Z070115901	南沙区	南沙滨海花园	广州市番禺区(现南沙区)南沙经济技术开发区环市西路城建开发南沙公司首期建设用地A	住宅用地	国有出让	324600	住宅28.50%;低密度住宅71.50%	0.48	五通一平	住宅:70年	5622	11754	住宅:12942 低密度住宅:11280	---	---	6	---	---	---	含低密度住宅
459	440100H050505101	南沙区	南沙金茂湾(2013NJY-5-地块二)	广州市南沙区蕉门河中心区南滨水角西地块(2013NJY-5地块二)	商办混合用地	国有出让	22507	商业24.80%;办公75.20%	2.73	五通一平	商业:40年;办公:50年	26231	9603	商业首层:16040 办公:8438	5	5	---	---	---	---	
460	440100H050505201	南沙区	大岗翡翠蓝湾(商务区)	广州市番禺区(现南沙区)大岗镇大岗村灵横公路西侧	商办混合用地	国有出让	48004	商业23.74%;办公76.26%	1.73	五通一平	商业:40年;办公:50年	10997	6342	商业首层:11526 办公:5424	7	9	---	---	---	---	
461	440100H050505301	南沙区	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖2017NJY-8地块	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	商办混合用地	国有出让	14941	商业20.00%;办公80.00%	4	五通一平	商业:40年;办公:50年	30082	7521	商业首层:13748 办公:6870	6	5	---	---	---	---	1、未建成,参照规划指标评估; 2、办公自持面积为17929.2平方米,占比30%,自持年限不低于5年。
462	440100H050505401	南沙区	星河名豪商务中心	广州市南沙区自贸区蕉门河中心区上隆岭路南北侧	商办混合用地	国有出让	23831	商业3.09%;办公96.91%	4	五通一平	商业:40年;办公:50年	32499	8125	商业首层:16806 办公:7847	5	6	---	---	---	---	办公自持面积为28597.2平方米,占比为30%,自持年限不低于5年。
463	440100H070125801	南沙区	南沙金湾	广州市南沙区南沙街珠电路南侧	商住混合用地	国有出让	11702	商业25.08%;住宅74.92%	2.84	五通一平	商业:40年;住宅:70年	30436	10720	商业首层:15533 住宅:9982	5	---	6	---	---	---	
464	440100H070125901	南沙区	佳创紫峰花园	广州市南沙区开发区进港路金门房地产2号用地	商住混合用地	国有出让	71310	商业3.55%;住宅96.45%	3.1	五通一平	商业:40年;住宅:70年	31054	10034	商业首层:15340 住宅:9838	6	---	6	---	---	---	
465	440100H070126101	南沙区	玺悦花园	广州市南沙区南沙街坦头村环市大道北侧地段	商住混合用地	国有出让	42746	商业11.13%;住宅88.87%	2.87	五通一平	商业:40年;住宅:70年	33241	11599	商业首层:15444 住宅:11636	6	---	6	---	---	---	不含酒店
466	440100H070126301	南沙区	南沙星河盛世花园	广州市南沙区南沙街金沙路西侧	商住混合用地	国有出让	57700	商业11.84%;住宅88.16%	2.67	五通一平	商业:40年;住宅:70年	34335	12856	商业首层:16276 住宅:12326	5	---	6	---	---	---	
467	440100H070132601	南沙区	丰庭花园	广州市南沙区南沙经济技术开发区板头村环岛路以东	商住混合用地	国有出让	136718	商业16.10%;住宅83.90%	1.87	五通一平	商业:40年;住宅:70年	26160	13994	商业首层:20832 住宅:13738	5	---	6	---	---	---	
468	440100H070132701	南沙区	玺佩花园	广州市南沙区南沙自贸区南沙湾区块海港大道东侧	商住混合用地	国有出让	62522	商业3.48%;住宅96.52%	2.8	五通一平	商业:40年;住宅:70年	35912	12840	商业首层:15325 住宅:12821	6	---	6	---	---	---	
469	440100H070132801	南沙区	锦绣新城(二期)	广州市南沙区东涌镇东涌村	商住混合用地	国有出让	54557	商业9.28%;低密度住宅90.72%	1.75	五通一平	商业:40年;住宅:70年	15660	8951	商业首层:13026 低密度住宅:8535	6	---	8	---	---	---	含低密度住宅
470	440100H050129201	南沙区	今洲广场	广州市南沙区南沙经济技术开发区金港路旁	商办住混合用地	国有出让	47632	商业48.56%;办公41.57%;住宅9.87%	2.14	五通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	25260	11805	商业首层:19044 办公:6557 住宅:11057	5	6	6	---	---	---	
471	440100H070129101	南沙区	南沙湾御苑	广州市南沙区南沙街芦湾村	商办住混合用地	国有出让	264358	商业5.11%;办公3.62%;住宅77.45%;低密度住宅13.82%	1.59	五通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	21078	13295	商业首层:16006 办公:7028 住宅:12378 低密度住宅:20219	6	6	6	---	---	---	含低密度住宅
472	440100H070129401	南沙区	南沙云山诗意人家	广州市南沙区南沙街环岛西路与丰泽路交界西北角	商办住混合用地	国有出让	64064	商业8.30%;办公8.95%;住宅82.75%	2.09	五通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	28183	13482	商业首层:19387 办公:8324 住宅:13758	5	6	6	---	---	---	
473	440100G060105101	南沙区	南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路西侧2016NGY-9地	广州市南沙区黄阁镇沙仔岛沙仔北路西侧	工业用地	国有出让	120066	工业100.00%	1.3	五通一平	工业:50年	1059	815	---	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估
474	440100G060105201	南沙区	南沙区万顷沙保税港加工制造业区块内2018NGY-6地块	广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块西南角,灵新大道与WJ路交叉口东北侧	工业用地	国有出让	65878	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1153	385	---	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估
475	440100G060105301	南沙区	南沙区大岗先进制造业基地2018NGY-4地块	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地	工业用地	国有出让	70670	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	1126	375	---	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估
476	440100G060105401	南沙区	南沙区榄核新涌工业园内,景观大道与榄张路交界处东北侧(2015NGY-9)	广州市南沙区榄核新涌工业园内,景观大道与榄张路交界处东北侧	工业用地	国有出让	58359	工业100.00%	1.6	五通一平	工业:50年	1019	637	---	---	---	---	6	---	---	未建成,参照规划指标评估
477	440100G060105501	南沙区	广州市南沙平谦汽车产业园有限公司	广州市南沙区珠江街珠江工业园	工业用地	国有出让	61790	工业100.00%	1.85	五通一平	工业:50年	1011	547	---	---	---	---	5	---	---	
478	440100G060105701	南沙区	广州市敏嘉制造技术有限公司	广州市南沙区东涌镇稳发路35号	工业用地	国有出让	12567	工业100.00%	1.24	五通一平	工业:50年	1058	856	---	---	---	---	5	---	---	
479	440100G060105801	南沙区	广州中船黄埔造船有限公司	广州市南沙区万顷沙镇龙穴岛	工业用地	国有出让	362572	工业100.00%	1.51	五通一平	工业:50年	973	646	---	---	---	---	5	---	---	
480	440100G060105901	南沙区	耕芯电子(番禺)有限公司	广州市番禺市(现南沙区)榄核镇人民村工业区	工业用地	国有出让	21016	工业100.00%	0.59	五通一平	工业:50年	961	1625	---	---	---	---	6	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
481	440100G060106001	南沙区	广州川沃电气设备有限公司	广州市番禺市(现南沙区)榄核镇万安村	工业用地	国有出让	1328	工业100.00%	1.59	五通一平	工业:50年	952	600	---	---	---	6	---	---		
482	440100G060106101	南沙区	广州华汇生物实业有限公司	广州市南沙区横沥工业园	工业用地	国有出让	21968	工业100.00%	2.3	五通一平	工业:50年	906	394	---	---	---	5	---	---		
483	440100G060106201	南沙区	广州星醇食品有限公司	广州市番禺区(现南沙区)东涌镇鱼窝头大道96号	工业用地	国有出让	5850	工业100.00%	1.17	五通一平	工业:50年	1410	1207	---	---	---	5	---	---		
484	440100G060106301	南沙区	千叶工业园	广州市南沙区鱼窝头镇万洲村	工业用地	国有出让	33333	工业100.00%	1.11	五通一平	工业:50年	1046	945	---	---	---	5	---	---		
485	440100G060106401	南沙区	银柏工业园	广州市番禺区(现南沙区)鱼窝头镇大同村	工业用地	国有出让	26673	工业100.00%	1.17	五通一平	工业:50年	1121	958	---	---	---	5	---	---		
486	440100G060106501	南沙区	番禺嘉美日用品保温电器有限公司	广州市番禺市(现南沙区)横沥镇大元村大元新区	工业用地	国有出让	13148	工业100.00%	0.64	五通一平	工业:50年	976	1532	---	---	---	6	---	---		
487	440100G060106601	南沙区	广州威洋实业有限公司	广州市番禺区(现南沙区)榄核镇榄九路96号	工业用地	国有出让	22943	工业100.00%	0.95	五通一平	工业:50年	1026	1079	---	---	---	6	---	---		
488	440100G060106701	南沙区	广汽丰田发动机有限公司	广州市南沙区黄阁镇(丰田发动机建设项目用地)	工业用地	国有出让	319101	工业100.00%	0.31	五通一平	工业:50年	1035	3386	---	---	---	5	---	---		
489	440100G060106802	南沙区	东建制衣厂	广州市南沙区开发区西部工业二路侧	工业用地	国有出让	14760	工业100.00%	1.34	五通一平	工业:50年	1101	820	---	---	---	5	---	---		
490	440100G060106901	南沙区	广州市威达高实业有限公司	广州市南沙区新广一路39号	工业用地	国有出让	314529	工业100.00%	0.32	五通一平	工业:50年	936	2938	---	---	---	5	---	---		
491	440100G060107001	南沙区	广州市万臻铝箔制品有限公司	广州市番禺区(现南沙区)榄核镇平稳村灵岗公路侧	工业用地	国有出让	6522	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	979	981	---	---	---	6	---	---		
492	440100G060107101	南沙区	广州市美柯船舶电气设备有限公司	广州市番禺区(现南沙区)榄核镇广珠路132号	工业用地	国有出让	21902	工业100.00%	0.53	五通一平	工业:50年	949	1807	---	---	---	6	---	---		
493	440100G060107201	南沙区	喜利番禺钻石首饰有限公司	广州市番禺市(现南沙区)大岗镇东流工业区	工业用地	国有出让	17172	工业100.00%	1.11	五通一平	工业:50年	1006	906	---	---	---	6	---	---		
494	440100G060107301	南沙区	广州京写电路板有限公司	广州市番禺市(现南沙区)东涌镇官坦村励业路	工业用地	国有出让	31310	工业100.00%	0.85	五通一平	工业:50年	1025	1208	---	---	---	5	---	---		
495	440100G060107402	南沙区	广州市创裕制衣有限公司	广州市南沙区东涌镇官坦村市南公路南侧	工业用地	国有出让	17188	工业100.00%	1.38	五通一平	工业:50年	1141	828	---	---	---	5	---	---		
496	440100G060113201	南沙区	番禺合兴油脂有限公司	广州市番禺市(现南沙区)横沥镇义沙村	工业用地	国有出让	100311	工业100.00%	0.3	五通一平	工业:50年	1044	3500	---	---	---	6	---	---		
497	440100L080300201	南沙区	南沙街工业二路与海滨路交界以北地块(2015NJY-12)	广州市南沙区南沙街工业二路与海滨路交界以北	公共服务(一类)用地	国有出让	70360	公共服务(一类)100.00%	1	五通一平	公共服务(一类):50年	3483	3483	---	---	---	---	5	---	1、中小学用地(A33)、广场用地(G3); 2、未建成,参照规划指标评估。	
498	440100S050100101	从化区	生命健康城商业用地	广州市从化区太平镇广从路北侧	商业用地	国有出让	20637	商业70.24%;公寓29.76%	2	五通一平	商业:40年	5830	2915	商业首层:7540 公寓:2765	10	---	---	---	---	---	1、未建成,参照规划指标评估; 2、公寓自持面积为12282.2平方米,占比30%。
499	440100S050102201	从化区	从化区明珠工业园兴园北路与创业大道南路口东北侧加油加气站用地	广州市从化区明珠工业园兴园北路与创业大道南路口东北侧	商业用地	国有出让	3029	商业100.00%	0.43	五通一平	商业:40年	2132	4967	---	12	---	---	---	---	1、加油加气站用地; 2、未建成,参照规划指标评估。	
500	440100Z070114501	从化区	逸泉映翠花园	广州市从化市(现从化区)江埔街江村地段	住宅用地	国有出让	58310	商业0.35%;住宅99.65%	2.54	五通一平	商业:40年; 住宅:70年	13553	5342	商业首层:9963 住宅:5325	10	---	9	---	---	---	
501	440100Z070114601	从化区	宏诚海峰花园	广州市从化市(现从化区)江埔街凤院村太平寺地段	住宅用地	国有出让	20793	商业1.86%;住宅98.14%	4.83	五通一平	商业:40年; 住宅:70年	33164	6872	商业首层:12081 住宅:6773	9	---	9	---	---	---	
502	440100Z070114701	从化区	珠光御景山水花园	广州市从化市(现从化区)江埔街九里步地段	住宅用地	国有出让	294684	商业1.61%;住宅98.39%	2.46	五通一平	商业:40年; 住宅:70年	15173	6169	商业首层:12124 住宅:6071	10	---	9	---	---	---	
503	440100Z070114801	从化区	珠江国际城	广州市从化市(现从化区)神岗镇佛岗村	住宅用地	国有出让	1294776	商业1.90%;住宅83.83%;低密度住宅14.27%	1.5	五通一平	商业:40年; 住宅:70年	9562	6375	商业首层:11724 住宅:6046 低密度住宅:7675	9	---	8	---	---	---	1、部分已建成,参照规划指标评估; 2、含低密度住宅。
504	440100Z070115001	从化区	兴业·海逸半岛花园	广州市从化市(现从化区)江埔镇凤院村“太平寺”地段	住宅用地	国有出让	48670	住宅39.97%;低密度住宅60.03%	0.83	五通一平	住宅:70年	7304	8843	住宅:6019 低密度住宅:10724	---	---	9	---	---	---	含低密度住宅
505	440100Z070115101	从化区	逸泉山庄(E、F区)	广州市从化区神岗镇赤草村沙贝村地段	住宅用地	国有出让	136540	住宅95.14%;低密度住宅4.86%	1.22	五通一平	住宅:70年	8738	7155	住宅:7016 低密度住宅:9867	---	---	8	---	---	---	含低密度住宅
506	440100Z070115201	从化区	富力泉天下花园(部分)	广州市从化市(现从化区)温泉镇温泉村105国道地段	住宅用地	国有出让	642018	商业1.24%;住宅52.66%;低密度住宅46.10%	0.75	五通一平	商业:40年; 住宅:70年	4962	6608	商业首层:9271 住宅:4832 低密度住宅:8564	9	---	8	---	---	---	含低密度住宅
507	440100Z070116001	从化区	珠光·流溪御景花园	广州市从化市(现从化区)街口街石潭村、广州市从化市(现从化区)街口街流溪河山庄、广州市从化市(现从化区)街口街石潭村流	住宅用地	国有出让	403234	住宅37.89%;低密度住宅62.11%	0.35	五通一平	住宅:70年	2787	7926	住宅:6885 低密度住宅:8561	---	---	8	---	---	---	含低密度住宅
508	440100Z070117901	从化区	流溪湾(三四期)	广州市从化市(现从化区)太平镇何家埔村地段	住宅用地	国有出让	138526	商业2.43%;住宅68.24%;低密度住宅29.33%	1	五通一平	商业:40年; 住宅:70年	7160	7142	商业首层:10477 住宅:6324 低密度住宅:8778	10	---	10	---	---	---	含低密度住宅
509	440100Z070117401	从化区	从化区江埔街凤院村地段(江埔果场)地块(地块一)	广州市从化区江埔街凤院村地段	住宅用地	国有出让	125325	住宅100.00%	2.8	五通一平	住宅:70年	21089	7532	---	---	---	10	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
510	440100H050505501	从化区	从化动漫产业园(二期)	广州市从化市(现从化区)太平镇员洲岗村地段	商办混合用地	国有出让	75891	商业10.51%;办公89.49%	1.43	五通一平	商业:40年; 办公:50年	5157	3597	商业首层:11225 办公:3431	10	8	---	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
511	440100H070105701	从化区	雍晟岭南首府	广州市从化市(现从化区)街口街河滨北路河滨花园新村	商住混合用地	国有出让	19675	商业6.10%;住宅93.90%	2.78	五通一平	商业:40年;住宅:70年	22904	8249	商业首层:14403 住宅:7834	8	---	7	---	---	---	
512	440100H070107101	从化区	荔景园(从化)(二期)	广州市从化市(现从化区)街口镇城南村犁塘河地段	商住混合用地	国有出让	105434	商业5.00%;住宅49.02%;低密度住宅45.98%	0.82	五通一平	商业:40年;住宅:70年	6355	7762	商业首层:8332 住宅:6808 低密度住宅:8695	8	---	7	---	---	---	含低密度住宅
513	440100H070107501	从化区	紫泉翠荔嘉园(二期)	广州市从化市(现从化区)太平镇太平村	商住混合用地	国有出让	127510	商业4.85%;住宅95.15%	1.29	五通一平	商业:40年;住宅:70年	8711	6732	商业首层:12907 住宅:6417	9	---	9	---	---	---	
514	440100H070108101	从化区	逸景雅轩	广州市从化市(现从化区)城郊街向阳新村	商住混合用地	国有出让	1781	商业14.05%;住宅85.95%	10.56	五通一平	商业:40年;住宅:70年	82447	7809	商业首层:15609 住宅:7547	8	---	7	---	---	---	
515	440100H070108801	从化区	翡翠花园	广州市从化市(现从化区)鳌头镇鳌山村,黄罗村地段	商住混合用地	国有出让	42698	商业9.97%;住宅80.08%;低密度住宅9.95%	1.49	五通一平	商业:40年;住宅:70年	7556	5061	商业首层:9830 住宅:4177 低密度住宅:7390	10	---	10	---	---	---	1、部分已建成,参照规划指标评估; 2、含低密度住宅。
516	440100H070117801	从化区	宏润天睿北苑	广州市从化市(现从化区)鳌头镇棋杆广韶公路二十九公里处	商住混合用地	国有出让	45047	商业5.15%;住宅90.33%;低密度住宅4.52%	2.72	五通一平	商业:40年;住宅:70年	13699	5028	商业首层:10620 住宅:4547 低密度住宅:8246	11	---	11	---	---	---	含低密度住宅
517	440100H070118001	从化区	从化雅居乐滨江花园	广州市从化市(现从化区)江埔街沿江南路	商住混合用地	国有出让	290958	商业15.30%;住宅76.44%;低密度住宅8.26%	1.5	五通一平	商业:40年;住宅:70年	16593	11062	商业首层:20510 住宅:10273 低密度住宅:12166	8	---	7	---	---	---	含低密度住宅
518	440100H070118501	从化区	乐园华庭	广州市从化市(现从化区)街口街西宁东路地段	商住混合用地	国有出让	1828	商业16.34%;住宅83.66%	3.03	五通一平	商业:40年;住宅:70年	18581	6138	商业首层:8568 住宅:6266	7	---	7	---	---	---	
519	440100H070119501	从化区	星河绿洲花园	广州市从化市(现从化区)街口镇联星村“蔗下”地段	商住混合用地	国有出让	52757	商业3.92%;住宅96.08%	1.69	五通一平	商业:40年;住宅:70年	12954	7648	商业首层:13869 住宅:7507	8	---	8	---	---	---	
520	440100H070120301	从化区	德怡花苑	广州市从化市(现从化区)城郊街旺城开发区南区地段	商住混合用地	国有出让	9320	商业4.75%;住宅95.25%	2.51	五通一平	商业:40年;住宅:70年	17574	6988	商业首层:10221 住宅:6816	9	---	9	---	---	---	
521	440100H070120701	从化区	东方夏湾拿花园(三期)	广州市从化市(现从化区)太平镇莲塘村	商住混合用地	国有出让	240096	商业19.42%;低密度住宅80.58%	0.6	五通一平	商业:40年;住宅:70年	5227	8712	商业首层:13659 低密度住宅:8765	9	---	8	---	---	---	含低密度住宅
522	440100H070126002	从化区	德福河畔花园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村姓钟围106国道边	商住混合用地	国有出让	228480	商业19.40%;住宅57.57%;低密度住宅23.03%	1.59	五通一平	商业:40年;住宅:70年	14931	9386	商业首层:14312 住宅:8543 低密度住宅:10376	7	---	7	---	---	---	含低密度住宅
523	440100H070126201	从化区	翰林国际公馆	广州市从化市(现从化区)街口街新村北路52-56号、广州市从化市(现从化区)街口街新村北路56号	商住混合用地	国有出让	9447	商业5.75%;住宅94.25%	3.91	五通一平	商业:40年;住宅:70年	26402	6752	商业首层:10534 住宅:6520	8	---	8	---	---	---	
524	440100H070127401	从化区	花林湖畔花园(部分)	广州市从化市(现从化区)鳌头镇横坑村地段	商住混合用地	国有出让	67109	商业15.66%;住宅84.34%	1.4	五通一平	商业:40年;住宅:70年	7368	5274	商业首层:11209 住宅:4585	12	---	11	---	---	---	
525	440100H070128201	从化区	人盛·从化荔枝湾假日花园	广州市从化市(现从化区)太平镇神岗村上联队	商住混合用地	国有出让	98950	商业5.18%;住宅94.82%	1.76	五通一平	商业:40年;住宅:70年	10496	5978	商业首层:11816 住宅:5659	10	---	9	---	---	---	
526	440100H070133001	从化区	御景绿洲花园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村小海河北侧	商住混合用地	国有出让	131788	商业4.84%;住宅94.02%;低密度住宅1.14%	3.6	五通一平	商业:40年;住宅:70年	28761	7998	商业首层:12269 住宅:7374 低密度住宅:10145	9	---	9	---	---	---	含低密度住宅
527	440100H050129501	从化区	欣荣宏国际商贸城(B区)	广州市从化市(现从化区)江埔街海墘村地段	商住混合用地	国有出让	31682	商业44.79%;办公25.21%;住宅30.00%	3.52	五通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	35061	9967	商业首层:19857 办公:4429 住宅:8658	7	7	7	---	---	---	
528	440100G060109601	从化区	广东精通集团广州天马摩托车工业园	广州市从化市(现从化区)江埔街禾仓村	工业用地	国有出让	16573	工业100.00%	1	五通一平	工业:50年	799	799	---	---	---	---	5	---	---	
529	440100G060109701	从化区	从化区鳌头镇龙星村地段地块	广州市从化区鳌头镇龙星村地段	工业用地	国有出让	11578	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	622	208	---	---	---	---	6	---	---	部分已建成,参照规划指标评估
530	440100G060109801	从化区	从化区太平镇湖田村、共星村地段地块一	广州市从化区太平镇湖田村、共星村地段地块一	工业用地	国有出让	27854	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	634	211	---	---	---	---	6	---	---	未建成,参照规划指标评估
531	440100G060109901	从化区	广州德旺塑料有限公司	广州市从化市(现从化区)民乐茶场工业南路12号地段	工业用地	国有出让	33343	工业100.00%	0.75	五通一平	工业:50年	670	892	---	---	---	---	6	---	---	
532	440100G060110001	从化区	广州市骏豪车辆部件有限公司	广州市从化市(现从化区)温泉镇灌村石南村石海工业区地段	工业用地	国有出让	5961	工业100.00%	1.21	五通一平	工业:50年	599	497	---	---	---	---	7	---	---	
533	440100G060110101	从化区	广州万宝集团冰箱有限公司	广州市从化市(现从化区)鳌头镇小坑村、塘贝村、大砾村	工业用地	国有出让	145436	工业100.00%	0.81	五通一平	工业:50年	602	747	---	---	---	---	6	---	---	
534	440100G060110201	从化区	广州万力橡胶轮胎有限公司首期用地	广州市从化市(现从化区)鳌头镇白石村,龙角村,务丰村地段	工业用地	国有出让	599533	工业100.00%	0.56	五通一平	工业:50年	631	1119	---	---	---	---	6	---	---	
535	440100G060110301	从化区	博鼎科技有限公司	广州市从化市(现从化区)鳌头镇龙聚村	工业用地	国有出让	14519	工业100.00%	0.56	五通一平	工业:50年	632	1132	---	---	---	---	6	---	---	
536	440100G060110401	从化区	广州赛莱拉生物基因工程有限公司	广州市从化市(现从化区)城郊美都化妆品产业基地	工业用地	国有出让	10815	工业100.00%	3.4	五通一平	工业:50年	674	199	---	---	---	---	6	---	---	
537	440100G060110501	从化区	广州奥太制冷设备有限公司	广州市从化市(现从化区)民乐茶场(土名:王治山)地段	工业用地	国有出让	26666	工业100.00%	0.58	五通一平	工业:50年	663	1138	---	---	---	---	6	---	---	
538	440100G060114001	从化区	从化区明珠工业园建设南路旁地块	广州市从化区明珠工业园建设南路旁	工业用地	国有出让	18873	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	666	222	---	---	---	---	7	---	---	未建成,参照规划指标评估
539	440100L080500601	从化区	生命健康城医疗卫生用地	广州市从化区太平镇广从路北侧	公共服务(一类)用地	国有出让	106720	公共服务(一类)100.00%	2.5	五通一平	公共服务(一类):50年	4666	1867	---	---	---	---	---	7	---	1、规划用途为医院用地(A51); 2、未建成,参照规划指标评估; 3、自持占比100%。

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
540	440100L080900901	从化区	从化区鳌头镇龙潭村地块(供燃气用地)	广州市从化区鳌头镇龙潭村	公共服务(二类)用地	国有出让	4601	公共服务(二类)100.00%	0.3	五通一平	公共服务(二类):50年	633	2110	---	---	---	---	---	---	6	1、规划用途为供燃气用地(U13); 2、未建成,参照规划指标评估。
541	440100S050101501	增城区	时代大楼	广州市增城区荔城街挂绿路6号	商业用地	国有出让	4188	商业100.00%	3.11	五通一平	商业:40年	34919	11216	商业首层:17577	6	---	---	---	---	---	
542	440100Z070112601	增城区	增城区荔城街蒋村村、新联村(L-03-01地块)	广州市增城区荔城街蒋村村、新联村83001221A18110地块	住宅用地	国有出让	24800	商业3.30%;住宅96.70%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	30652	10217	商业首层:13109 住宅:10119	7	---	8	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
543	440100Z070112701	增城区	增城区永宁街叶岭村83101231A19034地块	广州市增城区永宁村叶岭村	住宅用地	国有出让	133653	商业3.30%;住宅96.70%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	29397	9799	商业首层:14057 住宅:9654	9	---	9	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
544	440100Z070112801	增城区	增城区中新镇九和村83103208A18072地块	广州市增城区中新镇九和村83103208A18072地块	住宅用地	国有出让	31509	商业3.30%;住宅96.70%	3.2	五通一平	商业:40年;住宅:70年	27820	8694	商业首层:8833 住宅:8689	9	---	9	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
545	440100Z070112901	增城区	增城区荔城街三联村83001204A18062地块	广州市增城区荔城街三联村83001204A18062地块	住宅用地	国有出让	133319	商业3.30%;住宅96.70%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	30367	10123	商业首层:13169 住宅:10005	8	---	8	---	---	---	部分已建成,参照规划指标评估
546	440100Z070113001	增城区	碧桂园·城市花园(二期)	广州市增城市(现增城区)朱村街风岗村	住宅用地	国有出让	108901	商业3.24%;住宅96.76%	2.5	五通一平	商业:40年;住宅:70年	23006	9203	商业首层:13505 住宅:9183	7	---	7	---	---	---	
547	440100Z070113201	增城区	锦绣湖畔豪苑	广州市增城区荔城街庆丰村、廖村、城丰村北田(土名)	住宅用地	国有出让	91769	商业1.74%;住宅98.26%	2.13	五通一平	商业:40年;住宅:70年	22345	10477	商业首层:15664 住宅:10387	6	---	7	---	---	---	
548	440100Z070113301	增城区	誉山国际(誉四季)	广州市增城区新塘镇塔岗村、陂头村、葵元村、筒村村	住宅用地	国有出让	344753	商业0.87%;住宅99.13%	2.2	五通一平	商业:40年;住宅:70年	22912	10428	商业首层:11632 住宅:10423	7	---	7	---	---	---	
549	440100Z070113501	增城区	半山御景花园	广州市增城区荔城街光明村石屋山(土名)	住宅用地	国有出让	195804	商业1.88%;住宅56.20%;低密度住宅41.92%	1.3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	13986	10726	商业首层:11476 住宅:9494 低密度住宅:12329	8	---	8	---	---	---	含低密度住宅
550	440100Z070113601	增城区	逸翠庄园	广州市增城区荔城街三联村沙派岭(土名)	住宅用地	国有出让	568499	商业0.43%;低密度住宅99.57%	0.61	五通一平	商业:40年;住宅:70年	7016	11508	商业首层:12926 低密度住宅:11502	8	---	8	---	---	---	含低密度住宅
551	440100Z070113701	增城区	欧亚公馆	广州市增城市(现增城区)荔城街增滩路28号	住宅用地	国有出让	26075	商业2.95%;住宅97.05%	2.07	五通一平	商业:40年;住宅:70年	25983	12548	商业首层:13168 住宅:12528	7	---	6	---	---	---	
552	440100Z070113801	增城区	恒大山水城	广州市增城区中新镇团结村亚公坵(土名)	住宅用地	国有出让	93359	商业2.37%;住宅91.86%;低密度住宅5.77%	1.58	五通一平	商业:40年;住宅:70年	13959	8818	商业首层:11484 住宅:8563 低密度住宅:11793	7	---	8	---	---	---	含低密度住宅
553	440100Z070114001	增城区	尚东紫御	广州市增城区荔城街光明村黄牛坵、三联竹园头、五一磨谷地	住宅用地	国有出让	110802	商业2.59%;住宅24.61%;低密度住宅72.80%	1.06	五通一平	商业:40年;住宅:70年	12367	11629	商业首层:12539 住宅:10239 低密度住宅:12092	7	---	7	---	---	---	含低密度住宅
554	440100Z070114101	增城区	景新花园	广州市增城区荔城街三联村、隔田棉坵(土名)	住宅用地	国有出让	28985	商业1.52%;住宅98.48%	2.17	五通一平	商业:40年;住宅:70年	23564	10841	商业首层:13748 住宅:10797	7	---	7	---	---	---	
555	440100Z070114201	增城区	凤凰城(凤扬苑)	广州市增城区新塘镇永和长岗村、岗丰村地段的凤凰城J区二期北片	住宅用地	国有出让	131406	低密度住宅100.00%	0.75	五通一平	住宅:70年	16275	21713	---	---	---	6	---	---	---	纯低密度住宅
556	440100Z070114301	增城区	雅居乐三千院	广州市增城区荔城街新联、迳吓村西浦、金银山(土名)	住宅用地	国有出让	168683	低密度住宅100.00%	0.79	五通一平	住宅:70年	10177	12819	---	---	---	8	---	---	---	纯低密度住宅
557	440100Z070114401	增城区	海伦堡花园	广州市增城区新塘镇南埔村	住宅用地	国有出让	217223	住宅100.00%	1.92	五通一平	住宅:70年	21808	11338	---	---	---	6	---	---	---	
558	440100Z070117601	增城区	保利东江首府	广州市增城区新塘镇泥紫村、甘涌村、东华村新甘围(土名)	住宅用地	国有出让	363604	商业3.07%;住宅85.32%;低密度住宅11.61%	1.69	五通一平	商业:40年;住宅:70年	17256	10240	商业首层:13447 住宅:9737 低密度住宅:13693	7	---	7	---	---	---	1、含低密度住宅; 2、不含酒店。
559	440100Z070117701	增城区	增城区荔城街廖村村83001209A18116地块	广州市增城区荔城街廖村村	住宅用地	国有出让	25935	商业3.30%;住宅96.70%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	31284	10428	商业首层:12390 住宅:10361	7	---	7	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
560	440100Z070117801	增城区	增城区中新镇三迳村83103241A18027号	广州市增城区中新镇三迳村	住宅用地	国有出让	31028	商业3.30%;住宅96.70%	2.7	五通一平	商业:40年;住宅:70年	22974	8509	商业首层:9640 住宅:8471	11	---	11	---	---	---	未建成,参照规划指标评估
561	440100H070126401	增城区	荔城碧桂园(四期)	广州市增城区荔城街金星村鬼磨山(土名)	商住混合用地	国有出让	80000	商业7.06%;低密度住宅92.94%	0.54	五通一平	商业:40年;住宅:70年	5715	10677	商业首层:18036 低密度住宅:10118	7	---	6	---	---	---	含低密度住宅
562	440100H070126601	增城区	广悦轩泊爵	广州市增城区荔城街迳吓村社前(土名)	商住混合用地	国有出让	82978	商业12.19%;住宅35.73%;低密度住宅52.08%	0.54	五通一平	商业:40年;住宅:70年	6784	12495	商业首层:13072 住宅:11272 低密度住宅:14000	7	---	7	---	---	---	含低密度住宅
563	440100H070126701	增城区	锦绣天伦花园	广州市增城区新塘镇新沙路30号	商住混合用地	国有出让	159519	商业10.20%;住宅89.80%	3.24	五通一平	商业:40年;住宅:70年	36386	11231	商业首层:15184 住宅:11295	7	---	8	---	---	---	
564	440100H070126801	增城区	奥泰富广场	广州市增城区荔城街西城路23号	商住混合用地	国有出让	9284	商业27.63%;住宅72.37%	3.71	五通一平	商业:40年;住宅:70年	37060	9987	商业首层:16653 住宅:7442	6	---	6	---	---	---	
565	440100H070126901	增城区	碧桂园豪园(二期)	广州市增城区石滩镇郑田村瑶屋山大岭(土名)	商住混合用地	国有出让	135074	商业4.88%;住宅60.53%;低密度住宅34.59%	1.1	五通一平	商业:40年;住宅:70年	9532	8667	商业首层:10110 住宅:8048 低密度住宅:9546	9	---	8	---	---	---	含低密度住宅
566	440100H070127001	增城区	宜居苑(A1商住楼)	广州市增城区荔城街富鹏开发区X区A1号	商住混合用地	国有出让	968	商业12.58%;住宅87.42%	6.89	五通一平	商业:40年;住宅:70年	64204	9321	商业首层:13835 住宅:8671	6	---	7	---	---	---	
567	440100H070127101	增城区	敏捷·莱茵花园	广州市增城区增江街沿江东一路4号	商住混合用地	国有出让	97540	商业5.98%;住宅94.02%	2.51	五通一平	商业:40年;住宅:70年	27069	10778	商业首层:13499 住宅:10629	7	---	7	---	---	---	
568	440100H070127201	增城区	锦绣新天地花园	广州市增城区新塘镇新塘工业加工区东华工业村	商住混合用地	国有出让	164002	商业7.96%;住宅92.04%	2.97	五通一平	商业:40年;住宅:70年	34496	11601	商业首层:17986 住宅:11375	7	---	7	---	---	---	
569	440100H070127501	增城区	现代城市花园	广州市增城区新塘镇群星村大岭山	商住混合用地	国有出让	33006	商业18.62%;住宅81.38%	4.83	五通一平	商业:40年;住宅:70年	57114	11819	商业首层:14519 住宅:11254	6	---	6	---	---	---	
570	440100H070127601	增城区	汇东国际花园(一期)	广州市增城区新塘镇白江、东洲村蝴蝶岭宏泰工业区	商住混合用地	国有出让	28455	商业7.78%;住宅92.22%	3	五通一平	商业:40年;住宅:70年	34841	11617	商业首层:13846 住宅:11420	7	---	7	---	---	---	
571	440100H070127801	增城区	崇和花园	广州市增城区永和镇筒村村筒村社门前水田(土名)	商住混合用地	国有出让	74761	商业4.67%;住宅95.33%	2.38	五通一平	商业:40年;住宅:70年	21926	9227	商业首层:12473 住宅:9645	7	---	7	---	---	---	

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/㎡)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
572	440100H070127901	增城区	侨建·御溪谷花园(二期)	广州市增城区中新镇团结村焦山岗、增江坡(土名)	商住混合用地	国有出让	255572	商业10.76%;住宅40.60%;低密度住宅48.64%	0.96	五通一平	商业:40年;住宅:70年	10442	10896	商业首层:10416 住宅:9322 低密度住宅:13241	7	---	8	---	---	---	1、含低密度住宅; 2、不含酒店。
573	440100H070128001	增城区	汇港豪庭	广州市增城区荔城镇(现荔城街)夏街村第七经济合作社周岭(土名)	商住混合用地	国有出让	28922	商业7.00%;住宅93.00%	2.12	五通一平	商业:40年;住宅:70年	24809	11676	商业首层:18162 住宅:11036	6	---	6	---	---	---	
574	440100H070132901	增城区	荔富湖畔华庭	广州市增城市(现增城区)朱村街山田村双孖山(土名)	商住混合用地	国有出让	109811	商业3.66%;住宅96.34%	2.51	五通一平	商业:40年;住宅:70年	24010	9573	商业首层:11870 住宅:9632	8	---	8	---	---	---	
575	440100H070130701	增城区	锦绣御景国际花园	广州市增城区荔城街金星村金竹岗(土名)	商办住混合用地	国有出让	404361	商业9.73%;办公2.70%;住宅81.56%;低密度住宅6.01%	2.75	五通一平	商业:40年;办公:50年;住宅:70年	36078	13098	商业首层:18348 办公:7584 住宅:12452 低密度住宅:16842	6	6	6	---	---	---	含低密度住宅
576	440100G060107501	增城区	广州风火轮机械制造有限公司	广州市增城市(现增城区)石滩镇沙头村	工业用地	国有出让	89827	工业100.00%	0.68	五通一平	工业:50年	745	1099	---	---	---	---	6	---	---	
577	440100G060107701	增城区	广州电装有限公司	广州市增城市(现增城区)新塘镇增城经济技术开发区沙宁公路西侧、创业大道南侧	工业用地	国有出让	134001	工业100.00%	0.55	五通一平	工业:50年	889	1630	---	---	---	---	5	---	---	
578	440100G060107801	增城区	广州市增城新骏生制衣洗漂厂	广州市增城市(现增城区)新塘镇西洲村佛塘温涌(土名)	工业用地	国有出让	14580	工业100.00%	2.46	五通一平	工业:50年	990	403	---	---	---	---	5	---	---	
579	440100G060107901	增城区	增城区新塘镇塘边村(83101268A16136)地块	广州市增城区新塘镇塘边村83101268A16136地块	工业用地	国有出让	102598	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	888	296	---	---	---	---	6	---	---	未建成,参照规划指标评估
580	440100G060108001	增城区	广州源辉化工有限公司(部分)	广州市增城区中新镇福和三迳村大迳(土名)	工业用地	国有出让	66631	工业100.00%	0.24	五通一平	工业:50年	739	3071	---	---	---	---	7	---	---	
581	440100G060108101	增城区	广东正大康地动物保健有限公司	广州市增城市(现增城区)增江街东区高科技工业基地	工业用地	国有出让	11818	工业100.00%	0.81	五通一平	工业:50年	818	1005	---	---	---	---	6	---	---	
582	440100G060108201	增城区	志鑫纺织服装织标公司	广州市增城区新塘镇仙村基岗村第四社沙滘沱(土名)	工业用地	国有出让	26656	工业100.00%	2.59	五通一平	工业:50年	811	313	---	---	---	---	6	---	---	
583	440100G060108301	增城区	广汽本田汽车研究开发有限公司	广州市增城区石滩镇理念路1号	工业用地	国有出让	1995508	工业100.00%	0.03	五通一平	工业:50年	767	24212	---	---	---	---	7	---	---	
584	440100G060108401	增城区	增城低碳总部园	广州市增城市(现增城区)荔城街罗岗村水龙岗	工业用地	国有出让	65031	工业100.00%	1.12	五通一平	工业:50年	2249	2015	---	---	---	---	7	---	---	
585	440100G060108501	增城区	广州市仙村城商品交易有限公司	广州市增城区新塘镇基岗村尖峰(土名)	工业用地	国有出让	47109	工业100.00%	1.35	五通一平	工业:50年	807	598	---	---	---	---	6	---	---	
586	440100G060108601	增城区	广州福耀玻璃有限公司	广州市增城市(现增城区)新塘镇新耀南路1号	工业用地	国有出让	263350	工业100.00%	0.73	五通一平	工业:50年	999	1369	---	---	---	---	5	---	---	
587	440100G060108701	增城区	广州新力海绵制造有限公司	广州市增城区朱村街横壆村沙陂(土名)	工业用地	国有出让	15995	工业100.00%	0.7	五通一平	工业:50年	751	1074	---	---	---	---	6	---	---	
588	440100G060108801	增城区	高全电器灯饰有限公司	广州市增城区新塘镇宁西中元村、下元村	工业用地	国有出让	34723	工业100.00%	0.57	五通一平	工业:50年	779	1373	---	---	---	---	7	---	---	
589	440100G060108901	增城区	五羊-本田摩托(广州)有限公司	广州市增城区新塘镇永宁管理区朗下段	工业用地	国有出让	308076	工业100.00%	0.47	五通一平	工业:50年	883	1890	---	---	---	---	7	---	---	
590	440100G060109201	增城区	景诚纺织服装有限公司	广州市增城区新塘镇工业加工区甘湖工业村	工业用地	国有出让	13092	工业100.00%	2.03	五通一平	工业:50年	1290	637	---	---	---	---	5	---	---	
591	440100G060109401	增城区	增城区中新镇中新村古塍经济合作社、中新村确石经济合作社、中新村上围经济合作社83103200A17026地块	广州市增城区中新镇中新村古塍经济合作社、中新村确石经济合作社、中新村上围经济合作社83103200A17026地块	工业用地	国有出让	29768	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	1569	392	---	---	---	---	6	---	---	未建成,参照规划指标评估
592	440100G060109501	增城区	增城区永宁街陂头村、简村村83101228A17140地块	广州市增城区永宁街陂头村、简村村83101228A17140地块	工业用地	国有出让	86001	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	910	304	---	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估
593	440100G060110701	增城区	中都(广州)物流有限公司	广州市增城市(现增城区)增江街四丰村梅花岭、大岭、狮头岭	工业用地	国有出让	25169	工业100.00%	1.01	五通一平	工业:50年	767	759	---	---	---	---	7	---	---	
594	440100G060113301	增城区	广州市亿星电池有限公司	广州市增城区新塘镇永和塔岗村朗田(土名)	工业用地	国有出让	3928	工业100.00%	1.49	五通一平	工业:50年	876	588	---	---	---	---	6	---	---	
595	440100G060113401	增城区	广州市增城联宇五金制品厂	广州市增城区中新镇广油路边风门坳	工业用地	国有出让	4613	工业100.00%	1.83	五通一平	工业:50年	696	380	---	---	---	---	6	---	---	
596	440100G060113501	增城区	广州市中新塑料有限公司	广州市增城区中新镇大田村沙园岭	工业用地	国有出让	42820	工业100.00%	0.67	五通一平	工业:50年	1014	1512	---	---	---	---	7	---	---	
597	440100G060113601	增城区	增城区永宁街白水村83101216A19003地块	广州市增城区永宁街白水村	工业用地	国有出让	16954	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	865	288	---	---	---	---	5	---	---	未建成,参照规划指标评估
598	440100G060113701	增城区	增城区永宁街百湖村、郭村村、湖东村83101247A18134号	广州市增城区永宁街百湖村、郭村村、湖东村	工业用地	国有出让	123157	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	737	246	---	---	---	---	6	---	---	未建成,参照规划指标评估
599	440100G060113801	增城区	增城区永宁街九如村、白水村83101227A19060号地块	广州市增城区永宁街九如村、白水村	工业用地	国有出让	18731	工业100.00%	4	五通一平	工业:50年	3224	806	---	---	---	---	5	---	---	1、规划用途为新型产业用地(M0); 2、未建成,参照规划指标评估。
600	440100G060113901	增城区	增城区朱村街朱村村83003200A18037地块	广州市增城区朱村街朱村村	工业用地	国有出让	58975	工业100.00%	3	五通一平	工业:50年	736	246	---	---	---	---	6	---	---	未建成,参照规划指标评估

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		各用途价格(元/m²)	所在基准地价级别						备注
												地面地价	楼面地价		商业	办公	住宅	工业	公共服务(一类)	公共服务(二类)	
说明： 1. 所在级别参考《广州市规划和自然资源局关于公布广州市2019年国有建设用地使用权基准地价更新成果的通告》（穗规划资源字〔2020〕5号）各用途对应的级别范围。 2. 租赁性住房用地：序号为255的第440100Z070106901号标准宗地“知祥公寓”与序号为266的第440100Z070117301号标准宗地“黄埔区广州开发区YH-A4-6地块”。 3. MO产业用地：序号为599的第440100G060113801号标准宗地“增城区永宁街九如村、白水村83101227A19060号地块”。 4. 加油加气站用地：序号为499的第440100S050102201号标准宗地“从化区明珠工业园兴园北路与创业大道南路口东北侧加油加气站用地”。																					