白云区政府储备用地（竹料综合市场地块）（AB1001规划管理单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
审批时间：2023年5月27日
批准文号：穗府函〔2023〕132号

用地位置：

地块位于白云区钟落潭镇西部，竹一村西南部，竹料大道南侧。

批准内容：

1. 规划用地和指标

（1）AB1001020地块用地性质为商业/商务用地，用地面积12778平方米，建筑面积≤31945平方米，容积率≤2.5，建筑密度≤40%，绿地率≥35%。地块内部新增一条7米宽细分支路，保持24小时对外开放，新增的细分支路无需按照市政道路控制建筑退缩，道路位置及宽度以批复的建筑工程设计方案为准。

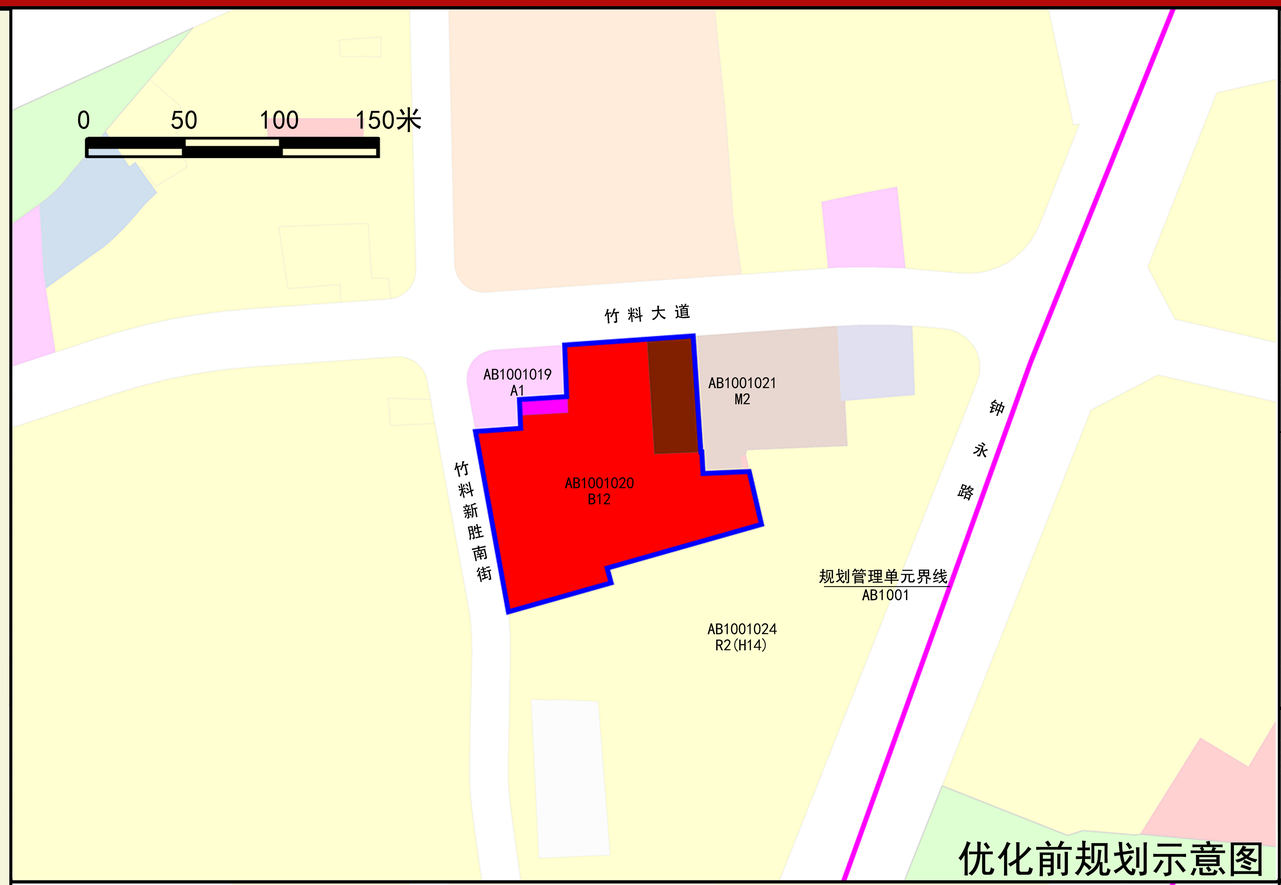
（2）依据收储范围及权属界线相应修正AB1001019地块、AB1001021地块、AB1001024地块用地边界，容积率、建筑密度、绿地率保持不变。

2. 公共服务与市政基础设施

AB1001020地块新增1处垃圾收集站（包含大件垃圾投放场所，用地面积350平方米、建筑面积250平方米），建筑设计阶段，垃圾收集站与周围居住区之间应设置绿化隔离设施；新增1处分类垃圾收集点（建筑面积10平方米）、地块建设调蓄设施规模379立方米。

附注：

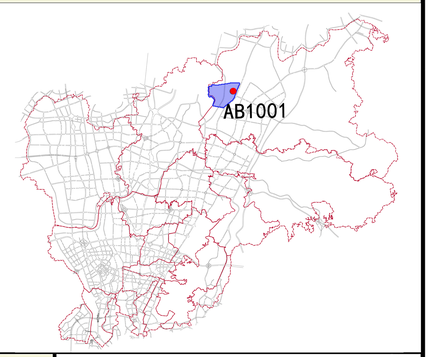
查询网址：http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/



优化前规划示意图

优化后规划示意图

区位图



编码	AB1001
指北针	N

图　例

优化前规划图例

- B12 批发市场用地
- M2 二类工业用地
- A1 行政办公用地
- R2(H14) 居住用地（村庄建设用地）
- 规划管理单元界线
- 控规调整地块

优化后规划图例

- B1/B2 商业/商务用地
- M2 二类工业用地
- A1 行政办公用地
- R2(H14) 居住用地（村庄建设用地）
- 规划管理单元界线
- 控规调整地块
- 细分支路