

天河智慧城综合管廊控制中心地块（AT0305规划管理单元）

控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2023年6月12日
批准文号：穗府函〔2023〕143号

用地位置：

项目地块位于天河区东部，天河智慧城核心区，华观路以北、大观中路以西。
项目地块位于AT0305规划管理单元，用地面积1648平方米，南侧距华观路25米，北侧为大观湿地公园，东侧为鸿图变电站。

批准内容：

一、规划用地和指标

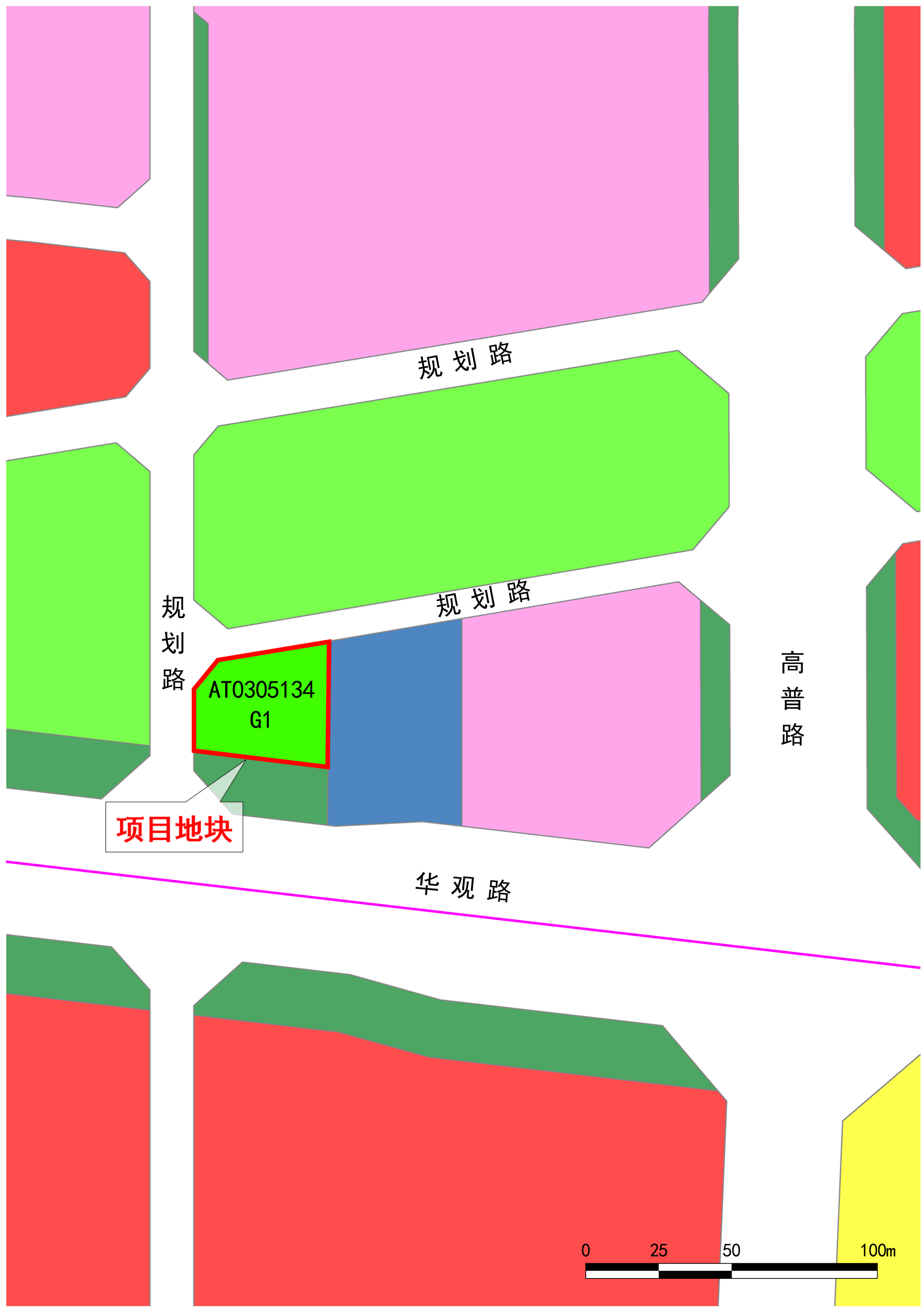
AT0305134地块用地性质由公园绿地调整为其他公用设施用地，用地面积1648平方米保持不变，设置综合管廊控制中心和展示功能。建筑面积、容积率、建筑密度等控制指标具体以立项批准文件或行业主管部门批准为准，在设计方案审查中予以明确。

二、绿地占补平衡

在天河区北部增补公园绿地1648平方米，满足占补平衡要求：
将AT0103024地块拆分为AT0103024地块和AT0103028地块。AT0103024地块用地面积22173平方米，按照容积率不变的原则，建筑面积由35726平方米调整至33260平方米，其余控制指标不变。AT0103028地块用地性质由村经济发展用地调整为公园绿地，用地面积1648平方米。

附注：

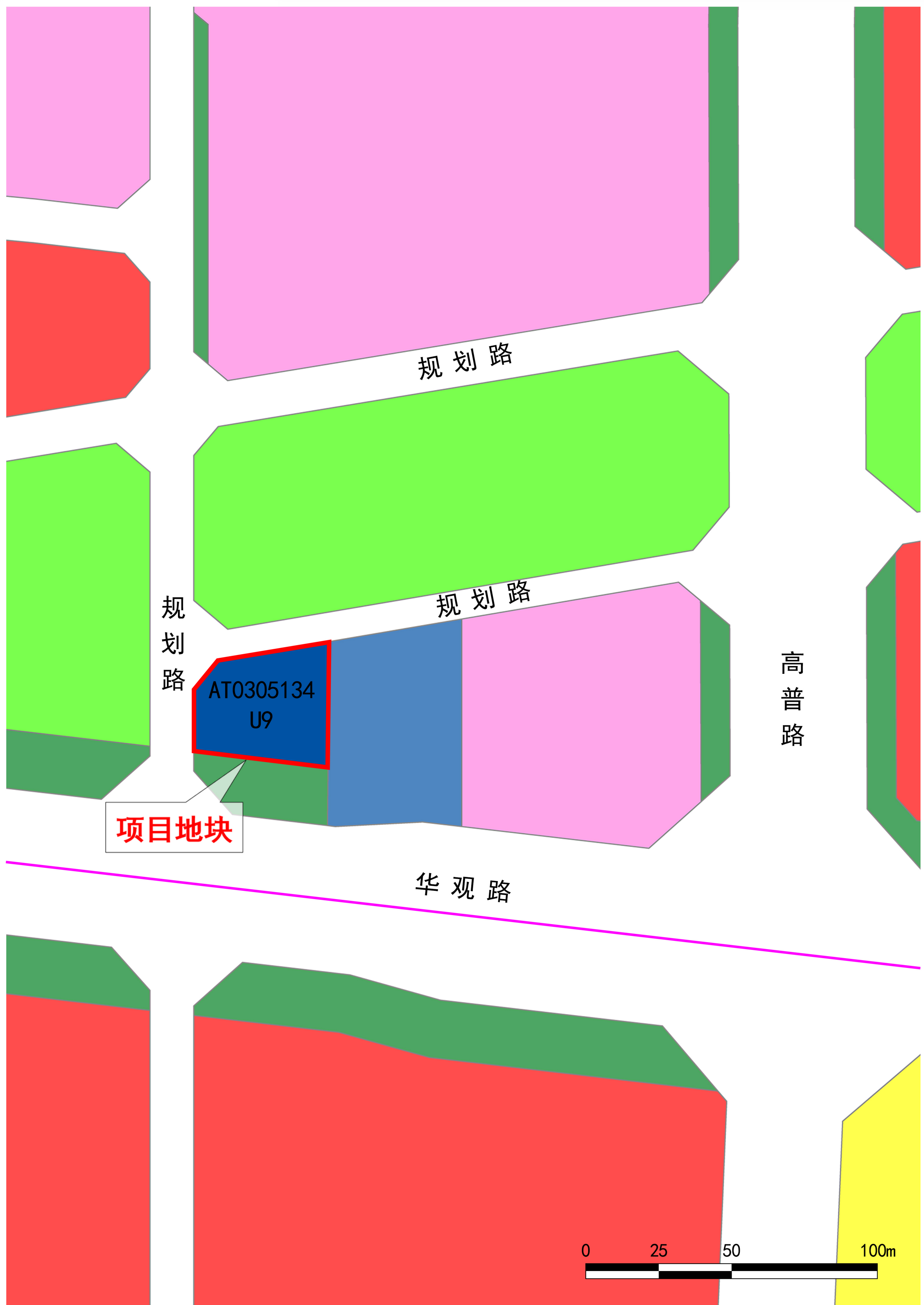
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg>



原规划示意图



绿地占补平衡地块原规划示意图

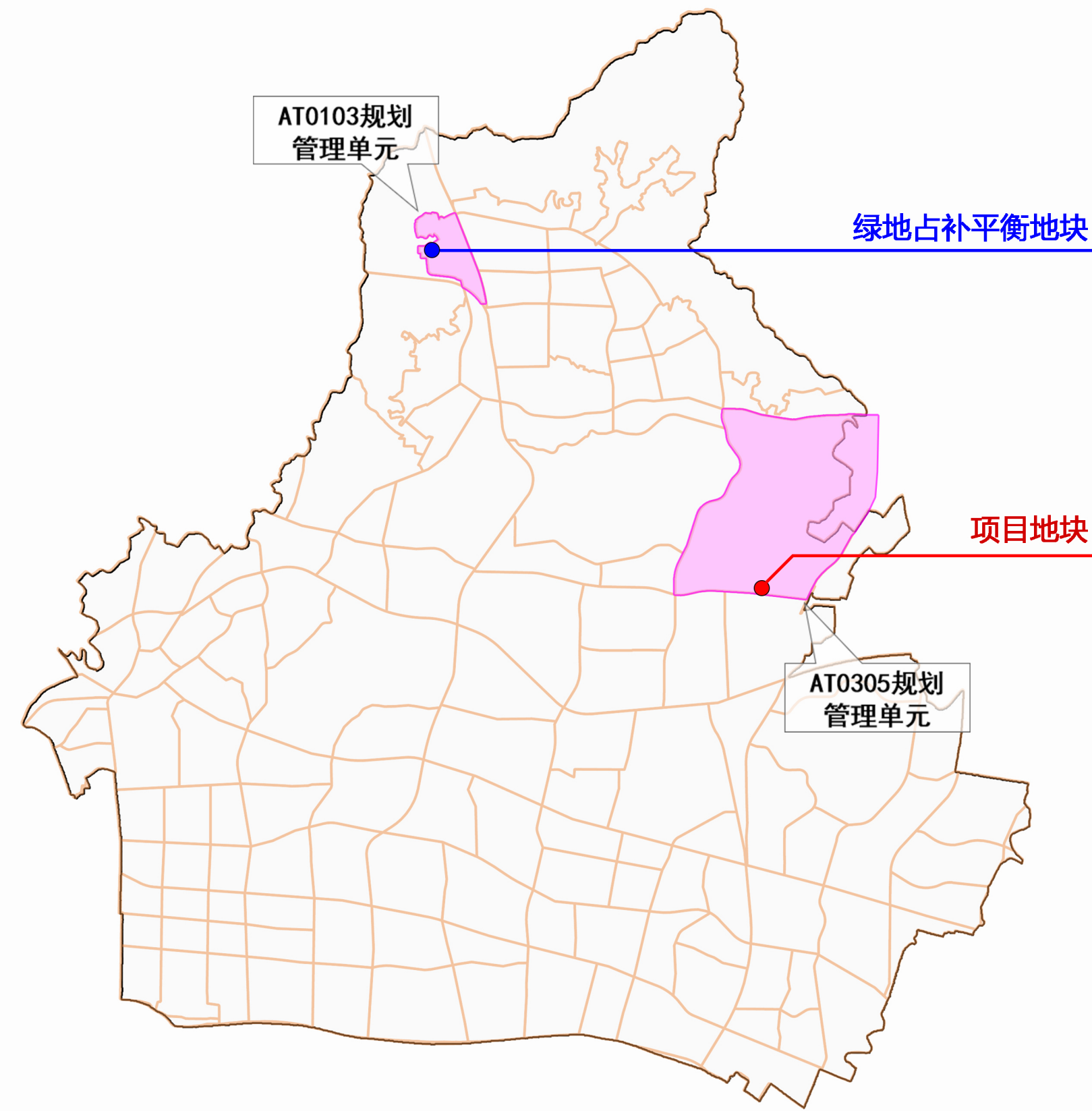


优化后规划示意图



绿地占补平衡地块优化后规划示意图

区位图



编
码

AT0305

指
北
针

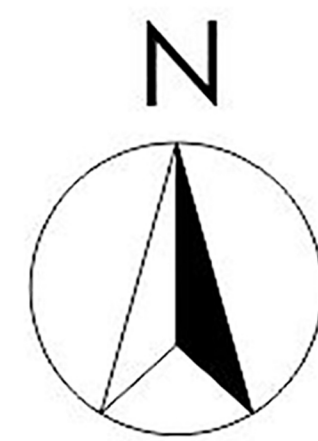


图 例

- 项目地块范围线
- 绿地占补平衡地块范围线
- 规划管理单元范围线
- E62(M1) 村经济发展用地
- U9 其他公用设施用地
- G1 公园绿地