

广州卫生职业技术学院从化校区及周边地块（FC1002规划管理单元）

控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
审批时间：2023年6月12日
批准文号：穗府函〔2023〕143号

用地位置：
项目地块位于从化区中心城区，环市东路（G105）以西，河东北路以南，大江路以北，规划范围面积11.01公顷。

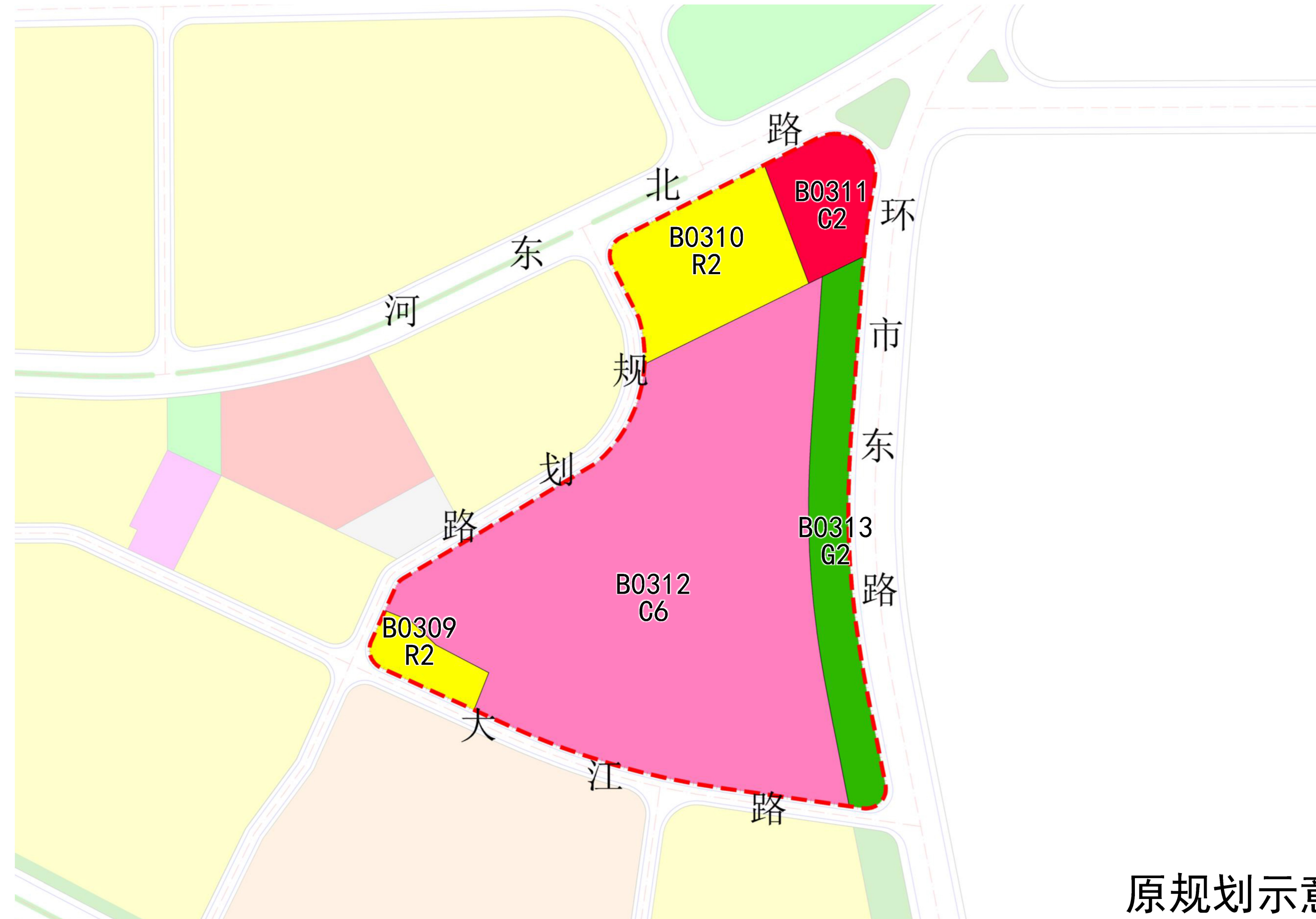
批准内容：

1. 规划用地和指标
FC1002006地块规划为教育科研用地，用地面积由75861平方米调整至74621.44平方米；容积率由 ≤ 1.2 调整至 ≤ 2.3 ，计容建筑面积由91033.2平方米调整至171629.31平方米，建筑密度由25%调整至30%，建筑高度由 ≤ 35 米调整至 ≤ 60 米，绿地率 $\geq 40\%$ ；FC1002002地块规划为公园绿地，用地面积742.8平方米；FC1002005地块规划为社会停车场用地，用地面积2246.85平方米；FC1002007地块规划为防护绿地，用地面积由12266平方米调整至11531.82平方米；

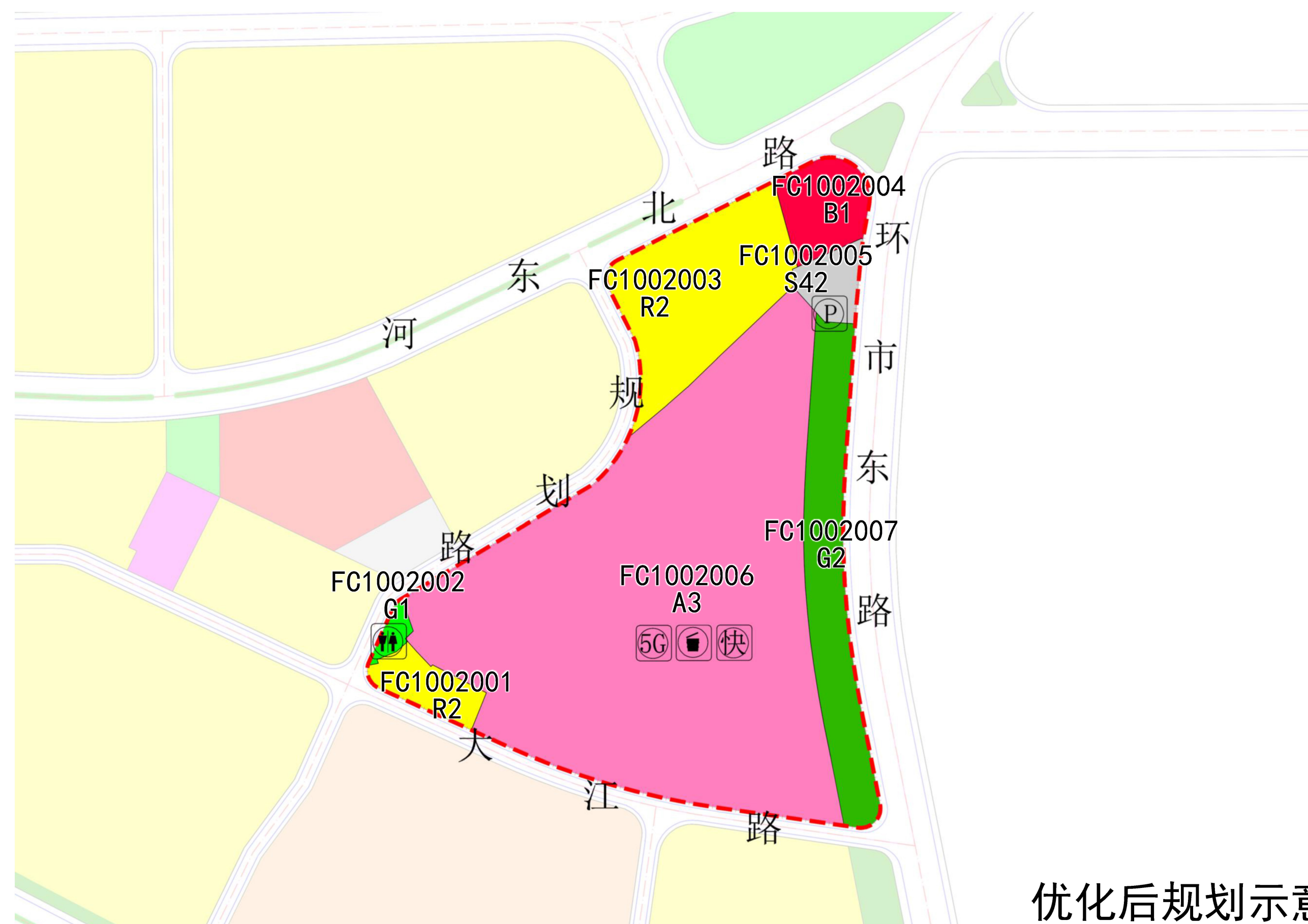
优化规划范围内其他地块边界，根据现状建设情况、历史批文和权属边界相应调整指标。

2. 公共服务和市政基础设施
新建5G基站2处、快递送达设施1处、垃圾收集点1处、公共厕所1处、社会停车场1处。

附注：
查询网址：
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg>



原规划示意图



优化后规划示意图

规划管理单元区位图



编码	FC1002	指北针	
比例尺			

图例

原规划	C2	商业金融业用地
	R2	二类居住用地
	C6	教育科研用地
	G2	生产防护绿地
	B0309	地块编码
		规划范围
优化后	B1	商业用地
	R2	二类居住用地
	A3	教育科研用地
	G1	公园绿地
	G2	防护绿地
	S42	社会停车场用地
	FC1002001	地块编码
		规划范围
	P	社会停车场
	5G	5G基站
		垃圾收集点
		公共厕所
		快递送达设施