

广州市花都百威电子有限公司地块（空港经济区CE0102规划管理单元）

控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2023年7月3日

批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2023〕7号

用地位置：

地块位于广州空港经济区北部，白云国际机场以北，花都大道以南，顺祥路以东，规划范围4.93公顷。

批准内容：

一、依据用地权属将CE0102010地块分割为CE0102037和CE0102010地块，其中：

1. CE0102037地块用地性质由产业公寓用地（MR）修正为一类工业用地（M1），用地面积3551平方米，容积率由 ≤ 2.0 修正为 ≥ 2.0 且 ≤ 3.8 ，建筑密度由 $\leq 30\%$ 修正为 $\geq 30\%$ ，绿地率由 $\geq 35\%$ 修正为 $\leq 20\%$ ，建筑面积修正为 ≥ 7102 平方米且 ≤ 13494 平方米，建筑限高以机场限高为准。

2. CE0102010地块用地面积修正为45757平方米，建筑面积修正为 ≤ 91514 平方米，其余控制指标保持不变。

二、市政公用设施：CE0102037地块新增调蓄设施规模156立方米。

附注：

查询网址：

广州市规划和自然资源局网址

（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）

广州空港经济区管理委员会网址

（<http://kgw.gz.gov.cn>）

