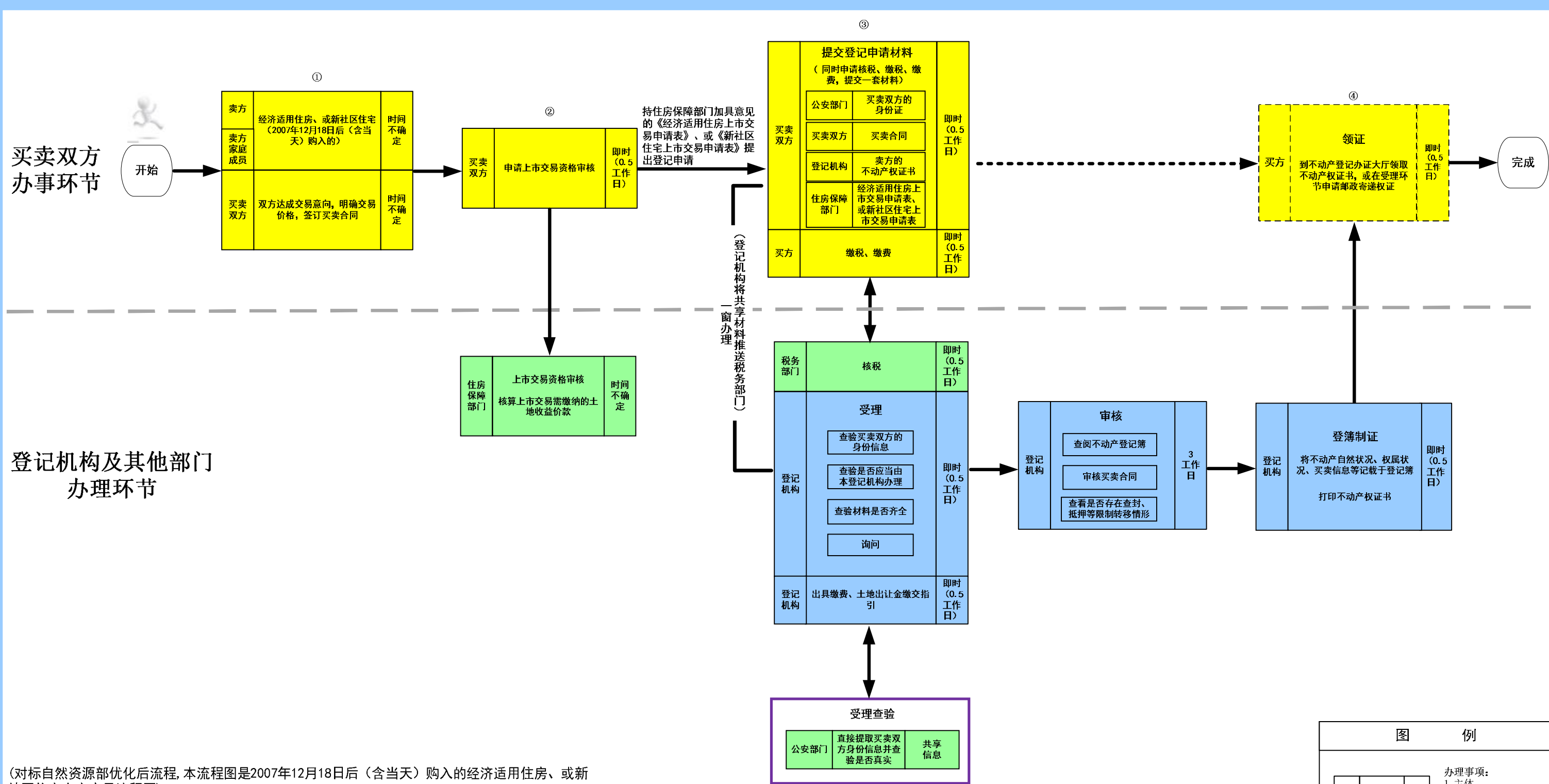


# 广州市个人保障性住房上市交易办理登记流程图 (转移登记)

## 个人类型5（优化后简洁流程）



(对标自然资源部优化后流程, 本流程图是2007年12月18日后(含当天)购入的经济适用住房、或新社区住宅上市交易流程图)

买卖双方办事环节减少为3个

合并“保障性住房满五年, 符合上市交易条件”、“买卖双方达成交易意向”和“双方自行签订买卖合同”环节

合并“缴税、缴费、登记申请”环节, 减少“领证”环节(可邮政寄递权证)

事项对应办事指南:

1. 广州市规划和自然资源局官网 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>) 首页 > 业务频道 > 不动产登记 > 办理指引 > 09. 过户——存量房(二手)转移登记办理指引

2. 广州不动产登记微信公众号 > 办事大厅 > 办事指南 > 09. 过户——存量房(二手)转移登记办理指引

