

白云国际机场三期扩建工程留用地控制性详细规划（白云区）通告附图（一）

审批单位：广州市人民政府
审批时间：2023年7月29日
批准文号：穗府函〔2023〕184号

用地位置：
横沥、岗尾、岗尾-方石3个地块位于人和镇西部，机场高速西侧。

批准内容：

一、规划用地和指标

项目地块总用地面积116.04公顷，其中可建设用地面积87.12公顷，城市道路用地面积21.34公顷，绿地面积7.28公顷，河涌用地0.3公顷，总计容建筑面积为199.07万平方米至334.35万平方米。

（一）一类工业兼容一类物流仓储用地15处，用地面积67.64公顷，容积率2.0—4.0，计容建筑面积为135.28万平方米至270.56万平方米，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，建筑高度应符合机场净空管控要求，工业建筑高度≤60米。

（二）商业商务兼容娱乐康体用地5处，用地面积17.59公顷，容积率分别为≤3.4至≤3.7，计容建筑面积为63.79万平方米，建筑密度≤40%，绿地率≥35%，建筑高度应符合机场净空管控要求。

（三）市政公用设施用地4处，面积1.47公顷，包括2处供电用地，1处供水用地以及1处环卫用地。

（四）交通设施用地1处，面积0.42公顷，为公共交通场站用地。

二、公共服务与市政基础设施

配置垃圾转运站、110千伏变电站、供水加压站、邮政所、公共厕所、垃圾收集站、5G基站、调蓄设施等市政公用设施78处。

三、道路交通调整

维持现行控规路网结构不变，提升部分道路等级及优化道路线位，包括新增1条规划支路，拓宽道路3条（其中1条由35米拓宽至40米，2条由20米拓宽至26米），道路线位优化及调整8条；交通设施方面新增公交首末站2处、社会停车场1处以及立体过街设施1处。

四、工业产业区块修正

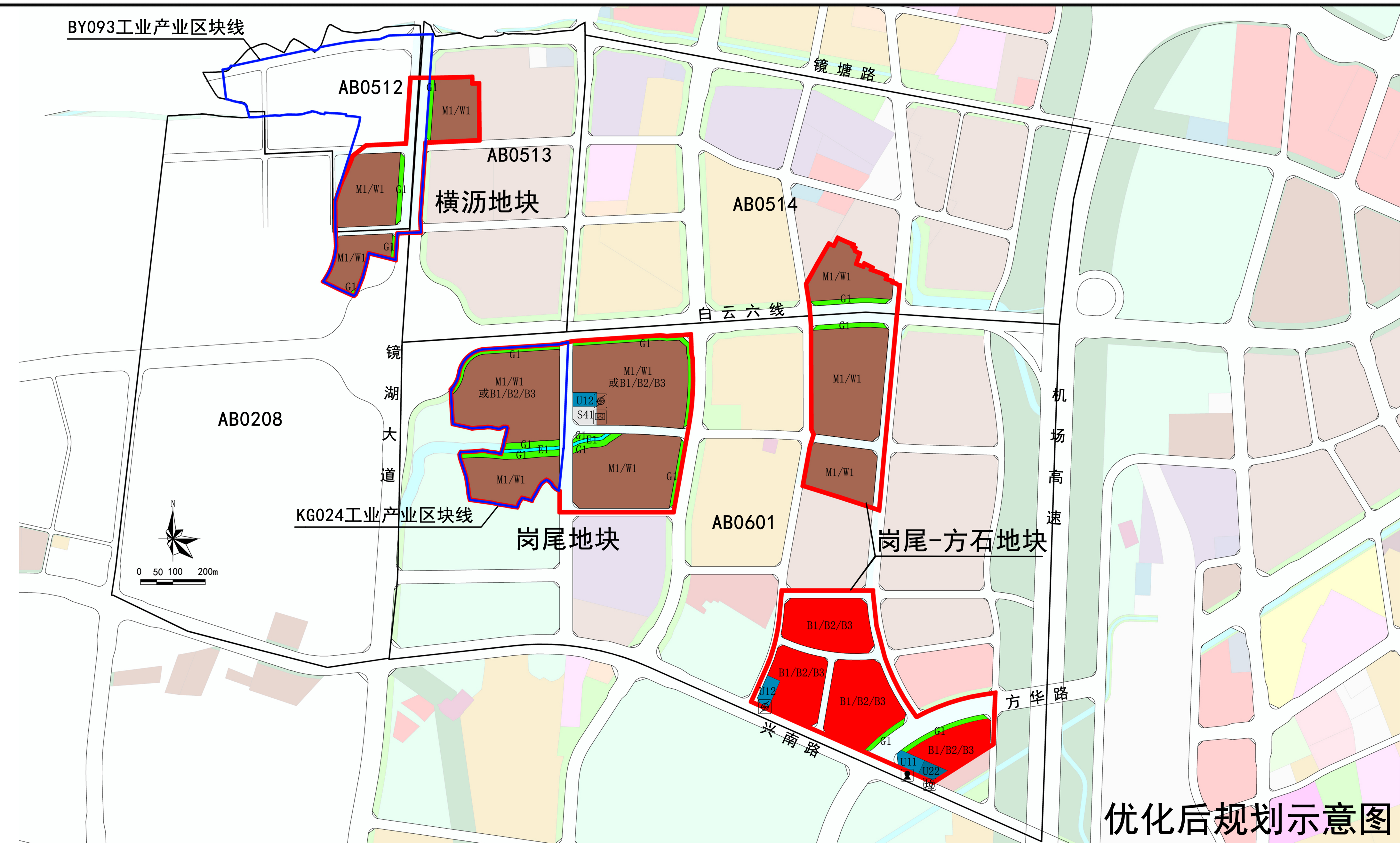
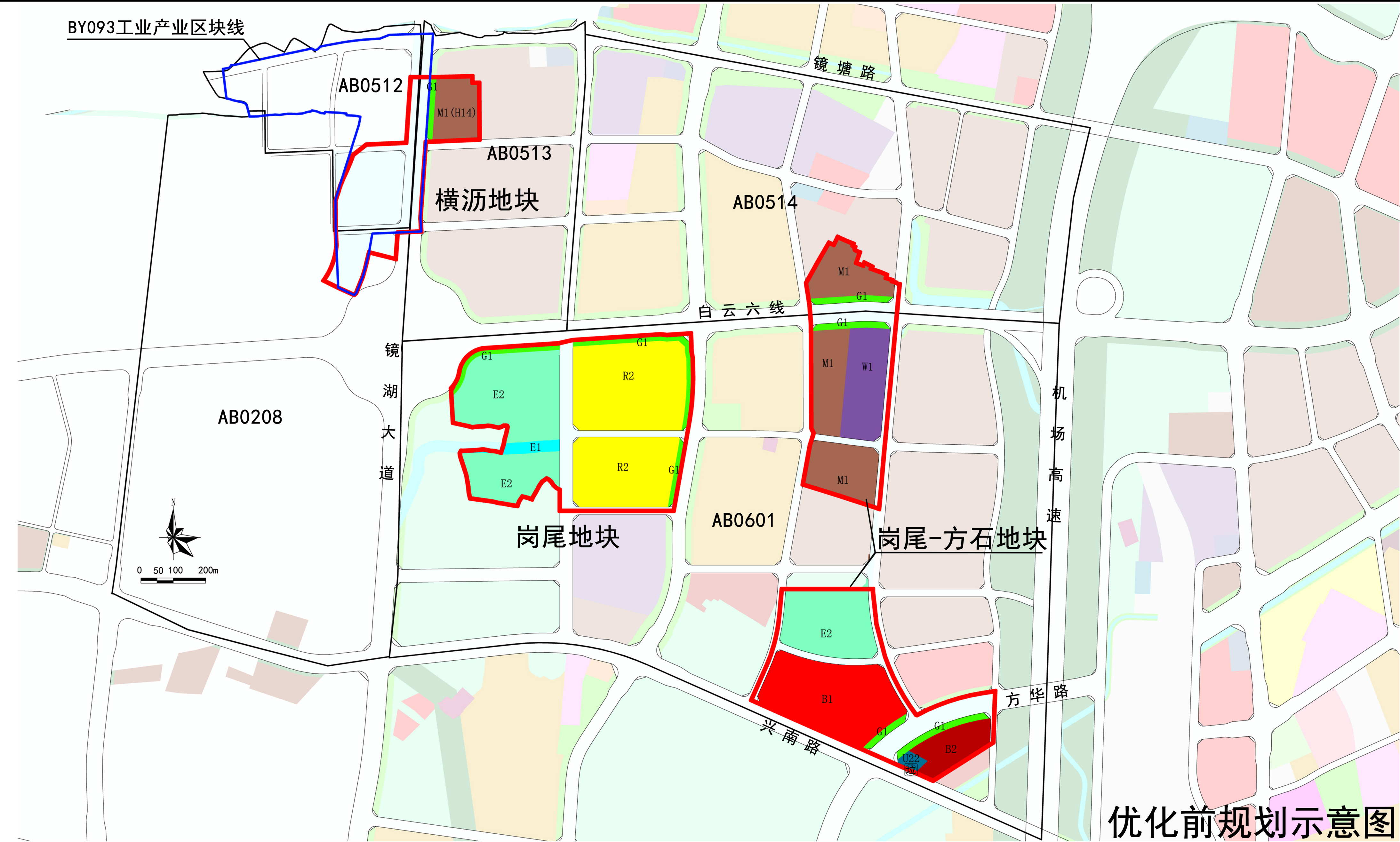
新增KG024工业产业区块，为一级控制线，面积13.95公顷，工业用地面积115197平方米；修正BY093工业产业区块边界，面积由23.41公顷增加至24.21公顷。

五、其他

因道路交通调整及用地布局优化，相应调整周边地块边界。

附注：

查询网址：
<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>



规划管理单元区位图



编 码	AB0208 AB0512 AB0513 AB0514 AB0601	指 北 针	

图 例

- | | |
|----------|---------------|
| M1 | 一类工业用地 |
| W1 | 一类物流仓储用地 |
| M1/W1 | 一类工业/一类物流仓储用地 |
| B1/B2/B3 | 商业/商务/娱乐康体用地 |
| B2 | 商务用地 |
| B1 | 商业用地 |
| R2 | 二类居住用地 |
| M1(H14) | 村经济发展（工业类）用地 |
| U11 | 供水用地 |
| U12 | 供电用地 |
| U22 | 环卫设施用地 |
| S41 | 公共交通场站用地 |
| G1 | 公园绿地 |
| E1 | 水域 |
| E2 | 农林用地 |
| | 规划范围 |
| | 规划管理单元范围 |
| | 工业产业区块线 |
| | 110KV变电站 |
| | 供水加压站 |
| | 公交首末站 |
| | 垃圾转运站 |

白云国际机场三期扩建工程留用地控制性详细规划（白云区） 通告附图（二）

审批单位：广州市人民政府
审批时间：2023年7月29日
批准文号：穗府函〔2023〕184号

用地位置：
鹤亭南地块位于人和镇鹤亭村南部，秀盛路两侧；竹三地块位于钟落潭镇竹三村西部，钟港大道北侧，机场第二高速东侧，机场三期扩建工程竹三安置区西侧。

批准内容：

一、规划用地和指标

项目地块总用地面积 116.04 公顷，其中可建设用地面积 87.12 公顷，城市道路用地面积 21.34 公顷，绿地面积 7.28 公顷，河涌用地 0.3 公顷，总计容建筑面积为 199.07 万平方米至 334.35 万平方米。

（一）一类工业兼容一类物流仓储用地 15 处，用地面积 67.64 公顷，容积率 2.0—4.0，计容建筑面积为 135.28 万平方米至 270.56 万平方米，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，建筑高度应符合机场净空管控要求，工业建筑高度≤60 米。

（二）商业商务兼容娱乐康体用地 5 处，用地面积 17.59 公顷，容积率分别为≤3.4 至≤3.7，计容建筑面积为 63.79 万平方米，建筑密度≤40%，绿地率≥35%，建筑高度应符合机场净空管控要求。

（三）市政公用设施用地 4 处，面积 1.47 公顷，包括 2 处供电用地，1 处供水用地以及 1 处环卫用地。

（四）交通设施用地 1 处，面积 0.42 公顷，为公共交通场站用地。

二、公共服务与市政基础设施

配置垃圾转运站、110 千伏变电站、供水加压站、邮政所、公共厕所、垃圾收集站、5G 基站、调蓄设施等市政公用设施 78 处。

三、道路交通调整

维持现行控规路网结构不变，提升部分道路等级及优化道路线位，包括新增 1 条规划支路，拓宽道路 3 条（其中 1 条由 35 米拓宽至 40 米，2 条由 20 米拓宽至 26 米），道路线位优化及调整 8 条；交通设施方面新增公交首末站 2 处、社会停车场 1 处以及立体过街设施 1 处。

四、工业产业区块修正

新增 KG024 工业产业区块，为一级控制线，面积 13.95 公顷，工业用地面积 115197 平方米；修正 BY093 工业产业区块边界，面积由 23.41 公顷增加至 24.21 公顷。

五、其他

因道路交通调整及用地布局优化，相应调整周边地块边界。

附注：

查询网址：
<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>



优化前规划示意图



优化后规划示意图

规划管理单元区位图



编 码	AB0616 AB0803	指 北 针	
--------	------------------	-------------	--

图 例

- M1/W1 一类工业/一类物流仓储用地
- B1/B2/B3 商业/商务/娱乐康体用地
- H14/B1/B2/B3 村庄建设/商业/商务/娱乐康体用地
- G2 防护绿地
- 规划范围
- 规划管理单元范围