广州市黄埔区公安小区成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

公布说明

发布单位：广州市黄埔区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室

批准日期：2023年8月24日

一、项目名称：

广州市黄埔区公安小区成片连片加装电梯设计方案

二、建设位置：

广州市黄埔区公安小区

广州市黄埔区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室根据试点设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终试点设计（推荐性）方案，该试点设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_6841808.html

查询二维码：

公布查询网址：

http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt

公布查询二维码：

图例

电梯样式一

已建电梯

规划范围

电梯样式二

样式调整范围

加装电梯位置

备注：加装条件复杂类楼栋电梯及加装涉及结构安全等复杂情况，本方案中不做具体的样式要求，建议根据实际情况个案申报。

广州市黄埔区公安小区成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

电梯样式一

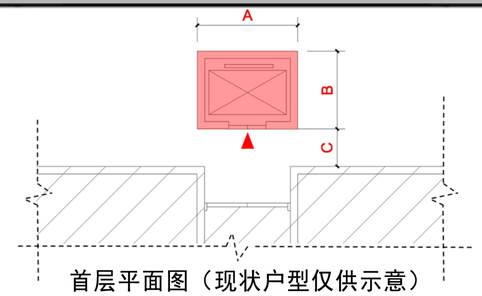
适用范围

电梯样式一适用于海安社区公安小区405、409、413、415、419、421、423#梯口

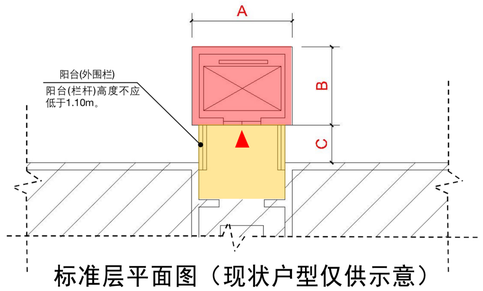
备注：1. 本表内容为成片连片加装电梯规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准的规定。

2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。

电梯样式示意图



首层平面图（现状户型仅供示意）



标准层平面图（现状户型仅供示意）

备注：成片连片建议结合微改造进行，其中419梯口连廊长度C=2300mm；405因占用人行通道应保证连廊长度C=1500mm；409梯口由于门前道路改造，连廊长度C=2600mm；由于电缆原因，413、415梯口连廊长度C≤2700mm。421连廊长度C=1200mm。电梯井及连廊尺寸应结合现场实际进行适当调整，原则上增设电梯井不超出现状道路边线。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸（mm）	住宅入口宽度（mm）	连廊长度（mm）	加装位置	入户方式
A≤2500 B≤2500	≥1200	405;C=1500；409:C=2600；413、415:C≤2700；419:C=2300；421:C=1200（宽度=1200，或与梯井等宽）	结合楼梯休息平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸	电梯总载重
6-8人梯	2200x2300	载重450-630kg

电梯加装风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢筋混凝土结构梯井、开敞式连廊	白色饰面砖、橙红色饰线

电梯风貌示意

405、409、413、415、419、421、423#加装后风貌示意

电梯样式二

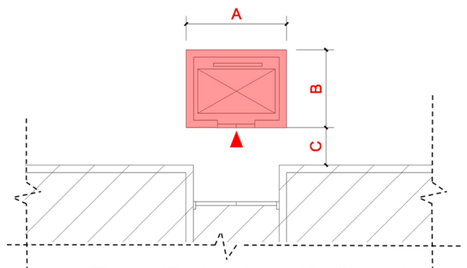
适用范围

电梯样式二适用于海安社区公安小区425、427、429、431#梯口

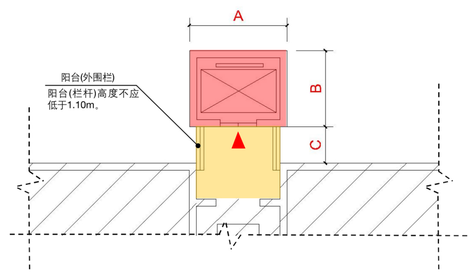
备注：1. 本表内容为成片连片加装电梯规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准的规定。

2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。

电梯样式示意图



首层平面图（现状户型仅供示意）



标准层平面图（现状户型仅供示意）

备注：由于425、427、429及431梯口底部为架空层(停车场)，该加装方案调整为不落地电梯形式，加装前应进行结构安全鉴定及施工图审查。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸（mm）	住宅入口宽度（mm）	连廊长度（mm）	加装位置	入户方式
A≤2500 B≤2500	≥1200	连廊长度（C）≤1500mm， 连廊净宽≤1200mm或与电梯同宽	结合楼梯休息平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸	电梯总载重
6-8人梯	2200X2300	载重450-630kg

电梯加装风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、钢结构连廊	轻质铝型材料 刷白色饰面漆、橙红色饰线

电梯风貌示意

425、427、429、431#加装后风貌示意

备注：电梯加装风貌示意以电梯加装风貌要求为准