

# 广州市黄埔区康慧苑成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

## 公布说明

发布单位：黄埔区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室

批准日期：2023年8月21日

### 一、项目名称：

广州市黄埔区康慧苑成片连片加装电梯设计方案

### 二、建设位置：

广州市黄埔区康慧苑

广州市黄埔区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室根据试点设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终试点设计（推荐性）方案，该试点设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

[http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post\\_8138725.html](http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_8138725.html)

查询二维码：



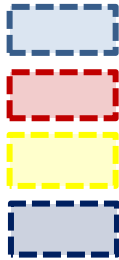
公布查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt>

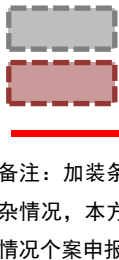
公布查询二维码：



图  
例



电梯样式一  
电梯样式二  
电梯样式三  
电梯样式四

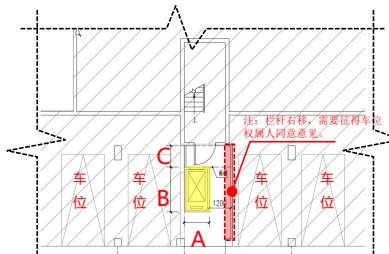
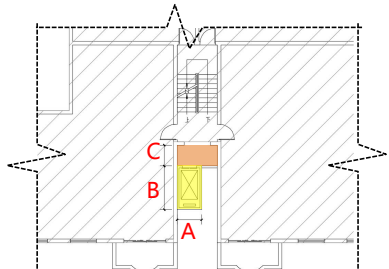


已通过个案申报或已公示电梯  
加装条件复杂类（需要个案申报）  
规划范围

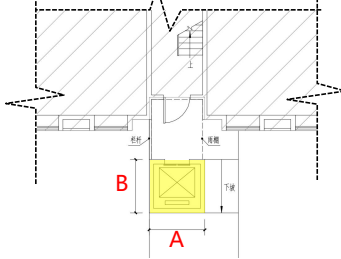
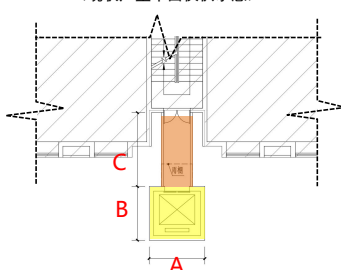
备注：加装条件复杂类楼栋电梯加装涉及结构安全等复杂情况，本方案中不作具体的样式要求，建议根据实际情况个案申报。本次方案调整不涉及整体范围改变。

# 广州市黄埔区康慧苑成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

电梯样式一

| 适用范围                                                                                                                                                                                                     |  | 电梯样式示意图                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 电梯加装范围及形式要求                                                                         |              |            |                     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------------------|--------|
|                                                                                                                         |  |  <p>首层平面图<br/>(现状户型平面仅供示意)</p>  <p>标准层平面图<br/>(现状户型平面仅供示意)</p> <div><div></div>电梯可建设范围</div> <div><div></div>连廊可建设范围</div> |  | 梯井尺寸                                                                                | 住宅入口宽度       | 连廊宽度       | 加装位置                | 入户方式   |
| 103、105、107、109、111栋                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | $A \leq 1400$<br>$B \leq 2500$                                                      | 不小于1200      | $C = 1200$ | 设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装 | 平、错层入户 |
| <p>备注: 本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。</p> <p>2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化, 建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 电梯选型推荐                                                                              |              |            |                     |        |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 荷载人数                                                                                | 建议梯井尺寸 (AxB) |            | 电梯总载重               |        |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 8                                                                                   | 1400x2500    |            | 载重630kg             |        |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 电梯风貌要求                                                                              |              |            |                     |        |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 梯井、连廊形式                                                                             |              |            | 外立面材料               |        |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 钢结构梯井、半开敞式连廊                                                                        |              |            | 透明钢化玻璃              |        |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 电梯风貌示意                                                                              |              |            |                     |        |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |              |            |                     |        |

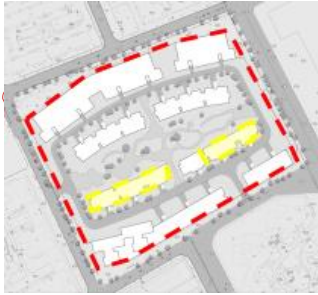
电梯样式二

| 适用范围                                                                                                                                                                                                     |  | 电梯样式示意图                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 电梯加装范围及形式要求                                                                           |              |                                            |                     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|---------------------|------|
|                                                                                                                        |  |  <p>首层平面图<br/>(现状户型平面仅供示意)</p>  <p>标准层平面图<br/>(现状户型平面仅供示意)</p> <div><div></div>电梯可建设范围</div> <div><div></div>连廊可建设范围</div> |  | 梯井尺寸                                                                                  | 住宅入口宽度       | 连廊长度                                       | 加装位置                | 入户方式 |
| 113、115、117、119、121、123栋                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | $A \leq 2500$<br>$B \leq 2500$                                                        | 不小于1200      | $3200 \leq C \leq 3500$<br>(宽度1200, 或等宽梯井) | 设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装 | 错层入户 |
| <p>备注: 本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。</p> <p>2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化, 建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 电梯选型推荐                                                                                |              |                                            |                     |      |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 荷载人数                                                                                  | 建议梯井尺寸 (AxB) |                                            | 电梯总载重               |      |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 8                                                                                     | 2200x2200    |                                            | 载重630kg             |      |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 电梯风貌要求                                                                                |              |                                            |                     |      |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 梯井、连廊形式                                                                               |              | 外立面材料                                      |                     |      |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 实体墙梯井、直接与休息平台连接                                                                       |              | 淡黄色外墙砖(首层砖红色外墙砖)、<br>橘色外墙砖装饰线(同原住宅颜色)      |                     |      |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 电梯风貌示意                                                                                |              |                                            |                     |      |
|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |              |                                            |                     |      |

# 广州市黄埔区康慧苑成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

## 电梯样式三

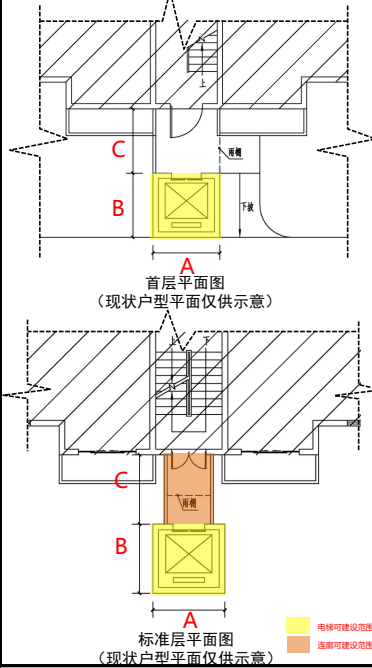
适用范围



125、127、129、133、135栋

备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。  
2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



电梯加装范围及形式要求

| 梯井尺寸                           | 住宅入口宽度  | 连廊长度                                       | 加装位置                | 入户方式 |
|--------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------|------|
| $A \leq 2500$<br>$B \leq 2500$ | 不小于1200 | $2200 \leq C \leq 2500$<br>(宽度1200, 或等宽梯井) | 设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装 | 错层入户 |

电梯选型推荐

| 荷载人数 | 建议梯井尺寸 (AxB) | 电梯总载重   |
|------|--------------|---------|
| 8    | 2200x2200    | 载重630kg |

电梯风貌要求

| 梯井、连廊形式         | 外立面材料                                   |
|-----------------|-----------------------------------------|
| 实体墙梯井、直接与休息平台连接 | 淡黄色外墙砖 (首层砖红色外墙砖)、<br>橘色外墙砖装饰线 (同原住宅颜色) |

电梯风貌示意



## 电梯样式四

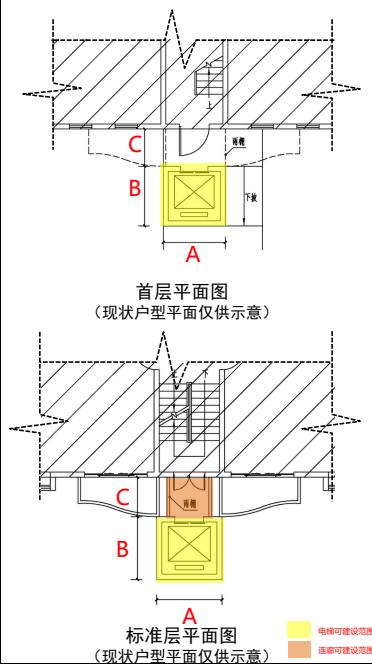
适用范围



137、139、141、143、145栋

备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。  
2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



电梯加装范围及形式要求

| 梯井尺寸                           | 住宅入口宽度  | 连廊长度                                       | 加装位置                | 入户方式 |
|--------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------|------|
| $A \leq 2500$<br>$B \leq 2500$ | 不小于1200 | $1200 \leq C \leq 2200$<br>(宽度1200, 或等宽梯井) | 设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装 | 错层入户 |

电梯选型推荐

| 荷载人数 | 建议梯井尺寸 (AxB) | 电梯总载重   |
|------|--------------|---------|
| 8    | 2200x2200    | 载重630kg |

电梯风貌要求

| 梯井、连廊形式         | 外立面材料                                   |
|-----------------|-----------------------------------------|
| 实体墙梯井、直接与休息平台连接 | 淡黄色外墙砖 (首层砖红色外墙砖)、<br>橘色外墙砖装饰线 (同原住宅颜色) |

电梯风貌示意

