

广州市黄埔区康晖苑成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

公布说明

发布单位：黄埔区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室

批准日期：2023年8月21日

一、项目名称：

广州市黄埔区康晖苑成片连片加装电梯设计方案

二、建设位置：

广州市黄埔区康晖苑

广州市黄埔区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室根据试点设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终试点设计（推荐性）方案，该试点设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_8138725.html

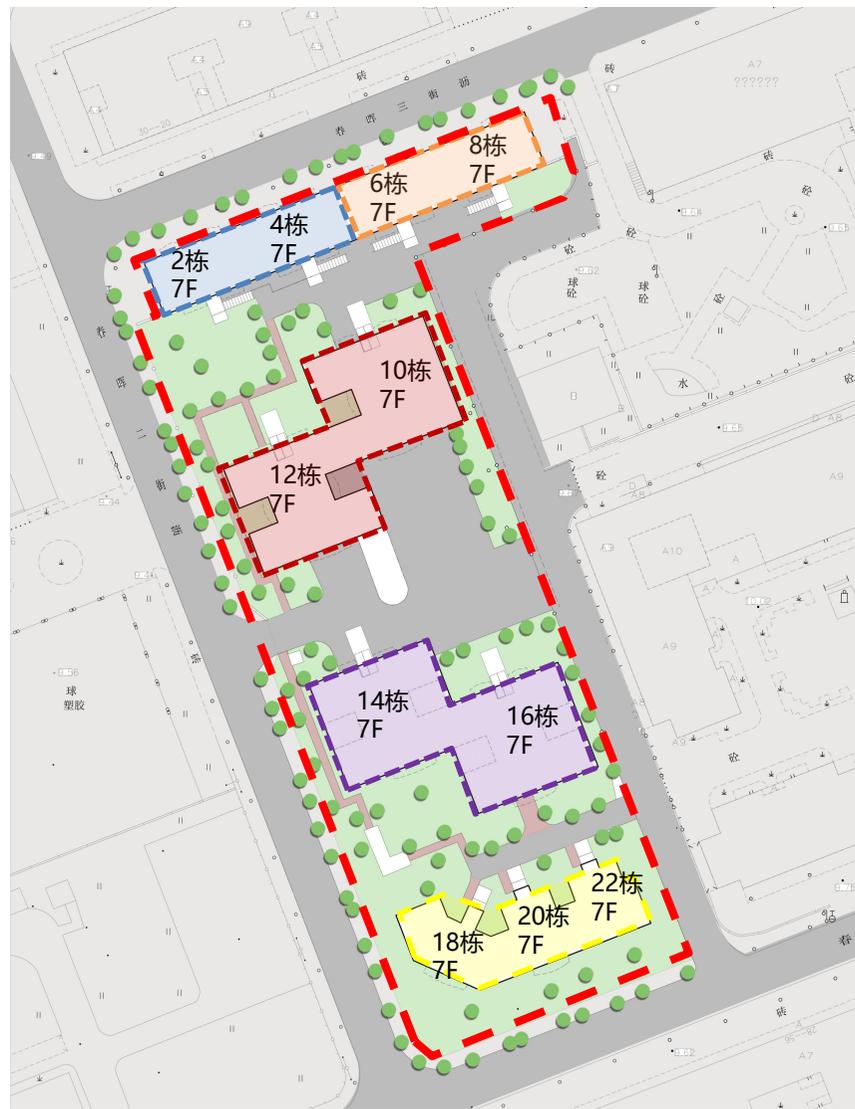
查询二维码：



公布查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt>

公布查询二维码：



图例

- | | | | |
|--|-------|--|--------|
| | 电梯类型一 | | 电梯类型四 |
| | 电梯类型二 | | 电梯类型五 |
| | 电梯类型三 | | 规划用地范围 |

广州市黄埔区康晖苑成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

电梯样式一 (方案一)

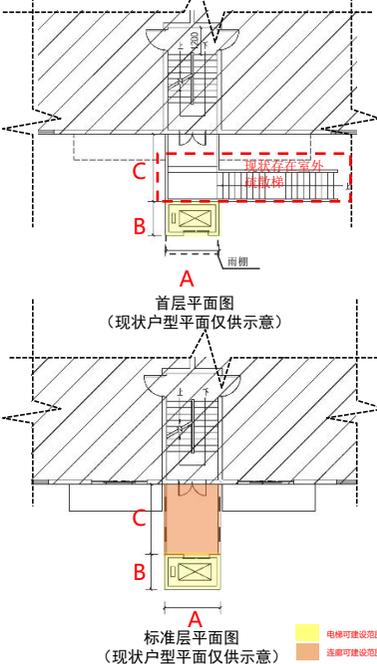
适用范围



2、4栋

备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。根据《广州市绿化条例》及《广州市城市树木保护管理规定（试行）》的有关规定，加装电梯如涉及树木修剪、移植的，应依法依规办理树木审批的相关手续。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)

标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

黄色区域：电梯可建设范围
棕色区域：连廊可建设范围

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸	住宅入口宽度	连廊长度	加装位置	入户方式
A ≤ 2500 B ≤ 2500	不小于1200	C = 3000 (宽度1200, 或等宽梯井)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (AxB)	电梯总载重
8	2100x2100	载重630kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
实体墙梯井、半开敞式连廊	米白色外墙砖、橘色外墙砖装饰线 (同原住宅颜色)

电梯风貌示意



电梯样式一 (方案二)

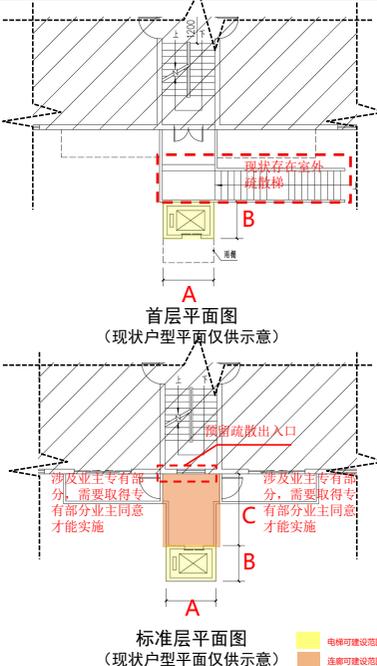
适用范围



2、4栋

备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。根据《广州市绿化条例》及《广州市城市树木保护管理规定（试行）》的有关规定，加装电梯如涉及树木修剪、移植的，应依法依规办理树木审批的相关手续。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)

标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

黄色区域：电梯可建设范围
棕色区域：连廊可建设范围

涉及业主专有部分, 需要取得专有部分业主同意才能实施

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸	住宅入口宽度	连廊长度	加装位置	入户方式
A ≤ 2500 B ≤ 2500	不小于1200	C = 3000 (宽度1200, 或等宽梯井)	设置在楼宇入口, 结合阳台加装	平层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (AxB)	电梯总载重
8	2100x2100	载重630kg

电梯风貌要求

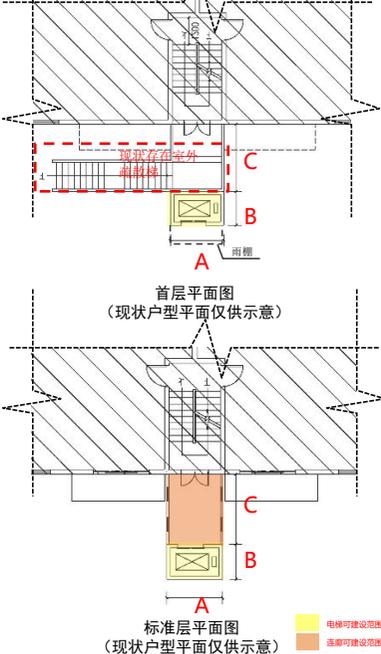
梯井、连廊形式	外立面材料
实体墙梯井、半开敞式连廊	米白色外墙砖、橘色外墙砖装饰线 (同原住宅颜色)

电梯风貌示意

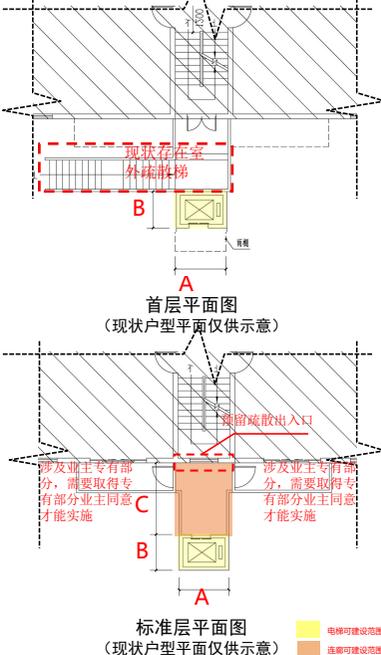


广州市黄埔区康晖苑成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

电梯样式二 (方案一)

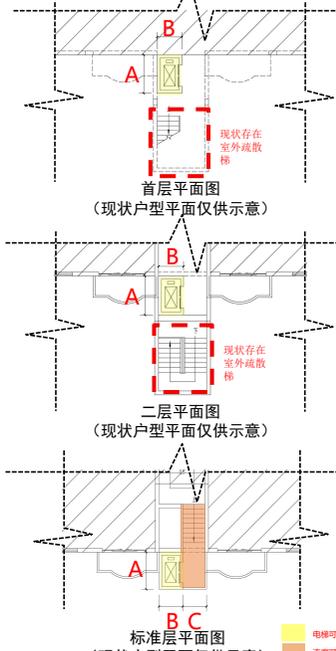
适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
 <p>6、8栋</p> <p>备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。 2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。根据《广州市绿化条例》及《广州市城市树木保护管理规定（试行）》的有关规定，加装电梯如涉及树木修剪、移植的（8栋），应依法依规办理树木审批的相关手续。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。</p>	 <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>黄色区域：电梯可建设范围 棕色区域：连廊可建设范围</p>	梯井尺寸	住宅入口宽度	连廊长度	加装位置	入户方式
		$A \leq 2500$ $B \leq 1500$	不小于1200	$C = 3000$ (宽度1200, 或等宽梯井)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	错层入户
		电梯选型推荐				
		荷载人数	建议梯井尺寸 (AxB)		电梯总载重	
		6	2100x1500		载重450kg	
		电梯风貌要求				
		梯井、连廊形式			外立面材料	
		实体墙梯井、半开敞式连廊			米白色外墙砖、橘色外墙砖装饰线 (同原住宅颜色)	
		电梯风貌示意				
						

电梯样式二 (方案二)

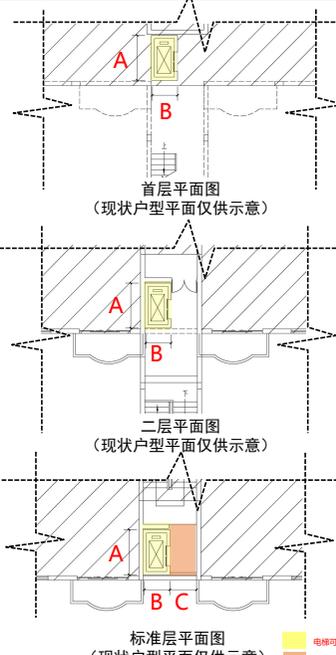
适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
 <p>6、8栋</p> <p>备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。 2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。根据《广州市绿化条例》及《广州市城市树木保护管理规定（试行）》的有关规定，加装电梯如涉及树木修剪、移植的（8栋），应依法依规办理树木审批的相关手续。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。</p>	 <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>黄色区域：电梯可建设范围 棕色区域：连廊可建设范围</p> <p>涉及业主专有部分, 需要取得专有部分业主同意才能实施</p> <p>涉及业主专有部分, 需要取得专有部分业主同意才能实施</p>	梯井尺寸	住宅入口宽度	连廊长度	加装位置	入户方式
		$A \leq 2500$ $B \leq 1500$	不小于1200	$C = 3000$ (宽度1200, 或等宽梯井)	设置在楼宇入口, 结合阳台加装	平层入户
		电梯选型推荐				
		荷载人数	建议梯井尺寸 (AxB)		电梯总载重	
		6	2100x1500		载重450kg	
		电梯风貌要求				
		梯井、连廊形式			外立面材料	
		实体墙梯井、半开敞式连廊			米白色外墙砖、橘色外墙砖装饰线 (同原住宅颜色)	
		电梯风貌示意				
						

广州市黄埔区康晖苑成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

电梯样式三 (方案一)

适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
 <p>10、12栋</p> <p>备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。 2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。</p>	 <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>二层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>黄色区域：电梯可建设范围 棕色区域：连廊可建设范围</p>	梯井尺寸	住宅入口宽度	连廊长度	加装位置	入户方式
		A≤2000 B≤1300	不小于1200	1200≤C≤1250 (4400≤长度≤4600)	设置在楼宇入口，结合楼梯休息平台加装	错层入户
		电梯选型推荐				
		荷载人数	建议梯井尺寸 (AxB)		电梯总载重	
		6	2000x1300		载重450kg	
		电梯风貌要求				
		梯井、连廊形式			外立面材料	
		钢结构梯井、半开敞式连廊			透明钢化玻璃	
		电梯风貌示意				
						

电梯样式三 (方案二)

适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
 <p>10、12栋</p> <p>备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。 2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。 (10、12栋首层占用的地方涉及到更改电房门口的改造，需征得相关权属同意)</p>	 <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>二层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>黄色区域：电梯可建设范围 棕色区域：连廊可建设范围</p>	梯井尺寸	住宅入口宽度	连廊长度	加装位置	入户方式
		A≤2200 B≤1300	不小于1200	1200≤C≤1250 (长度≤2200)	设置在楼宇入口，结合楼梯休息平台加装	错层入户
		电梯选型推荐				
		荷载人数	建议梯井尺寸 (AxB)		电梯总载重	
		6	2100x1250		载重450kg	
		电梯风貌要求				
		梯井、连廊形式			外立面材料	
		钢结构梯井、半开敞式连廊			透明钢化玻璃	
		电梯风貌示意				
						

广州市黄埔区康晖苑成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

电梯样式四 (方案一)

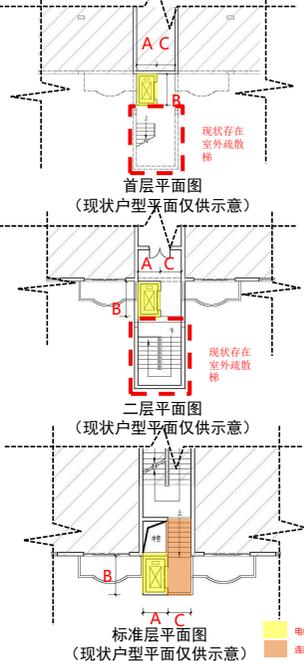
适用范围



14、16栋

备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)

二层平面图
(现状户型平面仅供示意)

标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

电梯可建设范围
连廊可建设范围

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸	住宅入口宽度	连廊长度	加装位置	入户方式
A≤1300 B≤1700	不小于1200	C = 1200 (3500≤长度≤3800)	设置在楼宇入口，结合楼梯休息平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (AxB)	电梯总载重
6	1250x1700	载重450kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞式连廊	透明钢化玻璃

电梯风貌示意



电梯样式四 (方案二)

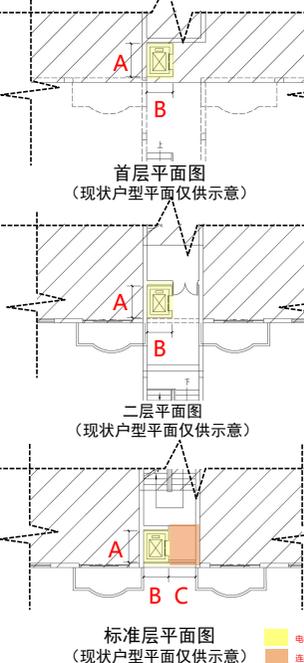
适用范围



14、16栋

备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。
(14号首层涉及到占用管理处、16号首层占用的地方涉及到更改电房门口的改造，需征得相关权属同意)

电梯样式示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)

二层平面图
(现状户型平面仅供示意)

标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

电梯可建设范围
连廊可建设范围

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸	住宅入口宽度	连廊长度	加装位置	入户方式
A≤1600 B≤1300	不小于1200	1200≤C≤1250 (长度≤1800)	设置在楼宇入口，结合楼梯休息平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (AxB)	电梯总载重
4	1500x1200	载重450kg

电梯风貌要求

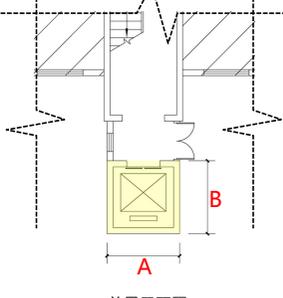
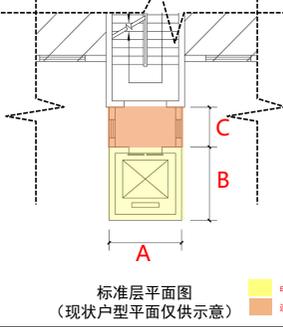
梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞式连廊	透明钢化玻璃

电梯风貌示意



广州市黄埔区康晖苑成片连片加装电梯设计方案调整批后公布

电梯样式五

适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
		梯井尺寸	住宅入口宽度	连廊长度	加装位置	入户方式
18、20、22栋	 <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>黄色区域：电梯可建设范围 橙色区域：连廊可建设范围</p>	A≤2500 B≤2500	不小于1200	1200≤C≤1500 (宽度1200, 或等宽梯井)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	错层入户
<p>备注：本表内容为成片连片电梯加装规划主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。</p> <p>2. 加装电梯尽量避免影响周边景观绿化，建议电梯加装的同时制定综合的景观改造方案。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。</p>		电梯选型推荐				
		荷载人数 8		建议梯井尺寸 (AxB) 2400x2400		电梯总载重 载重825kg
		电梯风貌要求				
		梯井、连廊形式 实体墙梯井、直接与休息平台连接			外立面材料 米白色外墙砖、橘色外墙砖装饰线 (同原住宅颜色)	
		电梯风貌示意				
						