

广东省省级高水平疾控中心地块（BA0603规划管理单元）控制性详细规划局部调整 通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2023年8月18日
批准文号：穗府函[2023]192号

用地位置：规划范围位于番禺区北部，广明高速以北、新光快速路以东、番禺大道北以西。

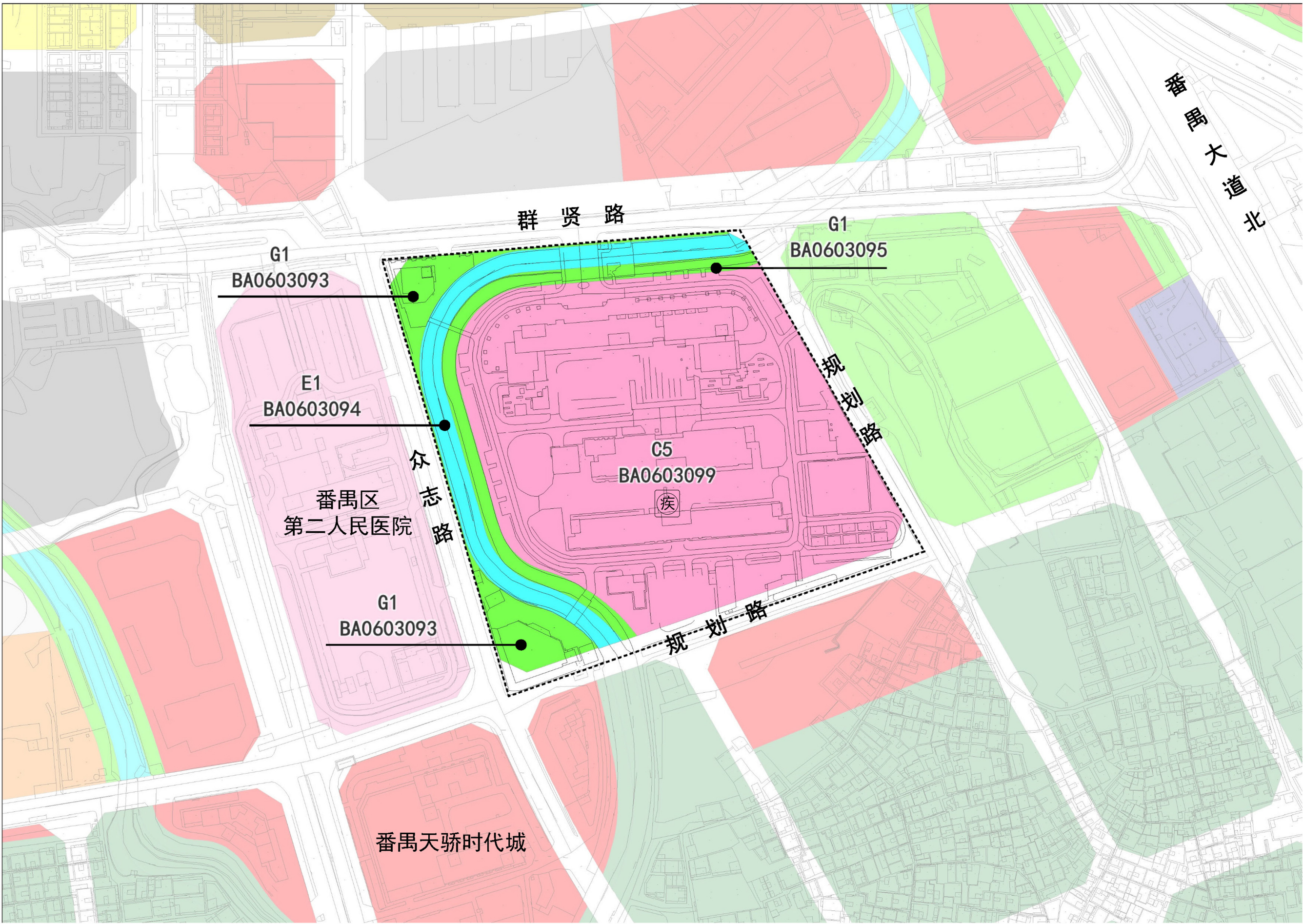
批准内容：

将BA0603093地块用地性质由公园绿地调整为公园绿地和医疗卫生用地，调整后地块BA0603093用地面积为4046 m²，BA0603206地块用地面积为1373m²。

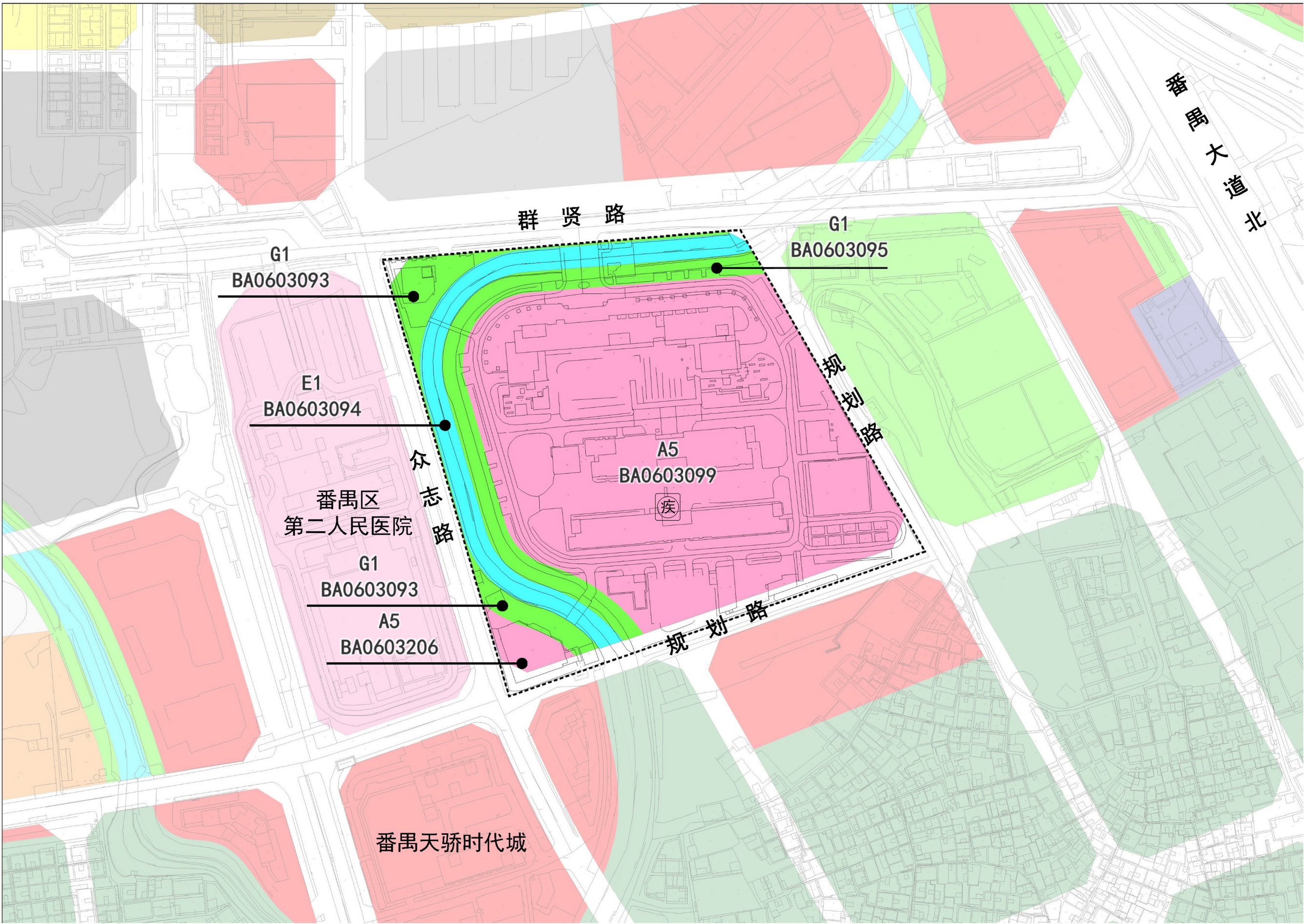
调整地块绿地布局，调整后BA0603095地块用地面积7236平方米，BA0603099地块用地面积51335平方米。

BA0603093、BA0603094、BA0603095、BA0603099、BA0603206 地块共用指标，容积率≤1.13，计容建筑面积80832平方米，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，并备注“1、新建高层建筑工程距北向高层建筑建筑间距≥20米，新建高层建筑工程退让规划道路边线间距≥5米，新建多层建筑工程退让规划道路边线间距≥3米。2、在下一步建筑方案设计阶段，结合“广东省高水平疾控中心”的功能定位，进行建筑方案多方案比选。”

附注：
<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

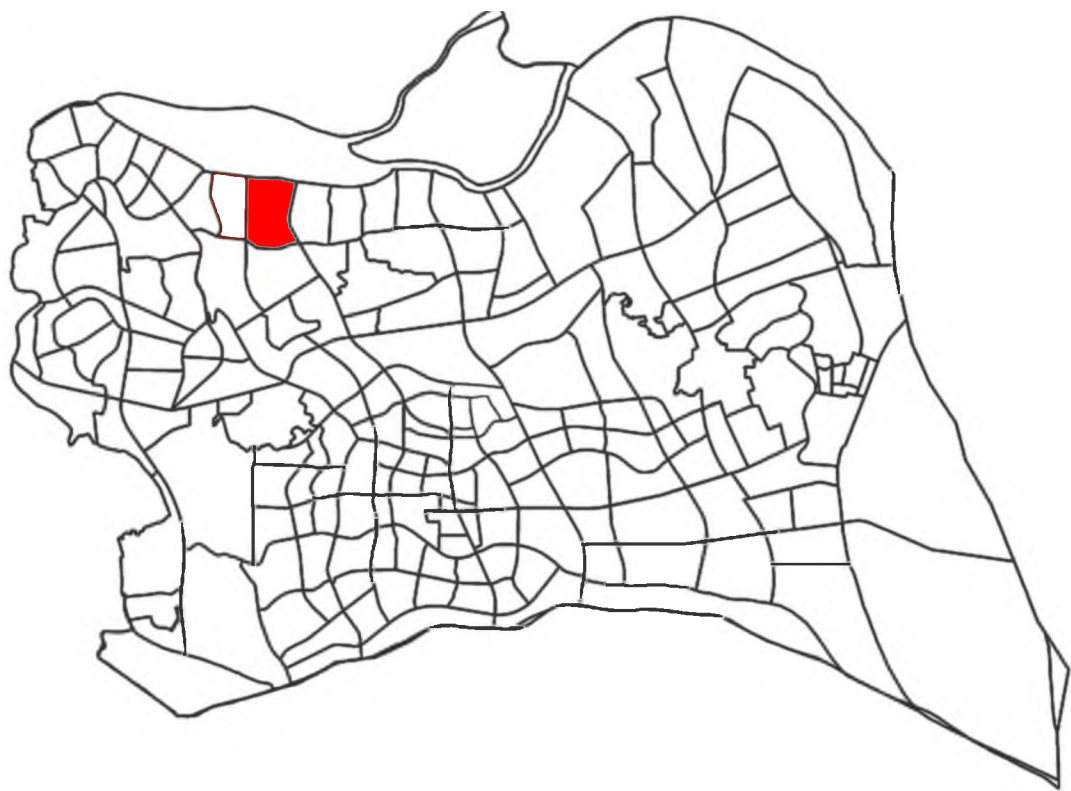


原控规土地利用规划图



本次控规土地利用规划图

区位图



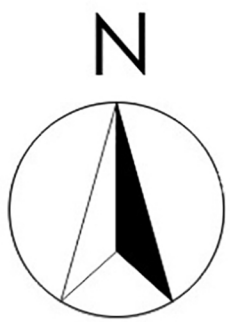
编

码

指

针

BA0603



图例

- C5/A5 医疗卫生用地
- G1 公园绿地
- E1 水域
- 规划范围
- 疾 疾病预防控制中心