

2022 年
广州市房地产交易登记中心 部门预算

目 录

第一部分 广州市房地产交易登记中心 概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

十一、单位预算基本支出预算表

十二、单位预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市房地产交易登记中心概况

一、主要职责

广州市房地产交易登记中心（加挂广州耕地储备指标交易中心、广州市不动产登记中心牌子，以下简称“市登记中心”）是广州市规划和自然资源局下属正处级参公事业单位，主要职责为：负责我市土地使用权交易和房屋交易权属管理工作；负责房地产登记簿的生成和动态维护；受市规划和自然资源局的委托，负责对我市行政区域范围内申请登记房地产依法进行审查、确认房地产权属并核发房地产证工作；负责组织本行政区域内的耕地储备指标公开交易活动；受省人民政府土地行政主管部门委托，承担省内跨地级以上市的耕地储备指标交易机构职能；承担设置不动产统一登记窗口、建立统一登记机制、制作和核发证书等具体工作；负责广东省拆旧复垦指标交易工作；负责跨地级以上市公开交易调剂水田指标工作。

二、部门机构设置

本单位共设 15 个内设机构，包括办公室、财务部、信息部、法律事务部、质量审核与督办部、土地交易部、合同登记部、增量房登记部、存量房登记部、抵押登记部、业务受理部、缮发证部、矿产交易部、矿产发展研究部、耕地储

备指标交易部。

三、部门预算构成

本部门预算为单位本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	9947.00	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	88.07
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	922.35
		九、卫生健康支出	6.66
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	6741. 47
		十九、住房保障支出	2188. 46
		二十、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十一、粮油物资储备支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	9947. 00	本年支出合计	9947. 00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	9947.00	支出总计	9947.00

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210201	住房公积金	584.55	584.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1603.90	1603.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	9947.00	7900.02	2046.98	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	88.07	0.00	88.07	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	88.07	0.00	88.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	88.07	0.00	88.07	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	922.35	922.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	922.35	922.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	416.08	416.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	337.51	337.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	168.76	168.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	6.66	6.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	6.66	6.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	6.66	6.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
220	自然资源海洋气象等支出	6741.47	4782.56	1958.91	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	6741.47	4782.56	1958.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	4782.56	4782.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	1804.11	0.00	1804.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	154.80	0.00	154.80	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2188.46	2188.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	2188.46	2188.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	584.55	584.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1603.90	1603.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	9947.00	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	88.07
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	922.35
		九、卫生健康支出	6.66
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	6741. 47
		十九、住房保障支出	2188. 46
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	9947. 00	本年支出合计	9947. 00
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	9947. 00	支出总计	9947. 00

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	9947.00	7900.02	2046.98
[206]科学技术支出	88.07	0.00	88.07
[20605]科技条件与服务	88.07	0.00	88.07
[2060503]科技条件专项	88.07	0.00	88.07
[208]社会保障和就业支出	922.35	922.35	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	922.35	922.35	0.00
[2080501]行政单位离退休	416.08	416.08	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	337.51	337.51	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	168.76	168.76	0.00
[210]卫生健康支出	6.66	6.66	0.00
[21007]计划生育事务	6.66	6.66	0.00
[2100799]其他计划生育事务支出	6.66	6.66	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	6741.47	4782.56	1958.91

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[22001]自然资源事务	6741.47	4782.56	1958.91
[2200101]行政运行	4782.56	4782.56	0.00
[2200102]一般行政管理事务	1804.11	0.00	1804.11
[2200109]自然资源调查与确权登记	154.80	0.00	154.80
[221]住房保障支出	2188.46	2188.46	0.00
[22102]住房改革支出	2188.46	2188.46	0.00
[2210201]住房公积金	584.55	584.55	0.00
[2210203]购房补贴	1603.90	1603.90	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	7900. 02
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	6411. 10
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	725. 95
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	2701. 01
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	5. 50
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	337. 51
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	168. 76
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	12. 00
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	584. 55
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	1875. 82
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	684. 63
[30201]办公费	[50201]办公经费	79. 00
[30204]手续费	[50201]办公经费	0. 50
[30205]水费	[50201]办公经费	0. 30

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30206]电费	[50201]办公经费	20.00
[30207]邮电费	[50201]办公经费	60.00
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	84.30
[30211]差旅费	[50201]办公经费	6.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	8.00
[30214]租赁费	[50201]办公经费	0.60
[30216]培训费	[50203]培训费	1.00
[30217]公务接待费	[50206]公务接待费	1.00
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	54.60
[30228]工会经费	[50201]办公经费	80.00
[30229]福利费	[50201]办公经费	100.00
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	4.80
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	134.35
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	50.17

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	773. 45
[30302]退休费	[50905]离退休费	719. 14
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	6. 66
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭补助	47. 65
[310]资本性支出	[503]机关资本性支出（一）	30. 84
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	30. 16
[31007]信息网络及软件购置更新	[50306]设备购置	0. 68

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	1140.82	1140.82	0.00	0.00
“三公”经费	5.80	5.80	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	4.80	4.80	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	4.80	4.80	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.00	1.00	0.00	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	2046.98
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	1996.88
[30202]印刷费	[50201]办公经费	22.80
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	191.28
[30226]劳务费	[50205]委托业务费	794.30
[30214]租赁费	[50201]办公经费	78.38
[30218]专用材料费	[50204]专用材料购置费	20.00
[30206]电费	[50201]办公经费	60.00
[30205]水费	[50201]办公经费	3.60
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	111.96
[30201]办公费	[50201]办公经费	69.50
[30211]差旅费	[50201]办公经费	3.00
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	80.81
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	561.25

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[310]资本性支出	[503]机关资本性支出（一）	50.10
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	50.10

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

单位 预算基本支出预算表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合 计	7900.02	7900.02	7900.02	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市房地产交易登记中心	7900.02	7900.02	7900.02	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	6411.10	6411.10	6411.10	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	684.63	684.63	684.63	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	773.45	773.45	773.45	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	30.84	30.84	30.84	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 12

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	2046.98	2046.98	2046.98	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市房地产交易登记中心	2046.98	2046.98	2046.98	0.00	0.00	0.00	0.00	
2021 年广州市房地产交易登记中心信息化运维项目	44.65	44.65	44.65	0.00	0.00	0.00	0.00	
GZIT2021-QM-N-A-029066	42.31	42.31	42.31	0.00	0.00	0.00	0.00	XC 项目
广州市房地产交易登记中心（广州市不动产登记中心）2020 年网络安全升级改造项目	45.76	45.76	45.76	0.00	0.00	0.00	0.00	优化中心网络环境，建设更加成熟、安全的不动产登记信息安全体系。加强信息系统信息安全防护、检测评估及应急响应手段,加强准入控制和桌面管控,全面提高网络信息安全监控防护水平和安全检查检测能力,减少信息安全事件发

表 12

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								生。
专项工作经费	374. 80	374. 80	374. 80	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
业务用房物业管理费	310. 00	310. 00	310. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
机构运行辅助经费	855. 09	855. 09	855. 09	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
不动产登记业务经费	154. 80	154. 80	154. 80	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展不动产登记业务工作经费项目，保障登记安全，强化政务服务的监管和宣传，切实减轻行政赔偿风险，维护人民群众不动产权合法产权，实现上级部门减证便民要求。通过服务监管满意度测评等工作实施不断提升对外服务水平和质量；塑造不动产登记机构“全心登记情暖万家” 品牌服务形象；全面提升不动产登记服务水平。

表 12

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市房地产交易登记中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
购置经费	50.10	50.10	50.10	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市房地产交易登记中心(广州市不动产登记中心)2022 年-2023 年信息化运行维护项目(2022)	169.47	169.47	169.47	0.00	0.00	0.00	0.00	

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算9,947万元，比上年减少394.7万元，下降3.8%，主要原因是信息化项目经费较上年减少；支出预算9,947万元，比上年减少394.7万元，下降3.8%，主要原因是信息化项目经费较上年减少。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费5.8万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费4.8万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费4.8万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费1万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 1,140.82 万元，比上年减少 140.39 万元，下降 11%，主要原因是信息化项目经费较上年减少。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 1092.03 万元，其中：货物类采购预算 165.88 万元，工程类采购预算 19 万元，服务类采购预算 907.15 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 30,173.64 万元，分布构成情况为：房屋 10075.01 平方米，车辆 2 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 80.94 万元，主要是办公家具、LED 显示屏、对外服务自助受理设备等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	无	无

注： 本单位本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参

公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。