

迎宾大道以北储备地块（空港经济区CA0104、CA0105规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2023年9月6日
批准文号：穗府（空港委）规划资源审
（2023）11号

用地位置：

位于空港经济区范围内，大广高速以西、迎宾大道以北。控规修改范围约1.55公顷。

批准内容：

一、规划用地和指标

1. CA0104026地块：用地性质由商业用地（B1）调整为商业兼容商务用地（B1/B2），根据用地权属修正地块边界，用地面积由5270平方米调整为5471平方米，容积率由2.6调整为3.6，建筑面积由13702平方米调整为19696平方米（其中地上容积率2.6，建筑面积14225平方米；地下容积率1.0，建筑面积5471平方米，具体地下空间范围及控制指标以城市设计图则为准），建筑密度、绿地率保持不变，建筑限高以机场限高为准。

2. CA0104022地块：修正地块边界，用地面积由49938平方米调整为49737平方米，用地性质不变，建筑面积、建筑密度、绿地率等控制指标不变，反算容积率为2.64，建筑限高以机场限高为准。

二、市政公用设施

新增调蓄设施2处，总规模为183立方米。

附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址
（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）
广州空港经济区管理委员会网址
（<http://kgw.gz.gov.cn>）



区位图



审图号：GS(2022)3124号

编
码

CA0104、CA0105

指
北
针



图例

- 规划管理单元范围
- 规划修改范围
- 商业商务用地
- 商业用地
- 公园绿地