

广州市天河区乐意居成片连片加装电梯试点设计方案批后公布

公布说明

发布单位：广州市天河区电梯办

批准日期：2023年06月23日

一、项目名称：

广州市天河区乐意居成片连片加装电梯试点方案

二、建设位置：

广州市天河区长兴路乐意居花苑

广州市天河区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室根据试点设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终试点设计（推荐性）方案，该试点设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_8138725.html

查询二维码：



公布查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt>

公布查询二维码：



图
例



电梯类型一



电梯类型二



电梯类型三



电梯类型四



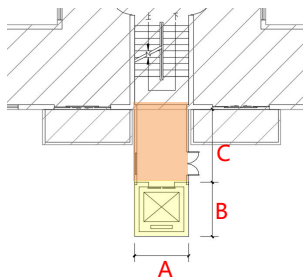
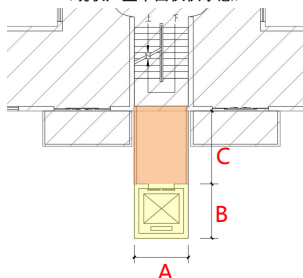
电梯类型五

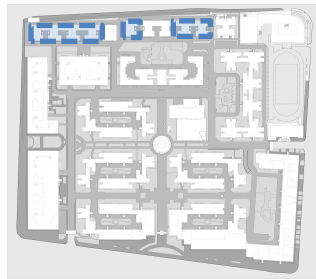
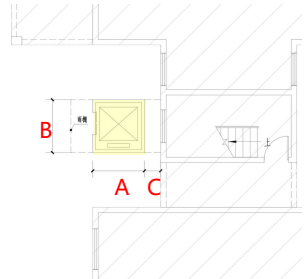
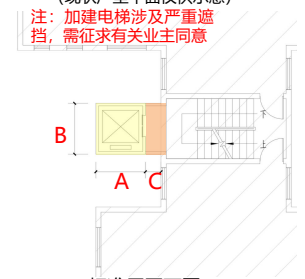


已装电梯或已公示电梯

备注：方案深化及实施过程中，涉及结构安全等复杂情况，建议根据实际情况个案申报。

广州市天河区乐意居成片连片加装电梯试点设计方案批后公布

电 梯 样 式 一	适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
			梯井尺寸 (= (mm))	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
	3、4、11、21、128、257、261、269号	首层平面图 (现状户型平面仅供示意)	$A \leq 2500$ $B \leq 2500$	不小于1200	$2700 \leq C \leq 3900$ (宽度1200, 或等度梯井)	设置在楼宇入口, 结合 楼梯休息平台加装	错层入户
	备注: 本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。		电梯选型推荐				
			荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)		电梯总载重	
			8	2200x2200		载重630kg	
			电梯风貌要求				
			梯井、连廊形式		外立面材料		
			实体墙梯井、直接与楼梯休息平台连接		米白色外墙砖、橘黄色外墙砖装饰线 (同原住宅颜色)		
	电梯风貌示意						
加装前风貌			加装后风貌				
							

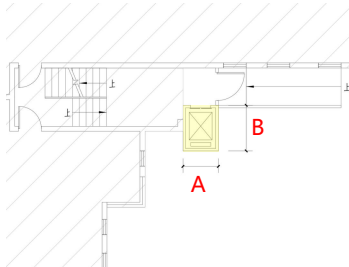
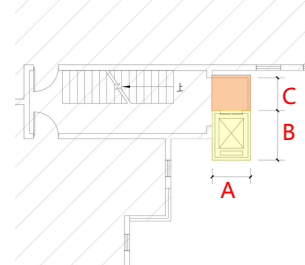
电 梯 样 式 二	适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
			梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
	183、185、187、189、193、199、201号	首层平面图 (现状户型平面仅供示意)	$A \leq 1900$ $B \leq 2500$	不小于1200	$C \leq 600$ (宽度1200, 或等度梯井)	设置在楼宇入口, 结合 楼梯休息平台加装	错层入户
	备注: 本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。		电梯选型推荐				
			荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)		电梯总载重	
			6	1900x1900		载重450kg	
			电梯风貌要求				
			梯井、连廊形式		外立面材料		
			钢结构梯井、半开敞式连廊		透明钢化玻璃		
	电梯风貌示意						
加装前风貌			加装后风貌				
							

广州市天河区乐意居成片连片加装电梯试点设计方案批后公布

电 梯 样 式 三	适用范围		电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求					
	73、77、87、95、97、171、181号	备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。	首层平面图 (现状户型平面仅供示意) 标准层平面图 (现状户型平面仅供示意) 注：加建电梯涉及严重遮挡，需征求有关业主同意	梯井尺寸 (= mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式	
	电梯选型推荐								
	荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)		电梯总载重				
	6		1900x1900		载重450kg				
电梯风貌要求									
梯井、连廊形式			外立面材料						
钢结构梯井、半开敞式连廊			透明钢化玻璃						
电梯风貌示意									
加装前风貌			加装后风貌						

电 梯 样 式 四	适用范围		电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求					
	69、79、81、83、85、93、179号	备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。	首层平面图 (现状户型平面仅供示意) 标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)	梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式	
	电梯选型推荐								
	荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)		电梯总载重				
	6		1500x1900		载重450kg				
电梯风貌要求									
梯井、连廊形式			外立面材料						
钢结构梯井、半开敞式连廊			透明钢化玻璃						
电梯风貌示意									
加装前风貌			加装后风貌						

广州市天河区乐意居成片连片加装电梯试点设计方案批后公布

电 梯 样 式 五	适用范围	电梯样式示意图					电梯加装范围及形式要求				
			梯井尺寸 (= (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式				
	161、163、167、169号	首层平面图 (现状户型平面仅供示意)	A ≤ 1500 B ≤ 2000	不小于1200	C = 1200 (宽度等度梯井)	设置在楼宇入口, 结合 楼梯休息平台加装	错层入户				
	备注: 本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。		电梯选型推荐								
			荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重						
			6	1500x1900	载重450kg						
			电梯风貌要求								
			梯井、连廊形式		外立面材料						
			钢结构梯井、半开敞式连廊		透明钢化玻璃						
			电梯风貌示意								
			加装前风貌		加装后风貌						
			