

# 广州市白云区嘉华苑成片连片加装电梯设计方案公布

## 公布说明

发布单位：广州市白云区电梯办

批准日期：2023年11月01日

### 一、项目名称：

广州市白云区嘉华苑成片连片加装电梯设计方案

### 二、建设位置：

广州市白云区嘉华苑

广州市白云区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室根据设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终设计（推荐性）方案，该设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

[http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post\\_8138725.html](http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_8138725.html)

查询二维码：



公布查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt>

公布查询二维码：



图

例



电梯类型一



电梯类型二



电梯类型三



加装复杂类



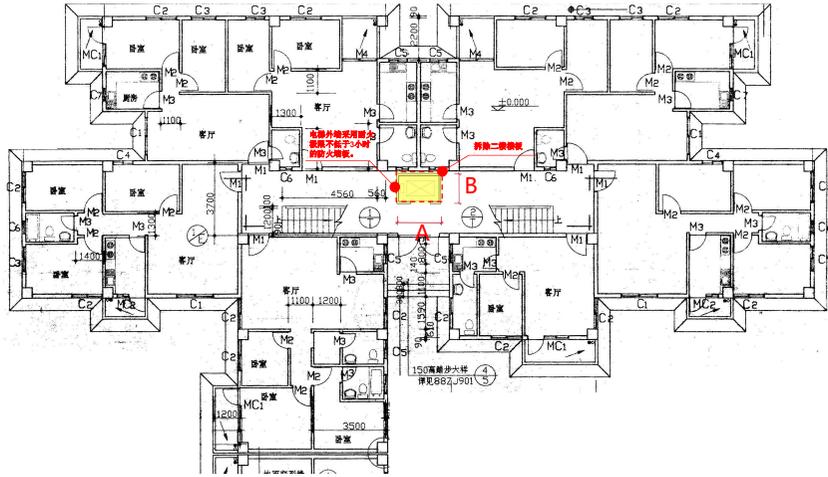
加装梯井



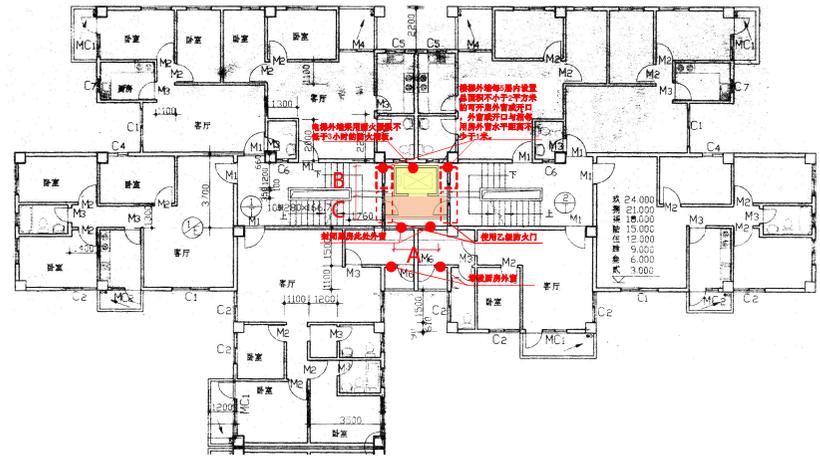
半开敞式连廊

# 广州市白云区嘉华苑成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图  
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图  
(现状户型平面仅供示意)

电  
梯  
样  
式  
一

适用范围



棠景西路71、73、75、77号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (= mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
1900 ≤ A ≤ 2100 1200 ≤ B ≤ 1400	不小于1200	C=1200	设置在楼宇入口, 结合楼梯平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
6	2000x1400	载重450kg

电梯风貌要求

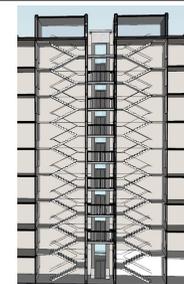
梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞连廊	耐火极限不低于3小时的防火墙板

电梯风貌示意

加装前风貌



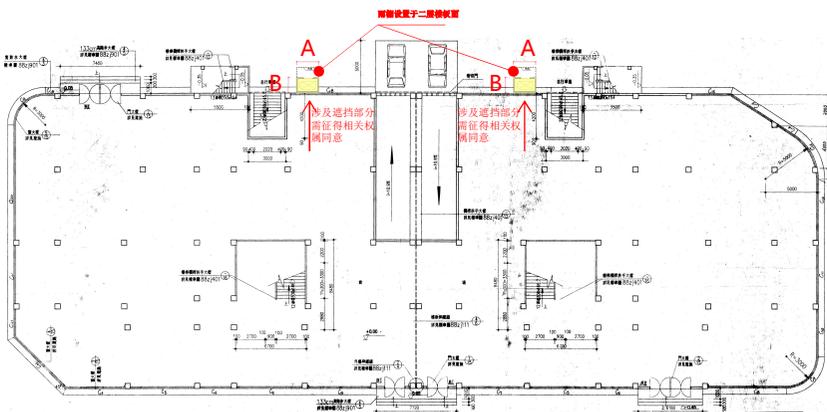
加装后风貌



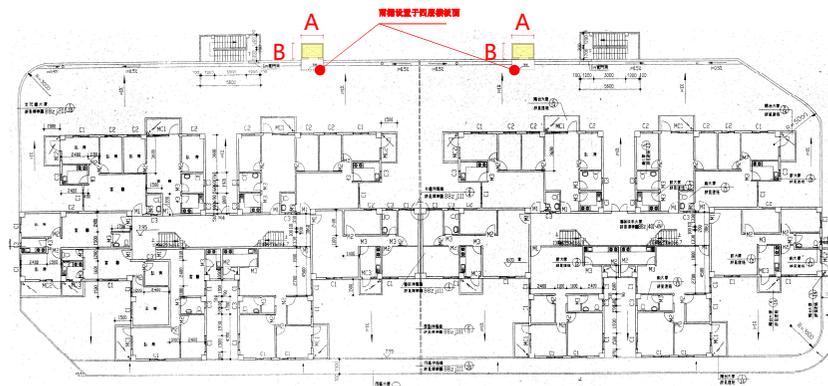
备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

# 广州市白云区嘉华苑成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图  
(现状户型平面仅供示意)



三层平面图  
(现状户型平面仅供示意)

电  
梯  
样  
式  
二

适用范围



棠景西路63、65、67、69号裙公共楼梯口

备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (= mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
$2100 \leq A \leq 2300$ $1500 \leq B \leq 1800$	不小于1200	不设连廊	设置在楼宇裙楼，结合裙楼屋面加装	平层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
8	2200x1600	载重630kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞连廊	透明钢化玻璃

电梯风貌示意

加装前风貌

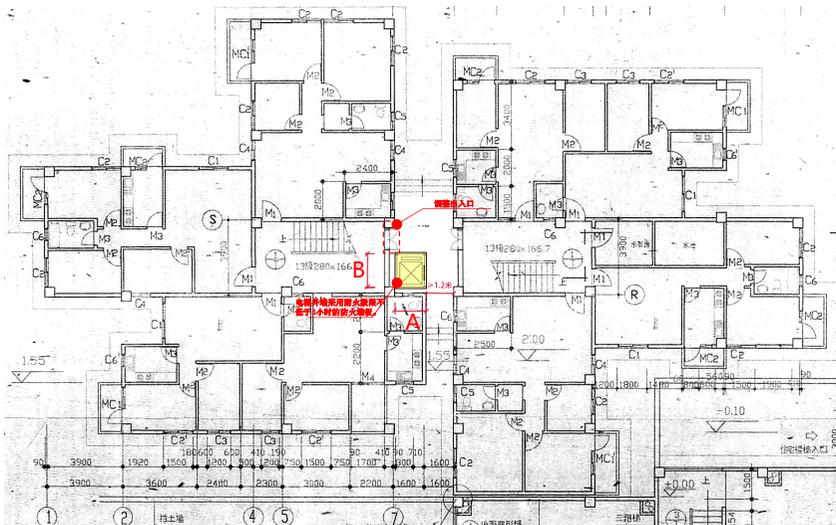


加装后风貌

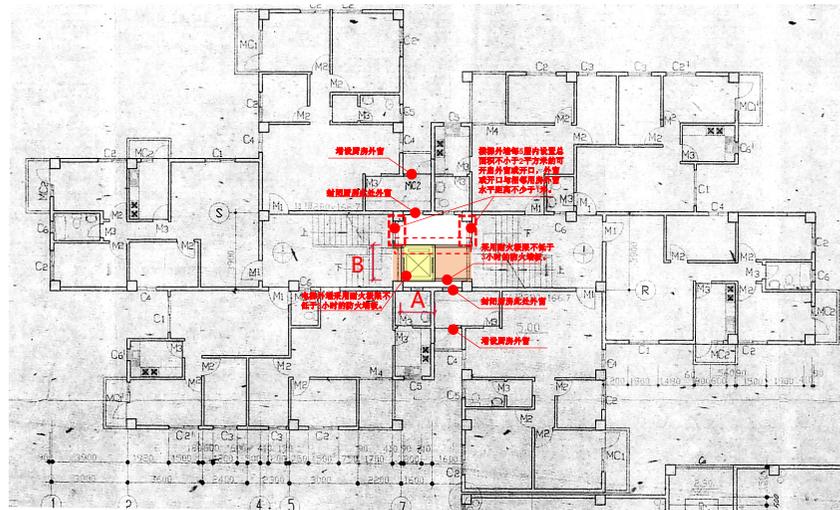


# 广州市白云区嘉华苑成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图  
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图  
(现状户型平面仅供示意)

电梯样式三

适用范围



棠景西路81、83号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (= mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊宽度 (mm)	加装位置	入户方式
1400 ≤ A ≤ 1600 1600 ≤ B ≤ 2150	不小于1200	等宽于电梯	设置在楼宇入口, 结合楼梯平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
6	1600x2100	载重450kg

电梯风貌要求

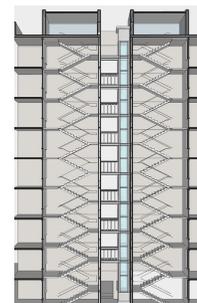
梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞连廊	耐火极限不低于3小时的防火墙板

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌



备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。