

# 广州市白云区金兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

## 公布说明

发布单位：广州市白云区电梯办

批准日期：2023年11月01日

### 一、项目名称：

广州市白云区金兰花园成片连片加装电梯设计方案

### 二、建设位置：

广州市白云区金兰花园

广州市白云区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室根据设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终设计（推荐性）方案，该设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

[http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post\\_8138725.html](http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_8138725.html)

查询二维码：



公布查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt>

公布查询二维码：



图

例



电梯类型一



电梯类型二



电梯类型三



加装复杂需个案申报



已加装电梯



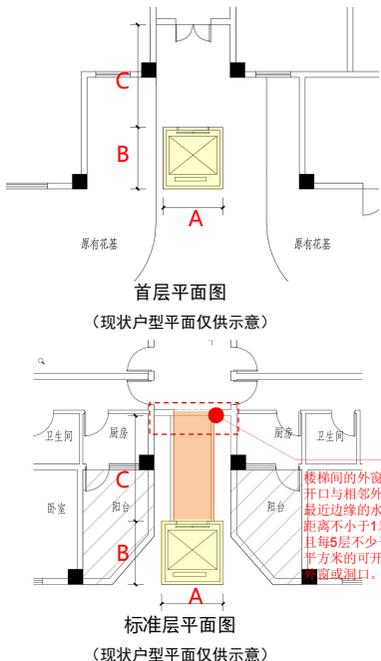
加装梯井



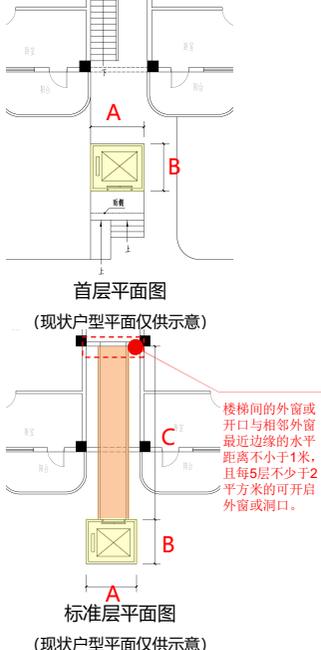
半开敞式连廊

# 广州市白云区金兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

## 电梯样式一

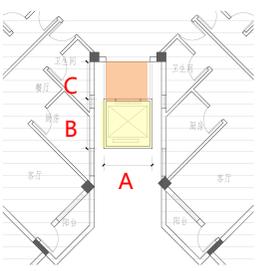
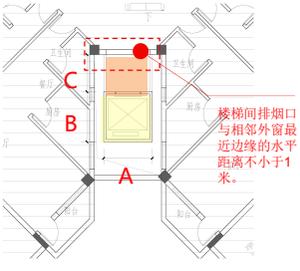
适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
 <p>8、10、12号</p> <p>备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。</p>	 <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>楼梯间的外窗或开口与相邻外窗最近边缘的水平距离不小于1米，且每5层不少于2平方米的可开启外窗或洞口。</p>	梯井尺寸 (= (mm))	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
		$A \leq 2300$ $B \leq 2300$	不小于1200	$3200 \leq C \leq 3500$ (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	平层入户
<b>电梯选型推荐</b>						
荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)		电梯总载重		
8		2100x2100		载重630kg		
<b>电梯风貌要求</b>						
梯井、连廊形式			外立面材料			
钢结构梯井、半开敞式连廊			透明钢化玻璃			
<b>电梯风貌示意</b>						
加装前风貌			加装后风貌			
						

## 电梯样式二

适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
 <p>26、28、30号</p> <p>备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。</p>	 <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>楼梯间的外窗或开口与相邻外窗最近边缘的水平距离不小于1米，且每5层不少于2平方米的可开启外窗或洞口。</p>	梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
		$A \leq 2500$ $B \leq 2500$	不小于1200	$8200 \leq C \leq 8500$ (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	平层入户
<b>电梯选型推荐</b>						
荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)		电梯总载重		
8		2400x2100		载重630kg		
<b>电梯风貌要求</b>						
梯井、连廊形式			外立面材料			
钢结构梯井、半开敞式连廊			透明钢化玻璃			
<b>电梯风貌示意</b>						
加装前风貌			加装后风貌			
						

# 广州市白云区金兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

## 电梯样式三

适用范围		电梯样式示意图		电梯加装范围及形式要求							
		 <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p>		梯井尺寸 (= (mm))	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式			
				$A \leq 2300$ $B \leq 2300$	不小于1200	$1200 \leq C \leq 1500$ (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	平层入户			
29、31、33、40号		 <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>楼梯间排烟口与相邻外窗最近边缘的水平距离不小于1米。</p>		<b>电梯选型推荐</b>							
				荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重					
备注: 本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。				8			2100x2100		载重630kg		
				<b>电梯风貌要求</b>							
				梯井、连廊形式			外立面材料				
				钢结构梯井、半开敞式连廊			透明钢化玻璃				
				<b>电梯风貌示意</b>							
				加装前风貌			加装后风貌				
											