

从化区地铁14号线从化客运站片区（FC0401、FC0402、FC0403规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2023年11月4日
批准文号：穗府函〔2023〕220号
用地位置：项目位于从化中心城区东南部，河东北路以南、环市东路以西、G105以北。

批准内容：

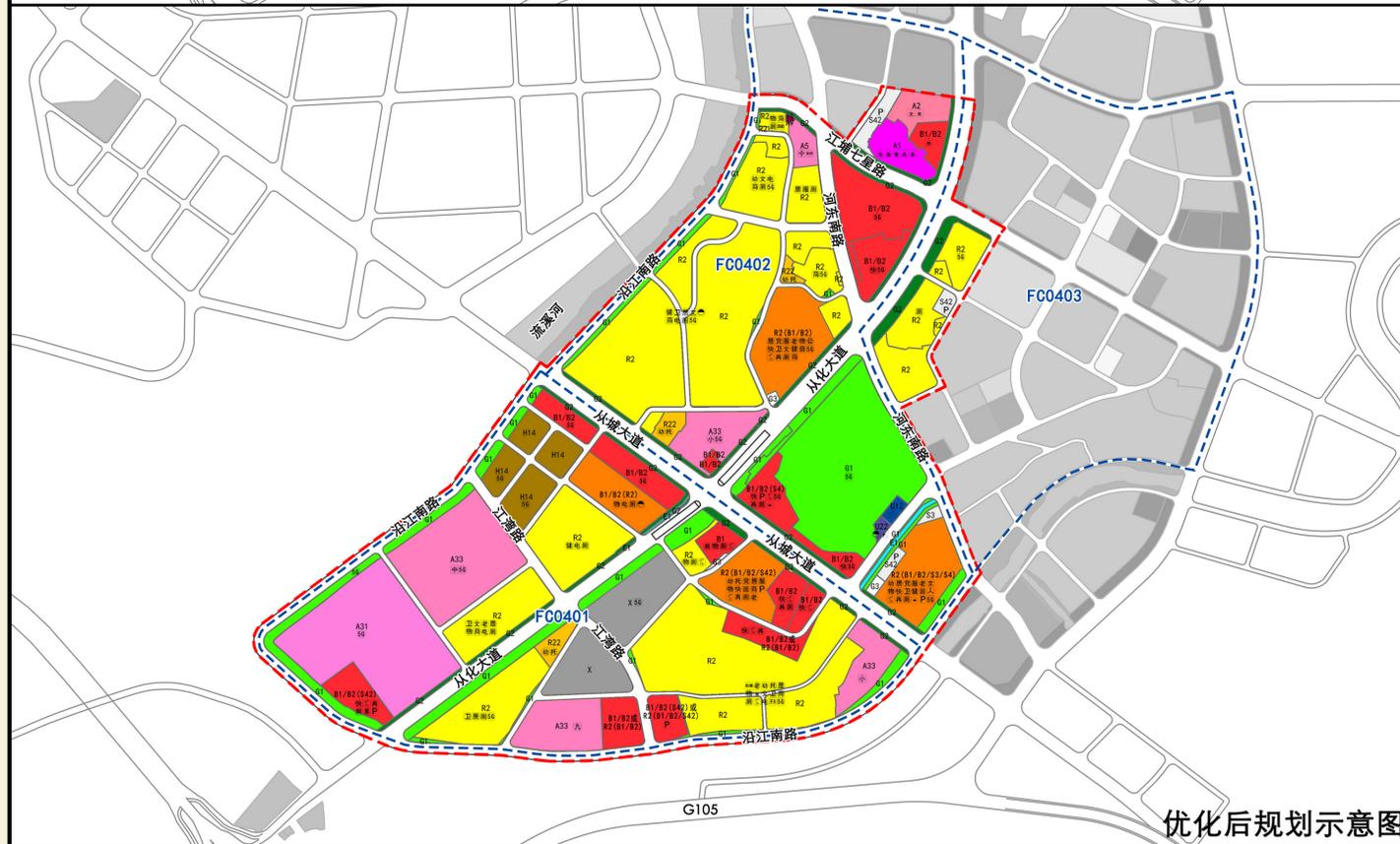
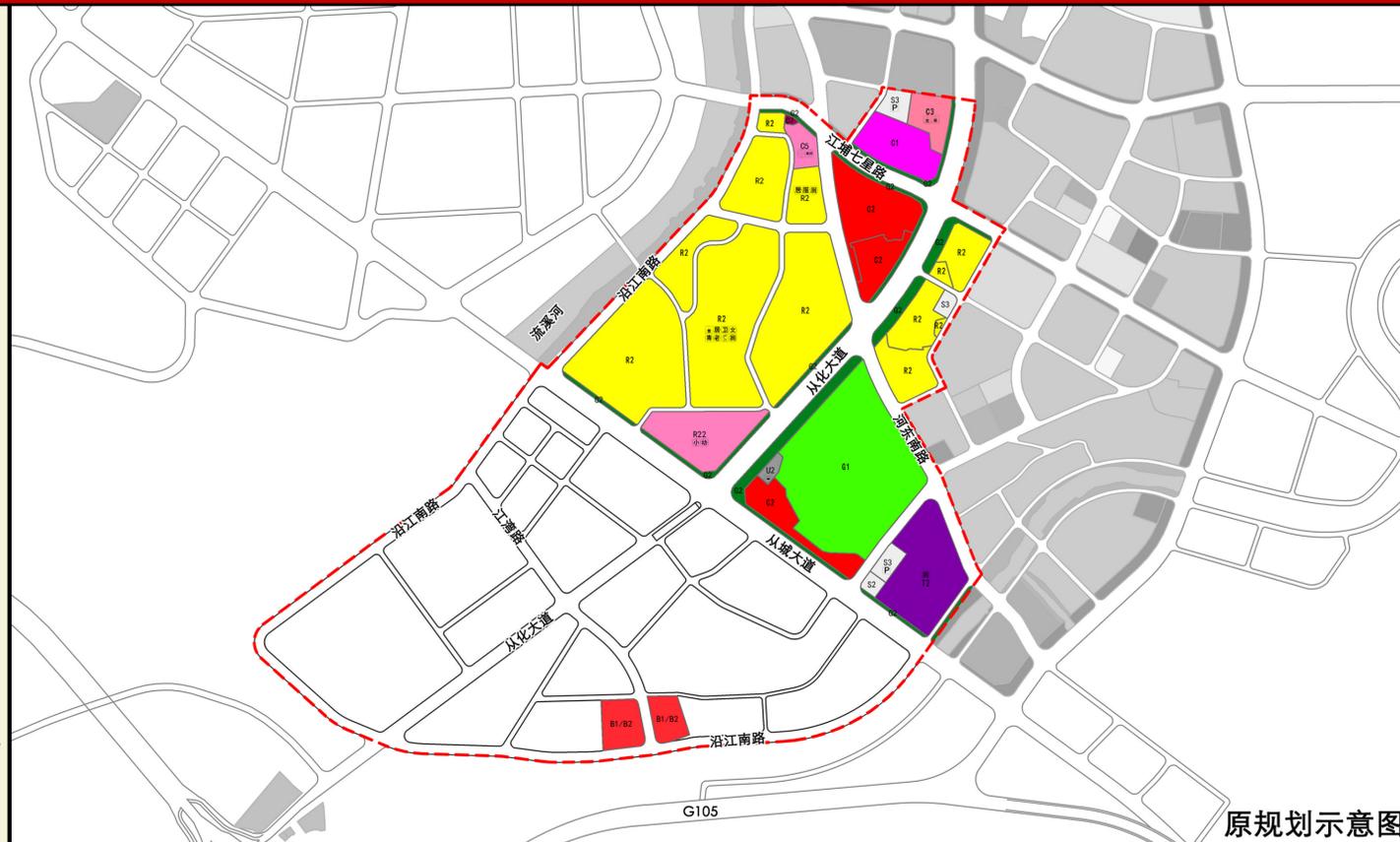
1. 规划用地和指标
 规划范围总用地面积255.79公顷，总建设量318.54万平方米。其中：
 (1)拟收储范围用地面积29.56公顷，建设量42.59万平方米，其中商业商务建设量17.24万平方米，居住建设量19.79万平方米，市政公用设施建设量5.56万平方米。
 (2)旧村改造范围用地面积25.80公顷，建设量31.47万平方米，其中商业商务建设量15.62万平方米，居住建设量15.63万平方米，市政公用设施建设量0.22万平方米。
 (3)个案调整范围用地面积18.73公顷，建设量42.77万平方米，其中商业商务建设量9.95万平方米，居住建设量7.14万平方米，高等院校建设量25.68万平方米。
 (4)现状保留地块用地性质及指标依据合法有效审批文件执行。
 (5)边界优化地块涉及分割原控规地块的，容积率与原控规保持一致；涉及依据权属修正地块边界的，建筑面积与原控规保持一致；未调整地块用地性质、指标等均与原控规保持一致。

2. 公共服务和市政基础设施
 片区规划人口约5.49万人，本次规划配置218处公共服务设施（区域级12处、街道级21处、居委级185处），相比现行控规增加199处，公共服务设施建筑面积合计不少于22.01万平方米。

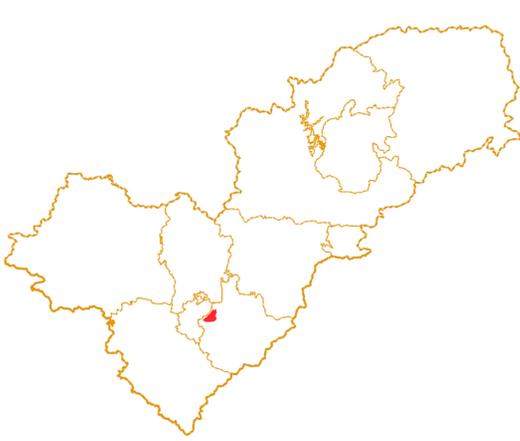
3. 道路交通调整
 优化现行控规路网结构，调整道路20处，规划1处长途汽车客运站、2处公交首末站、8处社会公共停车场、6处非机动车停放点、4处人行过街设施。

4. 绿地规划
 本次规划涉及调整地块绿地总面积34.31公顷，其中公园绿地27.34公顷、防护绿地6.97公顷。

附注：
 查询网址：广州市规划和自然资源局网址
 (<http://ghzjy.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>)



区位图



编码	FC0401 FC0402 FC0403	指北针	
比例尺			

图例

<ul style="list-style-type: none"> 规划范围 规划管理单元 规划路网 RB 商住用地 A1 行政办公设施用地 A2 文化设施用地 A31 高等院校用地 A33 中小学用地 A5 医疗卫生设施用地 A7 文物古迹用地 R2 居住用地 R22 服务设施用地 B1/B2 商业商务设施用地 U12 供电用地 U22 环卫设施用地 T2 对外交通用地 S3 交通枢纽用地 S41 公共交通设施用地 S42 社会停车场用地 H14 村庄建设用地 G1 公园绿地 G2 防护绿地 G3 广场用地 E1 水域 X 待定用地 幼 幼儿园 居 社区居委会 党 党群服务站 服 社区服务站 老 养老服务设施 物 物业管理 快 快递智能末端服务设施 卫 社区卫生服务站 再 再生资源回收点 	<ul style="list-style-type: none">  公共厕所  变电房  其他公共服务设施  其他商业服务设施  完全中学  九年一贯制学校  小学  环卫停车场  公交首末站  农贸(肉菜)市场  区疾控中心  保安救护医疗用房  文化室  居民健身设施  小区游园  托儿所  托老所  消防控制中心  垃圾收集站/点  街道派出所  综治信访维稳中心 综合管理用房 政务服务中心 家庭综合服务中心 社区卫生服务中心 文化活动中心/站 图书馆 垃圾压缩站 汽车客运站 社会停车场 110kV变电站 排涝泵站 5G基站
--	--