

附件 1:

征地补偿安置方案

为实施城镇规划，广州市南沙区人民政府拟征收广州市南沙区黄阁镇大井经济联合社属下的集体土地 1.6197 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定以及广州市征收农用地地区片综合地价，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.6197 公顷。根据拟征收土地现状调查，征地范围涉及土地现状农用地 1.6031 公顷（耕地 1.4855 公顷、园地 0.0462 公顷、林地 0.0224 公顷、其他农用地 0.0490 公顷）、建设用地 0.0083 公顷、未利用地 0.0083 公顷。根据用地报批地类相关规则，上述征收地块报批地类为农用地 1.6114 公顷（耕地 1.4855 公顷、园地 0.0462 公顷、林地 0.0224 公顷、其他农用地 0.0573 公顷）、未利用地 0.0083 公顷。具体结果以用地批准结果为准。

二、土地补偿费与安置补偿费

土地补偿费与安置补偿费一览表

(单位：公顷、万元/公顷、万元)

单位	土地类别	面积	土地补偿费		安置补偿费		小计
			补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	

黄阁镇 大井经	农用地	1.6114	197.25	317.8487	197.25	317.8487	635.6974
济联合 社	未利 用地	0.0083	394.50	3.2744	0	0	3.2744
土地补偿费和安置补偿费合计							638.9718

涉及房屋拆迁的，按照政府有关规定进行补偿安置。

三、青苗补偿费及地上附着物补偿费。

征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按政府有关规定进行补偿。

四、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，按实际征地面积10%-15%计算留用地给被征地村集体，留用地兑现方式为实地留地。