花都区第二批储备用地(飞鹅岭东地块) 控制性详细规划通告附图

审批单位:广州市人民政府

审批时间: 2023年11月20日

批准文号: 穗府函〔2023〕226号

用地位置:

位于花都区秀全街道,风神大道以南、车城大道以北,总用地面积约93.37公顷。

批准内容:

1. 规划用地和指标

规划总用地面积93.37公顷,总计容建筑 面积33.07万平方米,其中:

规划二类居住用地1处,用地面积14.41 公顷,容积率≤1.5,建筑密度≤28%,绿地率 ≥40%,建筑限高24米,计容建筑面积21.62 万平方米。

规划旅馆用地1处,用地面积14.28公顷,容积率≤0.6,建筑密度≤25%,绿地率≥40%, 计容建筑面积8.57万平方米。

规划商业用地1处,用地面积1.8公顷,容积率≤1.6,建筑密度≤20%,绿地率≥50%,计容建筑面积2.89万平方米。

规划供应设施用地1处,用地面积0.33公顷。

2. 公共服务和市政基础设施

规划公共服务设施14处,规划市政基础设施5处。

附注:

查询网址:

http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/

