

粤府土审（02）〔2023〕193号

广东省人民政府关于广州市增城区 2023 年度第四十五批次城镇建设用地（增减挂钩）的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市增城区 2023 年度第四十五批次城镇建设用地（增减挂钩）的请示》（穗规划资源（用地）报〔2023〕328号）、《广州市增城区人民政府关于申请广州市增城区 2023 年度第四十五批次城镇建设用地土地征收的请示》（增府报〔2023〕147号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条以及《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、该批次用地属使用跨省调剂城乡建设用地增减挂钩节余指标的用地，建新方案已获批复（粤自然资（穗）函〔2023〕85号），不再单独办理农用地转用审批手续。

二、同意使用14.2143公顷城镇建设用地，即同意你市将增城区中新镇大田村股份经济联合社、大田村苏塘第一、第二、第三股份经济合作社以及乌石村大公一、大公二、大公三、大公四、

大公五、牛脰股份经济合作社属下的集体农用地13.4715公顷（其中耕地3.5592公顷）、未利用地0.0710公顷转为建设用地，以上合计13.5425公顷集体土地一并办理征地手续。另同意你市将增城区人民政府控制的国有农用地0.1718公顷（其中耕地0.0065公顷）、未利用地0.5000公顷转为建设用地。上述土地（合计14.2143公顷）经完善相关手续后由当地人民政府按照土地利用总体规划和城乡规划确定的用途供应。

三、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

四、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2023年12月8日

公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部广东监管局，省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局

局广东省税务局，省林业局