

2023 年广州市国有建设用地基准地价

土地级别范围及价格

表2-1 广州市国有商业用地级别基准地价及范围

单位：元/平方米

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
一级	80597	44763	40843	22684	由以下线路围合而成的区域：珠江—内环路—大同路—宝华路—华贵路—荔湾路—中山七路—康王北路—越秀区行政界线—东风西路—东风中路—小北路—法政路—越秀北路—越秀中路—文明路—东濠涌高架路—内环路—珠江；珠江—广州大道—天河北路—林和西路—广园快速路—天寿路—天河东路—猎德大道—黄埔大道西—华南快速干线—珠江；海心沙；二沙岛；沙面岛。
二级	50459	28025	33392	18546	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—新港中路—新港西路—东晓南路—南泰路—工业大道中—昌岗中路—珠江—内环路—东濠涌高架路—文明路—越秀中路—越秀北路—法政路—小北路—东风中路—东风西路—越秀区行政界线—康王北路—中山七路—荔湾路—华贵路—宝华路—大同路—内环路—珠江—荔湾区行政界线—广园西路—沈海高速广州支线—机场路—机场高速—黄石东路—白云大道—大金钟路—广园中路—白云区行政界线—沈海高速广州支线—白云区行政界线—沈海高速广州支线—沙太南路—兴华路—禺东西路—广园快速路—林和西路—天河北路—广州大道—珠江—华南快速干线—黄埔大道—猎德大道—天河东路—天寿路—广园快速路—科韵路—黄埔大道—广州环城高速—珠江。
三级	37311	20722	24080	13374	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—嘉利码头—蟹山西路—中山大道中—珠吉路—天河区行政界线—沈海高速广州支线—广州环城高速—沈海高速广州支线—天源路—下元岗东大街—上元岗东头岗—巷—中元路—银坑岭—金湖翡翠山—白云区行政界线—华南快速—G106 国道—机场高速—黄石西路—京广线—德康路—西槎路

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>一西洲北路—华海街—江边楼—珠江—荔湾区行政界线—珠江—东濠北路—东濠南路—龙溪大道—花地大道—浣花路—珠江—荔湾区行政界线—广园西路—沈海高速广州支线—机场路—机场高速—黄石东路—白云大道南—大金钟路—广园中路—白云区行政界线—沈海高速广州支线—白云区行政界线—沈海高速广州支线—沙太南路—兴华路—禺东西路—广园快速路—科韵路—黄埔大道—广州环城高速—珠江(含北帝沙、峨嵋沙、大坦沙); 珠江(含丫髻沙)—新港中路—新港西路—东晓南路—南泰路—工业大道—昌岗中路—珠江—洛溪大桥—广州大道—新滘中路—华南快速干线—珠江(含丫髻沙)。</p> <p>番禺区: 小谷围岛; 番禺大道北—海印又一城南侧外围—海印星玥外围—华南翠山蓝西侧外围—粤海广场外围—南村万博南部外围—锦麟万博—汇智二路—万博四路—兴南大道—汉溪大道—万科红郡西侧外围—翠山南天外围北侧—翠山南天外围西侧—华南碧桂园南侧—番禺大道北。</p>
四级	22762	12642	18468	10257	<p>除上述级别外, 由以下线路围合而成的区域: 珠江—嘉利码头—蟹山西路—中山大道中—珠吉路—天河区行政界线—沈海高速广州支线—广州环城高速—沈海高速广州支线—天源路—下元岗东大街—上元岗东头岗一巷—中元路—银坑岭—金湖翡翠山—白云区行政界线—华南快速干线—G106国道—机场高速—黄石西路—京广线—德康路—西槎路—西洲北路—华海街—江边楼—珠江—白云区行政界线—珠江—广庆隆物流市场—兴隆海口涌路—庆丰一路—庆丰纺织二路—庆丰市场路—红星工业路—石丰路保障房小区—K9 艺术创意园—白云湖—东湖东门—宝多物流—华南快速干线—联程货运市场—珠江—广花一路—收费站(S303 华南快速干线出口)—华南快递平沙管理区—万花广场—广州市地质调查院—中国煤炭地质总局广东煤炭地质局—百花岭北街—西岭路—大岭南工业区—望岗十八社第二工业园—大岭东街—望岗工业一路—鹤龙二路—松园路—永平友谊路北侧 450 米范围内—广从公路—华远·云和墅—象鼻岭—水流东—庚兴苑—兆盈大厦—广州市林业科学研究所—蓝色畅想</p>

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>文化创意产业园—旼旗峰—白云区行政界线—华南快速干线—广汕一路—广汕二路—广汕公路—京港澳高速—广惠高速—济广高速—香雪美食山庄—启学路—广东省第二中医院黄埔医院—一品秀星樾售楼部—开泰大道—开达路—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—敬业路—石化南一街—石化路—珠江；珠江—江山帝景高尔夫俱乐部—后底岗北路—七号小镇—兴南大道—观景北街—广州雅居乐花园西区—龙璟山—万科红郡—华南碧桂园翠山蓝天苑西北侧—怡翠苑—番禺大道—莲花大道—金星路—佳达路东侧 80 米范围内—富景苑—富豪山庄—星月轩—富豪山庄—市广路—福翠路—钟顺璐—岗西路—珠江—水厂路—巨大苗木储备基地—浦华路—沿沙路—南浦东乡村—番禺中心医院·洛浦医院—洛浦西二小学—西华路—工业路—大石饲料仓库—荔湾区行政界线—珠江—东濠北路—东濠南路—龙溪大道—花地大道—浣花路—珠江—洛溪大桥—广州大道—新濠中路—华南快速干线—珠江（含国际生物岛）。</p> <p>番禺区：石都北路—明盛二路—汉溪大道—大洲路—石洲西路—钟南大道—珠江—石都北路；市桥水道—西环路—东环路—番禺大道—翠竹园—竹山工业路北侧 250 米范围内—城区大道东侧 50 米范围内—富怡路—方圆·云山诗意—东华花园—市莲路—城区大道—金海岸大道—市桥水道；大石水道—番禺区西侧行政界线—珠江—三支香水道—珠江支流—江山帝景—员岗剑父小学—番禺合诚大厦—兴南大道—广州雅居乐花园—天域—大镇岗—华南碧桂园—映翠桃园苑—兴业大道东—积光工业园—金山大道西—番禺大道北—光明北路—儿童公园—市广路—G105 国道—岗西路—大石水道。</p>
五级	17374	9650	13010	7226	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：京港澳高速—广惠高速—济广高速—香雪美食山庄—启学路—广东省第二中医院黄埔医院—一品秀星樾售楼部—开泰大道—开达路—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—敬业路—石化南一街—石化路—珠江—江山帝景高尔夫俱乐部南侧—后底岗北路—七号小镇西侧—兴南大道—观</p>

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					景北街—广州雅居乐花园西区—龙璟山—万科红郡—华南碧桂园翠山蓝天苑西北侧—怡翠苑—番禺大道—莲花大道—金星路—佳达路东侧 80 米范围内—富景苑—富豪山庄—星月轩—富豪山庄—市广路—福翠路—钟顺璐—岗西路—珠江—水厂路—巨大苗木储备基地—浦华路—沿沙路—南浦东乡村—番禺中心医院·洛浦医院—洛浦西二小学—西华路—工业路—大石饲料仓库—番禺区行政界线—市桥水道—福北路—桃源路—三桂路—苗莆场街—水松排街—市良路—沙湾水道—南沙港快速—亚运大道—海涌路海傍村路段—海涌路低涌村段—沙湾水道—南源街—石清公路—狮子洋—港口大道—莲港大道—浮莲东路—浮莲东路东侧 150 米范围内—联围路—莲花西路—砺岗大桥—市莲路石楼路段—市莲路—石兴临摆点—胜力工业园—市莲路石桥路段—石碁镇行政界线—石楼官壩路—西约大街—富怡小区—小龙村住宅新区—小龙大街—富怡路—南沙港高速—南村镇行政界线—新造镇行政界线—狮子洋—黄埔区行政界线—康南路东侧 1 公里范围内—水南开发区—海伦堡花园—黄埔区行政界线—萝岗街道行政界线—贤江公园—铭雅工业园—春岭咀—永顺大道—京港澳高速；黄埔区行政界线—华南快速干线—大源东路—大源中路—大源北路—长盛物流园—立信物流—新港园—陈太路—龙河中路—龙河西路—广州市白云区龙归中学北侧—阳光明媚园—广东省台山水步镇汽车工业园—白云区人民法院太和人民法庭—龙兴西路—鹤龙三路—均禾大道—新石路—271 县道—夏花一路—大朗商贸城—银河国际—大朗东路—驰捷国际—大浪中路南侧 200 米范围内—石井街大朗社区卫生站—大朗火车站—大浪中路—滘心东路—中北白云湖仓储园—鹤岗大道—沙场路—流溪河—广庆隆物流市场南侧—兴隆海口涌路—庆丰一路—庆丰纺织二路—庆丰市场路—红星工业路—石丰路保障房小区北侧—K9 艺术创意园—白云湖—东湖东门—宝多物流—华南快速干线—联程货运市场—珠江—广花一路—收费站（S303 华南快速干线出口）—华南快递平沙管理区—万花广场—广州市地质调查院—中国煤炭地质总局广东煤炭地质局—百花岭北街—西岭路—大岭南工

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>业区一望岗十八社第二工业园一大岭东街一望岗工业一路一鹤龙二路一松园路一永平友谊路北侧 450 米范围内一广从公路一华远·云和墅一象鼻岭一水流东一庚兴苑一兆盈大厦一广州市林业科学研究所一蓝色畅想文化创意产业园一馮旗峰一白云区行政界线一华南快速干线一广汕一路一广汕二路一联华路一天鹿南路一黄陂村大桥一黄埔区行政界线(含长洲岛)。</p> <p>花都区: 新街河一京广线一工业大道一新街大道一农新路一京广线一新都大桥一大华一路一紫薇路一建设北路一三东大道西一百寿一迎宾大道一新街河。</p> <p>南沙区: 蕉门水道一水牛头一大岭界一金花鸡一新港路一虎门联络道一英东大道一环市大道南一鳧洲大桥一蕉门水道; 蕉门水道一广澳高速一莞佛高速一凤凰大道一丰泽西路一蕉门路一进港大道一凤凰大道一市南大道一金沙路一东坑一金龙苑一富佳花园一环宇路一和宇街一珠电路一广乐苑一蝴蝶洲一蝴蝶洲公园一公公新墅一南沙碧桂园一漾月轩一合成工业区一华亭公祠一广州市南沙新徽学校一金岭北路东侧 120 米范围内一金岭北路一南沙心意华庭一广隆苑一蕉门水道。</p>
六级	11686	6490	9673	5372	<p>除上述级别外, 由以下线路围合而成的区域: 华南快速干线一黄埔区行政界线一东江北支流一建设路一新塘大道一广东省水电医院一广深大道一广源快线一黄埔区行政界线一美村一春分路一斗塘路一永禾大道一禾丰新村一九岭路一过田一抗坝村一风门坳一官山大顶一萝岗街道行政界线一宝石村一萝岗街道行政界线一黄埔区行政界线一京港澳高速一沈海高速一流溪河一白云区行政界线一流溪河一沙场路一鹤岗大道一中北白云湖仓储园一滘心东路一大浪中路一大朗火车站一石井街大朗社卫生站一大浪中路南侧 200 米范围内一驰捷国际一大朗东路一银河国际一大朗商贸城一夏花一路一271 县道一新石路一均禾大道一鹤龙三路一龙兴西路一白云区人民法院太和人民法庭一广东省台山水步镇汽车工业园一阳光明媚园一广州市白云区龙归中学北侧一龙河西路一龙河中路一陈太路一新港园一立信物流一长盛物流园一大源北路一大源中路一大源东路一华南快速</p>

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>干线。</p> <p>花都区：新街河—花都区行政界线—许广高速—京广线—平步大道中—平步大道东—铁山河—商业大道—迎宾大道—新街河—京广线—工业大道—新街大道—农新路—京广线—新都大桥—大华一路—紫薇路—建设北路—三东大道西—百寿路—迎宾大道—新街河。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：新桥路—荔城街道行政界线—创基丽江国际—万达广场—荔城街—增城大道—荔星大道—荔城大道—汤屋路—马屋路—锦绣御景苑北区—增派大道—增派公路—富美居—富力水果批发市场—富民路—城北路—城丰村—廖屋街—二汽增城客运站—新桥路。</p> <p>番禺区：狮子洋—港口大道—莲港大道—浮莲东路—浮莲东路东侧 150 米范围内—联围路—莲花西路—砺岗大桥—市莲路石楼路段—市莲路—石兴临摆点—胜力工业园—市莲路石桥路段—石碁镇行政界线—石楼官路—西约大街—富怡小区—小龙村住宅新区—小龙大街—富怡路—南沙港高速—石碁镇行政界线—化龙镇行政界线—狮子洋；沙湾水道—南沙港快速—亚运大道—海涌路海傍村路段—海涌路低涌村段—沙湾水道—南源街—石清公路—莲花山水道—三德涌—沙湾水道；顺德水道—番禺区行政界线—福北路—M75 乡道—桃源路—苗莆场街—水松排路—市良路—顺德水道。</p> <p>南沙区：市南路—蕉门水道—昊信（东涌）工业园—东涌中学—锦绣新城南区—蕉门水道—市南路；蕉门水道—上横沥水道—亭角大桥—蕉门水道：蕉门水道—南沙港快速—蕉门水道—万顷沙中学—万顷沙休闲公园—蕉门水道；蕉门水道—凫洲大桥—龙穴大道—环市大道—环市大道南北侧 450 米范围内—虎门联络道—新港路—金花鸡—大岭界—水牛头—蕉门水道—上横沥大桥—广澳高速—广隆苑—南沙心意华庭—金岭北路—金岭北路东侧 120 米范围内—广州市南沙新徽学校—华亭公祠—合成工业区—南沙碧桂园—漾月轩—公公新墅—蝴蝶洲公园—蝴蝶洲—广乐苑—进港大道北侧 750 米范围内—中央郡—紫茗花园—裕兴花园—金沙路—市</p>

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					南大道—凤凰大道—进港大道—蕉门路—丰泽西路—凤凰大道—莞佛高速—广澳高速—蕉门水道—鸡谷山路—市南大道—黄阁大道—珠江—蕉门水道。
七级	9140	5077	7450	4138	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：新沙大道—东江支流—增城区行政界线—建设路—石新路—东坑三横路—友谊路—汇大中路—新新公路—凤曦苑—增城行政界限—美村—春分路—斗塘路—永禾大道—禾丰新村—九岭路—过田—抗坝村—凤门坳—官山大顶—萝岗街道行政界线—宝石村—萝岗街道行政界线—黄埔区行政界线—京港澳高速—沈海高速—流溪河—白云区行政界线—280县道—江石东路—许广高速—沈海高速—广花一级公路—花都区行政界线—神山镇南边—乌江小河—花都行政界线—京广线—新街河—迎宾大道—百寿路—三东大道—冠华新城—建设北路—平步大道—京广线—许广高速—工业大道—花港大道—平步大道—瑞香路—拥军路—红棉大道—田心路—许广高速—培正北路—利和路—金狮四街—许广高速—金狮大道—益群村村界线—合成村村界线—花城街道行政界线—白坭水行政界线—永明红珠路—两龙社区—铁山村—X284县道—育才路—育才东路—华辉路—启源大道—中花路—G106国道—新华街道行政界线—新街河—广州白云国际机场—雅心工业园—珠江支流—民强大造路—珠江—Y123乡道—盛沥路—大沥庙前路—Y114乡道—草庄东路—虎塘村—龙塘东成东街—龙塘龙和路—龙和路—中和路—白云白沙路—白沙金沙路—金盆北路—金盆骑马街—良沙路—良沙三路—龙洞山—破塘山—山下顶—白云区行政界线—广河高速—创新大道—凤湖四路—腾龙大道—广河高速—黄埔区行政界线—永安大道—永宁大道—新惠路—悦·四季—清华万博实验学校—山语八街4号小区—永宁路—誉山国际五区—美贺科技园—东江支流—顺欣花园—广州福耀玻璃有限公司—新耀南路—荔新公路—智汇城—环村路—邵白路—白石路—X291县道—石新路—新沙大道；珠江—黄阁大道—市南大道—鸡谷山路—蕉门水道—沙湾水道—三德涌—沙湾水道—南源街—莲花山水道—珠江（含海鸥岛、观龙岛）。

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>白云区：方华公路—G45 国道—白云区北部行政界线—流溪河—竹料大道西—新胜南街—东风南路—G105 国道—白沙路—金盘南路—S18 省道—白云区东部行政界线—G4 国道—G15 国道—流溪河—白云区西部行政界线—X280 县道—G15 国道—广花路—广花二路—江人一路—方华公路。</p> <p>从化区：流溪河—从城大道—流溪河；流溪河—河滨南路—从城大道—青云路—新城中路—新村路—西宁中路—育宁社区村界线—育宁社区—东成社区村界线—河岛公园—流溪河。</p> <p>增城区：东江支流—石下大道—石新路—官湖卫生站—白石路—新和南路—荔新公路—新耀南路—新围新章路—道齐岭—永宁路—翡翠会—大旺岗—永安大道—增城西侧行政界线—新塘大道—东江大道—港口大道—广深大道—广州市瑞达汽车贸易有限公司—广园快速路—增城西侧行政界线—东江北支流—东江支流；朱村大道西北侧 1 公里范围内—花园小区—朱村大道东—朱村大道西南侧 1 公里范围内—莲塘村村界—风光路 800 米范围内—侨健·御溪谷—恒大山水城—苏塘路—坑背村—朱村大道西北侧 1 公里范围内；挂绿湖—荔城街—水窝—增城大道南侧 300 米范围内—荔城街三联路—增城大道—逸翠庄园—三联工业园荔城大道西北侧 1 公里范围内—迳吓村—迳吓移民路—雅居乐三千院—白木洞村—百花林水库—御湖山—新围路—对田—对田山—百晟·汇翠湾—廖村路—增派公路—廖村新村路—增江—1978 文化创意园—增江大道东侧 250 米范围内—塍头村村东路—东湖东路—增城东湖公园西北侧—东桥东路—东湖社区—时代倾城—纬六路—增江大道—增江—保利·壹号公馆—挂绿湖；恒创工业园外围—G324 国道—景新国际名城西南侧外围—东风路南侧 800 米范围内—良田路—坑背村东北侧村界线—乌石村河道—恒创工业园外围。</p> <p>南沙区：星海大道—蔡新路—凯德新玥—福利围—潭州水道—民生农场村界线—蔡新路南侧 250 米范围内—广州电缆厂有限公司—雅瑶工业园—榄核河—X297 县道—Y921 乡道北侧 160 米范围内—星海大道；东新高速—潭灵大道—珠江—灵峰街西侧 150</p>

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					米范围内—嘉裕花园—S111省道东北侧 200 米范围内—S111 省道—翡翠蓝湾—金源花园—十八罗汉山森林公园—Y72 乡道南侧 320 米范围内—东新高速；下横沥水道—大元涌—广澳高速—上横沥水道—下横沥水道。
八级	6894	3829	5914	3285	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江支流—王山—朱村街横壟小学—银坑—朱村大道南侧 2.2 公里范围内—朱村大道南侧 600 米范围内—朱村街道行政界线—保利中海金地大国璟—坡头排—三联隔水龙街—江尾—石门楼—锦绣半山御景花园—荔新公路—挂绿湖—二环中路—增江—陆村—广汕公路东北侧 750 米范围内—星河湾—经三路东南侧 250 米范围内—金时花园—东方小学—东桥东路—增江街东方村卫生站—荔城中学—蕉石岭森林公园—虎龙坳—增江大道—1978 文化创意园—增江—廖村—凤榕山—对田山—塘面村—御湖山—百花林水库—白木洞村—鸡枕岭山—荔城街道行政界线—朱村大道东北侧 500 米范围内—朱村大道中北侧 800 米范围内—朱村大道西北侧 800 米范围内—增江支流—大竹—下车路—黄埔区行政界线—白云区行政界线—镇东村—镇东企岭街—九龄庄路—大龙村—布心庄—京港澳高速—381 省道—山前收费站—七星村村界线—联安村村界线—阳升村村界线—花东镇行政界线—布岗村村界线—381 省道—山前旅游大道—狮岭镇行政界线—秀全街道行政界线—炭步镇行政界线—赤坭大道—髻岭西路—九斗寮—小乌石南侧—丰圣路—赤坭大道东北侧 300 米范围内—白坭水—炭步镇行政界线—白云区行政界线—280 县道—江石东路—许广高速—沈海高速—广花一级公路—花都区行政界线—神山镇南边—乌江小河—花都行政界线—许广高速—工业大道—花港大道—平步大道—瑞香路—拥军路—红棉大道—田心路—许广高速—培正北路—利和路—金狮四街—许广高速—金狮大道—益群村村界线—合成村村界线—花城街道行政界线—白坭水行政界线—永明红珠路—两龙社区—铁山村—284 县道—育才路—育才东路—华辉路—启源大道—中花路—G106 国道—新华街道行政界线—新街河—广州白云国际机场—雅心工业园—珠江支流—民强大造路—珠江—Y123 乡道—盛沥路

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>一大沥庙前路—Y114乡道—草庄东路—虎塘村—龙塘东成东街—龙塘龙和路—龙和路—中和路—白云白沙路—白沙金沙路—金盆北路—金盆骑马街—良沙路—良沙三路—龙洞山—破塘山—山下顶—白云区行政界线—广河高速—创新大道—凤湖四路—腾龙大道—广河高速—增城区行政界线—九和工业区—中海香樟墅—山塘尾—岗屋—旦家□—高岭吓—风光路北侧400米范围内—东江支流—朱村大道北侧400米范围内—朱村大道中北侧250米范围内—朱村大道中南侧250米范围内—鸦埔—东江支流；东江—荔新公路—新誉北路—济广高速—香山大道—永宁大道—白屋吓—余家庄—荔湖高尔夫乡村俱乐部—新新大道—卢屋—许屋—增城区行政界线—永安大道—永宁大道—新惠路—悦·四季—清华万博实验学校—山语八街4号小区—永宁路—誉山国际五区—美贺科技园—东江支流—顺欣花园—广州福耀玻璃有限公司—新耀南路—荔新公路—智汇城—环村路—邵白路—白石路—291县道—石新路—新沙大道—东江支流—增城区行政界线—东江。</p> <p>花都区：文二村飞地；金梯大道东侧150米范围内—梯面桂花园林美食山庄—烂办窿—金梯大道西侧400米范围内—金梯大道西侧250米范围内—农家出租屋—梯面小学—梯面幼儿园—梯面敬老院—G106国道北侧120米范围内—G106国道南侧100米范围内—梯面大道东南侧150米范围内—金梯大道东侧150米范围内。</p> <p>从化区：从城大道—流溪河—黎塘海—滨江一路—蓝田堤路—口岸路—从城大道—团星路—遁齐黄公祠—兴业里—尚平里—从化第二中学—街口街道行政界线—育宁社区—育宁社区村界线—西宁中路—新村路—新城中路—青云路—从城大道—河滨南路—流溪河—河岛公园—街口街道行政界线—镇北路—向阳南路—向阳南路—巷—河滨小区—从化区广播电视台—雍晟岭南首府—宏诚·海岸花园—流溪河—上游路—河东北路—河东南路—圆通寺—云星·夏日港湾—雅居乐滨江花园—雅居乐小学—从城大道；太平东路—广从南路—康乐东路—沿江西路—太平东路；从城大道—环市东路—河东北路—河东南路—云星·夏日港湾东侧外围—雅</p>

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>乐居滨江花园东侧外围—雅居乐小学—从化大道南—从城大道；向阳南路—向阳一路—西宁横街—村前路—镇北路—向阳南路。</p> <p>南沙区：南沙区行政界线—沙湾水道—蕉门水道—358省道—上横沥水道—广澳高速—珠江支流—一下横沥水道—蕉门水道—珠江—珠江支流—新同丰小学—南沙区行政界线；猪头山；沙仔岛；小虎岛。</p> <p>南沙区东南侧行政管辖范围内。</p> <p>增城区：东江北支流—东江支流—石下大道—石新路—官湖卫生站—白石路—新和南路—荔新公路—新耀南路—新围新章路—道齐岭—永宁路—翡翠会—大旺岗—永安大道—霍洞村—麦村南部村界线—增城西侧行政界线—下车路—中心小学—大田村—风光路北侧1公里范围内—恒大山水城—新新大道北—恒福花园—中海香樟公园—中心镇第二小学—风光路南部900米范围内—坑背村南部村界线—集丰河道—九和村—湖中村—沙宁路—荔新大道—东江支流—东江北支流；莲塘村村界—神岗村村界—横朗村—康庄路—巷—朱村大道东南侧1公里范围内—三联大道—光明村卫生站—荔新大道—荔湖大道—鹤之洲湿地公园—G324国道—府前路—经三路东南侧500米范围内—狮尾路—增城高级中学—增江大道北—增江—湖尾路—增派公路—前岭路西—巷—花林水库—山角水库—山角小学—荔城大道—龙岗金鸡路—果兴路—乌石村村界—朱村大道西北侧1公里范围内—花园小区—朱村大道东—朱村大道西南侧1公里范围内—莲塘村村界；朱村大道西北侧1公里范围内—坑背村—下车路—增城区行政界线—广河高速—霞迳村—官天公路—乌石村—村大道西北侧1公里范围内；增江—廖隔塘村—学田—棠村—增江。</p>
九级	5861	3370	4433	2549	<p>南沙区：除上述级别外，南沙区管辖范围其余部分。</p> <p>花都区：除上述级别外，赤坭镇其余部分、花山镇其余部分、花东镇其余部分、梯面镇其余部分。</p> <p>从化区：广州城建职业学院—从横一路—流溪河—凤院村前径—凤院福寿里—灌村路—S105省道东南侧720米范围内—珠光·御景山水城南侧外围—广东外语外贸大学从化实验小学—流溪河—迎宾大道—环市东路</p>

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>一从化区殡仪馆—环市东路东南侧 700 米范围内—大金峰路—华南农业大学珠江学院—街口街道东南侧镇界线—大金峰路—Y571 乡道—锦三村—下罗小学—广州城建职业学院；珠江壹城南侧外围—神岗村—神岗村北部村界线—神岗环山街—广从北路南部 300 米范围内—环亚科技产业园—邓村—太平镇东部镇界线—菜地村河道—人盛巴厘天地外围—木棉河—佛岗村—从化南路—珠江壹城南侧外围；广从北路—流溪河—流溪御景—派街高速—城南村村界线—街口南岸街—从城大道—城鳌大道东—禾塘—高步村—城新路—高步小学—南建里—迎宾大道—温泉大道—环市东路—环市东路南侧 1 公里范围内—增江支流—广从北路南侧 800 米范围内—广从北路；X935 县道—流溪河—温泉大道—景泉大道—温泉中学—荔景路—康复路—流溪河—温泉西路—天湖西路—亿城泉说温泉酒店—X935 县道。</p> <p>增城区：花林水库—新围路—老虎岭—增派公路—相江北路—增江大道北—从莞深高速—湖塘埔—蕉岭公园—增城区二中学—荔枝墩—百足钳蛇尾岭—学府雅苑—G324 国道—荔枝山—增江—增莞高速—如丰大道东—济广高速—S378 省道—宝田—增江支流—广园快速路—仙村涌—东江北支流—荔新大道—沙宁路—永宁路—南香山—南香路—九和村村界—慈岭村村界—莲塘村村界—神岗村村界—横朗村—康庄路—巷—朱村大道东南侧 1 公里范围内—三联大道—光明村卫生站—荔新大道—荔湖大道—鹤之洲湿地公园—G324 国道—府前路—经三路东南侧 500 米范围内—狮尾路—增城高级中学—增江大道北—增江—湖尾路—增派公路—前岭路西—巷—花林水库；花林水库—山角水库—山角小学—荔城大道—龙岗金鸡路—果兴路—乌石村村界—增江支流—狮岭—朱村—山角村—丹邱村—增城林场—花林水库；广河高速—霞迳村—官天公路—乌石村—增江支流—广河高速；东方职业技术学校—从莞高速—增江—增派公路—塘村—新联村村界—增江—东方职业技术学校；西福河—狮岭—龙新村—丹丘村村界线—联兴村村界线—心岭村村界线—安良村村界线—西福河；棠村—增派公路—桥头村村界线—棠村。</p>
十级	5216	2999	3446	1981	从化区： 太平镇南部镇界线—大埔路—

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>S118 省道—X658 乡道—屈洞中学街—Y658 乡道—创业路—水南村—湖田村村民委员会—Y658 乡道—珠江壹城南部外围—神岗村—神岗村北部村界线—神岗环山街—广从北路南部 300 米范围内—环亚科技产业园—邓村—邓村东侧村界线—邓村—元洲岗村—三百洞小学—广州南洋英文学校—新屋桥—共新街—华兴矿机场—湖南美日洁宝无纺有限公司—太平镇南部镇界线；广州城建职业学院—从横一路—流溪河—凤院村前径—凤院福寿里—灌村路—S105 省道东南侧 720 米范围内—G105 国道—珠光·御景山水城北侧外围—流溪河—温泉流溪河特大桥—G45 国道—温泉大道—江村东部村界线—凤院村—山下村—青毛隆径—S256 省道—江浦村南部村界线—广州城建职业学院；广从北路东南侧 800 米范围内—赤草村村建成区—广从北路东南侧 800 米范围内；流溪河—流溪御景—派街高速—城南村村界线—街口南岸街—从城大道—城鳌大道东—禾塘—高步村—城新路—高步小学—南建里—迎宾大道—流溪河—河滨北路—X689 县道—上香家—燕塘围—横江大道—荷村—职教路—高步村—万盛广场—帮塘—黎塘海—三将军村—大凹菜场街—派街高速—西湖村村界—流溪河—人盛巴厘天地—流溪河支流—流溪河；流溪河—G105 国道—温泉村—龙泉路—温泉大道东南侧 800 米范围内—温泉大道—温泉社区村界—流溪河—X935 县道—流溪河—温泉大道—景泉大道—温泉中学—荔景路—康复路—流溪河；G45 国道—流溪河—神岗村—水南村村界—湖田村—大石岩村—依威—Y658 乡道—屈洞村村界—沿江西路—怡景路—龙华路—同庆路—水南村—广从南路—广从南路西侧 1 公路范围内—流溪河—G45 国道。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增城东南侧行政界线—蕉岭公园—从莞深高速—增江—增派公路—棠村小学—赖田—新围路—花林水库—新围路—老虎岭—增派公路—相江北路—增江大道北—从莞深高速—湖塘埔—蕉岭公园—增城区二中学—荔枝墩—百足钳蛇尾岭—学府雅苑—G324 国道—荔枝山—增江—增莞高速—如丰大道东—济广高速—S378 省道—宝田—增江支流—广园快速路—仙村涌—东江北支</p>

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					流—增城东南侧行政界线；增城西侧行政界线—广河高速—霞迳村—官天公路—乌石村—增江支流—狮岭—朱村—山角村—丹邱村—增城林场—花林水库—新围路—老虎岭—增派公路—相江北路—增江大道北—从莞深高速—湖塘埔—蕉岭公园—增城区二中学—荔枝墩—百足钳蛇尾岭—学府雅苑—G324国道—荔枝山—增江—增莞高速—如丰大道东—济广高速—S378省道—宝田—增江支流—广园快速路—仙村涌—东江北支流—增城东南侧行政界线—大寺坑林场村界线—光耀村村界线—白湖村村界线—棠厦村村界线—木潭村村界线—群爱村村界线—增城林场村界线—三星村村界线—S380省道—五福路—南池三路—X940县道—Y416乡道—S118省道—增城西侧行政界线。
十一级	3277	1884	2442	1404	从化区： 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：从化区南侧行政界线—S118省道—平山北街—太平镇文阁村卫生站—广州市共星酒业有限公司—共星村东南侧村界线—三百洞村—锦一村—锦一锦绣二径—Y571乡道—锦罗径—Y523乡道—佛清从高速—鹤望径—S256省道—和睦村东侧村界线—山下村东北侧村界线—山下村和—从化石桥钓鱼场—青毛隆径—广州市从化康宁医院—江浦村南侧村界线—Y523乡道—S16省道—锦三村—邓村—元洲岗村—三百洞小学—广州南洋英文学校—新屋桥—共新街—华兴矿机场—湖南美日洁宝无纺布有限公司—从化区南侧行政界线；流溪河—河滨北路—X689县道—上香家—燕塘围—横江大道—荷村—职教路—高步村—万盛广场—帮塘—黎塘海—三将军村—大凹菜场街—派街高速—西湖村村界—流溪河—人盛巴厘天地—流溪河支流—流溪河—乌哥林街—大广高速—中和里—玉堂里—二百鬼顶—上塘村村界—新隅村村界—城鳌大道中西南侧500米范围内—小坑村—城鳌大道中北侧800米范围内—塘贝村村界—中华路—旗杆社区—岭南村村界—城鳌大道中西南侧500米范围内—明珠大道南—岭南村村界—横坑村村界—兴园北路—振兴路—横江路—新星村—Y599乡道—流溪河—G105国道—温泉村—龙泉路—温泉大道东南侧800米范围内—温泉大道—温泉社区村界—流溪河—米埔村—流溪河

级别	级别基准地价				级别范围
	首层楼面地价 (含路线价)	平均楼面地价 (含路线价)	首层楼面地价 (不含路线价)	平均楼面地价 (不含路线价)	
					<p>—塘科村—流溪河西北侧 500 米范围内—新城西路—流溪河—黄龙路—新城北路—G105 国道南侧 300 米范围内—星河湾—良明村—御泉大道—御泉大道南侧 500 米范围内—G105 国道—S29 省道—乌土村村界—小海河—灌村中路北侧 500 米范围内—石南村—石海小学—小海河—凤院村—石海村村界—江村村界—珠光·山水御苑—流溪河；</p> <p>太平镇：G45 国道—井岗村东侧村界线—井岗村建成区—G45 国道。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增城区行政边界—中西村村行政界线—麦村村界线—小楼镇中心幼儿园—合盛盈翠雅筑—棠厦村村界线—二龙村村界线—增城林场村界线—S380 道路—五福路—南池村—里汾村—濠迳村—S118 道路—钱岗村—共星村村界线—锦一村—派街高速—大埔村村界线—派潭村村界线—派潭河—黄洞村村界线—庙尾村村界线—万能村村界线—梳脑林场村界线—增城区行政边界。</p> <p>派潭镇：Y299 乡道—白水寨大道—飞碟路—白水寨西部湖泊南侧外围—Y301 乡道—东动路—邓屋新村路—Y302 乡道—派潭河—福巴线—石人岭南侧外围—福巴线北侧 500 米范围内—福巴线—大封门森林公园北侧 200 米范围内—增城白水寨风景名胜景区西南侧 2 公里范围内—Y299 乡道。</p>
十二级	1898	1091	1898	1091	<p>增城区：除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域。</p> <p>从化区：除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。</p>

注：（1）首层楼面地价转换容积率 2.0 下平均楼面地价思路如下：设商业首层楼面地价为 P0，商业一至八级容积率修正公式计算对应 2.0 容积率的平均楼面地价修正系数为 0.5554，因此平均楼面地价 P=P0*0.5554；商业九至十二容积率修正公式计算对应 2.0 容积率的平均楼面地价修正系数为 0.5750，因此平均楼面地价 P=P0*0.5750；

（2）若实际评估工作中需要使用商业级别价进行评估时，则当评估对象临商业路线价时，使用商业（含路线价）级别价进行评估，当评估对象不临路线价，则对应使用商业（不含路线价）级别价进行评估。（其中商业（含路线价）级别价为包含对应级别范围内路线价的级别价格；商业（不含路线价）级别价为不包含对应级别范围内路线价的级别价格）。

表2-2 广州市国有办公用地级别基准地价及范围

单位：元/平方米

级别	级别平均楼面地价	级别范围
一级	16956	由以下路线围合而成的区域：珠江—广州大道中—广州大道北—先烈东路—广园东路—广园快速路—五山路—天河路—天河东路—海欣街—石牌西路—黄埔大道西—华南快速干线—珠江。
二级	13795	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：车陂南路—广州地铁四号线—珠江—广州地铁四号线—会展世界城—雅郡花园—珠江—华南快速干线—黄埔大道西—石牌西路—海欣街—天河东路—天河路—五山路—广园快速路—华南快速干线—中山大道西—天府路—员村二横路—黄埔大道中—车陂南路；珠江—广州市荔湾区增埗公园—站西路—京广线—广州铁路机械学校—广园西路—站西路北街—站南路—内环路—解放北路—机场路—沈海高速广州支线—越秀区行政界线—濂泉路—先烈东路—广州大道北—广州大道中—珠江。</p> <p>白云区：白云大道南—金钟横路—东门街—向云东街—云城东路—云城南一路—云城西路—SH物流公司—中恒大厦—广州市凤安驾驶员培训中心—新市收费站白云足球场—云城南四路—云城西路—云城北二路—云城东路—黄石东路—白云大道南。</p>
三级	10765	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：黄埔冲—新港中路—赤岗路—聚德北路—聚德路—新滘中路—新滘西路—东晓南路—南泰路—吉桔酒店—江燕路—南泰路—宝岗大道—昌岗中路—珠江—黄埔冲；珠江—雅郡花园—会展世界城—广州地铁四号线—珠江—广州地铁四号线—车陂南路—黄埔大道中—天府路—中山大道西—华南快速干线—广园快速路—广园东路—先烈东路—濂泉路—沈海高速广州支线—白云区行政界线—沈海高速广州支线—机场路—解放北路—内环路—站南路—站西路北街—广园西路—广州铁路机械学校—京广线—站西路—广州市荔湾区增埗公园—珠江—西槎路—沈海高速广州支线—机场高速—黄石东路—江夏东一街—巷—江夏东一路—学校北路—永业公寓—福星路—陈田花园—丛云路—云山居—福泰东路—白云永泰乒乓体育公园—白云山—广州市红日技工学校—亚加达外语职业技校—握山东街—同和握山居庭—启明小学—广州岁丰食用油有限公司—财富渔港—京溪小区—京溪路—沙太中路—沙太南路—沈海高速广州支线—广从收费站—沙河立交桥—广汕收费站—燕岭路—沈海高速广州支线—科韵路—广园快速路—广州环城高速—黄埔大道东—黄埔大道支线—瓦壶岗公园—珠江。</p> <p>番禺区：小谷围岛；番禺大道北—海印又一城南侧外围—海印星玥外围—华南翠山蓝西侧外围—粤海广场外围—南村万博南部外围—锦麟万博—汇智二路—万博四路—兴南大道—汉溪大道—万科红郡西侧外围—翠山南天外围北侧—翠山南天外围西侧—华南碧桂园南侧—番禺大道北。</p>
四级	7396	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—瓦壶岗公园—中山大道东—黄埔大道支线—黄埔大道东—广州环城高速—广园快速路—科韵路—沈海高速广州支线—燕岭路—广汕收费站—沙河立交桥—广从收费站—沙太南路—沙太中路—京溪路—京溪小区—财富渔港—广州岁丰食用油有限公司—启明小学—同和握山居庭—握山东街—亚加达外语职业技校—广州市红日技工学校—白云山—南湖西路—华南快速干线—春岗立交—华南快速干线—百世快递—迎龙路—龙腾路—保利·林海山庄—广东交通职业技术学院南校区—广州华南商贸职业学院—长滘东路—长兴路—华南快速干线—岳洲路—农业农村部植物新品种测试（广州）分中心测试基地—华南

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>农大宿舍—科韵路—沐陂西路—博锐汽车服务有限公司—沈海高速广州支线—黄埔区行政界线—光宝路—黄埔区行政界线—广汕二路—开创大道—水西路—燕子山—京港澳高速—香雪八路—香雪大道—京港澳高速—开创大道—新阳西路—沈海高速广州支线—珠江支流—丰乐北路—广园快速路—敬业路—石化南—街大沙地东路—石化路—黄埔东路—珠江；聚盈广场—东约新村大街—小罗村进村东街—小罗村环村—街—沙头街道银建二路小罗村西门—广州 138 公寓酒店—伊顿公馆—西诺迪斯食品有限公司—鸿福路—福怡路—广明高速—钟四环村路—钟村钟兴路—S257 省道—市广路—G105 国道—岗西路—珠江—荔湾区行政界线—珠江—石井河—黄石西路—机场高速—广花一路—华南快速干线—白云山—福泰东路—云山居—从云路—陈田花园—福星路—永业公寓—学校北路—江夏东一路—江夏东—街—巷—黄石东路—机场高速—沈海高速广州支线—西槎路—石井河—珠江—昌岗中路—宝岗大道—南泰路—江燕路—东晓南路—新滘西路—新滘中路—聚德路—赤岗路—新港中路—黄埔冲—珠江—华南新城路—兴南大道—地铁 7 号线—南山景村大街—万科·欧泊—龙晶山—华南碧桂园翠山蓝天苑—番禺大道北—万博翠湖花园—莲花大道—榄塘村—富景苑—富豪山庄综合楼—市广路—聚盈广场；华南快速—天源路—维也纳酒店—保利林海山庄—广东工业大学—龙洞社区—华南快速；沈海高速—萝岗社区—开创大道—开源大道—沈海高速—新乐路—新阳西路—开创大道—G15 国道—香雪大道—香雪八路—开萝大道—沈海高速；珠江—珠江支流—地铁 1 号线—石化南路—珠江。</p> <p>番禺区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：石都北路—韦涌路—大洲路—围涌—屏山涌—石都北路。</p>
五级	5604	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：京港澳高速—燕子山—水西路—开创大道—广汕公路—天河区行政界线—天慧路—天河区行政界线—广东岭南职业技术学校—光宝路—天河区行政界线—沈海高速广州支线—博锐汽车服务有限公司—沐陂西路—科韵路—华南农大宿舍—农业农村部部长植物新品种测试（广州）分中心测试基地—岳洲路—华南快速干线—长兴路—长滘东路—广州华南商贸职业学院—广东交通职业技术学院南校区—天源路—华南快速干线—春岗立交—华南快速干线—南湖西路—白云山—华南快速干线—广花一级公路—机场高速—黄石西路—石井河—珠江—凤岗凤凰二横路—凤鸣路—珠江支流—凤鸣路—石丰路—石井大道—华南快速干线—广花一级公路—平沙收费站—广州市白云区京师实验学校—罗岗加石路—加石路—白头岭北街—白头岭东街—七星岗商业街—杨苑街十三巷—鹤龙三路—下新村街—均禾大道—东平中路—东平北路—广从公路—榕树塘街—白云山—大源中路—大源村—天河区行政界线—牛头山—乌石山—广汕公路—京港澳高速；珠江—黄埔东路—石化路—大沙地东路—石化南—街—敬业路—广园快速路—丰乐北路—珠江支流—沈海高速广州支线—新乐路—新阳西路—开创大道—京港澳高速—香雪大道—香雪八路—开萝大道—京港澳高速—济广高速—猛田村—萝峰社区—开创大道—开源大道—沈海高速广州支线—荔枝山—红岗—华坑—护林路—华坑路—信华路—黄埔东路—珠江支流—石化路—珠江；珠江—北斗大桥—西环路—丹山瑞龙大街—江南富图花园—榄山村住宅区—沙南路—银平路—祥平路—贤泰创业大厦—小平工业大道—祥平路三街—祥平路横街—圣兰百货商场—大夫山—番禺区殡仪馆—屏山涌—番禺区行政界线—珠江—岗西路—G105 国道—市广路—S257 省道—钟村钟兴路—钟四环村路—广明高速—福怡路—鸿福路—西诺迪斯食品有限公司—伊顿公馆—广州 138 公寓酒店—沙头街道银建二路小罗村西门—小罗村环村—街—小罗村进村东街—东约新村大</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>街—聚盈广场—市广路—富豪山庄综合楼—富景苑—榄塘村—莲花大道—万博翠湖花园—番禺大道—华南碧桂园翠山蓝天苑—龙璟山—万科·欧泊—南村景山大街—地铁七号线—兴南大道—华南新城路—珠江—广州地铁四号线—兴业大道—南村东线路—广明高速—南沙港快速—珠江；珠江—荔湾区行政界线—珠江；珠江—石化南路—港前路—文船路—黄埔东路—信华路—禾叉隆水库—鸡啼坑—安博广州开发区物流中心—沈海高速—广州绕城高速—珠江。</p> <p>番禺区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：市桥水道—西环路—沙湾水道—沙湾镇范围—福北路—市桥水道。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：莞佛高速—珠江—凤凰大道—凤亭大道—建设一路—莞佛高速。</p>
六级	4022	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—四围—M98乡道—珠江—南沙港快速—广明高速—南村东线路—兴业大道—广州地铁四号线—珠江—黄埔区行政界线—珠江—石化路—珠江支流—黄埔东路—信华路—华坑路—护林路—华坑—红岗—荔枝山—沈海高速广州支线—开源大道—开创大道—萝峰社区—猛田村—济广高速—京港澳高速—广汕公路—乌石山—牛头山—黄埔区行政界线—水口水库—绿谷苑—下角—三带村—天堂村—谢和山—木强水库—石人岭—下角窝—鸡啼山—大坑—大平原—贤江公园—新庄村—济广高速—黄埔区行政界线—翡翠绿洲鸣翠园桃源—森林半岛—陈家林路—紫云山庄—凤凰城—汽车城大道—新新公路—汇太中路—汇太东路—友谊街—东坑北横路—石新公路—广深大道—东华大道—新塘大道—水电二局社区—竹子园—广深大道—黄埔区行政界线—珠江—沙亭路—柏堂路—亭南路—龙津路—化龙大道—广澳高速—国贸大道—市莲路石楼路段—砺岗大桥—莲花西路—浮莲东路—莲港大道—珠江；均禾大道—下新村街—鹤龙三路—杨苑街十三巷—七星岗商业街—白头岭东街—白头岭北街—加石路—罗岗加石路—广州市白云区京师实验学校—平沙收费站—广花一路—华南快速干线—石井大道—石丰路—凤鸣路—凤岗凤凰二横路—珠江—白云区行政界线—珠江—鹤岗南大道—鹤岗大道—华南快速干线—石井大道—龙塘街—夏花一路—金马工业园—广花一级公路—均禾大道—鹤龙三路—长红西路—长红长₂工业二路—东风西路宋屋街—长₂街—东平横岗西街—东平横岗东街—长岭东街—广从公路—东平北路—东平中路—均禾大道；大源中路—白云山—榕树塘街—广从公路—龙兴中路—白云山—大源中路；凤凰河—白海面涌—南村南路—地铁3号线—龙兴西路—广从一路—白云五线—远泰物流—华南快速—木鱼岭—龙兴东路—广从一路—双和社区—长红西路—地铁三号线—均禾大道—广花二路—龙塘路—石井大道—₂心西路—华南快速—鸭岗大道—凤凰河。</p> <p>番禺区：由以下路线围合而成的区域：珠江—滴水岩森林公园—珠江—屏山涌—番禺区行政界线—番禺区殡仪馆—大夫山—圣兰百货商场—祥平路横街—祥平路三街—小平工业大道—贤泰创业大厦—祥平路—银平路—沙南路—榄山村住宅区—江南富图花园—丹山瑞龙大街—西环路—珠江；珠江—沙亭路—柏堂路—亭南路—珠江。</p> <p>花都区：由以下路线围合而成的区域：新街河—雅源路—新街河—花都区行政界线—许广高速—京广线—平步大道—建设北路—三东大道—光明花园—新华莲塘二村大街—迎宾大道—商业大道—凤凰南路—新街河。</p> <p>增城区：由以下路线围合而成的区域：增城大道—荔星公路—荔城大道—新桥路—和平路—凤凰前进路—光明路—夏街大道—府佑路—荔城沿江西路—增城大道。</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>南沙区：由以下路线围合而成的区域：珠江—莞佛高速—建设一路—凤亭大道—凤凰大道—珠江—上横沥大桥—S111 省道—广澳高速—莞佛高速—进港大道—南沙境界—市南大道—华南师范大学第二附属中学—珠江。</p> <p>从化区：从城大道—青云路—新城中路—新村路—西宁中路—镇北路—龙新横街—河滨北路—河岛公园—流溪河—街口大桥—河滨南路—从城大道。</p>
七级	2925	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：广深大道—增城区行政界线—广深大道—竹子园—水电二局社区—新塘大道—东华大道—广深大道—石新公路—东坑北横路—友谊街—汇太东路—汇太中路—新新公路—汽车城大道—凤凰城别墅区—凤凰城—凤岭苑—紫云山庄—陈家林路—森林半岛十期—森林半岛三期—翡翠绿洲鸣翠园桃源—黄埔区行政界线—济广高速—新庄村—贤江公园—大平原村—大坑村—鸡啼山—下角窝—石人岭—木强水库—谢和山—天堂村—三带村—下角窝—绿谷苑—水口水库—天河区行政界线—大源村—大源中路—白云山—龙兴中路—广从公路—长岭东街—东平横岗东街—东平横岗西街—长湓街—东风西路宋屋街—长红长湓工业二路—长红西路—鹤龙三路—均禾大道—广花一级公路—金马工业园—夏花一路—龙塘街—石井大道—华南快速干线—鹤岗大道—鹤岗南大道—珠江—沈海高速广州支线—北太路—太管路—太和中路—兴太一路—兴太二路—黄埔区行政界线—鸡啼山—黄旗山—永安大道—永宁大道—高望—悦·四季—誉·四季—永平路—珠江支流—荔新大道—龙塘街—西联街—瑶田大道—石新公路—牛仔城一路—广州市天盈纺织品有限公司—牛仔城二路—德智幼儿园—新秀南路—新沙大道北—广深大道。</p> <p>番禺区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—莲港大道—浮莲东路—莲花西路—砺岗大桥—市莲路石楼路段—国贸大道—广澳高速—化龙大道—龙津路—亭南路—柏堂路—沙亭路—珠江；滴水岩森林公园—番禺区行政界线—屏山涌—珠江—滴水岩森林公园。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：凯德新玥—榄核镇蔡源小区—民生工业区—新涌街以南 158 米未名路—新涌村—新涌路—新涌工业区—校尾路—榄核河—合沙中围—合沙路—X297 县道—大生村—大生下围—大生湓—保利星海小镇—凯德新玥；珠江—华南师范大学第二附属中学—东四顷—市南大道—南沙境界—进港大道—莞佛高速—广澳高速—珠江；S111 国道—下横沥水道—蕉门水道—上横沥水道—S111 国道。</p> <p>花都区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：新街河—天马河—花都区行政界线—岐山中路—岐山大道南路—岐山中路—岐山环村中街—环村东路—岐山中路—花港大道—平步大道—红棉大道—华南理工大学广州学院—天狮岭公园—雅宝新城—许广高速—狮岭大道—御华园—洪秀全水库—秀全中学新校区—Y767 乡道—东边村长岗街—东边街—罗洞小学—长岗解放三街—罗仙二路—永富路—罗仙二路—罗仙村—罗仙路—平西村—平西村枫叶路—平步大道—G106 国道—新街河—龙南路—新街河—商业大道—迎宾大道—新华莲塘二村大街—光明花园—三东大道—建设北路—平步大道—京广线—许广高速—新街河。</p> <p>从化区：由以下线路围合而成的区域：湖田村村界线—Y658 乡道—广从南路—流溪河—东方夏湾拿花园—流溪河右干渠—流溪河—新城庄新街—广从南路以西北 713 米未名路—广从南路以西北 666 米未名路—广从南路—国际城大道—珠江城高尔夫练习场—珠江壹城—湖田村村界线；碧桂园·荔山雅筑—广从公路—流溪河—大凹村—石潭祥和街—派街高速—流溪河大桥—流溪河—邓村村界—菜地村村界—广从公路—碧桂园·荔山雅筑；</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>河东北路—广州地铁十四号线—河东南路—流溪河—黎塘河—团星村—团星街—从化中学南门—城内路—城东路—街口环城路—沙龙路—新村北路—北星路—田心村—东风村—从化儿童公园—流溪河—上游路—河东北路。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增江大道—增江—林屋村前路—罗岗村安置新社区2区—挂绿湖—惠民路—荔新公路—明星新村—水窝—增城大道—荔城大道—力源豪苑—广悦轩泊爵—增城方圆云山诗意—增城云山诗意三期—对田山—锦绣御景苑北区—增派大道—开园中路—挂绿小学—隔离富力市场—富民路—城北路—怡丰路—廖星新街—二汽增城客运站—新桥路—东山路—增江大道。</p>
八级	2000	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—黄沙路—南沙港快速—珠江—M98乡道—四围—珠江；增城区行政界线—广深大道—新沙大道北—新秀南路—德智幼儿园—牛仔城二路—广州市天盈纺织品有限公司—牛仔城一路—石新公路—瑶田大道—西联街—龙塘街—荔新大道—珠江支流—永平路—誉·四季—悦·四季—高望—永宁大道—永安大道—黄旗山—鸡啼山—黄埔区行政界线—兴太二路—兴太一路—太和中路—太营路—北太路—沈海高速广州支线—珠江—白云区行政界线—沈海高速广州支线—广花一级公路—花都区行政界线—新村—雅神路—神山大道—广清高速—S207省道—新街河—白坭河500米范围内—白坭河—飞鹅岭—花都东风大道—四角围—独秀岭—果金树山—新赤公路—鸭鹰头山边界—牛栏山范围—京广铁路—珠三角环线高速—南航大道北—金狮大道东—育才路—菊花石大道—花都大道—大广高速—富力金港城—花都凯通汽配城—金谷南路—花都大道—保良村范围内—凤凰河—竹料大道东—G105国道—良沙一路—京港澳高速—S115国道—帽丰山—塘梨窝顶—黄金岭—广河高速—创新大道—长庚村—山龙村—横圳岭—枫下村范围—美枝窟—凤凰五路—九龙大道—凤凰三横路—凤凰五路—广州粤芯半导体技术有限公司—凤凰河—九龙镇范围—羊牙岭—塘心村范围—坑背水—广州商学院—广河高速—新田向村—西元山—恒大山水城—中新村范围—中信香樟墅—新新公路—御溪谷—阿兰石山—大坳山—金坑河—沙岩—花古寮—牛栏窝—新新公路—余家庄路—白屋吓—岗贝浪村—香山大道—济广高速—新和南路—邵白路—白石路—石下大道南500米范围内—新沙大道北—石下大道—大敦大道—久裕大道—裕荔路—增城区行政界线。</p> <p>黄埔区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：梨壁岭—增江支流—凤湖一路—大达田村—早坑—周角田村—知识城—长庚山—井头山—上沙岭背—芙蓉梗村—Y069乡道—九太路—禾堂岭—X307县道—蟹庄村—过龙岭—九龙大道—红卫村卫生站—凤凰一路—马颈坳—枫下村—凤凰五路—新陂村—九龙大道东北侧200米范围内—旱地山—无捞山—羊牙岭—棠埔东路—竹山路—猪古岭—梨壁岭。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江支流—仁安花园—朱宁路—民合农资专业合作社—东江支流—朱村大道—众恒工业园—朱村—朱村街中心小学—东江支流—联队大街—东江支流；碧桂园·豪园—挂绿湖碧桂园—郑田村—崩岭—碧桂园·豪园；挂绿湖—荔新公路—锦绣半山御景花园—高围在—保利中海金地大围—三联村村界线—迳吓村村界线—迳吓移民路—雅居乐三千院—白木洞村—百花林水库—御湖山—增江支流—前岭路西—巷—百晟·汇翠湾—廖村路—增派公路—廖村新村路—增江—1978文化创意园—增江大道—增江街工业路—桥东社区村界线—塱头村村东路—蕉石岭森林公园—东桥东路—金时花园—东区高科技工作基地—星河湾—锦绣星辰—广汕公路—洲中路—增江—挂绿湖。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：沿江西路—流溪</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>河支流—从化区行政界线—流溪河—北回归线公园—紫泉·翠荔嘉园—马仔头—广从南路—大塘边—水南村村界线—流溪河—夏湾拿大道—广从南路—Y658乡道—姓何庄—狮形庄—流溪河支流—水南头—门口岭村—同庆路—高湖路—高湖公路—Y658乡道—从化怡景楼—沿江西路；派街高速—石潭祥和街—瀛溪楼 89—富康苑—流溪河—大凹小学—大凹村—派街高速；景泉大道—G105国道—流溪河—X935县道—明月山溪大道—方圆明月山溪—亿城泉说酒店—广州明月山溪乐享别墅—侨宏花园—天湖西路—流溪河—环湖路—悦欣花苑—广州富力泉天下别墅—景泉大道；塘下村村界线—G105国道—爱尚流溪—G105国道—从化机动车排气复检点—下罗村村界线—联发市场—新明村—华南农业大学珠江学院—赤草村村界线—大岗岭—邓村—广从公路—环亚科技产业园—元洲村—广州南方汽车维修职业培训学校—神岗上村—神岗中学—珠江城高尔夫练习场—国际城大道—广从南路—广从南路以西北 666 米未名路—广从南路以西北 713 米未名路—流溪河—流溪河右干渠—东方夏湾拿华园—流溪河—大广高速—银林村村界线—流溪河—神岗社区村界线—流溪河支流—神岗第二中学—木森园林—广从公路—碧桂园·荔山雅筑—广从公路—南方村村界线—城南村村界线—黎塘海—珠光云岭湖—旺城西社区村界线—高步村村界线—职教路—城郊—横江路—流溪河支流—镇泰路—高步小学—高步村—东风村—迎宾大道—迎宾大桥—江村里—珠光山水诚品—越秀逸泉映翠—广州南洋理工职业学校—珠光·御景山水城—珠光山水御苑—广州隆鑫劲隆工业园—G105国道—广州医药集团有限公司博士后科研工作站—塘下村村界线；大广高速—横江西侧 1 公里范围内—鲤程钓鱼基地—职教路—新开村范围—城鳌大道东—大广高速。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：明珠湾起步区横沥岛尖部分（S111 省道以西）；蕉门水道—高新沙大桥—Y928 乡道—高沙路—翡翠蓝湾—珠江支流—金源花园—金源路以北 154 米未名路—十八罗汉山森林公园—财神庙景区—南沙区职业培训学校—昌安工业园—潭灵大道—北龙路—广州市利大鞋业有限公司—南沙区行政界线—顺诚北路—S111 省道—N42 乡道—蕉门水道；南沙区行政界线—新涌村—东新高速—博文学校—新涌街—榄张街—展宏图（榄核）钓鱼场—榄核街—合沙中围—合沙路—合沙中围—榄核河—校尾路—新涌工业区—新涌路—新涌村—新涌街以南 158 米未名路—民生工业区—榄核镇蔡源小区—凯德新玥—保利星海小镇—大生滘—大生下围—大生村—X297 县道—人民幼儿园—裕花园—星海大道—榄核河—榄核河支流—南沙区行政界线；人绿路—榄北路—合沙路—榄核河—大王头河—人绿路；南沙区行政界线—民生路—潭灵大道—大岗镇范围—摩天岭—大岗村范围—大南路—广吉高速—潭州水道—南沙区行政界线；大岗沥—南沙港快速—蕉门水道—广澳高速—上横沥水道—大岗沥。</p>
九级	1448	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增城区行政界线—裕荔路—久裕大道—大敦大道—石下大道—龙塘街—X291 县道—白石路—邵白路—新和南路—济广高速—香山大道—岗贝浪村—白屋吓村—余家庄路—黄岭村—新新大道北—泰珍石场—黄埔区行政界线—侨建·御溪谷—S118 省道—中海香樟墅—景新国际名城—迳贝路—石桥背路—风光路—广州嘉润润滑科技有限公司—广州福诚美化工有限公司—白苏塘—广州大洋元亨化工有限公司—国基村—恒大山水城—增江坡—黄埔区行政界线—广河高速—帽峰山—S115 省道—九太公路—沙亭北路—广从公路—大罗罗龙街—龙塘大街—龙塘进龙街—龙塘中街—流溪河—民强大造路—流溪河支流—升平街以北 184 米未名路—广州市白云国际机场—凤朝庄村—西岭村—南</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>航宿舍—广州空港物流中心综合业务楼—大桥头—N778 乡道—中花路—菊花石大道—育才路—花芙路—X284 县道—金狮大道—南航大道—珠三角环线高速—京广线—红棉大道—大布村村界线—新赤公路—中心村村界线—马岭村村界线—联星村村界线—花都区行政界线—旗新村村界线—福源村村界线—源和村村界线—城西村村界线—花城村村界线—狮民村村界线—花都区行政界线—流溪河—黄溪村村界线—大塘边村—广从南路—马仔头村—紫泉·翠荔嘉园—北回归线公园—流溪河—从化区行政界线—流溪河支流—沿江西路—从化怡景楼—N658 乡道—高湖公路—高湖路—同庆路—门口岭村村—水南头—流溪河支流—狮形庄—姓何庄—N658 乡道—湖田村村界线—珠江壹城—珠江城高尔夫练习场—神岗中学—神岗上村—广州南方汽车维修职业培训学校—元洲村—环亚科技产业园—广从公路—邓村—大岗岭—赤草村村界线—华南农业大学珠江学院—新明村—联发市场—下罗村村界线—从化机动车排气复检点—G105 国道—爱尚流溪—G105 国道—江村村界线—凤院村村界线—御湖城之家—山下村—和睦村—禾仓村村界线—下罗村—新塘村—锦三村村界线—石古拉达水系—锦三村—N571 乡道—大金锋路—三坑村—面房—水漕洞村—伯公凹村—禾寮下村—水口村—沙田垌村—N658 乡道—湖田村—共星村—福从路—屈洞村村界线—南庄村—老虎石山—N658 乡道—中花路—大埔路—流溪河支流—登塘村村界线—黄埔区行政界线—东江支流—荷包岭—石子岭—茶园—乌石村—秀山村—凤岗村—朱村—南岗村—山角村—增城林场—新联村—群爱村—增城林场—棠村—增江村—联益村—从莞深高速—增城收费站—虎龙坳山—蕉石岭森林公园—东方职业技术学校—东方村—十二凳山—榄排村—白石岭村—牛利岭村—德伦汽车工业园 1 区—朗源农庄—深州龙岗奥林华府—增江—济广高速—珠三角环线高速—清燕小学—朱村大道南侧 1.5 公里—旦家山村—新屋排村—九和村—新新大道北东侧 350 米范围内—简罗洞村—南山村—龙岗围村—龙井村—济广高速—沙宁路—东江北干流—增城区行政界线。</p> <p>花都区：文二村飞地；白坭河—培正大道—河径大道—阳山移民村—过矛山—葛麻坑—船头垌—丫髻岭—独秀岭—五马岭—四角围—岭西路—花都沿江大道—白坭河。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—珠江支流—南沙港快速—S111 省道—珠江支流—珠江；珠江—南沙区行政界线—珠江—广澳高速—S111 省道—珠江；海鸥岛。</p> <p>白云区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：沈海高速广州支线—广花一级公路—白云区行政界线—新村—雅神路—神山大道—许广高速—珠江支流—白云区行政界线—沈海高速广州支线。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：南北大道—增江—新桥路—沙园路—石滩大道南—石顺大道—南北大道；增城区行政界线—东江北干流—广九线—仙宁路—广园快速路—仙姑涌—东江东干流—S379 省道—仙村大道—荔新大道—沙宁路—永宁路—湖中村—河背九路—南山村—简罗洞村—新新大道北东侧 350 米范围内—九和村—坑背村—慈岭村—中新镇慈岭村卫生站—莲塘村—朱村大道南侧 1.5 公里范围内—清燕小学—珠三角环线高速—济广高速—如丰大道东—东西主干道—立新西路—新桥路—增江—深州龙岗奥林华府—朗源农庄—德伦汽车工业园 1 区—牛利岭村—白石岭村—榄排村—十二凳山—东方村—东方职业技术学校—蕉石岭森林公园—虎龙坳山—增城收费站—从莞深高速—增江—增派公路—棠村小学—老虎岭山—赖田村—花林水库—山角水库—朱村大道北侧 1.5 公里范围内—朱村中学—小礮山塘—狮岭村—X290 县道—石子岭村—S118 省道</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>一增江支流—增城区行政界线；沙宁路—济广高速—创业大道—后龙山—石公山—山桶窝—沙宁路；荔新大道—仙村大道—S378 省道—上镜村范围—下镜村范围—仙村涌—广园快速路—仙宁公路—雅瑶水—上岭村范围—荔新大道；济广高速—增江—南北大道—石顺大道—如丰大道—济广高速；上汤—下汤范围。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河—菜地村村界线—流溪河支流—神岗社区村界线—流溪河；温泉村村界线—G105 国道—温泉收费站—门楼关山—龙泉路—2016 休闲运动小镇文化创意营地—温泉村村界线—云星村村界线—广州医药集团有限公司博士后科研工作站—G105 国道—广州隆鑫劲隆工业园—珠光山水御苑—珠光·御景山水城—广州南洋理工职业学校—越秀逸泉映翠—珠光山水诚品—江村里村—依锦里村—迎宾大桥—迎宾大道—塘下村村界线—流溪河—X935 县道—流溪河—G105 国道—景泉大道—广州富力泉天下别墅—悦欣花苑—环湖路—流溪河—温泉西路—流溪河—温泉村村界线；鳌头社区村界线—X308 县道—黄罗村—鳌头社区村界线—安谷花园—流溪河支流—鳌头客运站—城鳌大道—翡翠城—鳌头社区村界线；流溪河—装雾螺—牛栏山范围—围背山—迎宾大道—流溪河。</p>
十级	1057	<p>南沙区：除上述级别外，南沙区管辖范围内的其余区域。</p> <p>花都区：除上述级别外，炭步镇；赤坭镇；梯面镇。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河支流—吕田中学—北街路—吕田派出所—吕田君好公寓—吕田客运站—吕中村村界线—从化区公安局交通警察大队吕田中队—吕中村村界线—吕田医院—流溪河支流；流溪河水库—五指山—彩虹南街—闸口村—流溪明珠度假村—社仔田—流溪河国家森林公园—流溪河水库；石坑村—温泉镇第三中心小学—灌村卫生院—石坑市场—从化市广播电视台温泉镇广播电视站—石坑村村界线—灌村—田心村—石坑村；桃园东路—桃园西路—龙岗村—龙岗村村界线—广州农商银行—健乐幼儿园—温泉镇第二中心小学—龙桥市场—桃园东路；人和社区村界线—白兔村村界线—仙鹤木材购销部—人和社区村界线—人和路—人和小学—人和社区村界线；京港澳高速—流溪河支流—车头村—民乐中学—民乐居委会—民乐小学街以西南 144 米—龙颈塘—新围村—新围村大围队—湾鱼塘村—禾交塘村—土桥村—新车东路以南 85 米—X937 县道—鳌头镇幼儿园—车头村禾塘队—车头小学—京港澳高速；流溪河—龙潭社区—龙潭村—龙潭大道—坚仔公寓—龙潭教师村—大岭头—小宝宝幼儿园—龙潭派出所—鳌头镇廖奉灵纪年幼儿园—龙潭镇广播电视中心—龙潭社区村界线—流溪河；流溪河—塘下村村界线—塘下村—大广高速—横江大道—江沙高街—荷村村界线—职教路—新开村—城鳌大道—黎塘海村—风云岭—石潭村—大凹菜场—派街高速—大坳村村界线—流溪河—大广高速—派街高速—大坳村村界线—三将军村村界线—岭南村村界线—明珠工业园—古塘—棋杆社区村界线—荣桂庄—大凶村—鳌头收费站—小坑村村委商务办公大楼—虎塘岭村—镇泰工业城—棋杆社区村界线—旗杆塘贝街—鳌头镇第二中心小学—鳌头镇第二中心小学北侧 196 米范围内—棋民路东侧 255 米范围内—旗杆敬老院—安康路—从化区旗杆中学—广东省国税局第二分局—慈济医院—旗杆居委会—宏润·天睿北苑—广州华夏职业学院—N675 乡道—城鳌大道北侧 415 米范围内—城鳌大道北侧 170 米范围内—广州万宝工业园—明珠大道西侧 215 米范围内—铺狗岭山—民茶社区村界线—坑尾村村界线—水坑村村界线—明珠大道—左村村界线—贵塘村—大庄坟村—兴园北路—城郊白岗路—横江路—大夫围村—赛莱拉干细胞科技园—岭仔脚村—墩头围村村—陂头仔村—红旗村—N599 乡道—隔湖村—麻村综合市场—流溪河；流溪河—G105 国道西北侧 150 米范围内—G105</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>国道东南侧 250 米范围内—碧水新村—星河湾—共青路—王家度假别墅—杉仔围村—从化马场—景业珑泉湾—G105 国道东南侧 300 米范围内—G105 国道东南侧 500 米范围内—G105 国道—卫东村—乌土村村界线—乌土村—流溪河—石海工业大道西北侧 350 米范围内—石海工业大道东北侧 200 米范围内—永兴路—永兴路东南侧 250 米范围内—永和路西侧 450 米范围内—永和路—旱地埔村—石海工业大道南侧 200 米范围内—小海河水系—山下村村界线—和睦村村界线—鹤望径—派街高速—N523 乡道—下罗村村界线—锦三村村界线—陈屋—香溪村—大金峰路—水漕洞村—邓村村界线—元洲岗村村界线—荔枝山—水口—沙田垌村—刘庄—N658 乡道—共星街—共星村—屈洞村—高埔村—红石水库—从化太公山—中花路—流溪河—高埔村—从化区行政界线—登塘村村界线—流溪河支流—大埔路—中花路—N658 乡道—老虎石山—南庄—屈洞村村界线—福从路—共星村—湖田村—N658 乡道—沙田垌村—水口村—禾寮下村—伯公凹村—水漕洞村—面房村—三坑村—大金峰路—N571 乡道—锦三村—石古拉达水系—锦三村村界线—新塘村—下罗村—禾仓村村界线—和睦村—山下村—御湖城之家—凤院村村界线—江村村界线—塘下村村界线—云星村村界线—温泉村村界线—2016 休闲运动小镇文化创意营地—龙泉路—门楼关—温泉收费站—G105 国道—温泉村村界线—流溪河—温泉西路—天湖西路—侨宏花园—广州明月山溪乐享别墅—亿城泉说酒店—方圆明月山溪—X935 县道—流溪河—乌石村村界线—乌石村—亿城泉说酒店—温泉西路西北侧 550 米范围内—流溪河—大广高速—洛溪洞—流溪河—从都国际庄园—高田—流溪河—G105 国道西北侧 1.5 公里范围内—良明村村界线—三坑—流溪河—九龙岗—流溪河。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：正果镇建成区；派潭镇建成区；小楼镇建成区；增城区行政界线—东江北干流—广九线—仙宁路—广园快速路—仙姑涌—东江东干流—S379 省道—仙村大道—荔新大道—沙宁路—永宁路—湖中村—河背九路—南山村—简罗洞村—新新大道北东侧 350 米范围内—九和村—坑背村—慈岭村—中新镇慈岭村卫生站—莲塘村—朱村大道南侧 1.5 公里范围内—清燕小学—珠三角环线高速—济广高速—如丰大道东—东西主干道—立新西路—新桥路—增江—深州龙岗奥林华府—朗源农庄—德伦汽车工业园 1 区—牛利岭村—白石岭村—榄排村—十二凳山—东方村—东方职业技术学校—蕉石岭森林公园—虎龙坳—增城收费站—从莞深高速—鸡心岭—大塘顶—增城区行政界线；白水寨大道—S355 省道—碧桂园金叶子—柴厂—N300 乡道—达开北路—广州香江健康山谷私家翠谷别墅—达开北路—白水寨大道；增江支流—腊圃村—荔枝红五号农庄—朝阳南路—小楼镇第一中学—增江支流；增江支流—龙下岗—永兴村村界线—中新收费站—广河高速—碧桂园·中新首府—福和中学—福和广场—福和希望小学—中花路—福和社区村界线—S380 省道—结源公寓—中新镇中心卫生院福和分院—广河高速—增江支流；太平东路—S118 省道—福和镇边界—广河高速—马古下山—广河高速—沙岗村—沙岗四路—沙岗村道—增江—棠村路北部 500 米范围内—老虎岭北部 1 公里范围内—赖田山—大佛岭—百花林水库边界—河江顶—山角水库北部 300 米范围内—山脚村范围—果合岭—下小塘水库—增城区果科所北部 500 米范围内—乌石村边界—大岭头围—荷包岭—坑贝水—增城西南部行政边界—黄埔区东部行政边界—白石岭—小坑河—太平东路。</p>
十一级	701	<p>增城区：除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域。 从化区：除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。</p>

表2-3 广州市国有住宅用地级别基准地价及范围

单位：元/平方米

级别	级别平均楼面地价	级别范围
一级	38910	包含以下区域：冼村街道、猎德街道（含海心沙）、沙面街道、二沙岛。
二级	30716	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江一桥中街道东水道—荔湾—白云区行政界线—荔湾区行政界线—站西路—站南路—内环路—广州市广播电视台—登峰小学—下塘西路—麓湖公园—麓湖路—广园中路—广园东路—广园快速路—瘦狗岭路—天寿路—天河东路—天河路—中山大道西—天府路—黄埔大道中—科韵南路—琶洲大桥—珠江前航道—琶洲村新马路—新港东路 500 米范围内—广州环城高速—黄埔涌—赤岗涌—艺州路—省农机大厦—滨江东路—广州打捞局—广州市八十七中学—怡安路—南华中路—南华西路—洪德路—工业大道北—厚德路—珠江；机场路—黄石东路—白云大道南—金钟横路—云城东路（白云新城）—机场路。
三级	21730	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：广园西路—机场高速—三元里大道—机场高速—星豪商务大厦—金钟横路—白云大道南—黄石东路—机场高速—G106 国道—鹤龙东路—黄边南路—解放庄路—白云大道北—白云堡道—白云堡豪苑—凯和苑—新庄尾—兆盈大厦—同和路—南湖游乐园—南湖半山豪庭—金盘岭—禾庄田—白云区行政界线—白云区新都小学—麒麟苑—中元路—天源路—沈海高速广州支线—科韵北路—广园快速路—车陂路—黄埔大道东—东环高速公路—东圃大桥—珠江—科韵路—黄埔大道中—天府路—中山大道西—天河路—天河东路—天寿路—广园快速路—广园东路—麓湖路—麓湖公园—下塘西路—登峰小学—广州市广播电视台—环市西路—内环路—广园西路；珠江前航道—官洲河—黄埔涌—广州环城高速—珠江前航道；珠江—厚德路—工业大道北—南华中路—南华西路—怡安路—江湾花苑—广州市八十七中学—东晓路—滨江东路—沂州路—赤岗涌—新港中路—猎德大道—黄埔涌—官洲水道—官洲河—珠江后航道（含丫髻沙）；艺州路—新港东路—江海大道—石榴岗路—新滘中路—华洲路—石榴岗河—仓头河—官洲河—江乐海—珠江后航道（含丫髻沙）—花蕾路—工业大道北—同福西路—万科华庭—南华中路—怡安路—中海名都花园—东晓路—滨江东路—艺州路。 番禺区： 小谷围岛。
四级	16429	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：广州市行政界线—珠江（芳村，含大坦沙、葵蓬洲）—三支香水道—花地河—龙溪大道—江北路—广州市行政界线；金沙洲街道；白云区南部行政界线—珠江（含槎头小岛）—西华海—广海路—广清连接线—西槎路—石井河—黄石西路—京广铁路—石井河—华南快速—长旺大厦—嘉禾村道—白云大道北—东坑街—白云山原始森利公园北部界线—高岭大厦—大源南路—同和路—兆盈大厦—新庄尾—凯和苑—白云堡豪苑—白云大道北—解放庄路—黄边南路—白云二线—G108 国道—机场高速—广园西路—荔湾西部行政界线—同德围南北高架—石井河—珠江（含沙滘岛）—华南新城路—兴南大道—番禺大道北—广明高速—福翠路—钟顺璐—环村南路—浦华路—大石涌—陈村水道—广州市行政界线；天河区西部行政界线—华南快速干线—广州环城高速—天源路—中元路—中成路—元岗街道西部行政界线；沈海高速—大观中路—奥体路—奥体南路—广园快速路—黄埔荔枝公园旁河涌—珠江—环城高速—黄埔大道东—车陂路—棠德北路—科韵路（含北帝沙、峨嵋沙）。 番禺区： 由以下线路围合而成的区域：大石水道—沿江中路—沿江东路—华南新城旁水道—兴南大道—国泰路—兴业大道—番禺大道北—金山大道西—市广路—长隆珑翠—G105 国道—环村南路—南浦三桥—大石水道；屏山涌

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		—石都北路—韦涌路—大洲路—石洲西路—屏山涌；洛浦街道（除鳄鱼公园）。
五级	12612	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：庆丰二路—红星路—大岗村—白云湖—大朗中路—广花一路—石井河—西槎路—庆槎路—沙贝海—广州西部行政界线—兴隆中路—庆隆路—庆丰二路；白云西部行政边界—华南快速—康堡大厦—广河高速—广东金融学校—地铁六号线—大观北路—天鹿花园—广汕公路—永顺大道—万科山景城—长岭路—长贤路—广州绕城高速—济广高速—玉岩路—永和大道—长坑—黄埔区西部行政边界—云塘四路—开创大道—广东营销学会—开创大道—沈海高速—东勤路—石化路—广园快速路—广东绕城高速—下元新村—富力悦禧—宏岗—南岗河—广深大道西—黄埔东路—开发大道—横滘河—珠江—广园快速路—奥体路—沈海高速—白云西部行政边界；荔湾区其余部分。</p> <p>番禺区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：陈村水道—石都北路—幸福支涌—陈村水道；广明高速—番禺大道北—兴业大道—国泰路—兴南大道—华南新城路—三枝香水道—珠江—新化高速—龙津路—兴业大道—南村东线路—坑头工业区西线路—市新路—番禺大道北—翠竹园—富怡路—城区大道—南沙港快速路—市桥水道—沙湾水道—西环路—市广路—银平路—祈福新村—钟韵路—广明高速。</p>
六级	9298	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：广州西部行政界线—珠江—广和大桥—鸦岗南大道—鸦岗大道—华南快速干线—西湖南隧道—红星路；广花一路—平沙鸡公山路—丽城路—白云区京师实验学校—罗岗加石南路—宝岗岭松园路—七星岗路—七星岗工业路—均禾大道—G106国道—龙兴西路—龙兴东路—六片田—大源中路—泰邦货运市场—华南快速干线—天河区西北部行政界线；天河区东部行政界线—天麓湖森林公园南部范围—广汕公路北侧2.5公里范围内—永顺大道北侧2.5公里范围内—禾丰新村—永和大道—禾丰路—新丰路—黄埔区东部行政界线—东江北支流—珠江（含长洲岛）—黄埔大桥；广州西部行政界线—凤凰河—联滘路—石井大道—龙塘路—夏花路—均禾大道—G106国道—华南快速—大朗中路—石井大道—红星路—庆丰社区—广州西部行政界线；天河区其余部分。</p> <p>番禺区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：陈村水道—大石涌—浦华路—一会江村800米范围内—钟顺路—珑翠花园—福翠路—广明高速—祈福新村边界—银平路—市广路—西环路—南沙区北部行政边界—沙湾水道—番禺区西部边界（不含广州南站）—陈村水道。</p> <p>黄埔区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：兴业大道—龙津路—新化快速—珠江—江乐海—官洲河—珠江—西滘涌—开发大道—黄埔东路—地铁13号线—开创大道100米范围内—笔岗社区—富力悦湾—开发大道—下元新村—广州绕城高速—广园快速路—石化路—东勤路—沈海高速—开源大道—广东营销中心—开创大道—云埔四路—天河区东部行政界线—荔湖苑—陈家林路—凤岭苑—天麓山—G35国道—岗丰大道—广园快速路—荔新大道—汇大中路—友谊路—广深大道东—新塘大道东—铁塔路—珠江—莲花山水道—裕丰村—G1501国道—亚运大道—南沙港快速路—市莲路—城区大道—番禺大道北—市新路—南村东线路—兴业大道。</p> <p>南沙区：由以下路线围合而成的区域：小虎沥—广州市东南部行政界线—珠江（含乌州岛）—海滨路—蕉门水道—上横沥水道—上横沥大桥—S358国道—骊岗水道—骊岗涌—沙公堡涌—小虎沥。</p> <p>白云区：由以下路线围合而成的区域：龙兴西路—龙兴东路—鹤馨顶—木鱼岭500米范围内—华南快速—白云区西部行政界线—大源南路—鬼王山—高领大厦—凤凰山—东平东风东路—长滘街—地铁三号线—龙兴西路。</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>花都区：由以下线路围合而成的区域：三东大道西—河畔东路—新华街东部行政界线—明珠工业园西部—商业大道—迎宾大道—镜湖大道北—雅瑶中路—广花一级公路—花都湖公园—站前路—迎宾大道—大华一路—绿地新里缙香公馆—建设北路—茶园中路—三东大道西。</p> <p>增城区：由以下路线围合而成的区域： 荔城街：荔城大道—新桥路—西园路—夏街大道—滨海路—增江河—罗岗村石角合作社—欧亚公馆—荔新公路—增城大道—荔城碧桂园西侧边界—荔城大道。</p> <p>新塘镇：广深大道中—新塘公园—新塘大道东—珠江—增城区西部行政界线—荔湖苑—陈家林路—凤凰城西部边界—济广高速—凤凰城东部边界—广园快速路—新新大道中—新新大道南—汇太中路—友谊街—广深大道中</p>
七级	7102	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—广州市西部行政界线—流溪河—龙湖村—龙塘路—夏花二路—金马工业园—广花二路—均禾大道—七星岗工业路—七星岗路—宝岗岭松园路—罗岗加石南路—红珠岭—马鞍岭—平沙立交—广花一路—大朗中路—华南快速干线—鹤岗大道—鹤岗南大道—广和大桥—珠江；黄埔区西、北部界线—金坑水库—九龙镇西部行政界线—水声水库—永安大道—黄埔区东部行政界线—百眉山—岭湖山庄—新丰路—禾丰新村—广汕公路北侧 2.5 公里范围外—黄埔区西部行政界线—天河区西部行政界线—禾庄田—大源南路—大源中路—鹅髻顶—龙兴东路—龙兴中路—N126 乡道—G106 国道—夏良路—永安街—过水力村—岭北窿村—大源北路—沈海高速—黄埔区西、北部行政界线。</p> <p>番禺区：除上述级别外，番禺区其余部分（除海鸥岛）。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：驺岗村—驺岗涌—沙公堡涌—小虎涌—滘水大道东 200 米范围内—蕉门滘—市南大道—凤凰大道—进港大道—广州绕城高速—广澳高速—洪奇沥大桥—上横沥水道—大岗涌—进港大道—蕉门水道—驺岗水道—驺岗村；上横沥水道—蕉门水道—下横沥水道—八队环队路—上横沥水道。</p> <p>花都区：除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：平步大道中—笑春大道—长岗村—罗仙村南侧 500 米范围内—周丁庄—瓦窑庄—三东村—三东大道西—茶园中路—保利翡翠山—太华一路—迎宾大道—京广铁路—广州北站—地铁 9 号线—新街大道—布心路—广清高速路—平步大道；商业大道—G105 国道—花都区南部行政界线—大坑涌—广花五路—雅瑶中路—迎宾大道—商业大道。</p> <p>增城区：由以下路线围合而成的区域： 增城区西部行政界线—直松岭—恒大山水城—S118 省道—中新村—坑贝水—石古岭—官山—赵卫岭—南岗河—融创御园—西福蓝湾—西福河—风光东路 700 米范围内—中信香樟墅—新新公路—侨建御溪谷—增城区西部行政界线； 荔城街：荔城大道北侧 3 公里范围内—荔城花园—雅居乐三千院—百花路—新围路—东麓渠—前岭路西一巷—增派大道—开园中路—富民路—曹村中路—湘江北路西侧 500 米范围内—增江—罗岗村石角合作社—欧亚公馆—荔新公路—增城大道—荔城碧桂园西侧边界—荔城大道—新桥路—西园路—夏街大道—滨海路—增江河—保利一号公馆南侧—挂绿湖北侧—荔新公路—增城大道南侧 300 米内—三联村—荔城大道北侧 3 公里范围内； 新塘镇：增城区西北部行政界线—永安大道—永宁大道—保利平安花园—誉山国际—永平路—官湖河—荔新大道—环城路—瑶田大道—石新路—牛仔路—新沙大道—广深大道—官湖河—东江—增城区西部行政界线—南碱路—京港澳高速—S118 省道—新塘大道西—新塘大道中—新塘公园—广深大道</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>中—友谊街—东坑三横路—荔新大道—广园快速路—虾公岩村—南丰村卫生站—济广高速—百劳村—石牙头村—大勿村—凤岭苑—森林半岛—增城区西北部行政界线。</p> <p>从化区：由以下线路围合而成的区域：青云路—新城中路—新村路—西宁中路—西宁东路—向阳村与雄峰村交界—镇北路—向阳南路—人盛城市花园北侧路—雍景苑北侧界线—海岸花园北侧界线—永盛花园北侧界线—从化自来水厂厂区路—流溪河—街口大桥—河东南路—七星西路—雅居乐滨江花园东侧界线—从城大道—小海河—黎塘河—托斯卡纳世纪绿洲花园—从城大道—青云路。</p> <p>白云区：除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：凤凰河—广州绕城高速—沈海高速—白云区东南部行政界线—华南快速—木鱼岭南侧 200 米范围内—大源中路—龙兴东路—龙兴西路—云天大厦—地铁 3 号线北延段—均禾大道—广花二路—龙塘路—石井大道—龙湖西街—联滘路—凤凰河；钟联路—钟落潭村—福龙路—左干渠—良田北路—钟联路。</p>
八级	5628	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：白坭河—杨山村—黄泥堆村—横垌村—广清高速—沙龙村—神石路—S287 国道—罗溪路—新衡河—朱村—朱贵路—风神大道—平步大道西—红棉大道北—田心路—广清高速—雄狮西路—利和路—金狮大道西—金狮大道东—合成村—狮岭大道中—度假村专用道南—洪秀全水库—厚岭—育才路—花山中学—菊花石大道—流溪河干渠—启源大道—花都大道—花东镇—桑梓北路—大沙河—白云区行政界线—沈海高速—广州绕城高速—凤凰河—白云区西部行政界线—白坭河。</p> <p>黄埔区：除上述级别外，黄埔区其余部分。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：南沙区北部行政界线—沙湾水道—小虎沥—沙公堡涌—骊岗涌—骊岗水道—大石村南侧 2 公里范围—南沙大道—S111 国道—蕉门水道—南沙区北部行政界线；榄核河—三沙—蔡新路—大岗沥—广州市行政界线—李家沙水道—明宇木业公司东 100 米—新涌街—广州市威万事五金有限公司—榄核河；大岗沥—下墩村公园南侧—金源花园西北角—广州市自然资源局南沙分局—耀华工业园—岭东村经济合作社—中心路—升平路—繁荣路—潭灵大道—北流路—北流路五巷—X300 县道—大岗沥；上横沥水道—上横沥大桥—八队环队路—下横沥水道—滨奇沥水道—上横沥水道。</p> <p>花都区：除上述级别外，由以下路线围合而成的区域： 花山镇西部行政区界线—花芙路—N713 乡道—花山中学北侧 300 米范围内—G106 国道—京广线—花都区南部行政界线—广清高速—农新路—风神大道—平步大道—红棉大道—秀泉街道北部行政界线—雅宝新城北部行政界线—许广高速—雄狮西路—利和路—金狮四街—许广高速—金狮大道—金狮大道东—京九铁路—X717 乡道—N774 乡道—洪秀全水库北侧 2 公里范围内—花城镇北部行政界线—花山镇西部行政界线；顺祥路—广州远方的家商务酒店有限公司—花都大道北侧 3 公里范围内—泽滨皮具厂—花东体育公园西侧—花东镇中心小学东侧 500 米—空港微观产业园—顺祥路。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增城区西部行政界线—大岭头—岭墩仔山—荷包岭—大田村—吊山岭—木棉窝山—烟台岭—龙岗村—朱村运河—山角村—河江顶—大佛岭 500 米范围内—鹤山—增江—增正路—增城体育发展中心—桥头村村东路—荔城中学—鸡公山—西山村—陆村—环东路—挂绿湖—荔新大道—启志路—三联隔水龙路—吓头岭 800 米范围内—京山 2 公里范围内—横埗工业路—水母山—朱宁路—沙宁路—雅瑶水—沙浦镇—新沙大道北—乌石大道—大墩大道—珠江—增城区南部行政界线—广深大道东—新沙大道北—牛仔城二路—官湖路—广园快速路—官湖河</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>一道齐岭—坡头村—保利平安花园边界—秀宁大道—增城区西部行政界线—新新公路—石下岭—水车岭—西福河—融创御园界线—赵卫岭—牛古□ 500米范围内—石古岭—细岭山 500米范围内—坑贝水—中新村边界—S118国道—大田岭—恒大山水城边界—增城区西部行政界线。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 城区：流溪河山庄小区范围；从城大道—团星路—从化中学东门—城东路—街口街道北部行政界线—北星路—向阳小学北 200米范围内—从化儿童公园—河滨北路北侧 500米范围内—西宁东路—新村路—青云路—从城大道；流溪河—星河绿洲—河东北路—沿江南路东侧 500米范围内—河东南路—环市东路—从城大道—雅居乐滨江花园东侧—流溪河；派街高速—流溪河—沙贝商业街—广从北路—碧桂园荔山雅筑—流溪河—石塘祥和街—派街高速。 太平镇：珠江国际城小区范围；东方夏湾拿花园小区范围。 温泉镇：环湖路—温泉东路—景泉大道—105国道—流溪河—935县道—方圆明月山溪小区范围—望谷美庐小区左侧范围—侨宏花园小区范围—天湖西路—温泉西路—流溪河—环湖路。</p>
九级	4170	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：。</p> <p>白云区：除上述级别外，白云区其余部分</p> <p>番禺区：海鸥岛。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：新广一路—下横沥水道—蕉门水道—南沙区东南部行政界线—七涌—新广七路—新广三路—新广二路—新广一路；东涌镇其余部分；大岗镇其余部分；榄核镇其余部分。</p> <p>花都区：除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：花都区南部行政界线—花都沿江大道—岭西路—白鹅岭—车城路 1公里范围内—车城路—风神大道—四角围—五马岭 800米范围内—独秀岭—船头山—鸭鹰头山—鸡心岭—新赤公路—鹿坑背—义山镇范围—中心村—Y726乡道—西头村边界—石龙岗 300米范围内—石九岗—东坑岭—飞机岭—盘古锋—大坑坝山—永聚贤山庄南侧 500米范围—苏南应山西侧 3公里范围内—石池塘山 2公里范围内—蜘蛛山—镰刀山 2公里范围内—狮神岭—G106国道—席草塘—西边岭西侧 200米范围内—福源村—铜鼓坑—新庄—乐广高速—山前旅游大道—七星村—金谷北路—大广道速—花都区东部行政界线—李溪村范围—老虾庄南侧 2公里范围内—山下村边界—大沙河 200米范围内—东城路东侧 500米范围内—朝阳路 500米范围内—桑梓南路 2公里范围内—花都大道—启源大道—流溪河右干渠—G106国道—菊花石大道—育才路北侧 5公里范围内—两龙路西侧 2公里范围内—育才路—华严寺—厚岭—度假村专用大道南—狮岭大道中—团结南路东侧 200米范围内—金狮大道东—金狮大道西—利和路—雄狮西路—广清高速—田心路—红棉大道北—平布大道西—风神大道—朱贵路—保利城边界—新街河—罗溪路西侧 500米范围内—乌江小河—S267省道东侧 500米范围内—五丰村—神石路—沙龙村—广清高速—横垌北侧 1公里范围内—白坭河—花都区西部行政界线。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 广河高速—福和镇范围—X290乡道—立耙山—对面排山—赤脚山—石拖山—吊钟水库范围—珠三角环线高速北侧 3公里范围内—高围岭—山脚水库北侧 200米范围内—官田镇范围内—龙兴村范围内—茶山—花顶山—西福河—坑贝水—增城区西部行政边界—广河高速；打鼓楼山—虎仁山—新桥小学—桥头村范围内—增派公路—温山厦村—增江—增正路东侧 2公里范围内—从莞深高速 500米范围内—五星村—蕉石岭森林公园东侧—增城区第二中学—百足钳东侧—马路山东侧—蛇尾岭—初溪水库—华立技师学院—姚溪路—比山路—增江—塘岭—碧桂园水岸花园北侧—大余山—塘头水库范围内—济</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>广高速—增江—珠三角环线高速—如丰大道东—济广高速—S379 省道—上镜村—仙村涌—白石涌—大教大道—乌石大道—新沙大道北—广园快速路—雅瑶水—沙宁路—朱宁路—斯庄村—横郎村道—禾岭头北侧 5 公里范围内—逢贝—吓头岭—珠三角环线高速—郑村—三联隔水龙路—石门楼—启志路西侧—荔新大道—挂绿湖—环东路—马路山西侧—百足钳西侧—蕉石岭森林公园西侧—桥头村村东路—狗仔坟山—增江大道北—增正路—增江—鹤山—老虎岭—打鼓楼山。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：从化西部行政界线—九窝山—望天狮—流溪河—G45 国道—流溪河—塘贝林—广从南路—广从南路西侧 200 米范围内—罗涌水流溪河—从化西部行政界线；流溪河—菜地村范围—流溪河；从城大道—团星路—广州烟草从化分局—化星路—北星路—城郊街—从化儿童公园—流溪河—逸景雅轩—镇北路—商贸大厦—青云路—从城大道；从城大道—地铁 14 号线—河东南路—街口大桥—流溪河—河东北路—锦绣花园—河东南路—环市东路—从城大道。</p>
十级	2999	<p>南沙区：除上述级别外，其余南沙区管辖范围。</p> <p>花都区：除上述级别外，其余花都区管辖范围。</p> <p>黄埔区：黄埔区东部行政界线—白云区东北部行政界线—左干渠—八仙台—猪脚岭—同庆路—葡萄岭山—狮尾山—围跨岭—湖田村边界—珠江国际城边界—神岗狮岭—西边岭—广从北路—凡罗山—小岗岭范围—大岗岭范围—员村—万田岭—长岭—环市东路—温泉大道—景泉大道—荔泉路温泉镇外部边界—流溪河—风衫山—S20 省道—温泉大道—G45 国道 1 公里范围内—龙泉路—温泉大道 3 公里范围内—狗比岭—高权山—高山岭—碧桂园御湖城—鬼尾山 5 公里范围内—山下村范围—长型山—和睦村—从樟一路—鹅头岭—派街高速—大沙坑—马头岭—锦三河—锦一村—田火山—柠檬山—虾头岭南侧 500 米范围内—牛肚山—钱岗村—沙溪大道—一面山边界—S118 省道—山塘山—围岭—里汾村—南池村—田美村—S380 省道—广河高速—S2 省道—黄塘村—黄塘山—S119 省道—低径路—冷水坑河—增城区东南部边界—仙村涌—S378 省道—G94 国道—增江—初溪村范围内—姚溪路—华立技师学院西侧边界—蛇尾岭—百足钳—荔枝坳—蕉石岭森林公园—从莞高速—湖溪路—白湖公园—增江—西提体育公园—龙角村范围—新桥小学—虎仁顶—打鼓楼山—官田山—年水山边界—吊钟水库东北侧 2 公里范围内—石拖顶—赤脚山—轿顶山—白洞—别神岭—X290 乡道—西福河—新新大道中—平中南路 2 公里范围内—中新立交东侧 300 米范围内—广河高速—黄埔区东部行政界线；</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：从化区西部行政界线—望天狮山—流溪河—G41 国道—黄溪村范围内—何家埔村范围—从化西部行政界线；派街高速—风云岭森林公园—狗也岭—埔顶—从城大道西侧 500 米范围内—新开村—新庄—河滨北路—大广高速—横江大道—大广高速—城鳌大道东—龙潭河—风云顶—石眉岭—派街高速；</p> <p>鳌头镇：鳌头镇建成区；</p> <p>太平镇：菜地坳村范围。</p>
十一级	2134	<p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：</p> <p>S118 省道—一面山—沙洗水—文阁村范围—胜塘岭—水山—王山—柠檬山—田火山—锦一村—锦二村—派街高速—下罗村—鹅头岭—和睦村—长形山—山下村范围—碧桂园御湖城边界—高山岭—狗比岭—云台山—龙泉路—大广高速—温泉大道—温泉大道—凤衫山—流溪河—大广高速—米石街—侨馨从都国际庄园—凤凰山—碧水湾郊野公园—黄东湖森林公园—良口中学—新</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>城北路沿线—米浦村—良明村—珑泉湾别墅—御泉大道沿线 500 米范围—温泉大道—保利桃花源—广州怡乐小居—源湖村—小海河—高峰村西侧—鹤壘村—派街高速—大浦村范围—派潭河—崩山—长尾—叶丝山—欧彰山—增城区东部边界—亚婆记山—冷水坑河—东汾村—S119 省道—黄塘坳—黄塘小学—广河高速—S380 省道—田美村—南池村—里汾村—濠泾村—S118 省道；</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域： 大广高速—二直龟山—衫木岭—棋仔河—园顶山—新隅村—梨树小学—元岭山—城鳌大道中沿线—明珠大道南—明珠公园—花林湖畔—明珠工业园—兴园北路—创业大道南—横汇路—花卉大道—流溪河—大广高速； 派潭镇：上九陂村建成区、香江健康山谷私家豪华别墅建成区； 温泉镇：温泉镇龙桥村建成区。</p>
十二级	1536	<p>增城区：除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域。 从化区：除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。</p>

表2-4 广州市国有工业用地级别基准地价及范围

单位：元/平方米

级别	级别地面地价	级别范围
一级	3229	由以下线路围合而成的区域：珠江—越秀区行政界线—人民北路—内环路—环市中路—麓湖路—内环路—水荫路—水荫四横路—广州大道北—禺东西路—广园快速路—科韵路—珠江。
二级	2580	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：车陂路—珠江—科韵路—新港中路—珠江—新港西路—昌岗东路—昌岗中路—珠江—西槎路—西湾路—广园西路—沈海高速广州支线—广州大道北—兴华路—禺东西路—粤垦路—广园快速路—禺东西路—广州大道北—水荫四横路—水荫路—内环路—麓湖路—环市中路—内环路—人民北路—越秀区行政界线—珠江—科韵路—广园快速路—车陂路。
三级	1847	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—亚运南路—广澳高速—亚运大道—前锋路—前锋南路—珠江—番禺大道—市南路—福景路—德贤路—福德路—西环路—珠江—进村大街—禺山西路—东新高速—屏山涌—番禺区行政界线—荔湾区行政界线—珠江—昌岗中路—昌岗东路—新港西路—新港中路—黄埔冲—科韵路—珠江—车陂路—广园快速路—粤垦路—禺东西路—兴华路—沙太南路—广州大道北—沈海高速广州支线—广园西路—内环路—西湾路—石井河—珠江—石井河—沈海高速广州支线—京广线—石井河—机场高速—黄石东路—白云大道南—外语学院南路—云山北路—白云山风景名胜区—五仙桥街—广州大道北—银利街—牛利岗大街—沙太南路—河水大街—沈海高速广州支线—大观路—广园快速路—珠吉路—中山大道—天河区行政界线—珠江。
四级	1317	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：花都区行政界线—新街河支流—新楼村前路—镜湖大道—广花一级公路—三向北十四巷—三向西路—雅源路—建设路—华南路—工业大道—许广高速—三东大道—G106 国道—和瑞路—和福路—庄贤路—东辉路—镜湖工业区—花都区行政界线；珠江—天河区行政界线—中山大道—珠吉路—广园快速路—大观路—沈海高速广州支线—河水大街—沙太南路—牛利岗大街—银利街—广州大道北—五仙桥街—白云山风景名胜区—云山北路—外语学院南路—白云大道南—黄石东路—机场高速—石井河—京广线—沈海高速广州支线—石井河—珠江—白云区行政

级别	级别地 面地价	级别范围
		<p>界线—珠江—新胜街—竹料大道东—广从公路—良沙一路—良沙路—京港澳高速—华南快速干线—龙腾路—龙洞步行街—富民路—天源路—广汕一路—广汕二路—广汕公路—开创大道—京港澳高速—沈海高速广州支线—科丰路—姬堂工业园—科林路—天河区行政界线—广园快速路—石化路—珠江。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增江—增城大道—荔星大道—荔城大道—新桥路—增江；建设路—水松路—解放南路—新文街—宏达北路—群星南三路港口大道—汇太西路—新新大道南—聚宝路—荔新大道—龙塘街—发展路—石新路—府前路—建设路。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：莞佛高速—凤凰大道—丰泽西路—蕉门路—进港大道—凤凰大道—市南大道—金沙路—进港大道—金岭北路—广兴路—莞佛高速。</p> <p>番禺区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—前锋南路—前锋路—亚运大道—广澳高速—亚运南路—珠江；珠江—屏山涌—东新高速—禺山西路—进村大街—珠江—西环路—福德路—德贤路—福景路—市南路—番禺大道。</p> <p>黄埔区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—路涌—东江—珠江。</p>
五级	975	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江—石化路—广园快速路—天河区行政界线—科林路—姬堂工业园—科丰路—沈海高速广州支线—京港澳高速—开创大道—广汕公路—广汕二路—广汕一路—天源路—富民路—龙洞步行街—龙腾路—广州工程技术职业学院龙洞校区—银坑岭—沙太北路—大源路—沈海高速—平方物流园—华南快速干线—京港澳高速—良沙路—良沙一路—广从公路—竹料大道东—新胜街—白坭水—白云区行政界线—白坭水—花都东风大道—N738乡道—布头大道—布溪村—茶塘村—龙大公路—茶塘—路—茶塘南新路—茶塘工业园—茶塘村村界线—S118省道—炭步镇第二小学—祥盛楼—东风路—桥南路—桥北路—花都区第二中学—白坭水村—X740乡道—桥北路—民主街—G107国道—风神大道—N715乡道—秀全街道行政界线—平步大道—G106国道—祈福都会—观明路—平山大街西侧100米范围内—花山大道西侧200米范围内—两龙路西侧250米范围内—永明五队—巷—花山镇第一幼儿园—龙福路—鸡行岭街—两龙西街—X284县道—花芙路—龙乐路—南村散庄—街—菊花石大道—龙辉工业路—松岭中街—豸边村—曾记庄村—姓邝庄村—南向村—大广高速—花东朝阳路—朝汇路—N788乡道—象山大江头二街—永星路—秀塘村西布庄西街—西布庄—金田路—中花路—流溪河—钟华路—白云区行政界线—流溪河—从化区行政界线—黄埔区行政界线—永贤路—新新公路—永胜北街—永联路—荔香街—荔园大道—永顺大道—黄埔区行政界线—广园快速路—新新公路—济广高速—济广高速西北侧1.3公里范围内—钟陂头村—南方电网超高压实验室—永宁路—香山大道—厂吓—新屋堂—S379省道—九丰路—创业大道北侧350米范围内—创业大道—菜鸟网络（园区）—沙宁路—东江支流—广九线—X291县道—茅山大道—茅山大道北—广深大道—光华路—新塘大道—茅山大道—东江。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：龙穴岛；珠江—新广九路—粤海大道—新垦大道—珠江；洪奇沥水道—上九围公路西北侧250米范围内—横沥镇冯马小学—万环西路—洪奇沥水道；下横沥水道—凤凰大道—美的南沙工业园—珠江—新广四路—新广三路—S111省道—下横沥水道；珠江—才份村—珠江—东新高速—南沙港快速—珠江；南沙区行政界线—珠江—南沙区行政界线；上横沥水道—广澳高速—蕉门水道—上横沥水道。</p> <p>番禺区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：海鸥岛；番禺区西南侧行政界线—S39省道—S73省道—上横沥大桥—上横沥水道—番禺区西</p>

级别	级别地 面地价	级别范围
		<p>南侧行政界线。</p> <p>黄埔区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：长洲岛。</p> <p>增城区：增江大道—增江—创基丽江国际—腾达公寓—碧桂园中心—荔新公路—增城大道—荔城大道—力源豪苑—银汇府邸—广悦轩泊爵增城方圆云山诗意—荔星大道—雅居乐·御宾府东区—洋溪村—增城区时代幼儿园—汤屋路—马屋路—前岭路西一巷—增派大道—廖村新村路—增江—增江纺织路小区—增江大道—教育路—埭头村村东路—碧桂园东湖1号2期—增城东湖公园—东桥东路—东湖社区—增江大道。</p> <p>花都区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：和宝路—赤坭大桥—X265县道—N819乡道—横沙村—横沙一号钓鱼场—白坭水—石仔岗—沙湾村—经二路—竹洞魏屋路—白坭水—赤田路—赤坭大道—和宝路。</p> <p>白云区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江—白云区行政界线—东江。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河—狗也岭—旺城大道北侧750米范围内—西宁路北侧1公里范围内—河滨北路北侧750米范围内—兴业海逸半岛—环市东路—从樟一路—流溪河—G105国道东南侧550米范围内—流溪河。</p>
六级	655	<p>南沙区：除上述级别外，南沙区的其余区域。</p> <p>番禺区：除上述级别外，番禺区的其余区域。</p> <p>黄埔区：除上述级别外，黄埔区的其余区域。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江—建设路—兴发路—光明西路—平安路—东江支流—江龙大道北—上围二路—平安街—潭滘北路—仙圻路—站前路—S379省道南侧200米范围内—东江支流—田桥村—上塘村—东江；南北主干道—增江—新桥路—沙园路西侧100米范围内—立新西路西南侧100米范围内—民丰机动车驾驶员培训中心—立新西路西南侧250米范围内—立新西路—S379省道—珠三角环线高速—敏捷·绿湖国际城—横岭村—新城大道—南北主干道；东江—增城区行政界线—茅山大道—新塘大道—光华路—广深大道—茅山大道北—茅山大道—X291县道—广九线—东江支流—沙宁路—菜鸟网络—创业大道—创业大道北侧350米范围内—九丰路—S379省道—向南屋—永宁路—湖中村—沙宁路—S379省道—济广高速—荔新公路—东方龙工业园—荔新公路—东江—S379省道—上境村村界线—东江；永安大道—永宁大道—时代廊桥—九丰路—永宁大道—香山大道—永宁路—南方电网超高压实验室—钟陂头村—济广高速西北侧1.3公里范围内—济广高速—新新公路—广园快速路—黄埔区行政界线—永顺大道—荔园大道—荔香街—永联路—永胜北街—新新公路—永贤路—黄埔区行政界线—永安大道；黄埔区行政界线—永安大道—永宁大道—时代廊桥—永宁路—三湖路—沙宁路—仙宁路—济广高速—荔新大道—西福河—水车岭—景新国际—新新公路—风光路—黄埔区新政界线；增江—增城人工沙滩—蔡屋村—下罗岗村—新新大道—二环中路—荔湖大道—挂绿湖西侧—荔湖大道—荔新公路—光明村村界线—三联村村界线—朱村大道南侧500米范围内—增江支流—风光路南侧500米范围内—增江支流—增城区行政界线—G324国道—新新大道北—恒福花园—朱村大道北侧1.8公里范围内—众恒工业园—朱村—联队大街—朱村大道北侧500米范围内—三联村村界线—迳吓村村界线—新联村村界线—新围路—对田山—庆丰村村界线—廖村村界线—廖隔塘村村界线—增江—光辉村—增江大道北—增江街工业路—桥东社区村界线—增江大道东侧450米范围内—狮尾路—经三路东侧100米范围内—星河湾—洲中路—增江；增城区西侧行政界线—山美村内河道—霞迳村内河道—大田村内河道—S118省道—恒大山水城—中花路—G324国道—侨建·御溪谷西南侧外围</p>

级别	级别地 面地价	级别范围
		<p>—增城区西侧行政界线。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：鳌头龙潭墟建成区范围；鳌头民乐墟建成区范围；锦三村村界线—赤草村村界线—广从公路南侧 400 米范围内—水南小学—门口岭村村—大石岩村村—湖田村—西庄村—共星街—N658 乡道—骏逸湖畔花园—高车埔村村—车头田村村—从化区行政界线—流溪河—东方夏湾拿花园—流溪河右干渠—东方夏湾拿花园—流溪河—广从公路北侧 400 米范围内—流溪河—人盛巴厘天地—广州通用职业技术学校—香港创意艺术传媒学院—广从公路北侧 400 米范围内—神岗第二中学—大坳村村界线—三将军村村界线—城鳌大道南侧 200 米范围内—鳌头收费站—钳口—龙角村村界线—城鳌大道北侧 200 米范围内—广州万宝工业园—棋杆社区村界线—鳌头镇第二中心小学—棋民路东侧 260 米范围内—中华路东侧 100 米范围内—安康路北侧 50 米范围内—安康路—安康路南侧 150 米范围内—教育路—宝光名轩—慈济医院—雅窰村—宏润·天睿北苑—广州华夏职业学院—N675 乡道—城鳌大道北侧 300 米范围内—城鳌大道—明珠大道—水坑村村界线—贵塘村—大庄坟村—流溪河支流—塘唇村—雅瑶塘村—北京师范大学基础教育实验学校北侧—横江路—星康路—墩头围村—郑屋村—牛轱岭—新塘下村—流溪河—方圆明月山溪—亿城泉说酒店—广州明月山溪乐享别墅—侨宏花园—天湖西路—温泉西路—温泉桥—温泉东路—荔园路—陈济棠别墅—康复路—巷东北侧 100 米范围内—康复路—荔景路—N526 乡道—景泉大道—G105 国道—塘下村村界线—江村村界线—凤院村村界线—御湖城之家—山下村—和睦村—禾仓村村界线—下罗村—新塘—锦三村村界线；京港澳高速—瓦窑岗服务区西侧—万力路南侧 480 米范围内—人和路东侧 500 米范围内—人和路东侧 150 米范围内—人和路东侧 400 米范围内—人和小学—人和—人和社区村界线—白兔村村界线—仙鹤木材购销部—城鳌大道北侧 200 米范围内—城鳌大道北侧 380 米范围内—人和路—人和路西侧 500 米范围内—白兔村—人和路西侧 1.2 公里范围内—高埔村—京港澳高速；X308 县道—黄罗村建成区—鳌山小学南侧边界—鳌头镇医院南侧边界—鳌山村建成区—城鳌大道西—城鳌大道西南侧 200 米范围内—鳌山村东侧村界—鳌头镇东侧建成区—X308 县道；流溪河—风衫山—大广高速沿线—石榴花山—大广高速—云台山—狗比岭—温泉大道—景泉大道—荔景路—北溪六号别墅—流溪河；广大高速—派街高速—西江里—五堂里—广大高速。</p> <p>花都区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河—中花路—金田路—西布庄—秀塘村西布庄西街—永星路—象山大江头二街—N788 乡道—朝汇路—花东朝阳路—大广高速—南向村—姓邝庄村—曾记庄村—豸边村—松岭中街—龙辉工业路—菊花石大道—南村散庄—街—龙乐路—花芙路—X284 县道—两龙西街—鸡行岭街—龙福路—花山镇第一幼儿园—永明五队—巷—两龙路西侧 250 米范围内—花山大道西侧 200 米范围内—平山大街西侧 100 米范围内—观明路—祈福都会—G106 国道—平步大道—秀全街道行政界线—N715 乡道—风神大道—G107 国道—民主街—桥北路—N740 乡道—白坭水—花都区第二中学—桥北路—桥南路—东风路—祥盛楼—炭步镇第二小学—S118 省道—茶塘村村界线—茶塘工业园—茶塘南新路—茶塘一路—龙大公路—茶塘村—布溪村—布头大道—N738 乡道—花都东风大道—白坭水—花都区行政界线—龙大公路—炭步收费站—南向村—北向村—石湖村—新泰村—<u>望</u>头古村—水口村—广源路—X265 县道—荷溪路东南侧 250 米范围内—荷溪路—蓝田新村路—白坭水—N750 乡道—山前旅游大道—狮岭镇行政界线—花都区行政界线—狮岭镇行政界线—花山镇行政界线—G106 国道—联丰村—鸡山村—马链仔村—元岗山塘—江屋村—S381 省道—G45 国道—流溪河—S118 省道—钟华路—流溪河。</p>

级别	级别地 面地价	级别范围
七级	470	<p>花都区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：文二村飞地；除上述级别外，花都区的其余区域。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：派潭镇建成区；正果镇建成区；小楼镇建成区；增城区行政界线—东江—上境村村界线—S379省道—东江—荔新公路—东方龙工业园—荔新公路—济广高速—S379省道—沙宁路—湖中村—永宁路—向南屋村—新屋堂村—厂吓村—永宁大道—九丰路—时代廊桥—永宁大道—永安大道—增城区行政界线—增江支流—S118省道—恒大山水城—S118省道—G324国道—增城区行政界线—S118省道—泮田路西侧300米范围内—东江支流—朱福路—广河高速—中新镇行政界线—朱村街道行政界线—荔城街道行政界线—木潭村村界线—桥头村村界线—棠村村界线—联益村村界线—太寺坑林场村界线—增城区行政界线；增江—报德祠—朝阳南路—S380省道南侧380米范围内—S256省道西侧200米范围内—增江南侧230米范围内—增江；增城区西侧行政界线—S118省道—中花路—碧桂园·映象西南侧外围—松_田路—永福路—月劳路—广河高速—S2省道—增城区西侧行政界线。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：从化区行政界线—S118省道—飞鹤村—沙溪大道—N592乡道—老虎石山—刘庄村—郭庄村—沉香休闲山庄—珠江壹城东侧—广从公路南侧1公里范围内—太平镇行政界线—广从公路南侧400米范围内—水南小学—门口岭村—大石岩村—湖田村—西庄村—共星街—N658乡道—骏逸湖畔花园—高车埔村—车头田村—从化区行政界线；太平镇行政界线—大广高速—岭南国医小镇—从化区行政界线—流溪河—东方夏湾拿花园—流溪河右干渠—东方夏湾拿花园—流溪河—广从公路北侧400米范围内—太平镇行政界线；鳌头镇行政界线—城鳌大道西南侧1.4公里范围内—聚丰北路西侧1公里范围内—G106国道西侧1.2公里范围内—N641乡道北侧1公里范围内—田心围村—新车路北侧1.3公里范围内—新潭路—新车路南侧1.2公里范围内—X937县道—横岭村—黄泥塘—飞鼠营—N621乡道—石码头村—左村—横江路—花卉大道—流溪河—新塘下村—牛轱岭村—郑屋村—墩头围村—星康路—横江路—北京师范大学基础教育实验学校北侧—雅瑶塘—塘唇村—流溪河支流—大庄坟村—贵塘村—水坑村村界线—明珠大道—城鳌大道—城鳌大道北侧300米范围内—N675乡道—广州华夏职业学院—宏润·天睿北苑—雅窰—慈济医院—宝光名轩—教育路—安康路南侧150米范围内—安康路—安康路北侧50米范围内—中华路东侧100米范围内—棋民路东侧260米范围内—鳌头镇第二中心小学—棋杆社区村界线—广州万宝工业园—城鳌大道北侧200米范围内—龙角村村界线—钳口—鳌头收费站—城鳌大道南侧200米范围内—鳌头镇行政界线；派街高速—从樟一路—凤二村村界线—新田村村界线—南星村村界线—龙岗村村界线—南口岭咀—桃园东路—凤山—从莞高速—卫东村村界线—乌土村村界线—温泉村村界线—宣星村村界线—石海村村界线—御湖城二期—山下村—和睦村—松山—鹤头岭—马岭—大田墩—锦三村村界线—新塘下—锦三河—锦二村—马头岭—大沙坑—派街高速。</p> <p>良口镇：G105国道东南侧250米范围内—良口医院—从化区人民法院良口人民法庭—良口中学（2区）—共青路东北侧1公里范围内—碧水新村—广州从化碧水湾新村豪装家庭别墅—星河湾—共青路西南侧300米范围内—良明村—从化都喜泰丽温泉度假酒店—热水村—高沙—桥南侧100米范围内—G105国道南侧360米范围内—N547乡道西侧350米范围内—流溪河支流—塘料村—原味谷—碧水湾温泉度假村—流溪河—牛眠塘村—新城西路—善施学校西侧—从化区良口中学—流溪河—仓前村—高龙村—G105国道东南侧250米范围内。</p>

级别	级别地面地价	级别范围
		温泉镇：石海工业区；龙岗圩；石坑墟。 吕田镇：吕田镇建成区。 太平镇：从化区南侧行政界线—中花路—S118省道—飞鹤村—从化区南侧行政界线。 流溪河林场：流溪河水库—流溪环湖街南侧 250 米范围内—G105 国道—闸口村—流溪河北侧 700 米范围内—流溪河水库。
八级	330	增城区： 除上述级别外的其他区域。 从化区： 除上述级别外的其他区域。

表2-5 广州市国有公共管理与公共服务用地级别基准地价及范围

单位：元/平方米

级别	级别平均楼面地价	级别范围
一级	7922	由以下线路围合而成的区域：环市西路—环市中路—环市东路—广州大道中—天河北路—天河东路—猎德大道—猎德大桥—珠江—人民南路—人民中路—人民北路—环市西路；海心沙；二沙岛。
二级	6853	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：云城北二路—云城东路—齐富路—白云山风景区南部界线—广园东路—广园快速路—华南快速干线—华南大桥—珠江—阅江中路—琶洲村新马路—新港东路—杨青路—石基路—广州环城高速—黄埔冲—新港东路—新港西路—昌岗东路—昌岗中路—昌岗西路—鹤洞大桥—珠江—增埗河—荔湾区行政界线—站西路—王圣堂大街—王圣堂后街—广园西路—机场高速—云城西路—云城北二路。
三级	5349	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：江夏东二路—江夏北一路—北约北街—陈田北街—白云山风景区西部界线—丛云路—黄婆洞路—白云山风景区北部界线—白云山风景区东部界线—京溪路—元岗横路—广州环城高速—科韵路—广园快速路—大观南路—广州环城高速—珠江（含沙仔滩）—黄埔冲—贵荣路—赤沙路—赤沙南约新街—红璞公寓—新滘东路—广州土地房产学校旁水道—华南快速干线—新滘东路—江海大道—新光快速路—珠江—鹤洞大桥—芳村大道—白鹤洞街道南部行政界线—鹤洞路—花地大道中—龙溪大道—花地河—荔湾区行政界线—珠江—石井河—黄石西路—黄石东路—江夏东二路；含丫鬃沙。 番禺区： 小谷围岛。
四级	3895	除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：广州环城高速—广园快速路—科韵路—沈海高速—天源路—元岗横路—京溪路—白云山风景区东部界线—白云山风景区北部界线—陈田北街—北约北街—江夏北一路—江夏东二路—黄石东路—黄石西路—石井河—珠江—荔湾区行政界线—N219 乡道—凤鸣路—石丰路—石井大道—白云湖大道—华南快速干线—行云街—华南御景园北侧—华观路—科学大道—科珠路—珠吉路—广园快速路—茅岗路—护林路—乌涌水道—珠江—广州环城高速；金沙洲街道（含沉香沙）；长洲岛；海珠区其余部分（含国际生物岛、北帝沙）；荔湾区其余部分。 番禺区： 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：洛溪岛；南浦岛；岗西路—G105 国道大石段—市广路—金山大道—番禺大道—敏捷上城国际—汉溪大道东—兴南大道—华南新城路—三支香水道—岗西路；石洲西路—石洲东路—石都北路—石兴大道南—双涌路—石山大道南—石洲西路；东环路—番禺大道—市桥水道—西环路—东环路。 南沙区： 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：进港大道—蕉门

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>滘—市南大道—金沙路—裕兴花园北侧—紫茗花园北侧—碧桂园蜜柚—南沙碧桂园—胡蝶洲公园西侧界线—莞佛高速—凤凰大道—丰泽西路—进港大道。</p>
五级	2742	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：白云区行政界线—白坭水—流溪河—清南路—京广线—龙兴西路—广从公路—体育公园—六片山—凤凰街道北部界线—凤凰街道东部界线—广汕二路—广州绕城高速—济广高速—萝峰小学西侧规划路—开创大道—开源大道—沈海高速—科丰路—广园快速路—珠吉路—科珠路—科学大道—华观路—华南御景园北侧—行云街—华南快速干线—白云湖大道—石井大道—石丰路—凤鸣路—N219乡道—珠江—白云区行政界线；铜鼓沙；大吉沙。</p> <p>番禺区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：沙亭路—柏堂路—工业路—水门公园南侧—隔岗路南侧 200 米范围—塘头村基本农田保护区—新化快速—兴业大道—南村东线路—市新公路—文昌路—南沙港快速—市桥水道—沙湾水道—大巷涌路—桃源路—福北路—市桥水道—沙头街道南部界线—钟村镇西部界线。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：黄沙路—虎沙大道—珠江—南沙街道北部行政界线—珠江—南沙街道东部行政界线—珠江—蕉门水道—南沙街道西部行政界线—上横沥水道—上横沥大桥—S111 省道—广澳高速—黄沙路；黄阁镇西部行政界线—蕉门水道—黄阁镇西部行政界线。</p> <p>花都区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：平步大道—凤凰北路—三东大道—百寿路—迎宾大道—商业大道—凤凰南路—新街河—京广铁路—工业大道—许广高速—风神大道—天马河—平步大道中。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：北星路—教育路—街口街中心小学—镇北路九巷—流溪河—上游路—河东北路—河东北路南侧小路—从化大道南—小海水—龙潭水—小梅河—黎塘海—团星路—城东路—环城路—沙龙路—北星路。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：锦绣御景苑北区—富宝路—开园中路—富民路—城北路—廖屋新街—新桥路—东山路—增江大道—沿江东路—增江—景观大道—荔新大道—增城大道—荔城大道—力源豪苑—汤屋路—锦绣御景苑北区。</p>
六级	1839	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：沈海高速—S267 省道—江人路—流溪河—龙塘中街—龙塘进龙街—N198 乡道—广从公路—沙亭北路—京港澳高速—S116 省道—联和街道北部行政界线—联和街道东部行政界线—萝岗街道北部行政界线—永和街道北部行政界线—永安大道—新惠路—悦四季—官湖河—石新路—环城路—新沙大道—官湖河—大墩东江工业区—官湖河—东江—珠江—白云区行政界线—沈海高速。</p> <p>番禺区、南沙区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：蕉门水道—化龙镇东北部行政界线—石楼镇东部行政界线—莲花山水道—黄沙路—蕉门水道；沙湾镇北部行政界线—陈村水道—市桥水道—福北路—华光路—桃园路—市良路—大巷涌路—沙湾镇南部行政界线—沙湾镇西部行政界线—沙湾镇北部行政界线；榄核镇行政中心范围；黄榄快速干线—广珠公路—嘉裕花园北侧道路—蕉门水道—高沙路—金源路—十八罗汉山森林公园北部边界线—升平路—X300 县道—民生路—大岗镇西部行政界线；S111 省道—下横沥水道—上横沥水道—S111 省道。</p> <p>花都区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：山前旅游大道—南航大道北—金狮大道—芙蓉路—育才路—菊花石大道—花都大道—大广高速东侧道路—花东镇西部行政界线—河涌—花和路—清潭东路—迎宾大</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>道—迎宾大道南侧道路—镜湖大道北—镜湖大道南—广花路—新华街道北部行政界线—X280 县道—神山大道东—许广高速—天马河支流—工业大道—花港大道—风神大道—独秀岭东部边界线—京广线—山前旅游大道。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：大广高速南侧 1100 米小路—迎宾大道—G105 国道—环市东路—华南农业大学珠江学院—广从公路—逸泉山庄—流溪河—流溪河支流—大凹小学—派街高速—风云岭森林公园东部边界线—狗也岭东部边界线—大广高速南侧 1000 米道路；广从南路—太平镇水南村委会南侧道路—同庆路—高湖路—N658 乡道—丰盛六巷—流溪河支流—北回归线公园—G105 国道—广从南路。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：三联村—佛子坳东部边界线—鸡枕岭山—白木洞村—欧亚山庄—增派公路—新村路—增江—增江大道—N346 乡道—蕉石岭森林公园西部边界线—蕉石岭森林公园南部边界线—X196 县道—马鞍山西部边界线—G324 国道—陆村东侧道路—增江—罗岗村—挂绿湖—荔新大道—锦绣半山御景花园—五一村—三联村；N420 乡道—恒大山水城—中心医院东侧 400 米—风光路—N419 乡道—风光路南侧 400 米—N419 乡道—中信香樟墅—新新大道—乔建御溪谷—N420 乡道；沙园路—东西主干道—南北大道—增江—新桥路—沙园路。</p>
七级	1147	<p>花都区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：九龙镇东部行政界线—白坭水—赤坭镇北部行政界线—狮岭镇北部行政界线—花山镇北部行政界线—花山镇东部行政界线—G106 国道—S381 省道—花东镇东部行政界线—钟落潭镇东部行政界线—九龙镇东部行政界线。</p> <p>南沙区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：莲花山水道—狮子洋—珠江—莲花山水道；小虎岛；滨奇沥水道—榄核镇西部行政界线—顺德水道—骊岗涌村—沙湾水道—蕉门水道—广澳高速—上横沥大桥—S111 省道—下横沥水道—滨奇沥水道。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河—大广高速—流溪河支流—流溪河；太平东路—九凹南部边界线—风云岭坪地公园北部边界线—黎塘海—城鳌大道—大广高速东南侧 300 米道路—大广高速东南侧 550 米道路—横江路西侧 450 米道路—大广高速北侧 300 米道路—横江大道—大广高速—塘下桥—流溪河—方圆明月山溪—亿城泉说—侨宏花园—从化温泉客运站—N522 乡道—流溪河—月牙泉山庄北侧边界线—从莞深高速—G105 国道—大广高速—X301 县道—云台山—江埔街道东部行政界线—广州市城建职业学院—大岗岭—村民公园—罗洞庄—南庄—N658 乡道—太平东路。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠三角环线高速公路（在建）—五福路北侧 400 米—S118 省道东侧 150 米—S380 省道—S290 省道东侧 400 米—广河高速—珠三角环线高速公路（在建）；东江—霞径村南侧 250 米—乌石一路北侧 450 米—凤岗村—朱村大道中北侧 1700 米—朱村大道东北侧 1400 米—山角村—山角水库—鸡枕岭山—新联村—棠村—N495 乡道—隔塘北路—S119 省道东侧 550 米—礁石岭森岭公园—职教园客运站—十二凳—四丰村—初溪村—增江—济广高速—增滩公路—南北主干道—东西主干道—沙园路—广九线—珠三角环线高速—荔新大道北侧 1500 米—九和村—公安村—九如村—永宁路—永宁路北侧 400 米—沙宁路—荔新大道—仙村大道—S379 省道—仙村涌支流—仙联村—双拥路—仙村涌—东江；三江圩中心区。</p>
八级	784	<p>花都区：除上述级别外，花都区的其余区域。</p> <p>南沙区：除上述级别外，南沙区的其余区域。</p> <p>从化区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：</p> <p>城区： N599 乡道—城郊街南部行政界线—城郊街西部行政界线—明珠</p>

级别	级别平均楼面地价	级别范围
		<p>大道北—如意路—兴园北路—N605 乡道—横江路—大广高速北侧 2000 米—N599 乡道；江埔街北部行政界线—山下村—和睦小学东侧 400 米范围内—和仓村村界—下罗村建成区—锦三村建成区—江埔街北部行政界线。</p> <p>太平镇：太平镇行政界线—邓村村界—元洲岗村村界—共星村建成区—屈洞村建成区—太平石场—飞鹤村建成区—高埔村建成区—从化区行政界线—G105 国道—太平镇行政界线；街北高速—太平镇行政界线—流溪河—木棉村村界—街北高速；</p> <p>温泉镇：流溪河—温泉村村界—卫东村村界—中山大学南方学院—源湖村界—石海村建成区范围—流溪河；温泉镇龙岗圩建成区范围；温泉镇灌村圩建成区范围。</p> <p>鳌头镇：鳌头镇人和圩建成区范围；X308 县道—黄罗村建成区—鳌山小学南侧边界—鳌山医院南侧边界—鳌山村建成区—S355 省道—S355 省道东南侧 190 米范围内—鳌山村东侧村界—鳌头镇东侧建成区—X308 县道；鳌头镇龙潭圩建成区范围；鳌头镇民乐圩建成区范围。</p> <p>良口镇：流溪河—良口中学西侧建成区—G105 国道西北侧 150 米范围内—G105 国道东南侧 250 米范围内—碧水新村建成区—共青路—良明村建成区—高沙村建成区—G105 国道东南侧 500 米范围内—流溪河—从都椿乐泉范围—流溪河西侧—庄贝果园范围—唐科村建成区—良明村界—流溪河。</p> <p>吕田镇：吕田镇中心墟建成区范围。</p> <p>增城区：除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：</p> <p>中新镇：S118 省道—广河高速—朱村大道南侧 1.5 公里—高岭吓—九和村—新新大道东侧 350 米—中新镇南部行政界线—S118 省道；中新镇福和建成区。</p> <p>朱村街道：朱村街道南部行政界线—朱村大道南侧 1.5 公里—朱村街道南部行政界线。</p> <p>荔城街道：荔城街道西部行政界线—土木地—珠三角环线高速—石岭—荔城街道西部行政界线。</p> <p>增江街道：东街坳—从莞深高速—增江街道东南部行政界线—初溪小学—牛利岭村—榄排村—马鞍山—蕉石岭森林公园外围—东街坳。</p> <p>小楼镇：小楼镇西南部行政界线—广河高速—从莞深高速—增加—小楼镇南部行政界线。</p> <p>仙村镇其余部分；新塘镇其余部分；永宁街道其余部分；石滩镇其余部分。</p> <p>另包括小楼镇建成区、小楼镇何仙姑景区以北建成区、派潭镇建成区、派潭镇白水寨风景区建成区、正果镇建成区。</p>
九级	468	<p>增城区：除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域。</p> <p>从化区：除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。</p>

表2-6 广州市国有公用设施用地级别基准地价及范围

单位：元/平方米

级别	级别地面地价	级别范围
一级	2508	<p>由以下线路围合而成的区域：人民南路—人民中路—人民北路—环市西路—环市中路—麓湖路—恒福路—先烈东横路—先烈东路—水荫路—水荫四横路—广州大道中—禺东西路—广园快速路—科韵中路—科韵路—珠江（前航道，含海心沙、二沙岛）—人民南路。</p>

级别	级别地 面地价	级别范围
二级	1679	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：黄石西路—广花一路—华南快速干线—同泰路—白云山—京溪路—元岗横路—广州环城高速—珠江（前航道）—科韵路—广园快速路—禺东西路—广州大道中—水荫四横路—水荫路—先烈东路—先烈东横路—恒福路—麓湖路—环市中路—环市西路—人民北路—人民中路—人民南路—珠江（前航道）—珠江（后航道）—鹤洞路—花地大道中—浣花路—东濠北路—涌岸街—花地河—珠江（西航道）—卫生河—石井河—石沙路—石柱路—黄石西路。</p> <p>海珠区：珠江（后航道）—珠江（前航道）—官洲水道—黄埔冲—华南快速干线—新濠中路—新光快速—珠江（后航道，含洛溪大桥、丫髻沙）。</p>
三级	1078	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：番禺区行政界线—荔湾区行政界线—白云区行政界线—珠江—沈海高速—大源北路—大源中路—大源南路—沙太北路—金湖翡翠山—银坑岭—广东交通职业技术学院南校区—保利·林海山庄—广州工业技术职业学院龙洞校区—龙腾街—龙洞商业步行街—龙洞步行街—天源路—广汕一路—广汕二路—广汕公路—开创大道—京港澳高速—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—石化路—珠江（含北帝沙、峨媚沙、长洲岛）—新化快速路—广澳高速—石楼河—沥江—工业路—莲花山旅游区—莲花山社区村界线—广州国瑞花卉乐园南侧—珠江—亚运南路南侧 500 米范围内—广澳高速—亚运大道—南沙港快速—珠江—番禺区行政界线。</p> <p>南沙区：由以下线路围合而成的区域：莞佛高速—凤凰大道—丰泽西路—蕉门路—进港大道—凤凰大道—市南大道—金沙路—进港大道—金岭北路—广兴路—莞佛高速。</p> <p>黄埔区：由以下线路围合而成的区域：黄埔区行政界线—珠江前航道—黄滘河—东江—黄埔区行政界线。</p> <p>增城区：由以下线路围合而成的区域：西涌街—宏达北路—群星南三路—港口大道—汇太西路—新新公路—亚太银座北侧—富群苑北侧—聚宝路—荔新大道—金都大道—发展路—石新路—府前路—建设路—水松垌路—解放南路—新文路—西涌街；增江—增城大道—荔城碧桂园—棕榈豪庭三街—公园中路—荔城街第三中学—荔城大道—新桥路—增江。</p> <p>花都区：由以下线路围合而成的区域：新街河—凤凰南路—雅瑶中路—广花一级公路—三向西路—雅源北路—新街大桥—雅源北路—华南路—工业大道—许广高速—三东大道—百寿路—迎宾大道—清莲路—G106 国道—新街河。</p>
四级	885	<p>除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：黄埔区行政界线—珠江前航道—黄滘河—东江—茅山大道—新塘大道—茅山大道—X291 县道—广园快速路—香山大道—荔新公路—新耀南路—广州福耀玻璃有限公司北侧—顺欣花园—东江—新围工业园—新新公路—广园快速路—黄埔区行政界线—永顺大道—新新公路—荔园大道—荔香街—永联路—永胜北街—新新公路—永贤路—黄埔区行政界线—光明钓场—永盛路—永华路—石径村—禾丰新村—抗坝村—永顺大道—广汕公路—京港澳高速—X304 县道—良田北路—广从公路—竹料大道—竹料第一中学—流溪河—中花路—永光路—流溪河—永星路—象山大江头一街—世奇龙庄—象山大江头二街—N788 乡道—流溪河右干渠—朝汇路—花东朝阳路—大广高速—南向村—姓邝庄村—曾记庄村—松岭庄村—华侨科技工业园—菊花石大道—如意公寓—花山中学—龙乐路—花芙路—X284 县道—新民九社路—N774 乡道—度假村专用道北—珠三角环线高速—京广线—红棉大道—秀全街道行政界线—风神大道—风神高尔夫球会西侧—秀全街道行政界线—白云区行政界线—珠江—沈</p>

级别	级别地 面地价	级别范围
		<p>海高速—大源北路—大源中路—大源南路—沙太北路—金湖翡翠山—银坑岭—广东交通职业技术学院南校区—保利·林海山庄—广州工业技术职业学院龙洞校区—龙腾街—龙洞商业步行街—龙洞步行街—天源路—广汕一路—广汕二路—广汕公路—开创大道—京港澳高速—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—石化路—珠江(含北帝沙、峨媚沙、长洲岛)—新化快速路—广澳高速—石楼河—沥江—工业路—莲花山旅游区—莲花山社区村界线—广州国瑞花卉乐园南侧—珠江—黄埔区行政界线。</p> <p>番禺区: 由以下线路围合而成的区域: 珠江—亚运南路南侧 500 米范围内—广澳高速—亚运大道—南沙港快速—珠江。</p> <p>南沙区: 由以下线路围合而成的区域: 狮子洋—南沙港快速—蕉门水道—广澳高速—蕉门水道—狮子洋。</p> <p>增城区: 由以下线路围合而成的区域: 增江大道—增江—景观大道—亿达公寓—碧桂园中心—荔城公路—增城大道—增江—新桥路—荔城大道—荔城街第三中学—公园中路—棕榈豪庭三街—荔城碧桂园—增城大道—荔城大道—力源豪苑—银汇府邸—广悦轩伯爵—增城方圆云山诗意—荔星大道—雅居乐·御宾府东区—洋溪路—西瓜岭卫生站—新围路—荔城大道北侧 200 米范围内—汤屋路—马屋路—前岭路西一巷—增派大道—廖村新村路—增江—1978 文化创意园—增江大道。</p> <p>从化区: 由以下线路围合而成的区域: 流溪河—从城大道—青云路—新城东路—流溪河。</p>
五级	646	<p>除上述级别外, 白云区、黄埔区、番禺区的其余部分。</p> <p>南沙区: 由以下线路围合而成的区域: 阁镇: 小虎岛; 南沙区行政界线—珠江—南沙区行政界线。</p> <p>横沥镇: 蕉门水道—横沥镇西北部行政界线—横沥镇西部行政界线—下横沥水道—上横沥水道—蕉门水道。</p> <p>花都区: 由以下线路围合而成的区域: 花都区行政界线—流溪河—永星路—象山大江头一街—世奇龙庄—象山大江头二街—N788 乡道—流溪河右干渠—朝汇路—花东朝阳路—大广高速—南向村—姓邝庄村—曾记庄村—松岭庄村—华侨科技工业园—菊花石大道—如意公寓—花山中学—龙乐路—花芙路—X284 县道—新民九社路—N774 乡道—度假村专用道—珠三角环线高速—京广线—红棉大道—秀全街道行政界线—风神大道—风神高尔夫球会西侧—秀全街道行政界线—花都区行政界线—龙大公路—石湖山村—华晨中英文学校—黄村—S118 省道—S118 省道北侧 200 米范围内—东西线—塱头古村—塱东—广源路—X265 县道—上石燕村—茅寮村—横沙村—白坭水—N750 乡道—珠三角环线高速—狮岭镇行政界线—花都区行政界线—狮岭镇行政界线—花山镇行政界线—G106 国道—S381 省道—N792 乡道—大广高速北侧 1.7 公里范围内—金谷北路东侧 750 米范围内—大广高速—花都区行政界线—流溪河—中花路—永光路—流溪河—永星路—象山大江头一街—世奇龙庄—象山大江头二街—N788 乡道—流溪河右干渠—朝汇路—花东朝阳路—大广高速—南向村—姓邝庄村—曾记庄村—松岭庄村—华侨科技工业园—菊花石大道—如意公寓—花山中学—龙乐路—花芙路—X284 县道—新民九社路—N774 乡道—度假村专用道北—珠三角环线高速—京广线—红棉大道—秀全街道行政界线—风神大道—风神高尔夫球会西侧—秀全街道行政界线—花都区行政界线。</p> <p>从化区: 由以下线路围合而成的区域: 从化区行政界线—大广高速—流溪河—东方夏湾拿花园西侧—流溪河右干渠—东方夏湾拿花园—流溪河—广从南路东南侧 150 米范围内—坤江汽车配件工业园—广州大学华软软件学院—创业路—创业路北侧 470 米范围内—同庆路—福从路北侧 360 米范围</p>

级别	级别地 面地价	级别范围
		<p>内—福从路南侧 200 米范围内—N658 乡道—骏逸湖畔花园—高车埔村—车头田村—从化区行政界线；流溪河—狗也岭—旺城大道北侧 750 米范围内—西宁路北侧 1 公里范围内—河滨北路北侧 750 米范围内—兴业海逸半岛—环市东路—从樟一路—流溪河—G105 国道东南侧 550 米范围内—流溪河。</p> <p>增城区：由以下线路围合而成的区域：增江—增城人工沙滩—蔡屋—下罗岗—新新大道—二环中路—荔湖大道—挂绿湖西侧—荔湖大道—荔新公路—光明村村界线—三联村村界线—朱村大道南侧 500 米范围内—增江支流—风光路南侧 500 米范围内—风光路西侧 1500 米范围内—增城区西侧行政界线—山美村南侧界线—团结村—恒大山水城—增江支流—朱村大道北侧 300 米范围内—众恒工业园—朱村—联队大街—朱村大道北侧 500 米范围内—三联村村界线—迳吓村村界线—新联村村界线—新围路—对田山—庆丰村村界线—廖村村界线—廖隔塘村村界线—增江—光辉村—增江大道北—增江街工业路—桥东社区村界线—增江大道东侧 450 米范围内—狮尾路—经三路东侧 100 米范围内—星河湾—洲中路—增江；增江—连江路—新城大道—荔湖大道—广州北三环高速—三联村村界线—增城大道—荔新大道—增城大道南侧 1000 左右—增江；东江—茅山大道—新塘大道—茅山大道—X291 县道—广园快速路—香山大道—荔新公路—新耀南路—广州福耀玻璃有限公司北侧—顺欣花园—东江—新围工业园—新新公路—广园快速路—增城区行政界线—永顺大道—新新公路—荔园大道—荔香街—永联路—永胜北街—新新公路—永贤路—增城区行政界线—永安大道—永宁大道—厂吓村—新屋堂村—S379 省道—永宁路—沙宁路—济广高速—荔新公路—东江支流—济广高速—S379 省道—上境村村界线—东江—广园快速路—花莞高速—广九线—新沙大道—乌石大道—龙田东路—大敦大道—东江—增城区行政界线—东江；南北主干道—增江—新桥路—沙园路西侧 100 米范围内—立新西路西南侧 100 米范围内—民丰机动车驾驶员培训中心—立新西路西南侧 250 米范围内—立新西路—S379 省道—珠三角环线高速—敏捷·绿湖国际城—横岭村—新城大道—南北主干道。</p>
六级	487	<p>南沙区：除上述级别外，南沙区的其余区域。</p> <p>花都区：除上述级别外，花都区的其余区域。</p> <p>增城区：由以下线路围合而成的区域：派潭镇建成区；正果镇建成区；小楼镇建成区；增城区行政界线—东江—上境村村界线—S379 省道—东江—荔新公路—东方龙工业园—荔新公路—济广高速—S379 省道—沙宁路—湖中村—永宁路—向南屋村—新屋堂村—厂吓村—永宁大道—九丰路—时代廊桥—永宁大道—永安大道—增城区行政界线—广河高速—碧桂园·中新首府—平中路西侧 600 米范围内—中花路西南侧 300 米范围内—中花路—泮田路西侧 600 米范围内—泮田路西侧 300 米范围内—东江支流—朱福路—广河高速—中新镇行政界线—朱村街道行政界线—荔城街道行政界线—木潭村村界线—桥头村村界线—棠村村界线—联益村村界线—太寺坑林场村界线—增城区行政界线；增江—报德祠—朝阳南路—S380 省道南侧 380 米范围内—S256 省道西侧 200 米范围内—增江南侧 230 米范围内—增江。</p> <p>从化区：由以下线路围合而成的区域：从化区行政界线—大广高速—流溪河—东方夏湾拿花园西侧—流溪河右干渠—东方夏湾拿花园—流溪河—广从南路东南侧 150 米范围内—坤江汽车配件工业园—广州大学华软软件学院—创业路—创业路北侧 470 米范围内—同庆路—福从路北侧 360 米范围内—福从路南侧 200 米范围内—N658 乡道—骏逸湖畔花园—高车埔村—车头田村—从化区行政界线—广州市顺兴石场有限公司—水井口村—飞鹤村—沙溪大道—N592 乡道—老虎石山—刘庄村—郭庄村—沉香休闲山庄—珠江壹城东侧—广从公路南侧 1 公里范围内—街口街道行政界线—锦三村村界线—新塘—下罗村—禾仓村村界线—和睦村—山下村—御湖城之家—凤</p>

级别	级别地面地价	级别范围
		<p>院村村界线—江村村界线—塘下村村界线—G105国道—景泉大道—N526乡道—荔景路—康复路—康复路一巷东北侧 100 米范围内—陈济棠别墅—荔园路—温泉东路—温泉桥—温泉西路—天湖西路—侨宏花园—广州明月山溪乐享别墅—亿城泉说酒店—方圆明月山溪—流溪河—花卉大道—横江路—左村—石码头—N621 乡道—飞鼠营—黄泥塘—横岭村—X937 县道—新车路南侧 1.2 公里范围内—新潭路—新车路北侧 1.3 公里范围内—田心围—N641 乡道北侧 1 公里范围内—G106 国道西侧 1.2 公里范围内—聚丰北路西侧 1 公里范围内—城鳌大道西南侧 1.4 公里范围内—鳌头镇行政界线—太平镇行政界线—派街高速—大广高速—岭南国医小镇—从化区行政界线。</p> <p>吕田镇：吕田镇建成区。</p> <p>温泉镇：石海墟建成区范围；G105 国道南侧 250 米范围内—碧水新村—星河湾—流溪河—G105 国道南侧 150 米范围内—卓思道温泉度假酒店—高沙一桥南侧 80 米范围内—牛华庄园—G105 国道南侧 300 米范围内—G105 国道南侧 350 米范围内—流溪温泉广场东侧—流溪河支流—塘料村—原味谷—碧水湾温泉度假村—流溪河—牛眠塘村—新城西路—善施学校西侧—从化区良口中学—流溪河—仓前村—高龙村—G105 国道东南侧 250 米范围内。</p>
七级	336	<p>增城区：除上述级别外的其他区域。</p> <p>从化区：除上述级别外的其他区域。</p>

