

广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2024〕14号

广州市规划和自然资源局关于鱼珠数字经济人才创新中心项目 临时用地的批复

广州市黄埔区鱼珠街茅岗股份经济联合社：

你单位关于鱼珠数字经济人才创新中心项目临时使用土地的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》以及《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）等规定，现批复如下：

一、原则同意你单位因鱼珠数字经济人才创新中心项目建设施工需要，临时使用广州市黄埔区鱼珠街道茅岗股份经济联合社 0.4352 公顷集体土地（全部为建设用地）。临时用途为临时办公用房、生活用房、施工便道、材料堆场。

二、临时使用期限自批复之日起至 2025 年 10 月 31 日。

三、你单位应严格按照批准的用途、规模使用土地，不得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建永久性建筑物、构筑物。在使用过程中出现擅自调整临时用途、超出批准面积、改变批准位置等违法行为，我局将严格追究你单位法律责任。

四、你单位应严格履行土地复垦义务。临时使用期满后，应立即拆除临时建（构）筑物，自使用期满之日起一年内完成土地复垦并向我局申请验收。经验收后方可交回原土地权属单位使用。如超过复垦期未复垦验收或复垦验收不通过后不进行复垦的，将按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《土地复垦条例》等相关规定，依法进行查处。

五、如涉及耕地占用税，请及时前往税务部门缴纳耕地占用税。

六、用地范围如有涉及历史文化名城、古树名木、文物古迹、河道管理、环境保护、人防设施等，请你单位与相关行业主管部门做好衔接，严格落实其要求，做好保护工作。

七、根据《广州市文物保护规定》第三十四条：在房屋拆迁、旧城改造、工程建设和生产等过程中若发现有不可移动古文化遗址、古墓葬、古建筑、石刻、壁画以及近现代重要史迹和代表性建筑等文物的，应立即停止施工，保护现场并报告当地文物行政主管部门处理。请依照执行。

八、临时用地相关施工应当充分参考广州市地下管线建设管理办公室印发的《关于印发城市重要管线安全保护制度的通知》中的各项规定，进一步加强我市重要管线的安全保护。

九、施工前应到属地街道办理开工建设信息录入管理手

续。

十、本复函批复的临时使用期限内，你单位有权使用地块，同时地块管理责任、安全责任一并移交你单位全权负责。因施工引发地质灾害及隐患的，你单位应及时进行治理。你单位使用土地时未遵守安全生产方面的相关法律规定，所造成的一切损失和法律后果，由你单位承担。

十一、临时用地范围应设置施工围挡。建设项目施工期间，你单位应将本文件公示于施工现场。

此复

附件：临时用地位置图

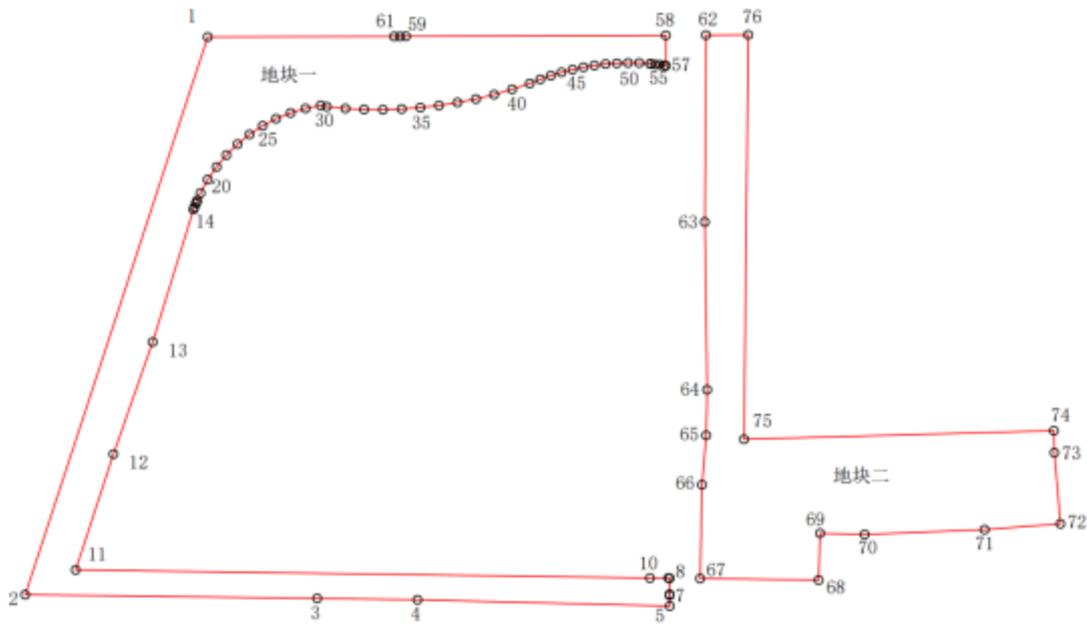
广州市规划和自然资源局

2024 年 2 月 26 日

(联系人：陈烁铉，联系电话：31719496)

附件

临时用地位置图



界址点坐标表（地块一）

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
1	2558043.688	38440967.6	22	2558021.267	38440971.119	42	2558035.648	38441030.295
2	2557937.722	38440933.154	23	2558023.321	38440973.201	43	2558036.352	38441032.293
3	2557937.009	38440988.206	24	2558025.163	38440975.472	44	2558036.968	38441034.32
4	2557936.764	38441007.149	25	2558026.775	38440977.912	45	2558037.495	38441036.371
5	2557935.582	38441054.722	26	2558028.143	38440980.497	46	2558037.932	38441038.443
6	2557937.585	38441054.708	27	2558029.253	38440983.203	47	2558038.279	38441040.533
7	2557937.789	38441054.707	28	2558030.095	38440986.004	48	2558038.535	38441042.635
8	2557940.855	38441054.685	29	2558030.662	38440988.873	49	2558038.699	38441044.746
9	2557940.858	38441054.452	30	2558030.438	38440990.04	50	2558038.771	38441046.863
10	2557940.898	38441051.002	31	2558030.111	38440993.659	51	2558038.751	38441048.981
11	2557942.419	38440942.683	32	2558029.93	38440997.089	52	2558038.639	38441051.096
12	2557964.429	38440949.798	33	2558029.896	38441000.623	53	2558038.558	38441051.096
13	2557985.712	38440957.202	34	2558030.009	38441004.156	54	2558038.478	38441051.962
14	2558010.887	38440964.912	35	2558030.268	38441007.681	55	2558038.398	38441052.822
15	2558011.345	38440965.052	36	2558030.674	38441011.192	56	2558038.289	38441053.682
16	2558012.109	38440965.378	37	2558031.225	38441014.683	57	2558038.248	38441054.002
17	2558012.198	38440965.412	38	2558031.92	38441018.149	58	2558044.018	38441053.962
18	2558012.644	38440965.606	39	2558032.758	38441021.582	59	2558043.831	38441004.93
19	2558014.036	38440966.199	40	2558033.739	38441024.978	60	2558043.795	38441003.856
20	2558016.602	38440967.601	41	2558034.859	38441028.33	61	2558043.79	38441002.759
21	2558019.02	38440969.246						

界址点坐标表（地块二）

点号	X	Y
63	2558008.544	38441061.342
64	2557976.677	38441061.791
65	2557967.999	38441061.609
66	2557958.621	38441060.82
67	2557940.775	38441060.431
68	2557940.462	38441062.825
69	2557949.354	38441063.068
70	2557949.153	38441091.486
71	2557950.08	38441114.095
72	2557951.198	38441128.407
73	2557964.702	38441127.272
74	2557968.883	38441127.168
75	2557967.234	38441068.714
76	2558044.077	38441069.533
62	2558044.047	38441061.532
63	2558008.544	38441061.342

抄送：鱼珠街，黄埔区税务局，本局黄埔区分局大沙自然资源所