

# 平石东路南地块（空港经济区CE0501规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2024年3月15日

批准文号：穗府（空港委）规划资源审  
〔2024〕6号

## 用地位置：

位于空港经济区大广高速以西、平石东路以南。  
控规调整范围约4.7公顷。

## 批准内容：

### 一、用地和指标方面

将CE0501044地块分割成CE0501051和CE0501044两个地块，其中：

（一）CE0501051地块用地性质由一类工业兼容一类物流仓储用地（M1/W1）调整为二类工业用地（M2），用地面积2.57万平方米，建筑面积3.09-9.01万平方米，容积率由2.0-4.0调整为1.2-3.5，建筑密度由 $\geq 30\%$ 调整为 $\geq 30\%$ 且 $\leq 80\%$ ，绿地率、建筑限高等指标与现行控规保持一致。

（二）CE0501044地块用地性质不变，面积调整为2.09万平方米，建筑面积4.17-8.34万平方米，容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等指标与现行控规保持一致。

### 二、市政公用设施方面

规划调蓄设施2处及5G基站1处，其中调蓄设施总规模为0.28万立方米。

## 附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址

（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）

广州空港经济区管理委员会网址

（<http://kgw.gz.gov.cn>）



## 区位图



审图号：粤S（2022）010号

编  
码

CE0501

指  
北  
针



## 图 例

- 控规调整范围
- M1/W1 一类工业兼容一类物流仓储用地
- M2 二类工业用地
- 5G 5G基站
- 蓄 调蓄设施