广州市轨道交通九号线高增站留用地项目（空港经济区AB0503规划管理单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2024年4月6日

批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2024〕7号

用地位置：

项目地块位于空港经济区南侧，临近地铁九号线高增地铁站，项目地块用地面积约0.37公顷。

批准内容：

（一）规划用地和指标方面，将AB0503039地块分割为AB0503094和AB0503039两个地块，其中：

1. AB0503094地块用地性质规划由公共交通设施用地[H24(S41)]调整为商业商务用地(B1/B2)，用地面积2957平方米，容积率2.5，建筑面积7393平方米，建筑密度≤40%，绿地率≥30%，建筑限高以机场限高为准。

2. AB0503039地块用地性质为公共交通场站用地[H24(S41)]，用地面积由8647平方米调整为5679平方米，其余控制指标与现行控规保持一致。

3. 修正AB0503038地块用地边界，用地面积由29830平方米调整为29841平方米，其余控制指标与现行控规保持一致。

（二）道路交通方面，结合地块设置7米宽内部道路衔接机场大道。

（三）市政公用设施方面，项目地块范围内规划新增调蓄设施2处，总规模约161立方米。

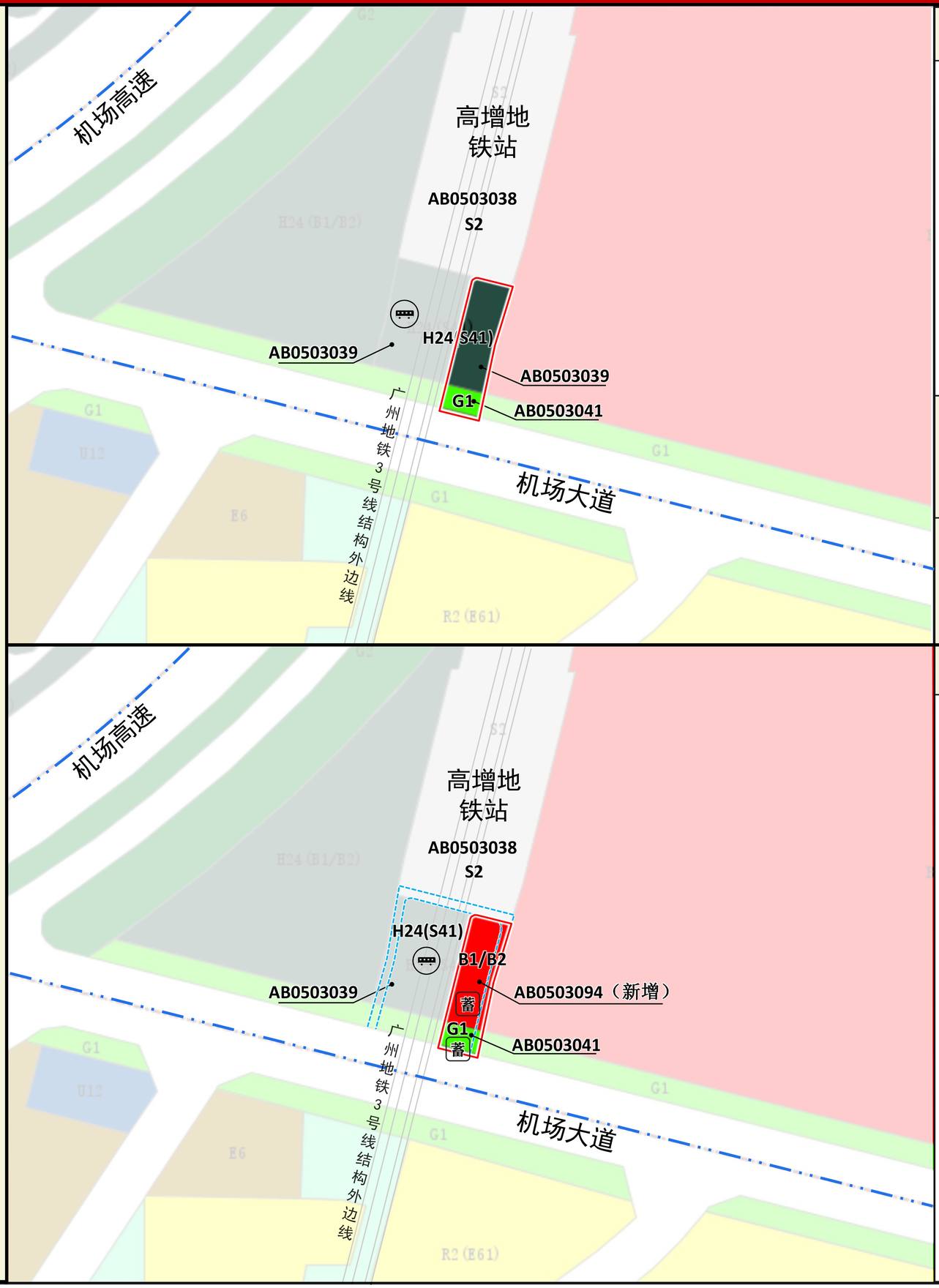
附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址

（ http://ghzyj.gz.gov.cn ）

广州空港经济区管理委员会网址

（ http://kgw.gz.gov.cn ）



区位图

审图号：粤S（2022）009号

编码	AB0503
指北针	N

图　例

- 项目地块
- 内部路（24小时免费对外开放）
- H24（S41）公共交通场站用地
- G1 公园绿地
- B1/B2 商业商务用地
- 公交首末站
- 蓄 调蓄设施