

机场高速以西、白云六线北侧地块（空港经济区AB0514规划管理单元）

控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年4月6日
批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2024〕7号

用地位置：
位于空港经济区范围内，机场高速以西，白云六线以北。控规调整范围约20公顷。

批准内容：

（一）用地布局及指标方面，产业用地面积由13.16万平方米调整为13.40万平方米，计容建筑面积不大于53.59万平方米，其中：

1. 一类工业用地（M1）：一类工业兼容一类物流仓储用地（M1/W1）调整为一类工业用地（M1），用地面积8.39万平方米，容积率2.0-4.0，建筑面积16.77-33.55万平方米，建筑密度、绿地率、建筑限高等指标与现行控规保持一致。

2. 一类工业兼容一类物流仓储用地（M1/W1）：结合已出让用地红线调整AB0514035地块边界，用地面积5.01万平方米，建筑面积10.02-20.04万平方米，其余指标不变，具体以出让合同为准。

3. 绿地（G1）：按照河涌管理范围线优化绿地布局，规划调整后总绿地面积保持1.74万平方米不变。

（二）交通设施方面，结合已出让地块边界及永久基本农田，优化东西向规划道路线位，道路等级由次干道调整为支路，道路宽度由26米调整为15米。

（三）市政设施方面，规划5G基站1处、调蓄设施8处，总规模约1.02万立方米。

（四）更新KG023工业产业区块的属性信息，区块面积保持69.41万平方米不变，区块内产业用地面积由45.76万平方米修正为46.17万平方米。

附注：
查询网址：广州市规划和自然资源局网址
（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）
广州空港经济区管理委员会网址
（<http://kgw.gz.gov.cn>）

