花都区第二批储备用地（三东大道南地块）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2024年3月26日

批准文号：穗府函〔2024〕43号

用地位置：

项目地块于广清高速以东、三东大道以南，总用地面积39.30公顷。

批准内容：

1.规划用地和指标

规划总用地面积39.3公顷，总计容建筑面积75.7万平方米，其中：

（1）规划3处二类居住用地，用地面积14.0公顷，总计容建筑面积40.7万平方米。地块CA1401017容积率≤3.0，建筑密度≤28%，绿地率≥35%；地块CA1401008、CA1401015容积率≤2.9，建筑密度≤25%，绿地率≥35%。

（2）规划5处商业商务用地，用地面积10.0公顷，容积率≤3.5，建筑密度≤40%，总计容建筑面积35.1万平方米。

（3）规划1处中小学用地，用地面积1.9公顷。

（4）规划防护绿地面积3.27公顷。

2. 公共服务和市政基础设施

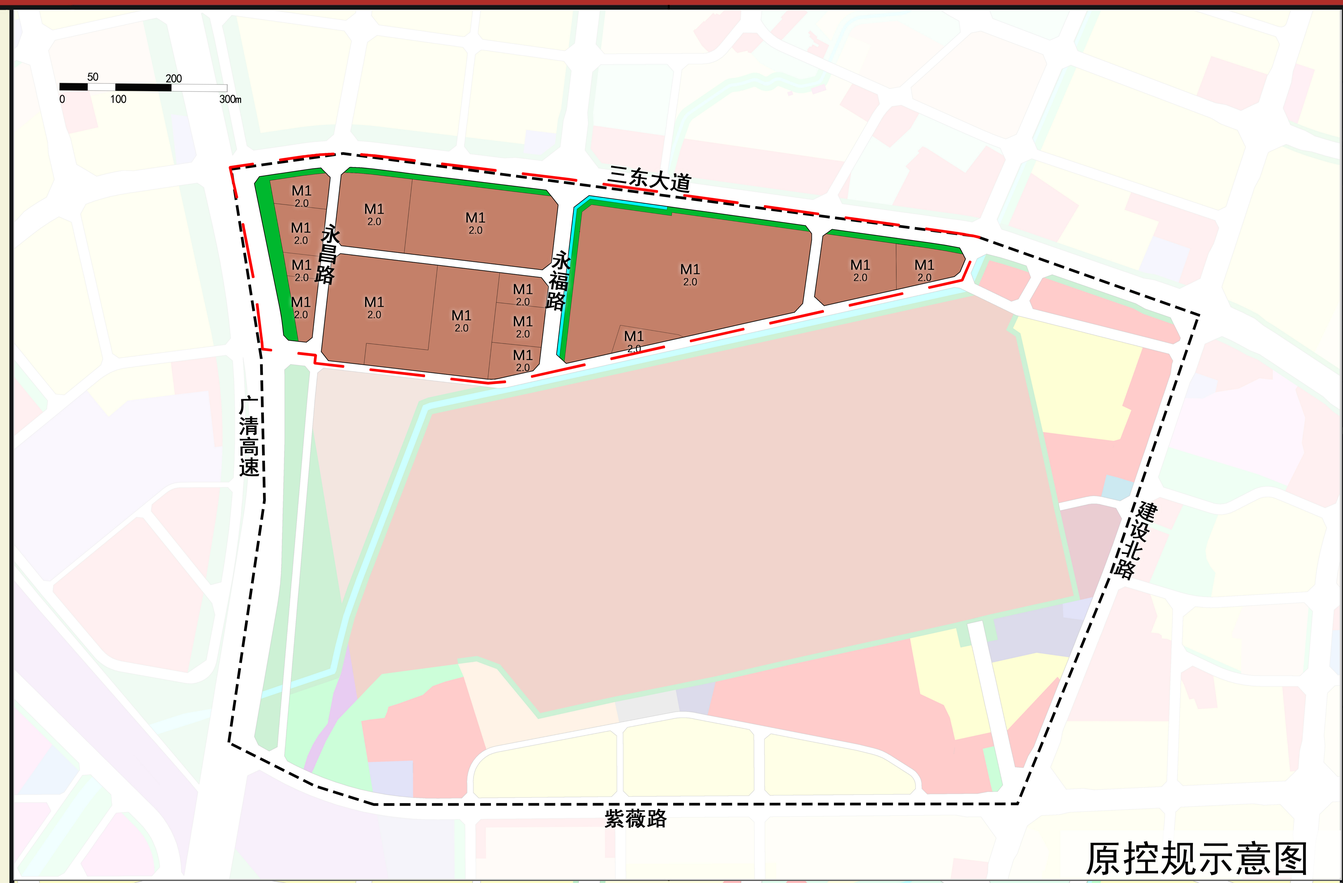
规划公共服务设施18处，包括24班小学1处，18班幼儿园1处，其它公共服务设施16处；规划市政设施10处。

3.道路交通优化

新增2条南北向支路，支路红线宽度均为15米。

附注：

查询网址：http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/



原控规示意图

优化规划示意图

区位图

编码	CA1401
指北针	N

图　例

- 项目地块范围
- 规划管理单元
- R2 二类居住用地
- A33 中小学用地
- B1B2 商业商务设施用地
- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- G2 防护绿地
- E1 水域

- 菜 农贸(肉菜)市场
- 幼 幼儿园
- 托 托儿所
- 居 社区居委会
- 老 星光老年之家
- 资 再生资源回收点
- 公共厕所
- 托 社区日间照料中心
- 管 物业管理(含业主委员会)
- 卫 社区卫生服务站
- 文 文化室
- 健 居民健身场所
- 小 小学
- 垃圾收集站
- 公交首末站
- 服 社区服务站