

增城区工业产业区块内工业仓储用地统筹规划优化（控规局部修正） 方案通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2024年3月30日

批准文号：穗府增规划资源审〔2024〕3号

用地位置：

本次规划指标优化调整包括190个地块，均位于增城区工业产业区块内，总用地面积1709.92公顷。

批准内容：

1. 修正容积率

新型产业用地M0及其混合用地6块，面积49.10公顷，容积率优化调整为3.0-5.0；一类工业用地M1、一类物流仓储用地W1及其混合用地108块，面积1171.34公顷，容积率优化调整为2.0-4.0；二类工业用地M2及其混合用地76块，面积489.48公顷，容积率优化调整为1.2-3.5。

2. 修正建筑密度、绿地率

将新型产业用地M0及其混合用地建筑密度优化调整为 $\geq 35\%$ 且 $\leq 60\%$ ，绿地率优化调整为 $\leq 20\%$ ；将一类工业用地M1、一类物流仓储用地W1及其混合用地建筑密度优化调整为 $\geq 30\%$ ，绿地率优化调整为 $\leq 20\%$ ；将二类工业用地M2及其混合用地建筑密度优化调整为 $\geq 30\%$ 且 $\leq 80\%$ ，绿地率优化调整为 $\leq 20\%$ 。

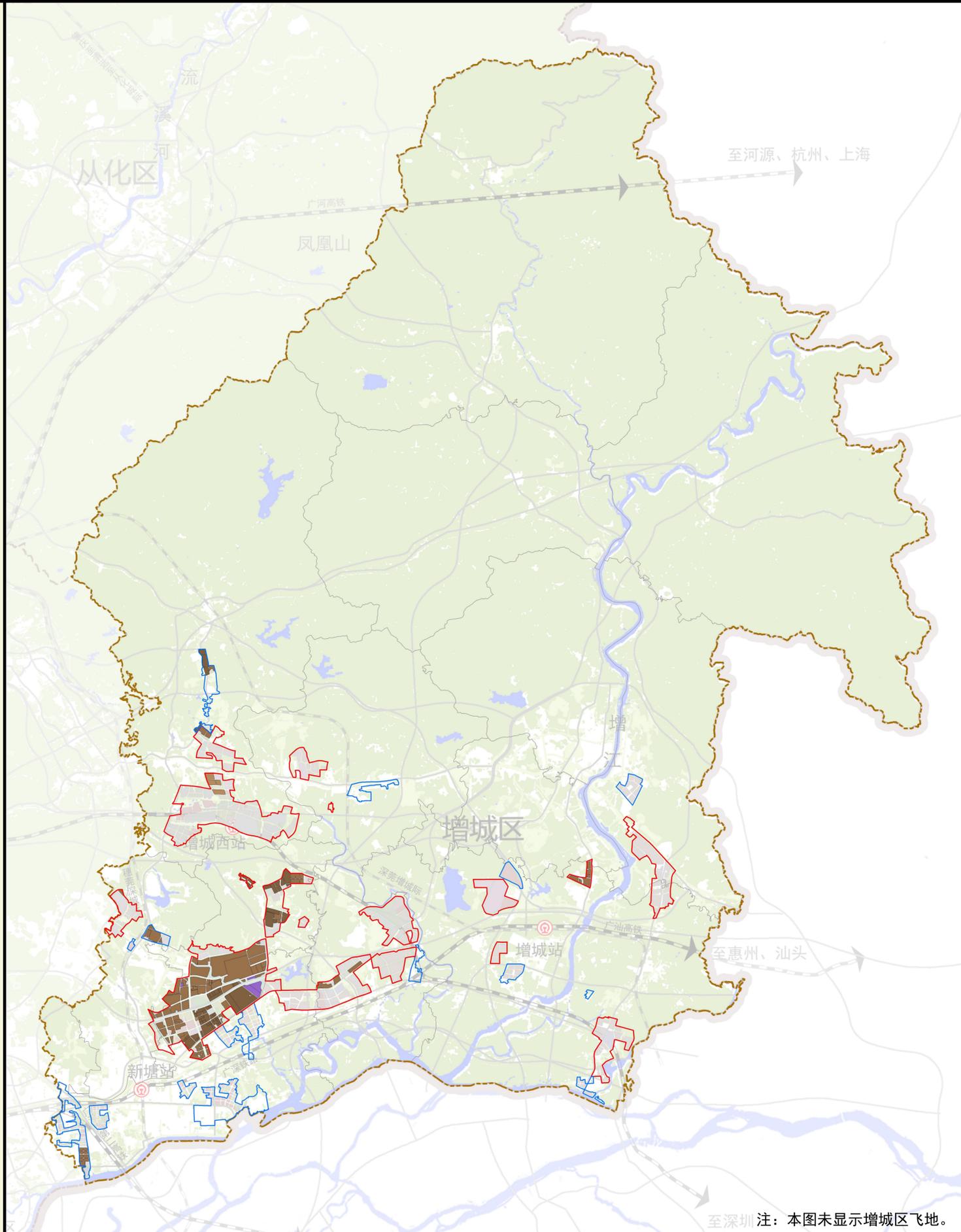
3. 修正建筑限高

将190个地块建筑限高统一优化调整为 $\leq 100\text{m}$ 。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.zc.gov.cn/>



区位图



指北针



图例

	一级工业产业区块线（优化方案）
	二级工业产业区块线（优化方案）
	需调整规划指标地块
	M0 新型产业用地
	M1 一类工业用地
	M2 二类工业用地
	W1 一类物流仓储用地
	区界

至深圳注：本图未显示增城区飞地。