

广州空港经济区工业产业区块内工业、仓储用地统筹规划优化通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年4月19日
批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2024〕8号

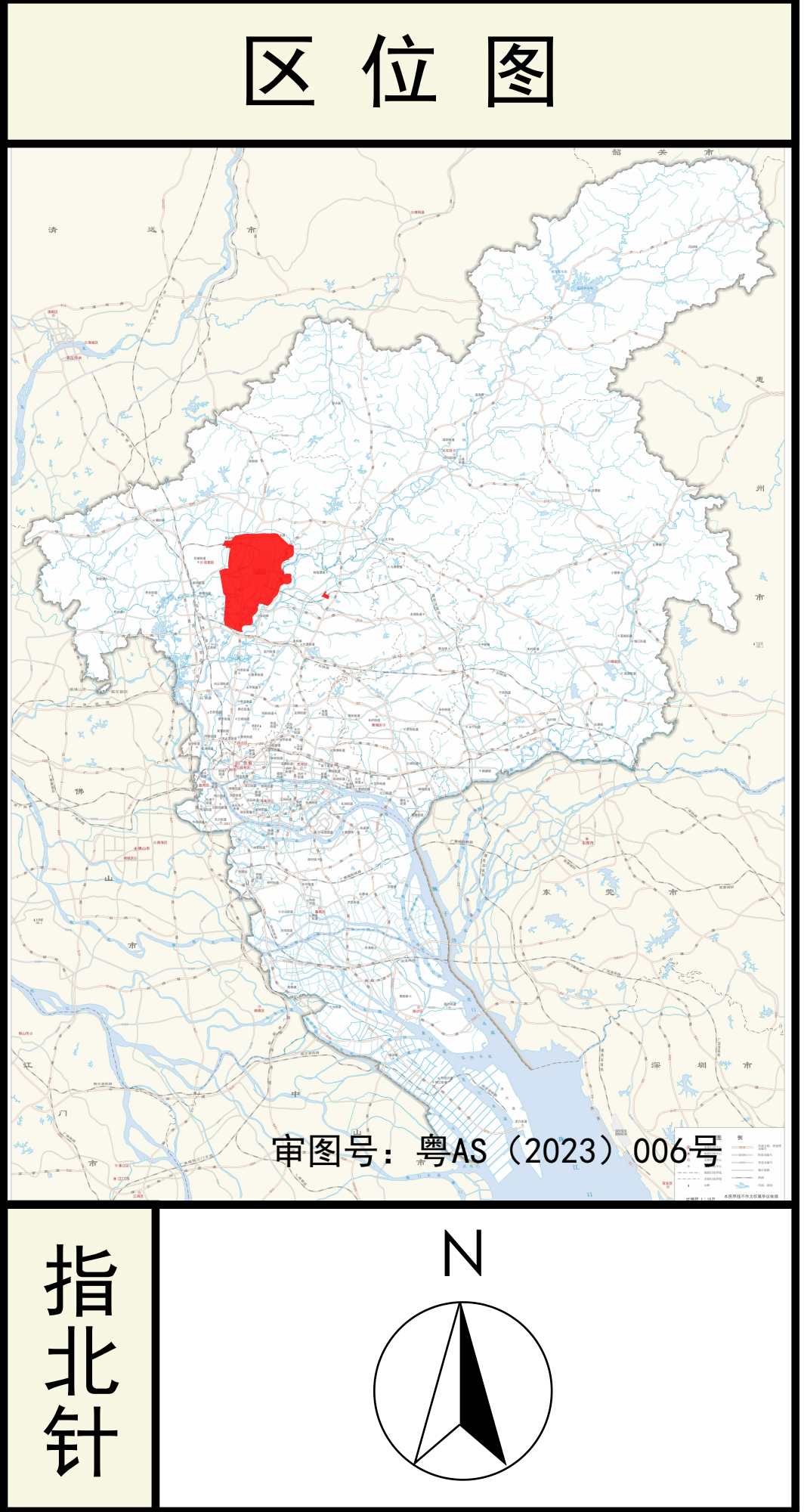
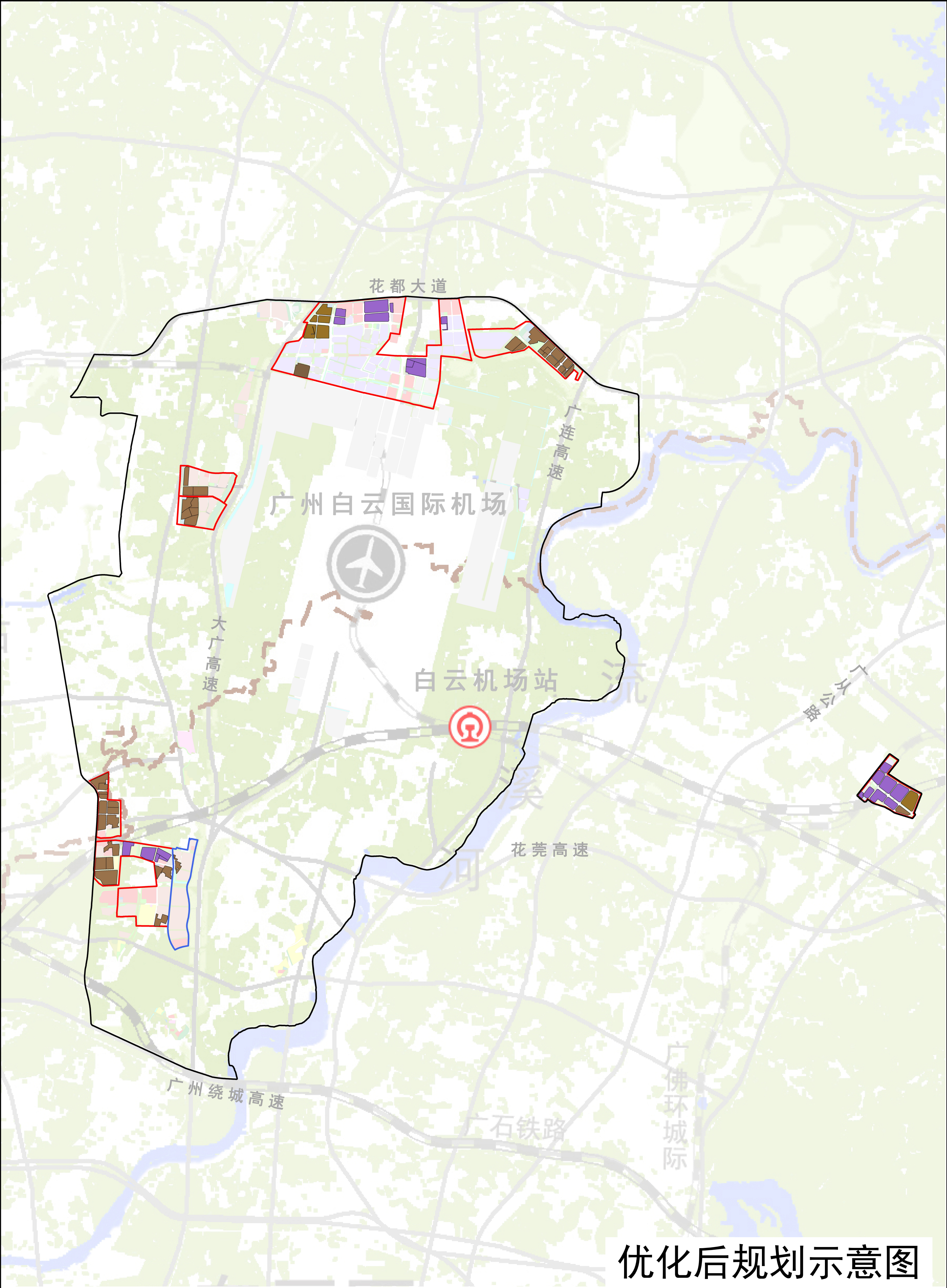
用地位置：
位于空港经济区工业产业区块内，总用地面积约236公顷。

批准内容：
对空港经济区工业产业区块内73个工业、仓储用地统筹规划优化，总用地面积约236公顷，总建筑面积945.07万平方米，上限增加436.76万平方米，其中：

1. 一类工业用地、一类物流仓储用地72块，用地面积约230公顷，规划容积率为2.0—4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高以机场限高为准。

2. 一类物流仓储/一类工业/二类工业可选择用地1块，用地面积约6公顷，一类工业用地、一类物流仓储用地容积率为2.0—4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ；二类工业用地容积率为1.2—3.5，建筑密度30%—80%，绿地率 $\leq 20\%$ 。建筑限高以机场限高为准。

附注：
查询网址：广州市规划和自然资源局网址
（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）
广州空港经济区管理委员会网址
（<http://kgw.gz.gov.cn>）



优化后规划示意图