

粤府土审（02）〔2024〕49号

## 广东省人民政府关于广州市增城区 2023 年度 第一百四十四批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《广州市规划和自然资源局关于审批广州市增城区 2023 年度第一百四十四批次城镇建设用地的请示》（穗规划资源（用地）报〔2024〕80号）、《广州市增城区人民政府关于申请广州市增城区 2023 年度第一百四十四批次城镇建设用地土地征收的请示》（增府报〔2024〕21号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条，批复如下：

一、同意使用 5.7637 公顷城镇建设用地，即同意你市将增城区宁西街章陂村股份经济联合社、湖中村股份经济联合社和湖中村田心、新屋股份经济合作社属下的集体农用地 4.3578 公顷（其中耕地 2.3124 公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地 1.4059 公顷，以上合计 5.7637 公顷集体土地一并办理征地手续。上述批准建设用地 5.7637 公顷由当地人民政府依法依规供应。

二、你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真落实耕地占补平衡，补充数量相等、质量相当的耕地，对

应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标(确认信息编号:440000202331500754),落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,安排被征地农民的社会保障费用,落实安置措施,妥善解决好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

四、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整,请按有关规定办理。

五、征地批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2024年4月13日

**公开方式:** 主动公开

抄送: 国家自然资源督察广州局, 财政部广东监管局, 省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。