

## （八十三）不动产登记资料查询办理指引

**适用情形：**权利人，利害关系人，有买卖、租赁、抵押、诉讼、仲裁不动产意向的人，国家机关，破产管理人，清算组等申请查询不动产登记资料，或者委托查询不动产登记资料。

### 一、缴交材料（能够通过共享获取的免于提交）

1.不动产登记资料查询申请书（原件）

2.身份证明（原件）

以下情形之一，还需要提交资料如下：

3.委托办理：委托书（原件）、被委托人身份证明（原件）

4.利害关系人办理：买卖、互换、赠与、租赁、抵押合同（原件），或受理案件通知书、仲裁受理通知书（原件）

5.继承、受遗赠人办理：被继承人或遗赠人死亡证明（原件），与被继承人之间的亲属关系证明（原件）、遗嘱或者遗赠抚养协议等可以证明继承或者遗赠行为发生的材料（原件）

6.委托律师办理：律师证（原件）、律所介绍信（原件）

7.持律师调查令办理：律师证（原件）、律所介绍信（原件）、律师调查令（原件）

8.单位办理：单位主体资格证明文件（原件）、委托书（原件）、被委托人身份证明（原件）

9.破产管理人、清算组、财产代管人、监护人、遗产管理人

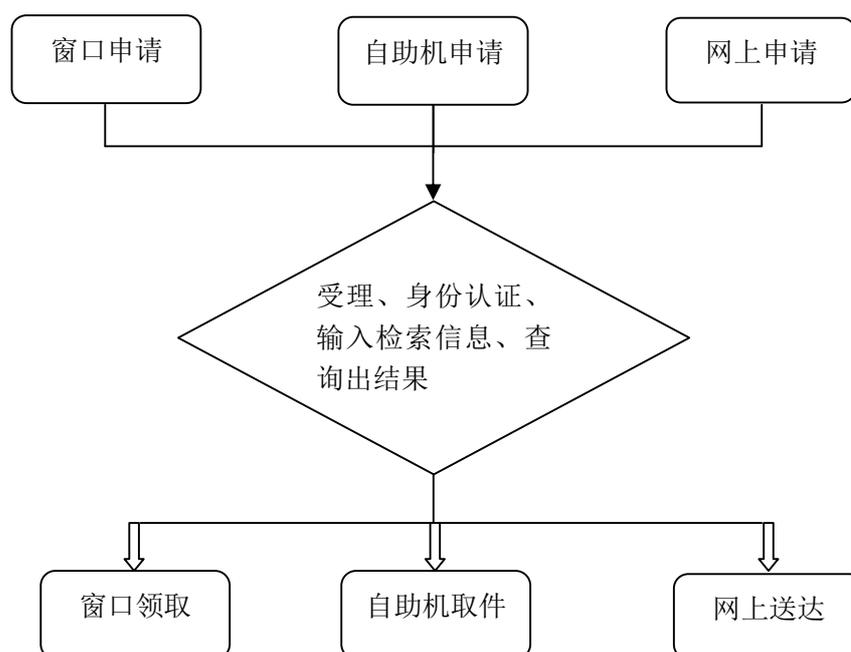
办理：人民法院受理破产/强制清算案件的《民事裁定书》（原件），指定破产管理人/清算组的《决定书》（原件），财产代管人、监护人、遗产管理人的有效证明材料（原件），查询公函或授权委托书（原件）

10.国家机关办理：单位介绍信（原件）、工作人员的工作证或执行公务证（原件）、协助查询材料（原件）

二、办理时限：即来即办；批量查询5个工作日内

三、收费标准：不收费

四、办理流程



网上办理网址：[https://bdcdg.zlpc.gov.cn/wxpro\\_ts/djcx/](https://bdcdg.zlpc.gov.cn/wxpro_ts/djcx/)

网上办理流程网址：

<https://www.gdzwfw.gov.cn/portal/v2/guide/11440100MB2C91>

103Q3442112006000

**五、办理机构：**广州市房地产档案馆、各区不动产登记中心  
(越秀区除外)

**★请扫描以下二维码，了解该项业务的详细信息**