广州市越秀区寺右新马路七号大院成片连片加装电梯设计方案公布

公布说明

发布单位：广州市越秀区电梯办

批准日期：2024年4月15日

一、项目名称：

广州市越秀区寺右新马路七号大院成片连片加装电梯设计方案

二、建设位置：

广州市越秀区寺右新马路七号大院

广州市越秀区电梯办根据设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终设计（推荐性）方案，该设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

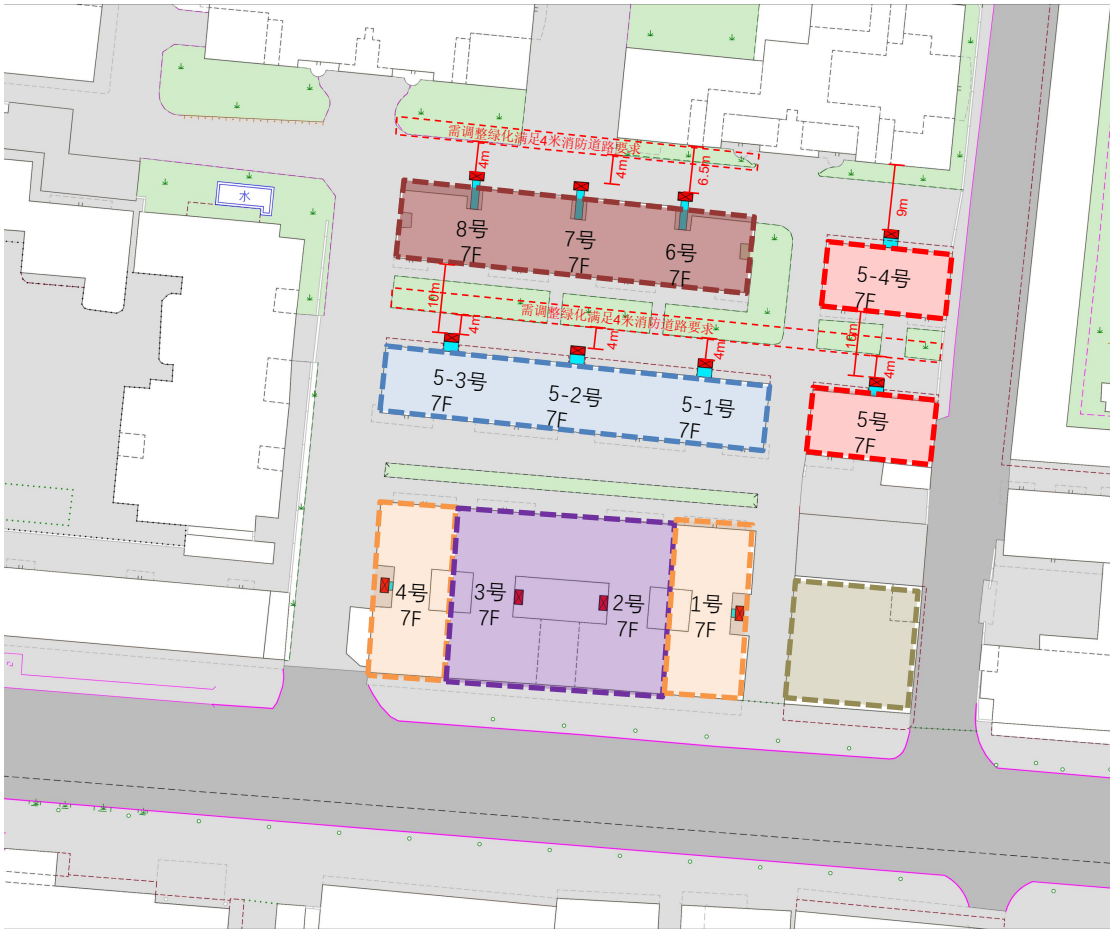
http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_8138725.html

查询二维码：

公布查询网址：

http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt

公布查询二维码：



图例

电梯类型一

电梯类型二

电梯类型三

电梯类型四

电梯类型五

加装复杂需个案申报类

加装梯井

半开敞式连廊

广州市越秀区寺右新马路七号大院成片连片加装电梯设计方案公布

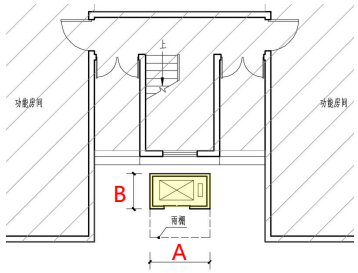
电梯样式一

适用范围

寺右新马路七号大院1、4号

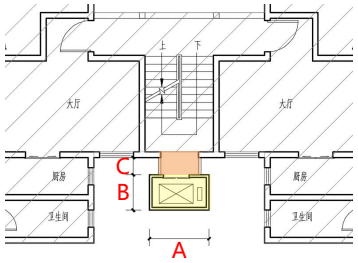
备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



首层平面图

（现状户型平面仅供示意）



标准层平面图

（现状户型平面仅供示意）

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸（mm）	住宅入口宽度（mm）	连廊长度（mm）	加装位置	入户方式
A≤2300 B≤1300	不小于1200	500≤C≤600 （宽度＝1200，或等宽梯井宽度）	设置在楼宇入口，结合楼梯休息平台加装	错层入户

电梯选型推荐

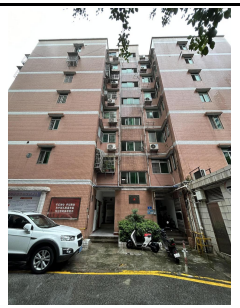
荷载人数	建议梯井尺寸（mm）	电梯总载重
6	2100x1250	载重450kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞式连廊	透明钢化玻璃

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌

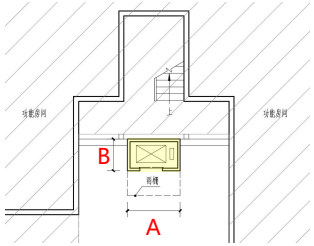
电梯样式二

适用范围

寺右新马路七号大院2、3号

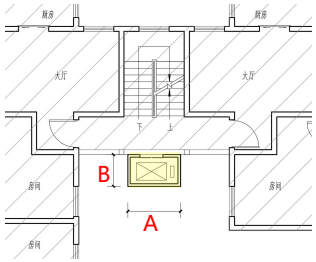
备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



首层平面图

(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图

(现状户型平面仅供示意)

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸（mm）	住宅入口宽度（mm）	连廊长度（mm）	加装位置	入户方式
A≤2300 B≤1200	不小于1200	无	设置在楼宇入口，结合楼梯休息平台加装	平层入户

电梯选型推荐

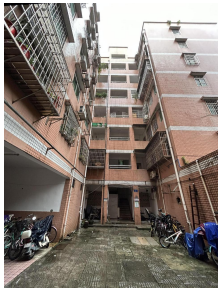
荷载人数	建议梯井尺寸（mm）	电梯总载重
6	2100x1200	载重450kg

电梯风貌要求

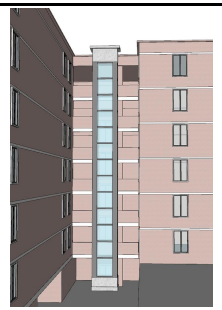
梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞式连廊	透明钢化玻璃

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌



广州市越秀区寺右新马路七号大院成片连片加装电梯设计方案公布

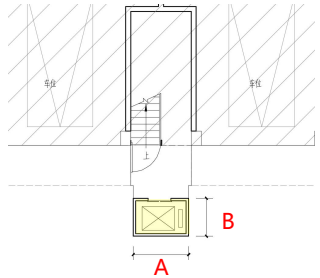
电梯样式三

适用范围

寺右新马路七号大院5-1、5-2、5-3号

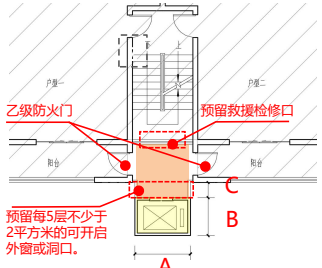
备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



首层平面图

（现状户型平面仅供示意）



标准层平面图

（现状户型平面仅供示意）

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸（mm）	住宅入口宽度（mm）	连廊长度（mm）	加装位置	入户方式
A≤2300 B≤1500	不小于1200	500≤C≤600 （宽度=1200，或等宽梯井宽度）	设置在楼宇入口，结合楼梯休息平台加装	平层入户

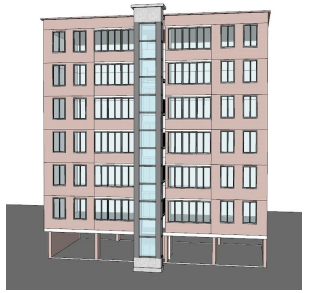
电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸（mm）	电梯总载重
6	2100x1500	载重450kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞式连廊	透明钢化玻璃

电梯风貌示意

加装前风貌	加装后风貌
	

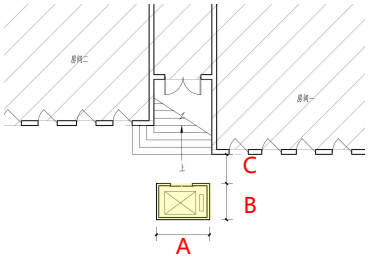
电梯样式四

适用范围

寺右新马路七号大院6、7、8号

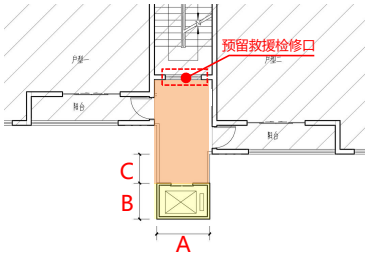
备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



首层平面图

（现状户型平面仅供示意）



标准层平面图

（现状户型平面仅供示意）

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸（mm）	住宅入口宽度（mm）	连廊长度（mm）	加装位置	入户方式
A≤2300 B≤1500	不小于1200	4300≤C≤4600 （宽度=1200，或等宽梯井宽度）	设置在楼宇入口，结合楼梯休息平台加装	平层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸（mm）	电梯总载重
6	2100x1500	载重450kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞式连廊	透明钢化玻璃

电梯风貌示意

加装前风貌	加装后风貌

广州市越秀区寺右新马路七号大院成片连片加装电梯设计方案公布

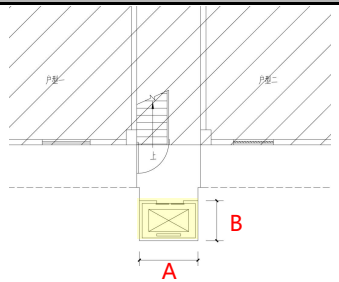
电梯样式五

适用范围

寺右新马路七号大院5、5-4号

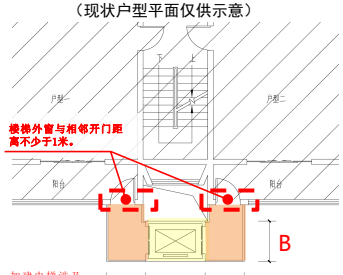
备注：本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯样式示意图



首层平面图

（现状户型平面仅供示意）



注：加建电梯涉及严重遮挡，须取得受影响户型业主书面同意意见。

标准层平面图　须预留救援检修口

（现状户型平面仅供示意）

电梯加装范围及形式要求

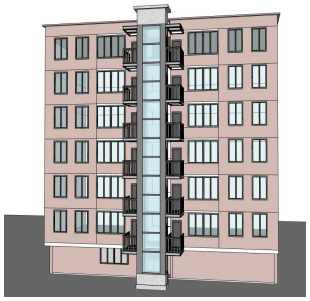
梯井尺寸（mm）	住宅入口宽度（mm）	连廊宽度（mm）	加装位置	入户方式
A≤2300 B≤1500	不小于1200	C≤1500 （长度＝1600，或等宽梯井宽度）	设置在楼宇入口，结合楼梯休息平台加装	平层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸（mm）	电梯总载重
6	2100x1500	载重450kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
钢结构梯井、半开敞式连廊	透明钢化玻璃

电梯风貌示意

加装前风貌	加装后风貌