

广州市黄埔区穗港智造合作区(AG0304 等规划管理单元) 控制性详细规划修改(二期) 通告附表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0301001	E1	水域	29966	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄埔区河涌水系规划修正边界
AG0301002	E1	水域	11771	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0301003	G1	公园绿地	3964	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 102 m ² (规模 102m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
AG0301004	E1	水域	8910	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0301005	G1	公园绿地	3878	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 100 m ² (规模 100m ²)	—	—
AG0301006	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	12494	≤2.5	31235	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 500 m ² (规模 500m ²)	—	—
AG0301007	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	20564	≤2.5	51410	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 823 m ² (规模 823m ²)	—	—
AG0301008	U12	供电用地	9872	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1180 m ² (规模 1180m ²):220KV 变电站(原志诚站)	—	—
AG0301009	G1/U21	公园绿地兼容排水用地	3469	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 90 m ² (规模 90m ²)	—	—
AG0301010	B1/B2 或 M1 或 W1 或 A35	商务兼容商业用地或一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	9159	≤2.5	22898	B1/B2:≤40, M1:—, W1:—, A35:≤40	B1/B2:≥35, M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	B1/B2:≤100, M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 366 m ² (规模 366m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0301011	M1 或 B1/B2	一类工业用地或商务兼容商业用地	2053	M1≤3.0, B1/B2≤2.5	6158	M1:—, B1/B2:≤40	M1:≤20, B1/B2:≥35	M1:≤100, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 82 m ² (规模 82m ²):公共厕所(建筑面积 100 m ²):LNG 气化站: CNG 加气站: 加油站	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0301012	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16217	≤2.5	40542	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 38 m ² (规模 38m ²)	—	—
AG0301015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	8089	≤2.5	20221	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 324 m ² (规模 324m ²)	—	—
AG0301016	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5957	≤2.5	14893	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 238 m ² (规模 238m ²)	—	—
AG0301017	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	15516	≤2.5	38790	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 621 m ² (规模 621m ²)	—	—
AG0301018	B1/B2	商业用地兼容商务用地	2292	≤2.5	5730	≤40	≥35	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 74 m ² (规模 74m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证
AG0301020	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	21674	≤2.5	54186	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 769 m ² (规模 769m ²)	—	—
AG0301021	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	22704	≤2.5	56760	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 909 m ² (规模 909m ²)	—	—
AG0301022	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	6510	M1≤4.0, A35≤2.5	26041	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 84 m ² (规模 84m ²)	—	—
AG0301024	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	12016	≤2.5	30040	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 481 m ² (规模 481m ²)	—	—
AG0301025	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5160	≤2.5	12901	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 206 m ² (规模 206m ²)	—	—

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0301027	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	7563	M1≤3.5, W1≤3.5, A35≤2.5	26469	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 303 m ² (规模 303m ²)	—	—
AG0301028	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	25012	≥1.0 且 ≤2.5	62530	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1000 m ² (规模 1000m ²)	—	—
AG0301029	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	34991	≤2.5	87479	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1400 m ² (规模 1400m ²)	—	—
AG0301030	G1 或 A 或 U 或 S	公园绿地或公共管理服务设施用地或公用设施用地或道路与交通设施用地	5857	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 190 m ² (规模 190m ²);110kv 变电站	社会停车场; 公交首末站	—
AG0301031	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	7522	M1≤4.0, A35≤2.5	30087	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 301 m ² (规模 301m ²)	—	—
AG0301032	B1/B2 或 M1 或 A35	商务兼容商业用地或一类工业用地或科研用地	11102	≤2.5	27756	B1/B2:≤40, M1:—, A35:≤40	B1/B2:≥35, M1:≤20, A35:≥35	B1/B2:≤100, M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 234 m ² (规模 234m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0301035	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	4998	≤2.5	12494	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 200 m ² (规模 200m ²)	—	—
AG0301036	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	12552	≤2.5	31381	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 502 m ² (规模 502m ²)	—	—
AG0301037	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	15486	≤2.5	38715	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 619 m ² (规模 619m ²)	—	—
AG0301038	E1	水域	117078	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄浦区河涌水系规划修正边界
AG0302002	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	14284	≤2.5	35710	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 571 m ² (规模 571m ²)	—	—
AG0302003	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	89388	≤2.5	223471	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 3576 m ² (规模 3576m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
AG0302006	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	31842	≤2.5	79604	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1274 m ² (规模 1274m ²)	—	—
AG0302007	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	36751	≤2.5	91877	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1470 m ² (规模 1470m ²)	—	—
AG0302008	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9265	≤2.5	23164	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 371 m ² (规模 371m ²)	—	—
AG0302009	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16595	≤2.5	41488	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 664 m ² (规模 664m ²)	—	—
AG0302010	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	13200	≤2.5	33000	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 528 m ² (规模 528m ²)	—	—
AG0302011	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	19030	≤2.5	47575	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 761 m ² (规模 761m ²)	—	—
AG0302012	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	25140	≤2.5	62849	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1006 m ² (规模 1006m ²); 垃圾压缩站	—	—
AG0302015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	4744	≤2.5	11859	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 220 m ² (规模 220m ²)	—	—

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0302016	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9423	M1≤5.0, A35≤2.5	47115	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1002 m ² (规模 1002m ²)	—	—
AG0302018	E1	水域	8513	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0302021	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	18913	≤2.5	47283	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 757 m ² (规模 757m ²)	—	—
AG0302022	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	18614	≥1.0 且 ≤2.5	46535	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 745 m ² (规模 745m ²)	—	—
AG0302023	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	22365	≤2.5	55914	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 895 m ² (规模 895m ²)	—	—
AG0302024	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	34788	≤2.5	86969	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1392 m ² (规模 1392m ²)	—	—
AG0302025	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	20587	≤2.5	51467	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 823 m ² (规模 823m ²)	—	—
AG0302026	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	53806	≤2.5	134515	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 2152 m ² (规模 2152m ²)	—	—
AG0302027	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	20247	≥1.0 且 ≤2.5	50618	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 898 m ² (规模 898m ²)	—	—
AG0302028	A33	中小学用地	45903	—	—	—	—	—	完全中学(建筑面积 27600 m ²)	—	—	—
AG0302029	G2	防护绿地	1536	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 68 m ² (规模 68m ²)	—	—
AG0302030	G2	防护绿地	2517	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 66 m ² (规模 66m ²)	—	—
AG0302031	R2	二类居住用地	1326	≤2.5	3316	≤40	≥30	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 43 m ² (规模 43m ²)	—	严格按照铁路安全管理条例相关规定开展地块建筑设计, 保证方案建筑物符合铁路安全保护距离。
AG0302038	R2	二类居住用地	9546	≤2.5	23864	≤28	≥35	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 310 m ² (规模 310m ²)	—	严格按照铁路安全管理条例相关规定开展地块建筑设计, 保证方案建筑物符合铁路安全保护距离。
AG0302040	G2	防护绿地	1375	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 50 m ² (规模 50m ²)	—	—
AG0302041	G2	防护绿地	4637	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 120 m ² (规模 120m ²)	—	—
AG0302042	E1	水域	9613	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0302043	G2	防护绿地	20789	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 536 m ² (规模 536m ²)	—	—
AG0302044	E1	水域	32012	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0302045	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	37917	≤2.5	94793	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1517 m ² (规模 1517m ²)	—	—
AG0302046	G2	防护绿地	951	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 26 m ² (规模 26m ²)	—	—
AG0302053	H21	铁路用地	204	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 8 m ² (规模 8m ²)	—	—
AG0302054	H21	铁路用地	831	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 27 m ² (规模 27m ²)	—	—
AG0302055	H21	铁路用地	86	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 3 m ² (规模 3m ²)	—	—
AG0303002	B1/B2 或 M1	商务兼容商业用地或一类工业用地	7909	M1≤3.0, B1/B2≤2.5	23728	M1:—, B1/B2:≤40	M1:≤20, B1/B2:≥35	M1:≤100, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 316 m ² (规模 316m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0303003	B1/B2 或 M1	商务兼容商业用地或一类工业用地	9476	M1≤4.0, B1/B2≤2.5	37904	M1:—, B1/B2:≤40	M1:≤20, B1/B2:≥35	M1:≤100, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 72 m ² (规模 72m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0303005	B1/B2 或 M1	商务兼容商业用地或一类工业用地	12359	M1≤4.0, B1/B2≤2.5	49435	M1:—, B1/B2:≤40	M1:≤20, B1/B2:≥35	M1:≤100, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 657 m ² (规模 657m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0303012	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	12615	M1≤4.0, A35≤2.5	50460	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 123 m ² (规模 123m ²)	—	—
AG0303016	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	98962	≤2.5	247405	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 3958 m ² (规模 3958m ²)	—	—
AG0303018	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	22354	≤2.5	55884	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 894 m ² (规模 894m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
AG0303020	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	13851	≥1.0 且 ≤3.0	41552	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 554 m ² (规模 554m ²)	—	—
AG0303021	B1/B2 或 M1	商务兼容商业用地或一类工业用地	719	≤2.5	1796	M1:—, B1/B2:≤40	M1:≤20, B1/B2:≥35	M1:≤100, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 29 m ² (规模 29m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目, 在土地合同有效期内, 可按原审批文件办理后续规划建设手续。若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0303022	G2	防护绿地	1528	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 68 m ² (规模 68m ²)	—	—
AG0303023	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	40612	≤2.5	101529	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1624 m ² (规模 1624m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
AG0303024	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	30343	≤2.5	75857	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1214 m ² (规模 1214m ²)	—	—
AG0303025	G2	防护绿地	2881	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 129 m ² (规模 129m ²)	—	—
AG0303027	G2	防护绿地	1001	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 45 m ² (规模 45m ²)	—	—
AG0303028	G2	防护绿地	1049	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 47 m ² (规模 47m ²)	—	—
AG0303029	E1	水域	548	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0303030	B1/B2 或 B3 或 A 或 M1	商务兼容商业用地或娱乐康体用地或公共管理与公共服务设施用地或一类工业用地	41998	B1/B2≤2.5, B3≤2.5, A≤2.5, M1≤3.0	125995	B1/B2:≤40, B3:≤40, A:≤40, M1:—	B1/B2:≥35, B3:≥35, A:≥35, M1:≤20	B1/B2:≤100, B3:≤100, A:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 1365 m ² (规模 1365m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0303031	G2	防护绿地	17163	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 440 m ² (规模 440m ²)	—	—
AG0303032	E1	水域	36494	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0303033	G2	防护绿地	638	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 16 m ² (规模 16m ²)	—	—
AG0303034	H21	铁路用地	905	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 36 m ² (规模 36m ²)	—	—
AG0303035	H21	铁路用地	1587	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 63 m ² (规模 63m ²)	—	—

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0303036	H21	铁路用地	173	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 7 m ² (规模 7m ²)	—	—
AG0303037	H21	铁路用地	546	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 22 m ² (规模 22m ²)	—	—
AG0304003	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或行政办公用地或科研用地	21306	≤2.5	53266	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A1:—, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 852 m ² (规模 852m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304004	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	10712	≤2.5	26779	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 428 m ² (规模 428m ²)	—	—
AG0304005	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	4594	≤2.5	11485	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 184 m ² (规模 184m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304007	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	15030	≤2.5	37575	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 33 m ² (规模 33m ²)	—	—
AG0304010	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	10943	≤2.5	27358	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 438 m ² (规模 438m ²)	—	—
AG0304013	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	5615	≤2.5	14038	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A1:—, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 124 m ² (规模 124m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304016	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	3370	≤3.0	10110	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 135 m ² (规模 135m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304017	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	2426	≤2.5	6065	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 97 m ² (规模 97m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304018	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	17585	≤2.5	43963	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 110 m ² (规模 110m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304021	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	1224	≤3.0	3672	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 49 m ² (规模 49m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0304022	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	16729	≤4.0	66917	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 462㎡(规模 462㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304023	M1 或 W1	一类工业用地或一类物流仓储用地	20453	≤4.0	81814	M1:—, W1:—	M1:≤20, W1:≤20	M1:≤100, W1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 462㎡(规模 462㎡)	—	—
AG0304029	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	35800	≤2.5	89501	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1322㎡(规模 1322㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304031	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	5003	≤3.0	15010	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 200㎡(规模 200㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304032	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	17824	≤2.5	44560	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 713㎡(规模 713㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304033	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	27339	≤2.5	68347	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 282㎡(规模 282㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304037	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	24203	≤2.5	60507	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 573㎡(规模 573㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304040	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	29730	≤2.5	74326	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 102㎡(规模 102㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304049	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	25307	≤2.5	63267	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 163㎡(规模 163㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304056	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	26253	≤4.0	105011	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 173㎡(规模 173㎡)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0304059	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	1636	≤3.0	4908	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 65 m ² (规模 65m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304062	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	16068	≤2.5	40169	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 148 m ² (规模 148m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304066	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	13680	≤2.5	34200	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 547 m ² (规模 547m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304067	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	16188	≤2.5	40469	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 153 m ² (规模 153m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304071	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	12872	≤4.0	51486	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 515 m ² (规模 515m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304072	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	9758	≤2.5	24396	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 116 m ² (规模 116m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304075	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	13007	≤2.5	32516	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 520 m ² (规模 520m ²)	—	—
AG0304076	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	6927	≤2.5	17317	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 95 m ² (规模 95m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304079	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	20457	≤2.5	51143	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 154 m ² (规模 154m ²)	—	—
AG0304081	G2	防护绿地	14340	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 722 m ² (规模 722m ²)	—	—
AG0304082	A1 或 A33	行政办公用地或中小学用地	26117	≤1.5	39176	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 914 m ² (规模 914m ²)	—	—

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0304083	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或商务用地或科研用地	24000	≤2.5	59999	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 600 m ² (规模 600m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304085	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	20082	≤2.5	50205	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 405 m ² (规模 405m ²)	—	—
AG0304087	M1 或 W1 或 B1 或 B2 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或商业用地或科研用地	4794	≤3.0	14383	M1:—, W1:—, B1:≤40, B2:≤40, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, B1:≥35, B2:≥35, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, B1:≤100, B2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 192 m ² (规模 192m ²)	—	若商业商务用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。商业用地仅可用于批发市场、大宗贸易等符合综保区政策的功能。
AG0304088	G2	防护绿地	1369	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 36 m ² (规模 368m ²)	—	—
AG0305001	E1	水域	11922	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0305003	B1/B2 或 B3 或 A	商务兼容商业用地或娱乐康体用地或公共管理与公共服务设施用地	9874	≤2.5	24684	B1/B2:≤40, B3:≤40, A:≤40,	B1/B2:≥35, B3:≥35, A:≥35	B1/B2:≤100, B3:≤100, A:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 430 m ² (规模 430m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0305004	A5	医疗卫生用地	4492	≥0.7	3144	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 124 m ² (规模 124m ²)	—	地块建筑密度、绿地率等指标结合医疗建筑设计规范、需求等在详细方案阶段合理确定。
AG0305009	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16679	≤2.5	41697	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 667 m ² (规模 667m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
AG0305010	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	57417	≤2.5	143541	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 2297 m ² (规模 2297m ²): 储气站	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
AG0305013	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16559	M1≤4.0, A35≤2.5	66237	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 662 m ² (规模 662m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
AG0305015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	17601	≤2.5	44001	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 704 m ² (规模 704m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
AG0305022	A1 或 A33	行政办公用地或中小学用地	3518	≤1.5	5277	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 114 m ² (规模 114m ²)	—	—
AG0305023	G1 或 A 或 U 或 S	公园绿地或公共管理服务设施用地或公用设施用地或道路与交通设施用地	9415	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 306 m ² (规模 306m ²)	—	在项目实施建设阶段, 需配建便民服务的公共体育配套设施。
AG0305024	S4	交通场站用地	1812	—	—	—	—	—	—	社会停车场	—	—
AG0305025	G2	防护绿地	4612	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 192 m ² (规模 192m ²)	—	—
AG0305032	G1 或 A 或 U 或 S	公园绿地或公共管理服务设施用地或公用设施用地或道路与交通设施用地	6772	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 306 m ² (规模 306m ²)	公交首末站(8627 m ²)	—

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0305033	B1/B2	商业用地兼容商务用地	5100	≤2.5	15299	≤40	≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 166 m ² (规模 166m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0305034	B1/B2	商业用地兼容商务用地	4832	≤2.5	14495	≤40	≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 157 m ² (规模 157m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0305045	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2002	≤2.5	5006	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 80 m ² (规模 80m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0305046	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2466	≤2.5	6166	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 99 m ² (规模 99m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0305047	G1	公园绿地	1703	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 44 m ² (规模 44m ²)	—	—
AG0305048	G2	防护绿地	579	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 15 m ² (规模 15m ²)	—	—
AG0305049	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3669	≤2.5	9171	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 147 m ² (规模 147m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0305050	G2	防护绿地	1496	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 39 m ² (规模 39m ²)	—	—
AG0305052	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9497	≤2.5	23742	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 380 m ² (规模 380m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0305053	G2	防护绿地	2192	—	—	—	—	—	社区居委会(建筑面积 200 m ²)	地块建设调蓄设施用地面积 57 m ² (规模 57m ²)	—	—
AG0305054	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	13086	≤2.5	32716	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 523 m ² (规模 523m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0305055	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9481	≤2.5	23702	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 379 m ² (规模 379m ²)	—	—
AG0305056	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	63274	≤2.5	158184	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 2531 m ² (规模 2531m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0305057	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3752	≤2.5	9379	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 150 m ² (规模 150m ²)	—	—
AG0305058	G2	防护绿地	548	—	—	—	—	—	农贸(肉菜)市场(建筑面积 1000-1500 m ²)	地块建设调蓄设施用地面积 14 m ² (规模 14m ²);公共厕所(建筑面积 100 m ²)	—	—
AG0305059	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	31994	≤2.5	79986	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1153 m ² (规模 1153m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
AG0305062	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	16856	≤2.5	42141	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 63 m ² (规模 630m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
AG0305063	R22	服务设施用地	13811	—	—	—	—	—	幼儿园(建筑面积 2160 m ²);托儿所(建筑面积 600-800 m ²);幼儿园(建筑面积 2880 m ²)	地块建设调蓄设施用地面积 332 m ² (规模 332m ²)	—	—
AG0305064	G1	公园绿地	16629	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 274 m ² (规模 274m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
AG0305066	B1/B2	商业用地兼容商务用地	5676	≤2.5	17028	≤40	≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 184 m ² (规模 184m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0305070	B2	商务用地	24641	B2≤2.5	98565	B2:≤40	B2:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 801 m ² (规模 801m ²)；电信端局	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源，按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让，并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。在设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求，需征求生态环境部门意见。
AG0305074	A33	中小学用地	52454	—	—	—	—	—	初中、小学（建筑面积 7560 m ² ）、小学	—	—	—
AG0305075	B29 或 A35 或 A1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地	14925	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—	37313	B29:≤40, A35:≤40, A1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—	B29:≤100, A35:—, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 485 m ² (规模 485m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
AG0305076	B29 或 A35 或 A1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地	8741	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—	21853	B29:≤40, A35:≤40, A1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—	B29:≤100, A35:—, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 284 m ² (规模 284m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
AG0305077	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	1140	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—, M1≤2.5	2850	B29:≤40, A35:≤40, A1:—, M1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—, M1:≤20	B29:≤100, A35:—, A1:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 37 m ² (规模 37m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
AG0305078	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	4275	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—, M1≤2.5	10688	B29:≤40, A35:≤40, A1:—, M1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—, M1:≤20	B29:≤100, A35:—, A1:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 139 m ² (规模 139m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
AG0305079	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	2910	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—, M1≤2.5	7275	B29:≤40, A35:≤40, A1:—, M1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—, M1:≤20	B29:≤100, A35:—, A1:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 95 m ² (规模 95m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
AG0305080	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	5354	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—, M1≤2.5	13385	B29:≤40, A35:≤40, A1:—, M1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—, M1:≤20	B29:≤100, A35:—, A1:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 174 m ² (规模 174m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
AG0305081	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	2650	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—, M1≤2.5	6625	B29:≤40, A35:≤40, A1:—, M1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—, M1:≤20	B29:≤100, A35:—, A1:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 86 m ² (规模 86m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
AG0305082	B29 或 A35 或 A1 或 M1	其他商务设施用地或科研用地或行政办公用地或一类工业用地	7208	B29≤2.5, A35≤2.5, A1:—, M1≤2.5	18020	B29:≤40, A35:≤40, A1:—, M1:—	B29:≥35, A35:≥35, A1:—, M1:≤20	B29:≤100, A35:—, A1:—, M1:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 234 m ² (规模 234m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
AG0305083	H23	港口用地	4377	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0305085	G1	公园绿地	9087	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 210 m ² (规模 210m ²)	—	—
AG0305089	H21	铁路用地	3221	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 83 m ² (规模 83m ²)	—	—

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0308004	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	34519	≤2.5	86298	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 3670 m ² (规模 3670m ²)	—	—
AG0308005	E2	农林用地	7316	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0308006	G2	防护绿地	3146	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0308007	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	51138	≤2.0	102275	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 2046 m ² (规模 2046m ²)	—	—
AG0308009	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	96466	≤2.0	192933	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 3859 m ² (规模 3859m ²)	—	—
AG0311005	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	18308	≤2.5	45769	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 732 m ² (规模 732m ²)	—	—
AG0311008	B1	商业用地	2201	≤3.0	6602	≤40	≥30	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 77 m ² (规模 77m ²)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证
AG0311010	G2	防护绿地	1866	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0311011	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5234	≤2.5	13085	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 209 m ² (规模 209m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
AG0311012	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	24497	≤2.5	61243	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 980 m ² (规模 980m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
AG0311014	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	11402	≤2.5	28504	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 456 m ² (规模 456m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
AG0311015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2673	≤2.5	6683	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 107 m ² (规模 107m ²)	—	—
AG0311016	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2886	≤2.5	7216	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 115 m ² (规模 115m ²)	—	—
AG0311019	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5082	≤2.5	12705	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 203 m ² (规模 203m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
AG0311020	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	1950	M1≤4.0, A35≤2.5	7799	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 296 m ² (规模 296m ²): 公共厕所(建筑面积 100 m ²)	—	—
AG0311021	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	2817	≤2.5	7043	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 113 m ² (规模 113m ²)	—	—
AG0311022	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	4268	≤2.5	10670	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 171 m ² (规模 171m ²)	—	—
AG0311024	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	3140	≤2.0	6281	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 126 m ² (规模 126m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的, 在土地合同有效期内, 可按原审批文件办理后续规划建设手续。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
AG0311026	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	19120	M1≤4.0, W1≤4.0, A35≤2.5	76481	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 765 m ² (规模 765m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的, 在土地合同有效期内, 可按原审批文件办理后续规划建设手续。地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
AG0311027	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3196	≤2.5	7990	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 128 m ² (规模 128m ²)	—	—
AG0311029	H21 或 G1	铁路用地或公园绿地	51683	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1680 m ² (规模 1680m ²)	—	—
AG0311031	S3	交通枢纽用地	9349	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 374 m ² (规模 374m ²)	—	—

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0311032	G2	防护绿地	7062	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 182㎡(规模 182㎡)	—	—
AG0311033	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	7558	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5$	30233	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积 302㎡(规模 302㎡)	—	—
AG0311035	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	33344	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	133374	$M1: -, A35: \leq 40, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1084㎡(规模 1084㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0311037	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	8975	$M1 \leq 3.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	26925	$M1: -, A35: \leq 40, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 292㎡(规模 292㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0311038	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	17801	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	71202	$M1: -, A35: \leq 40, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 579㎡(规模 579㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0311039	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	3203	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	12813	$M1: -, A35: \leq 40, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 104㎡(规模 104㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0311040	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	4235	$M1 \leq 3.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	12706	$M1: -, A35: \leq 40, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 138㎡(规模 138㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0311041	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	8211	≤ 2.5	20527	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积 328㎡(规模 328㎡)	—	—
AG0311042	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5512	≤ 2.5	13781	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积 220㎡(规模 220㎡)	—	—
AG0311043	U12	供电用地	12519	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 563㎡(规模 563㎡); 110kV 变电站	—	—
AG0311044	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	19090	≤ 2.5	47724	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积 1160㎡(规模 1160㎡)	—	—
AG0311045	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	19091	$M1 \leq 4.0, A35 \leq 2.5$	76365	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积 764㎡(规模 764㎡)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。地块如进行工业用地开发, 应征求市建设生态环境部门意见。
AG0311046	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	15904	$M1 \leq 3.0, A35 \leq 2.5, B1/B2 \leq 2.5$	47713	$M1: -, A35: \leq 40, B1/B2: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35, B1/B2: \geq 35$	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 517㎡(规模 517㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0311047	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9823	≤ 2.5	24556	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积 296㎡(规模 296㎡)	—	—
AG0311049	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3881	≤ 2.5	9704	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积 155㎡(规模 155㎡)	—	—
AG0311050	U21	排水用地	1114	—	—	—	—	—	—	污水提升泵站	—	—
AG0311052	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	4501	≤ 2.5	11253	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积 180㎡(规模 180㎡)	—	—
AG0311053	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	38366	≤ 2.5	95915	$M1: -, A35: \leq 40$	$M1: \leq 20, A35: \geq 35$	$M1: \leq 100, A35: -$	—	地块建设调蓄设施用地面积 1535㎡(规模 1535㎡)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(㎡)	容积率	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0311054	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	10018	≤2.2	22039	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 326㎡(规模 326㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0311056	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	8663	M1≤4.0, A35≤2.5	34653	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 347㎡(规模 347㎡)	—	—
AG0311057	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	17267	≤2.5	43168	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 691㎡(规模 691㎡)	—	—
AG0311058	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	6127	≤1.5	9191	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 651㎡(规模 651㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。
AG0311060	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	21959	≤2.5	54897	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 878㎡(规模 878㎡)	—	—
AG0311062	H21 或 G1	铁路用地或公园绿地	16698	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 668㎡(规模 668㎡)	—	—
AG0311063	G2	防护绿地	7320	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 189㎡(规模 189㎡)	—	—
AG0312002	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	10131	≤2.5	25328	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 405㎡(规模 405㎡)	—	—
AG0312003	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	11220	≤2.5	28051	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 190㎡(规模 190㎡); 配电房	—	—
AG0312004	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3963	≤2.5	9907	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1527㎡(规模 1527㎡); 燃气供应站	—	—
AG0312007	M1 或 M2 或 A35	一类工业用地兼容二类工业用地或科研用地	57514	≤2.5	143784	M1:—, M2:—, A35:≤40	M1、M2:≤20, A35:≥35	M1、M2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 2301㎡(规模 2301㎡)	—	—
AG0312010	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	33935	≤2.5	84836	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1410㎡(规模 1410㎡)	—	—
AG0312013	M1 或 W1 或 A35	一类工业用地或一类物流仓储用地或科研用地	12092	M1≤4.0, A35≤2.5	48367	M1:—, W1:—, A35:≤40	M1:≤20, W1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, W1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 701㎡(规模 701㎡)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源, 按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让, 并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。
AG0312014	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	6056	≤2.5	15141	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 242㎡(规模 242㎡)	—	—
AG0312015	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	12517	M1≤4.0, A35≤2.5	50067	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 501㎡(规模 501㎡)	—	—
AG0312016	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	1853	≤2.5	4633	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 74㎡(规模 74㎡)	—	—
AG0312017	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	15252	M1≤3.0, A35≤2.5, B1/B2≤2.5	45755	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 496㎡(规模 496㎡)	—	若商业用地建筑高度超过 100 米, 建设单位需征求消防部门意见, 并对建筑高度进行论证。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。
AG0312018	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	10833	≤2.5	27082	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 433㎡(规模 433㎡)	—	—
AG0312019	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	10833	≤2.5	27081	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 433㎡(规模 433㎡)	—	—
AG0312021	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	20500	≤2.5	51250	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 820㎡(规模 820㎡)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求, 需征求生态环境部门意见。

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0312022	G2	防护绿地	1456	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 38 m ² (规模 38m ²)	—	—
AG0312024	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	38781	≤2.5	96951	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1551 m ² (规模 1551m ²)	—	—
AG0312025	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	3301	≤2.5	8252	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 132 m ² (规模 132m ²)	—	—
AG0312026	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	8949	≤2.5	22371	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 358 m ² (规模 358m ²)	—	—
AG0312030	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	11456	M1≤4.0, A35≤2.5	45823	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 458 m ² (规模 458m ²)	—	—
AG0312032	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	5574	≤2.5	13936	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 223 m ² (规模 223m ²)	—	—
AG0312033	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	19255	≤2.5	48136	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 770 m ² (规模 770m ²)	—	—
AG0312034	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9750	≤2.5	24375	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 390 m ² (规模 390m ²)	—	—
AG0312035	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9464	≤2.5	23661	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 379 m ² (规模 379m ²)	—	—
AG0312038	B2/B1	商务用地兼容商业用地	32124	≤3.0	96372	≤40	≥35	—	—	—	—	若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。
AG0312041	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	14812	M1≤4.0, A35≤2.5	59247	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 592 m ² (规模 592m ²)	—	—
AG0312042	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	15746	M1≤4.0, A35≤2.5	62986	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 630 m ² (规模 630m ²)	—	—
AG0312043	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	22432	≤2.5	56081	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 897 m ² (规模 897m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求，需征求生态环境部门意见。
AG0312047	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	7143	M1≤6.0, A35≤2.5	42857	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 286 m ² (规模 286m ²)	—	—
AG0312048	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	7138	M1≤4.0, A35≤2.5	28553	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 286 m ² (规模 286m ²)；污水提升泵站	—	—
AG0312049	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	9518	M1≤4.0, A35≤2.5	38072	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 381 m ² (规模 381m ²)	—	—
AG0312050	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	25878	≤2.5	64694	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1035 m ² (规模 1035m ²)	—	在设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求，需征求生态环境部门意见。
AG0313001	W2	二类物流仓储用地	124146	≤1.6	198634	30≤B0≤50	M1:≤20, A35:≥35	≤60	—	地块建设调蓄设施用地面积 4966 m ² (规模 4966m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
AG0313002	M1 或 M2 或 A35	一类工业用地兼容二类工业用地或科研用地	31102	M1≤4.0, M2≤4.0, A35≤2.5	124408	M1:—, M2:—, A35:≤40	M1、M2:≤20, A35:≥35	M1、M2:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1244 m ² (规模 1244m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。
AG0313003	W2	二类物流仓储用地	41587	≤1.6	66539	30≤B0≤50	B1/B2:≥35, A35:≥35, M1:≤20, W2:≤20	≤60	—	地块建设调蓄设施用地面积 1352 m ² (规模 1352m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
AG0313004	U12	供电用地	3012	—	—	—	—	—	—	110KV 变电站	—	历史规划审批手续仍有效的，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。
AG0313005	E1	水域	7693	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0313006	E1	水域	1462	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0313007	W2	二类物流仓储用地	50323	≤1.6	80517	30≤B0≤50	B1/B2:≥35, A35:≥35, M1:≤20, W2:≤20	≤60	—	—	—	历史规划审批手续仍有效的，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0313014	M2	二类工业用地	139535	≤1.6	223256	—	≤20	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 4535 m ² (规模 4535m ²)；电厂	社会停车场(300泊)	历史规划审批手续仍有效的项目，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
AG0313021	G2	防护绿地	3655	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 94 m ² (规模 94m ²)	—	—
AG0313022	G1	公园绿地	366	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 360 m ² (规模 360m ²)	—	—
AG0313023	G1	公园绿地	736	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0313025	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	137103	M1≤3.5, A35≤2.5	479860	M1:30≤BD≤50, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 5484 m ² (规模 5484m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求，需征求生态环境部门意见。
AG0313026	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	15871	≤1.6	25394	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 635 m ² (规模 6357m ²)；220KV 变电站	—	历史规划审批手续仍有效的项目，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。
AG0313027	G2	防护绿地	13030	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 336 m ² (规模 336m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
AG0313028	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	125000	M1≤3.0, A35≤2.5, B1/B2≤2.5	375001	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	M1:≤100, A35:—, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 4063 m ² (规模 4063m ²)	社会停车场(150泊)，公交首末站(4000m ²)	历史规划审批手续仍有效的项目，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。若商业用地建筑高度超过 100 米，建设单位需征求消防部门意见，并对建筑高度进行论证。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求，需征求生态环境部门意见。
AG0313029	G1	公园绿地	21551	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 557 m ² (规模 557m ²)	—	—
AG0313031	M1 或 M2 或 A35	一类工业用地兼容二类工业用地或科研用地	162912	M1≤5.1, M2≤5.1, A35≤2.5	830850	M1:—, M2:—, A35:≤40	M1、M2:≤20, A35:≥35	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 6516 m ² (规模 6516m ²)；排水泵站；110KV 变电站	—	历史规划审批手续仍有效的项目，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求，需征求生态环境部门意见。
AG0313032	E1	水域	1449	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄埔区河涌水系规划修正边界
AG0313033	E1	水域	8206	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0313034	G2	防护绿地	9069	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 234 m ² (规模 234m ²)	—	—
AG0313035	G2	防护绿地	10064	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0313063	E1	水域	4707	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0313064	E1	水域	4028	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0313065	E1	水域	664142	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄埔区河涌水系规划修正边界
AG0313066	G1	公园绿地	86064	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 2220 m ² (规模 2220m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源，按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让，并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。历史规划审批手续仍有效的项目，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
AG0315002	E1	水域	487841	—	—	—	—	—	—	—	—	根据黄埔区河涌水系规划修正边界
AG0315003	G1	公园绿地	23238	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 1172 m ² (规模 1172m ²)	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源，按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让，并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。历史规划审批手续仍有效的项目，在土地合同有效期内，可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	备注
AG0315013	H23 或 W2	港口用地或二类物流仓储用地	283760	≤0.8	227008	H23:—, W2:—	H23:—, W2:≤20	H23:—, W2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 10463 m ² (规模 10463m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。
AG0316002	U2	环境设施用地	1535	—	—	—	—	—	—	污水提升泵站	—	—
AG0316003	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	4576	M1≤4.0, A35≤2.5, B1/B2≤2.5	18306	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	M1:≤100, A35:—, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 56 m ² (规模 56m ²)	社会停车场(100泊)	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
AG0316006	M1 或 B1/B2 或 A35	一类工业用地或商业用地兼容商务用地或科研用地	5239	≤2.5	13098	M1:—, A35:≤40, B1/B2:≤40	M1:≤20, A35:≥35, B1/B2:≥35	M1:≤100, A35:—, B1/B2:≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 210 m ² (规模 210m ²)	公交首末站(2000 m ²)	若商业用地建筑高度超过 100 米,建设单位需征求消防部门意见,并对建筑高度进行论证。
AG0316007	H23	港口用地	121007	—	—	—	—	—	—	—	—	在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。
AG0316007	H23	港口用地	121007	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0316008	G1/U21	公园绿地兼容排水用地	5358	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AG0316009	A2/B1	文化设施用地兼容商业用地	23690	≤3.0	71070	≤50	≥25	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 888 m ² (规模 888m ²)	—	—
AG0316013	M1 或 A1	一类工业用地或行政办公用地	9122	≤2.0	18243	M1:—, A1:—	M1:≤20, A1:—	M1:≤100, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 296 m ² (规模 296m ²)	—	在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0316014	M1 或 A1	一类工业用地或行政办公用地	9691	≤2.0	19383	M1:—, A1:—	M1:≤20, A1:—	M1:≤100, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 315 m ² (规模 315m ²)	—	—
AG0316016	M1	一类工业用地	72215	≤2.0	144430	—	≤20	≤100	—	地块建设调蓄设施用地面积 2344 m ² (规模 2344m ²)	—	历史规划审批手续仍有效的项目,在土地合同有效期内,可按原审批文件办理后续规划建设手续。在项目实施建设阶段须征求广州市港务局意见。在建筑设计阶段应避免将高风险设施布局在环境敏感点临近的一侧。若有特殊需求,需征求生态环境部门意见。
AG0316017	M1 或 A1	一类工业用地或行政办公用地	10880	≤2.0	21761	M1:—, A1:—	M1:≤20, A1:—	M1:≤100, A1:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 354 m ² (规模 354m ²)	—	—
AG0316020	G1	公园绿地	4507	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 116 m ² (规模 116m ²)	—	—
AP0908006	E2	农林用地	1717	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AP0908010	E2	农林用地	296	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AP0908022	H21	铁路用地	15101	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 604 m ² (规模 604m ²)	—	—
AP0908032	G2	防护绿地	3126	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 81 m ² (规模 81m ²)	—	—
AP0908034	E1	水域	29831	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AP0908035	M1 或 A35	一类工业用地或科研用地	8614	≤2.5	21534	M1:—, A35:≤40	M1:≤20, A35:≥35	M1:≤100, A35:—	—	地块建设调蓄设施用地面积 345 m ² (规模 345m ²)	—	—
AP0908039	A33	中小学用地	16288	—	—	—	—	—	—	—	—	—
AP0908043	H21	铁路用地	887	—	—	—	—	—	—	地块建设调蓄设施用地面积 35 m ² (规模 35m ²)	—	—
AP0908049	H21	铁路用地	152517	—	—	—	—	—	—	—	—	地块建设原则上应原址保护古树后续资源,按规范要求的古树后续资源树冠投影外不少于二米的保护范围进行避让,并在规划实施过程中做好树木及其生长环境的保护。