

广州市白云区春庭花园成片连片加装电梯设计方案公布

公布说明

发布单位：广州市白云区电梯办

批准日期：2024年4月30日

一、项目名称：

广州市白云区春庭花园成片连片加装电梯设计方案

二、建设位置：

广州市白云区春庭花园

广州市白云区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室根据设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终设计（推荐性）方案，该设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_8138725.html

查询二维码：



公布查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt>

公布查询二维码：



例

电梯类型一

电梯类型二

电梯类型三

电梯类型四

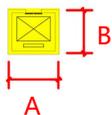
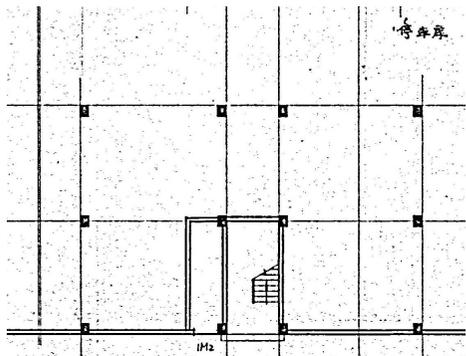
电梯类型五

加装梯井

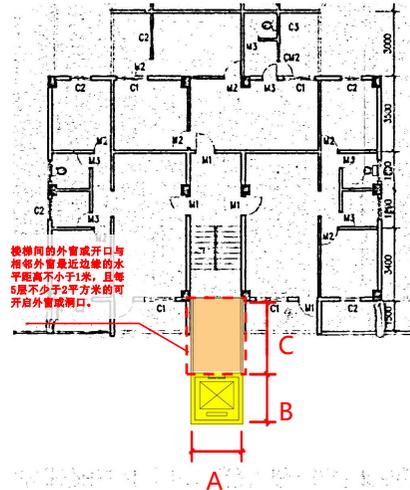
半开敞式连廊

广州市白云区春庭花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

电梯样式一

(方案一)

适用范围



春庭街24号

备注:

- 1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
- 2、增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2300 ≤ A ≤ 2400 2300 ≤ B ≤ 2400	不小于1200	2100 ≤ C ≤ 2200 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯平台加装	错层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
8	2300x2300	载重630kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
实体墙梯井、半开敞式连廊(1.2米高不锈钢通透式栏杆)	白色外墙砖、橙色外墙砖装饰线(同住宅)

电梯风貌示意

加装前风貌

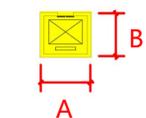
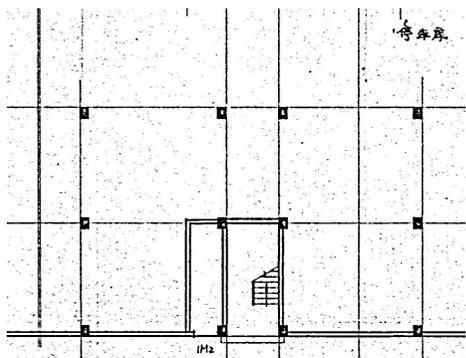


加装后风貌

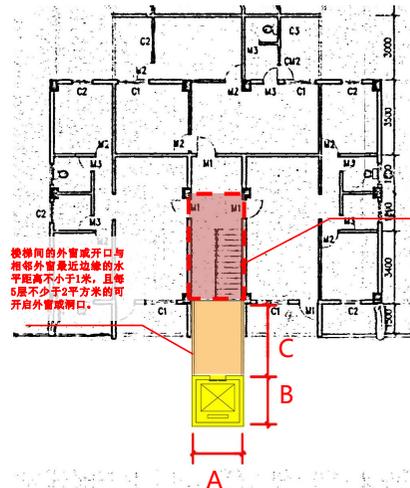


广州市白云区春庭花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

拆除原双跑楼梯改建为单跑楼梯平层入户，涉及房屋结构安全，应进行房屋安全结构鉴定及委托有资质的第三方机构进行施工图设计审查。

被梯间的外窗或开口与相邻外窗最近边缘的水平距离不小于1米，且每5层不少于2平方米的可开启外窗或洞口。

电梯样式一

(方案二)

适用范围



春庭街24号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2300 ≤ A ≤ 2400 2300 ≤ B ≤ 2400	不小于1200	2100 ≤ C ≤ 2200 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合改造后楼梯加装	平层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
8	2300x2300	载重630kg

电梯风貌要求

梯井、连廊形式	外立面材料
实体墙梯井、半开敞式连廊(1.2米高不锈钢通透式栏杆)	白色外墙砖、橙色外墙砖装饰线(同住宅)

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌



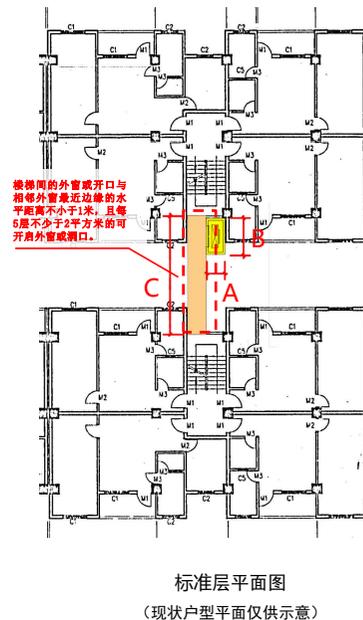
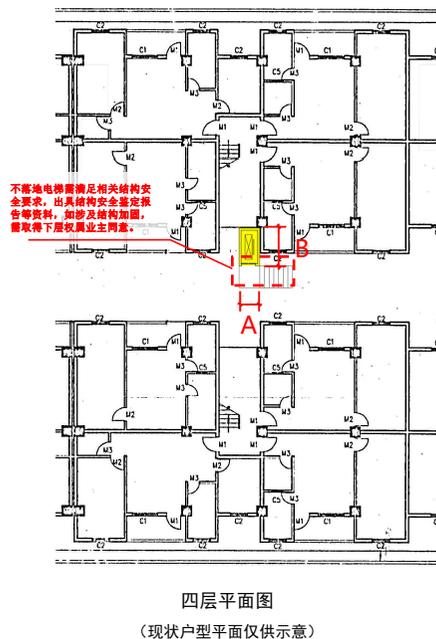
备注:

- 1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
- 2、增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上。
- 3、涉及结构安全，应进行房屋安全结构鉴定及委托有资质的第三方机构进行施工图设计审查，并征求住建部门意见。

广州市白云区春庭花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式二

电梯样式平面示意图



适用范围

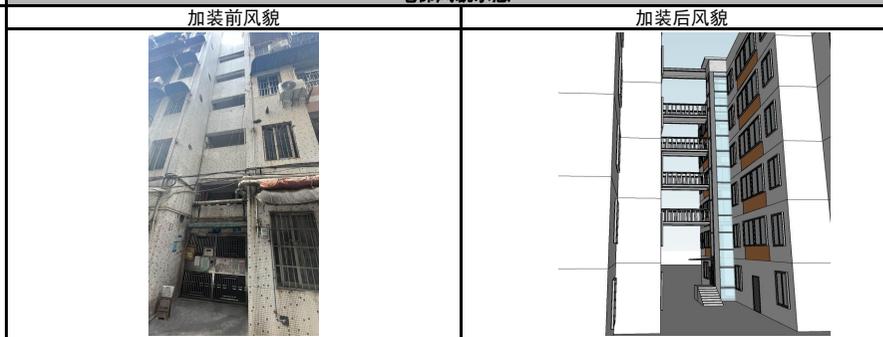


春庭街8、10、12、14号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
1150≤A≤1200 1800≤B≤2200	不小于1200	C=7000 (宽度=1200)	设置在楼宇入口，结合楼梯平台加装	错层入户
电梯选型推荐				
荷载人数 4	建议梯井尺寸 (mm) 1150X1800	电梯总载重 载重400kg		
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
钢结构梯井、半开敞式连廊(1.2米高不锈钢通透式栏杆)			透明钢化玻璃	

电梯风貌示意



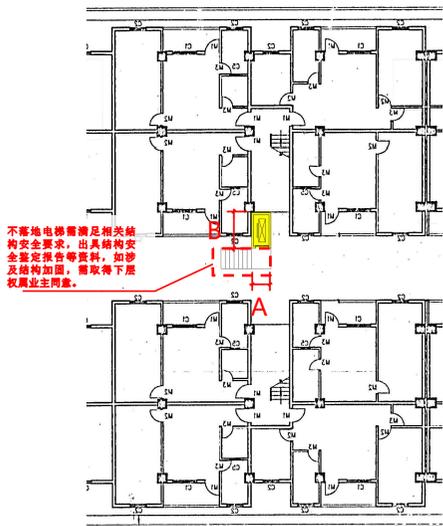
备注:

- 1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
- 2、拟建电梯为不落地电梯，应保证下方业主的知情权；涉及结构安全，应进行房屋安全结构鉴定及委托有资质的第三方机构进行施工图设计审查，并征求住建部门意见；根据《广州市市场监督管理局关于明确“不落地”设计加装电梯意见的复函》要求，应征求市场监督管理局意见。

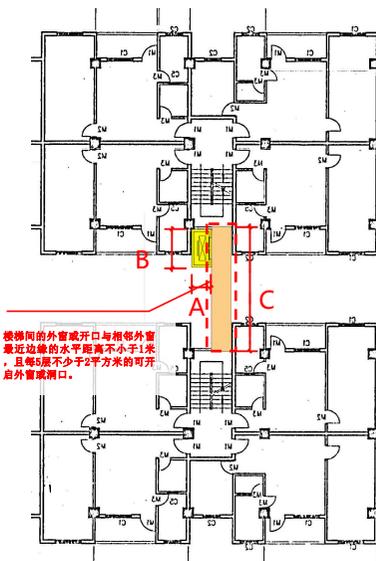
广州市白云区春庭花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式三

电梯样式平面示意图

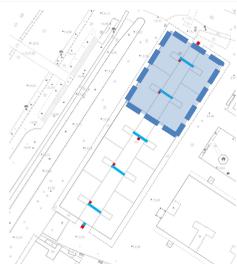


四层平面图
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

适用范围



春庭街2、4、18、20号

电梯加装范围及形式要求

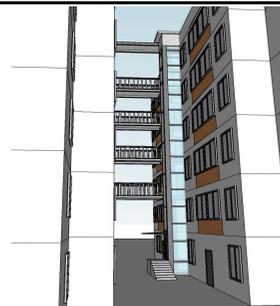
梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
1150≤A≤1200 1800≤B≤2200	不小于1200	C=7000 (宽度=1200)	设置在楼宇入口，结合楼梯平台加装	错层入户
电梯选型推荐				
荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重		
4	1150x1800	载重400kg		
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
钢结构梯井、半开敞式连廊(1.2米高不锈钢通透式栏杆)			透明钢化玻璃	

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌

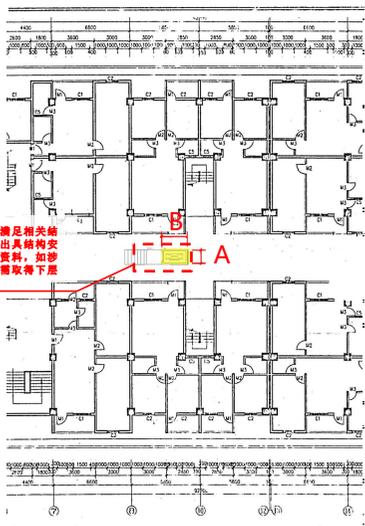


备注:

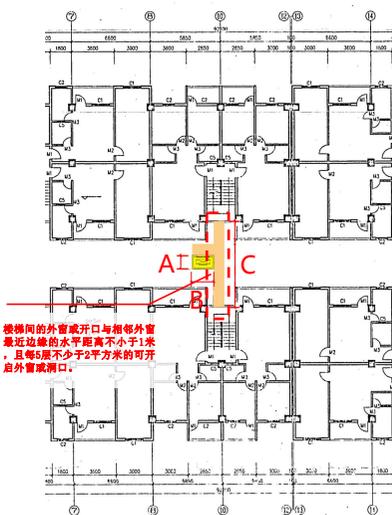
- 1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
- 2、拟建电梯为不落地电梯，应保证下方业主的知情权；涉及结构安全，应进行房屋安全结构鉴定及委托有资质的第三方机构进行施工图设计审查，并征求住建部门意见；根据《广州市市场监督管理局关于明确“不落地”设计加装电梯意见的复函》要求，应征求市场监督管理局意见。

广州市白云区春庭花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



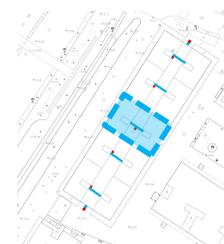
四层平面图
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

电
梯
样
式
四

适用范围



春庭街6、16号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
1150≤A≤1200 1800≤B≤2200	不小于1200	C=7000 (宽度=1200)	设置在楼宇入口，结合 楼梯平台加装	错层入户
电梯选型推荐				
荷载人数 4		建议梯井尺寸 (mm) 1150X1800	电梯总载重 载重450kg	
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
钢结构梯井、半开敞式连廊(1.2米高不锈钢通透式栏杆)			透明钢化玻璃	

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌

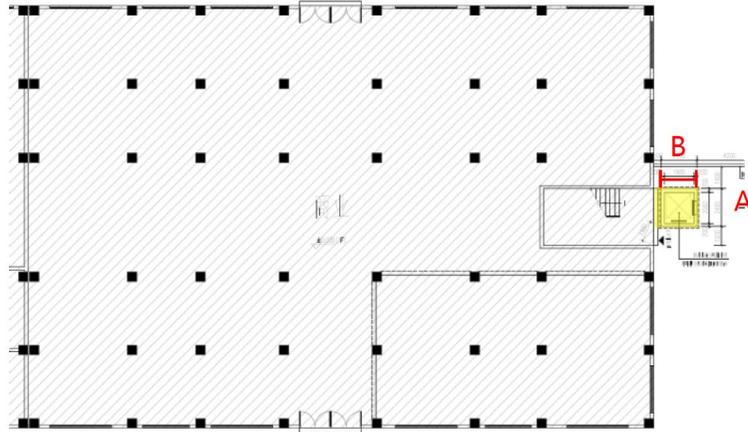


备注：

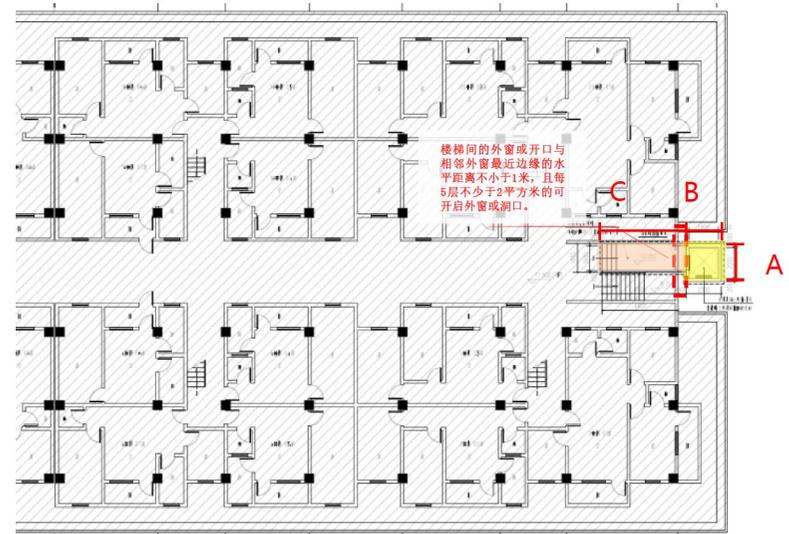
- 1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
- 2、拟建电梯为不落地电梯，应保证下方业主的知情权；涉及结构安全，应进行房屋安全结构鉴定及委托有资质的第三方机构进行施工图设计审查，并征求住建部门意见；根据《广州市市场监督管理局关于明确“不落地”设计加装电梯意见的复函》要求，应征求市场监督管理局意见。
- 3、根据《广州市既有住宅增设电梯办法》第十五条以及《广州市既有住宅增设电梯技术规程》第2.1条，拟建电梯如涉及严重遮挡，应当取得受影响业主的书面同意意见。

广州市白云区春庭花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)

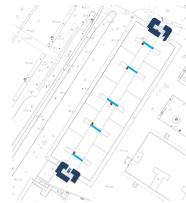


四层平面图
(现状户型平面仅供示意)

楼梯间的外窗或开口与相邻外窗最近边缘的水平距离不小于1米,且每5层不少于2平方米的,可开启外窗或洞口。

电梯样式五

适用范围



春庭街2-20号

备注:

- 1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求,方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
- 2、增设电梯涉及占用现状通道的,需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上,人行通道1.5米以上。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2200≤A≤2400 2200≤B≤2400	不小于1200	1500≤C≤1800 (宽度=1200,或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口,结合楼梯平台加装	裙楼梯
电梯选型推荐				
荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重	
8		2200x2200	载重630kg	
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
实体墙梯井、半开敞式连廊(1.2米高不锈钢通透式栏杆)			白色外墙砖、橙色外墙砖装饰线(同住宅)	

电梯风貌示意

