

广州市白云区春兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

公布说明

发布单位：广州市白云区电梯办

批准日期：2024年4月30日

一、项目名称：

广州市白云区春兰花园成片连片加装电梯设计方案

二、建设位置：

广州市白云区京溪路

广州市白云区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室根据设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终设计（推荐性）方案，该设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_8138725.html

查询二维码：



公布查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztzl/jzdt/cplpjzdt>

公布查询二维码：

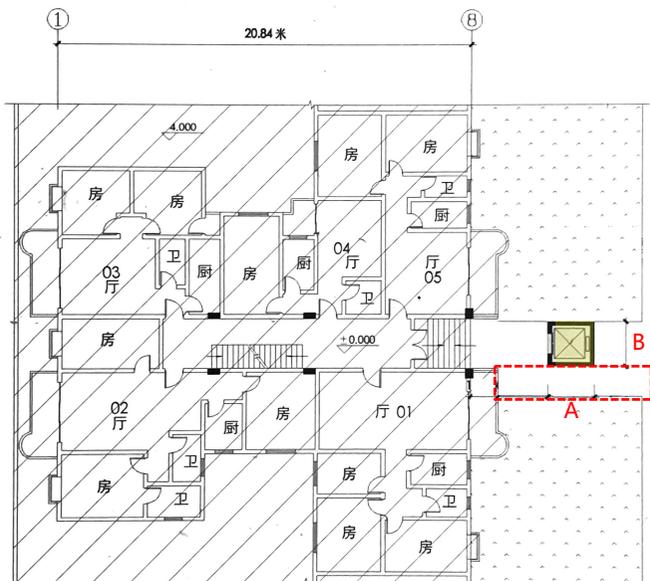


图例

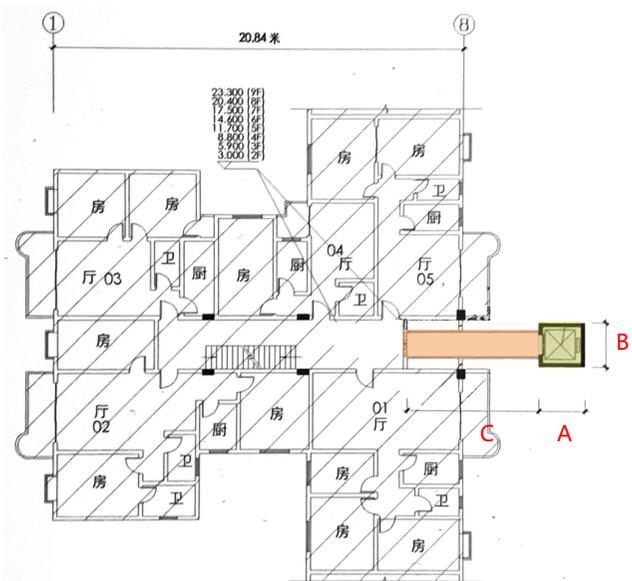
- | | | | |
|--|-------|--|--------|
| | 电梯类型一 | | 电梯类型五 |
| | 电梯类型二 | | 电梯类型六 |
| | 电梯类型三 | | 电梯类型七 |
| | 电梯类型四 | | 加装梯井 |
| | | | 半开敞式连廊 |

广州市白云区春兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

电梯样式一

适用范围



春兰一街10号; 春兰二街5、7号; 春兰四街3、5、7号

备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
2、增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保人行通道1.5米以上。
3、春兰二街7号、春兰四街7号处于轨道交通保护范围内，增设电梯需取得相关部门意见。

电梯加装范围及形式要求

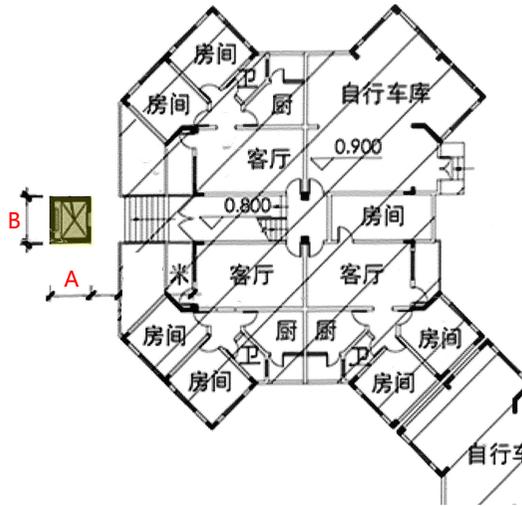
梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2100 ≤ A ≤ 2300 2100 ≤ B ≤ 2300	不小于1200	C=6300 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯平台加装	平层入户
电梯选型推荐				
荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重	
8		2300x2300	载重630kg	
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
实体墙梯井、半开敞式连廊 (1.2米高不锈钢通透式栏杆)			白色外墙砖、橘红色外墙砖装饰线 (同住宅)	

电梯风貌示意

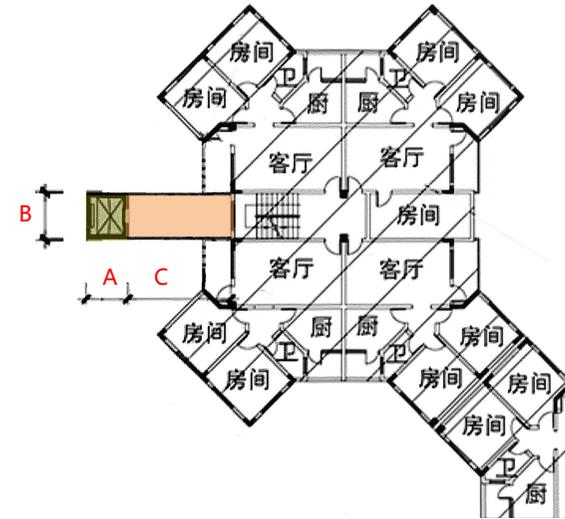


广州市白云区春兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

电
梯
样
式
二

适用范围



春兰一街7、11号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2200 ≤ A ≤ 2400 2200 ≤ B ≤ 2400	不小于1200	C=5500 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯平台加装	错层入户
电梯选型推荐				
荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重	
8		2200x2400	载重630kg	
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
实体墙梯井、半开敞式连廊 (1.2米高不锈钢通透式栏杆)			白色外墙砖、橘红色外墙砖装饰线 (同住宅)	

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌



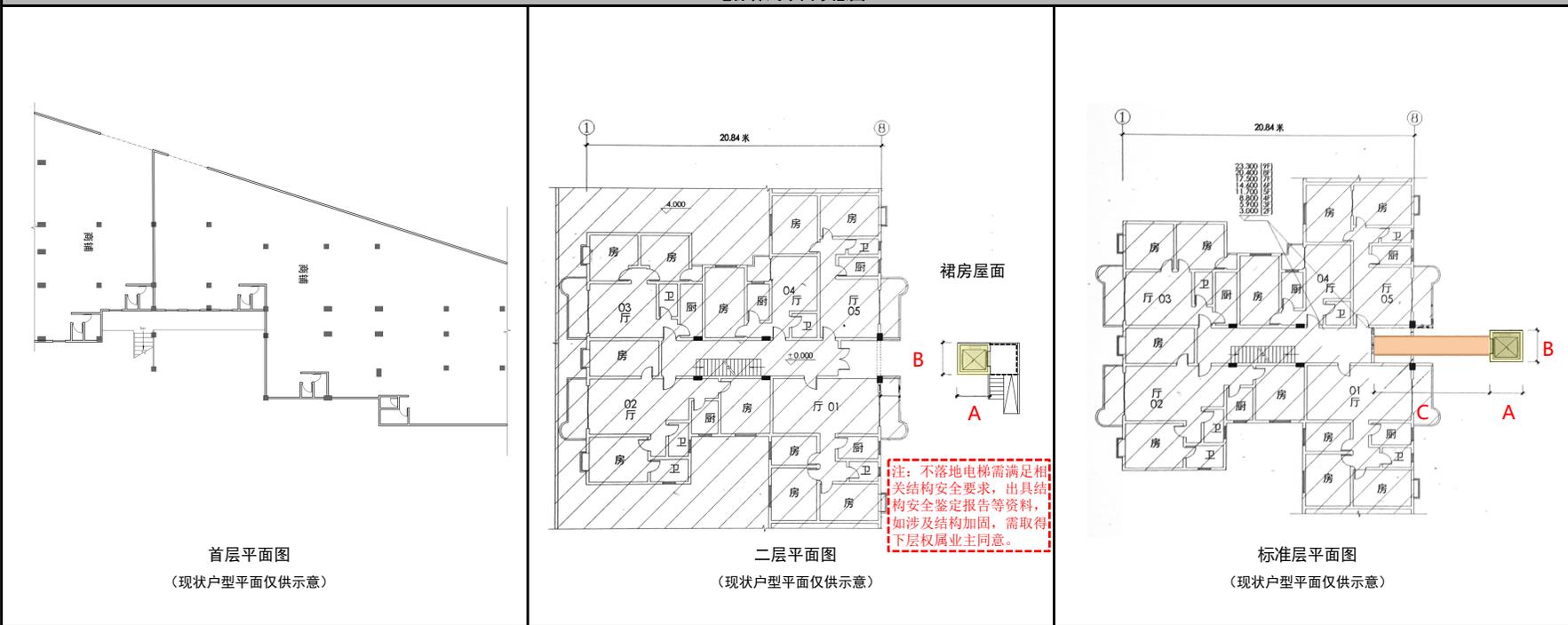
备注: 1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。

2、增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保人行通道1.5米以上。

广州市白云区春兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式三

电梯样式平面示意图



适用范围



春兰一街2号; 春兰二街9号; 春兰三街9号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
1150 ≤ A ≤ 1300 1500 ≤ B ≤ 1800	不小于1200	C=7000 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯平台加装	平层入户
电梯选型推荐				
荷载人数 8	建议梯井尺寸 (mm) 1150x1800	电梯总载重 载重630kg		
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
钢结构梯井、半开敞连廊 (1.2米高不锈钢通透式栏杆)			透明钢化玻璃、铝板	

电梯风貌示意

加装前风貌



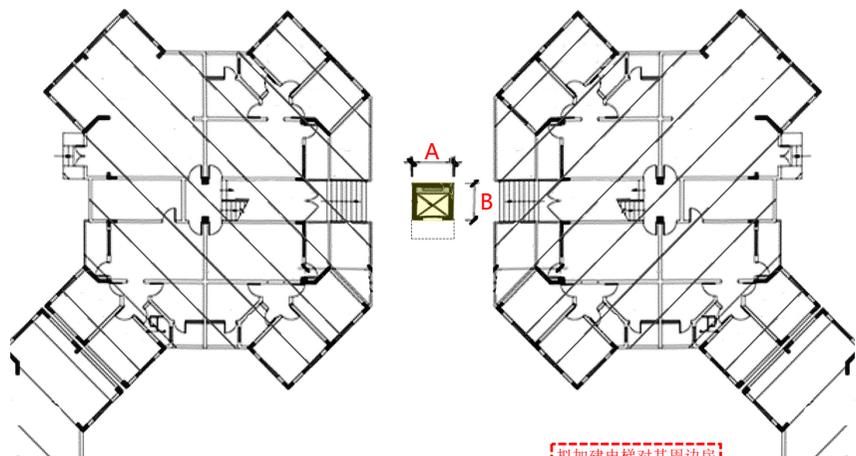
加装后风貌



备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
2、春兰一街2号；春兰二街9号；春兰三街9号处于轨道交通保护范围内，增设电梯需取得相关部门意见。
3、拟建电梯为不落地电梯，应保证下方业主的知情权；涉及结构安全，应进行房屋安全结构鉴定及委托有资质的第三方机构进行施工图设计审查，并征求住建部门意见；根据《广州市市场监督管理局关于明确“不落地”设计加装电梯意见的复函》要求，应征求市场监督管理局意见。

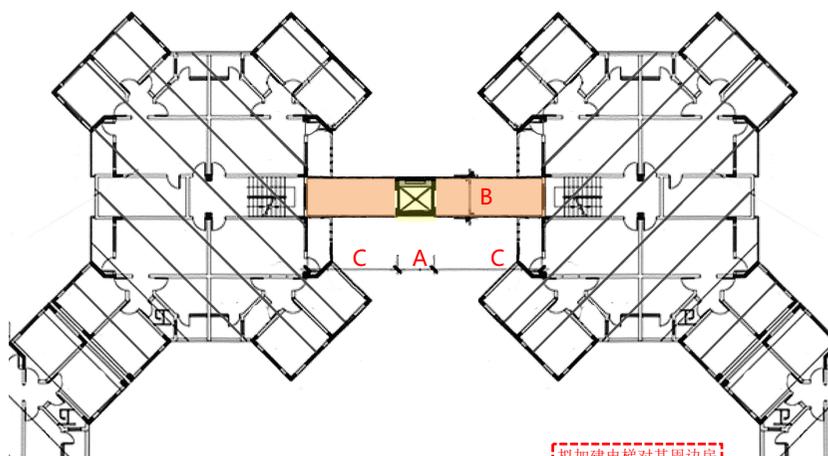
广州市白云区春兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)

拟加装电梯对其周边房间窗户涉及严重遮挡，需征得相关业主同意。



标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

拟加装电梯对其周边房间窗户涉及严重遮挡，需征得相关业主同意。

电
梯
样
式
四

适用范围



春兰一街5、9号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2200 ≤ A ≤ 2400 2200 ≤ B ≤ 2400	不小于1200	C=6600 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯平台加装	错层入户
电梯选型推荐				
荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重	
8		2400x2400	载重630kg	
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
实体墙梯井、半开敞式连廊 (1.2米高不锈钢通透式栏杆)			白色外墙砖、橘红色外墙砖装饰线 (同住宅)	

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌

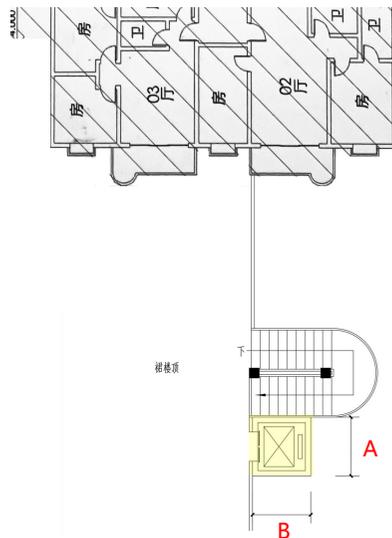
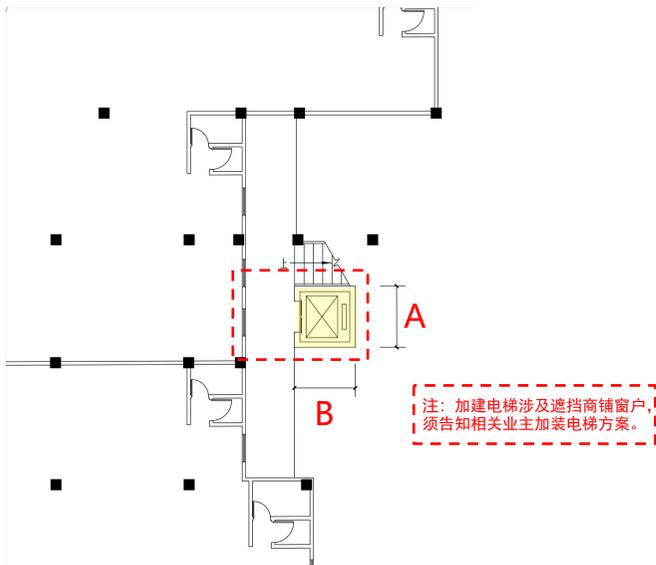


备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。

2、增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保人行通道1.5米以上。

广州市白云区春兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



电
梯
样
式
五

适用范围



裙房公共用梯

备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。
2、增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保人行通道1.5米以上。
3、裙房公共用梯处于轨道交通保护范围内，增设电梯需取得相关部门意见。

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2200≤A≤2400 2200≤B≤2400	不小于1200	无	设置在楼梯侧面，结合裙楼平台加装	平层入户

电梯选型推荐

荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重
8	2400x2400	载重630kg

电梯风貌要求

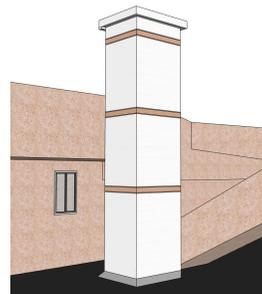
梯井、连廊形式	外立面材料
实体墙梯井	白色外墙砖、橘红色外墙砖装饰线 (同住宅)

电梯风貌示意

加装前风貌

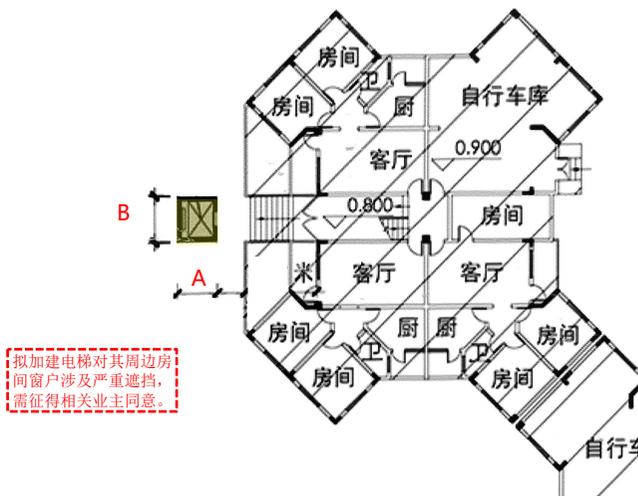


加装后风貌

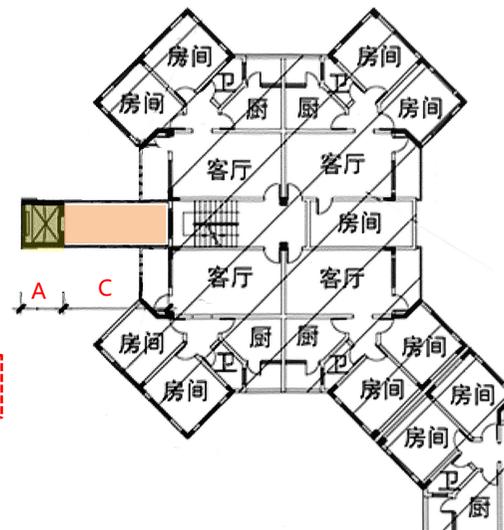


广州市白云区春兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

电
梯
样
式
六

适用范围



春兰一街22号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2200 ≤ A ≤ 2400 2200 ≤ B ≤ 2400	不小于1200	C=5500 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯平台加装	错层入户
电梯选型推荐				
荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重		
8	2200x2400	载重630kg		
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
实体墙梯井、半开敞式连廊 (1.2米高不锈钢通透式栏杆)			白色外墙砖、橘红色外墙砖装饰线 (同住宅)	

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌

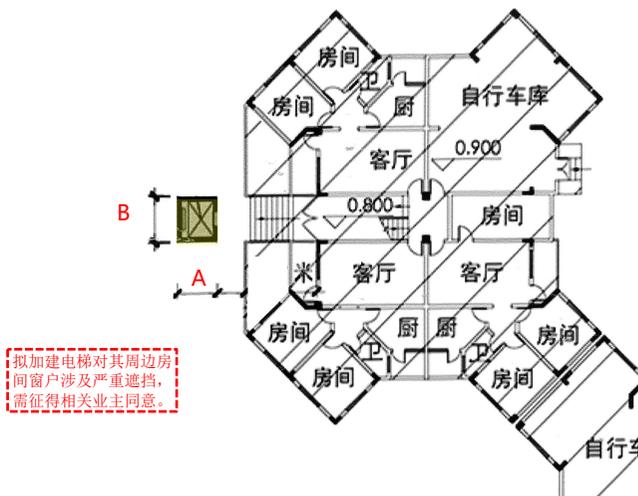


备注: 1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。

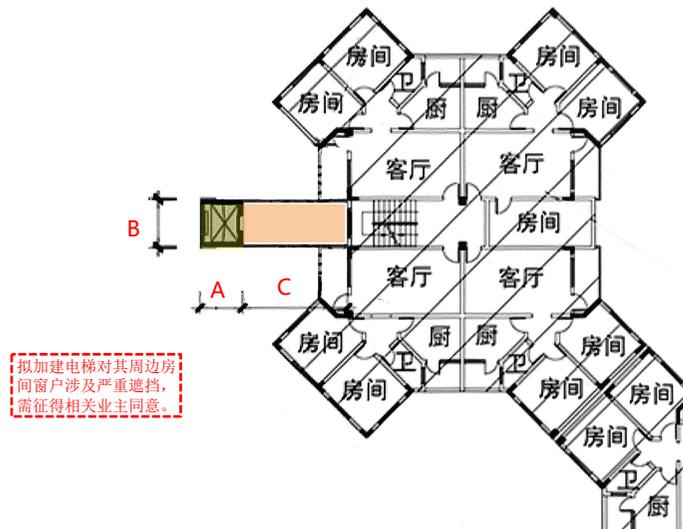
2、增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保人行通道1.5米以上。

广州市白云区春兰花园成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式平面示意图



首层平面图
(现状户型平面仅供示意)



标准层平面图
(现状户型平面仅供示意)

电
梯
样
式
七

适用范围



春兰一街3、20号

电梯加装范围及形式要求

梯井尺寸 (mm)	住宅入口宽度 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
2200 ≤ A ≤ 2400 2200 ≤ B ≤ 2400	不小于1200	C=5500 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯平台加装	错层入户
电梯选型推荐				
荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重	
8		2200x2400	载重630kg	
电梯风貌要求				
梯井、连廊形式			外立面材料	
实体墙梯井、半开敞式连廊 (1.2米高不锈钢通透式栏杆)			白色外墙砖、橘红色外墙砖装饰线 (同住宅)	

电梯风貌示意

加装前风貌



加装后风貌



备注：1、本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求，方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。

2、增设电梯涉及占用现状通道的，需要改造现状绿化以确保人行通道1.5米以上。