

# 广州市花都区人民政府

## 征收土地预公告

穗花府预征〔2024〕53号

为实施广州名亮宝石饰品有限公司旧厂房“工改工”类微改造项目，维护被征地农民的知情权，根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

**一、拟征收土地的征收目的：**拟征收土地用于广州名亮宝石饰品有限公司旧厂房“工改工”类微改造项目。

**二、拟征收土地的位置和范围：**广州市花都区秀全街新华工业园，东至金石路，南临广州曼古园地块，西接崇钰颜料厂地块，北达云峰路（四至范围详见附图）。

**三、拟征收土地面积：**0.3404 公顷。

项目名称	征收村社	面积（公顷）
广州名亮宝石饰品有限公司 旧厂房“工改工”类微改造项目	广州市花都区秀全街 大埗村聚龙经济合作社	0.3404
合计		0.3404

**四、拟征收土地现状：**广州市花都区秀全街大埗村聚龙经济合作社集体土地 0.3404 公顷，已建设使用。

**五、补偿安置方式：**广州市花都宏基实业有限公司于 2003 年 1 月与原土地所有权人广州市花都区新华镇大布村民委员会（现为广州市花都区秀全街大埗村聚龙经济合作社）签订了征地补偿《征地协议书》（广州名亮宝石饰品有限公司旧厂房“工改工”类微改造项目所处地块在《征地协议书》范围之内），广州市花都宏基实业有限公司于 2006 年 11 月 21 日支付征地补偿款 1941.3160 万元（包含广州名亮宝石饰品有限公司旧厂房“工改工”类微改造项目的征地补偿款），已落实补偿安置。

**六、土地补偿标准：**经广州市花都宏基实业有限公司与原土地权利人广州市花都区新华镇大布村民委员会（现为广州市花都区秀全街大埗村聚龙经济合作社）达成一致，本项目用地采用协议征地形式，征地补偿安置方案为货币补偿，地块按照协议签订时的补偿标准进行补偿。

**七、其他事项：**自本预公告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收时一律不予补偿。本公告期限为 2024 年 5 月

17日至2024年6月17日。

专此公告。

附件：征收土地预公告附图

广州市花都区人民政府

2024年5月16日