

广州市黄埔区金碧小区成片连片加装电梯设计方案公布

广州市黄埔区金碧小区成片连片 加装电梯设计方案公布

公布说明

发布单位：黄埔区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室(代章)

批准日期：2024年5月30日

一、项目名称：

广州市黄埔区金碧小区成片连片加装电梯设计方案

二、建设位置：

广州市黄埔区金碧小区

广州市黄埔区既有住宅增设电梯工作领导小组办公室根据设计方案征询各职能部门的意见，综合各部门意见后，通过联审形成最终设计（推荐性）方案，该设计（推荐性）方案符合相关规定要求，增设电梯的业主经法定程序决定后，可作为街道施工信息录入的审核参考依据。

广州市老旧小区住宅成片连片加装电梯开工建设信息录入表及加装电梯告知承诺书相关模板网址：

http://ghzyj.gz.gov.cn/sjb/zw/jzdt/bszy/content/post_8138725.html

查询二维码：



公布查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/zwgk/ztlz/jzdt/cplpjzdt>

公布查询二维码：



注：

- 1、如增设电梯涉及占用现状通道，需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上，人行通道1.5米以上；
- 2、金碧路11号增设电梯位于轨道交通保护范围，需取得地铁部门意见。
- 3、金碧路15号、97号拟增设电梯若涉及迁移、砍伐、修剪临近树木的，应在施工前取得绿化行政主管部门审批同意。

图

例



电梯类型一



电梯类型二



电梯类型三



电梯类型四



加装复杂需
个案申报类



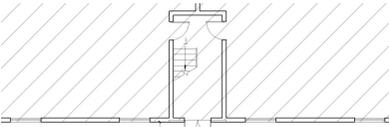
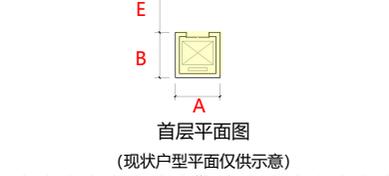
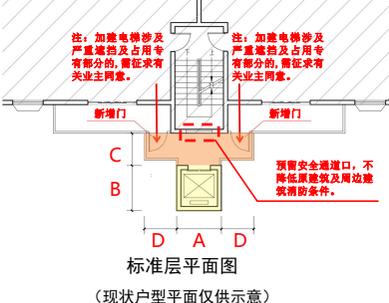
加装梯井



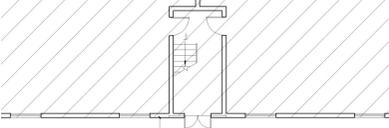
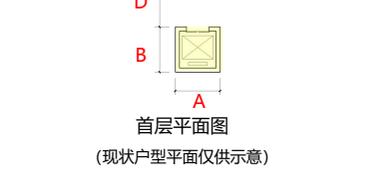
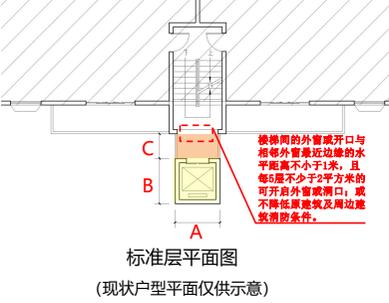
半开敞式连廊

广州市黄埔区金碧小区成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式一 (方案一)

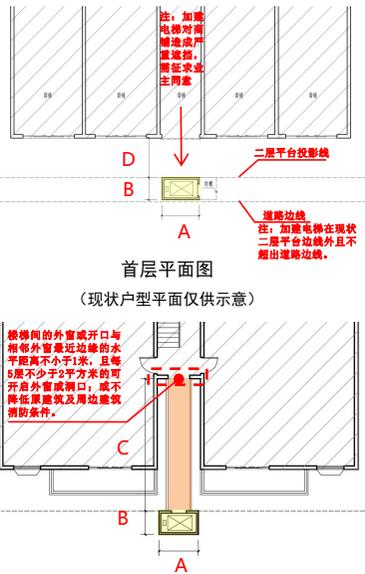
适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
		梯井尺寸 (mm)	电梯与首层外墙的垂直距离 (mm)	连廊尺寸 (mm)	加装位置	入户方式
 <p>金碧路15、21、27号, 共3个梯口</p> <p>备注: 本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。</p>	  <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p>  <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>注: 加装电梯涉及严重建筑及占用气有部分的, 需征求有关业主同意。 注: 加装电梯涉及严重建筑及占用气有部分的, 需征求有关业主同意。 设置安全通道口, 不降低原建筑及周边建筑消防条件。</p>	$A \leq 2500$ $B \leq 2500$	$2700 \leq E \leq 3000$ (住宅入口宽度 ≥ 1200)	$1200 \leq C \leq 2000$ $1200 \leq D \leq 1500$ (宽度 = 1200, 与电梯井直接等宽相连的除外)	置于楼宇入口, 结合阳台平台加装	平层入户
		电梯选型推荐				
荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)		电梯总载重		
8		2100x2250		载重630kg		
电梯风貌要求						
梯井、连廊形式			外立面材料			
实体墙梯井或钢结构梯井、半开敞式连廊 (采取通透式栏杆)			白色外墙砖、蓝色外墙装饰线 (同住宅), 或白色外墙金属板、蓝色外墙金属板装饰线 (颜色同住宅)			
加装前风貌			加装后风貌			
						

电梯样式一 (方案二)

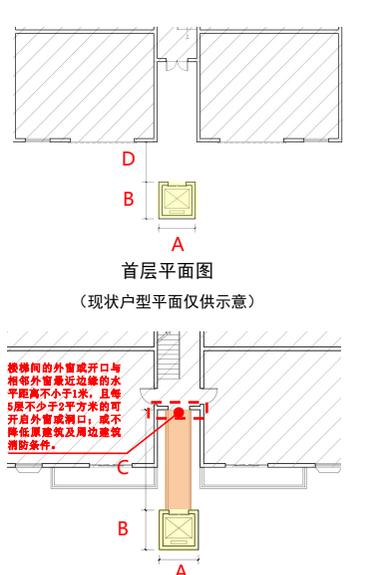
适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
		梯井尺寸 (mm)	电梯与首层外墙的垂直距离 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
 <p>金碧路15、21、27号, 共3个梯口</p> <p>备注: 本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。</p>	  <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p>  <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>梯井间的外管或开口与相邻外管最近边缘的水平距离不小于1米, 且每层不小于2平方米的, 可开启外管或开口; 或不降低原建筑及周边建筑消防条件。</p>	$A \leq 2500$ $B \leq 2500$	$2700 \leq D \leq 3000$ (住宅入口宽度 ≥ 1200)	$1200 \leq C \leq 2000$ (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	错层入户
		电梯选型推荐				
荷载人数		建议梯井尺寸 (mm)		电梯总载重		
8		2100x2250		载重630kg		
电梯风貌要求						
梯井、连廊形式			外立面材料			
实体墙梯井或钢结构梯井、半开敞式连廊 (采取通透式栏杆)			白色外墙砖、蓝色外墙装饰线 (同住宅), 或白色外墙金属板、蓝色外墙金属板装饰线 (颜色同住宅)			
加装前风貌			加装后风貌			
						

广州市黄埔区金碧小区成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式二

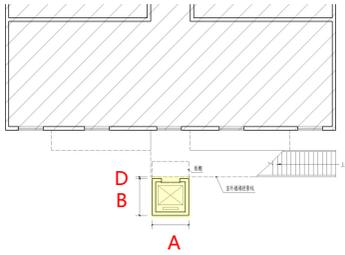
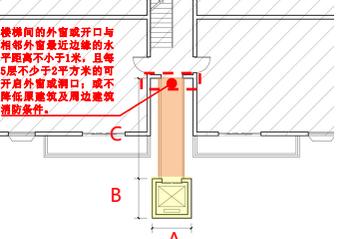
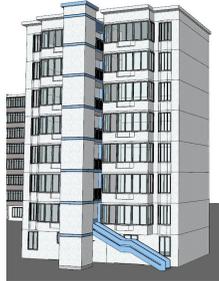
适用范围		电梯样式示意图		电梯加装范围及形式要求				
				梯井尺寸 (mm)	电梯与首层外墙的垂直距离 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
金碧路99、97号, 共2个梯口		备注: 本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。		A ≤ 2500 B ≤ 1250	1600 ≤ D ≤ 2000 (住宅入口宽度 ≥ 1200)	6000 ≤ C ≤ 6200 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	平层入户
电梯选型推荐					荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重	
					6	2100x1250	载重450kg	
电梯风貌要求					梯井、连廊形式		外立面材料	
					钢结构梯井、半开敞式连廊 (采取通透式栏杆)		白色外墙金属板、蓝色外墙金属板装饰线 (颜色同住宅), 或钢化玻璃。(注: 样式二的梯口需统一外立面材料)	
电梯风貌示意图					加装前风貌		加装后风貌	
								
					金属板立面		钢化玻璃立面	

电梯样式三

适用范围		电梯样式示意图		电梯加装范围及形式要求				
				梯井尺寸 (mm)	电梯与首层外墙的垂直距离 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
金碧路19、25号, 共2个梯口		备注: 本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯涉及占用现状通道的, 需要改造现状绿化以确保消防通道满足4米以上, 人行通道1.5米以上。		A ≤ 2500 B ≤ 2500	2700 ≤ D ≤ 3200 (住宅入口宽度 ≥ 1200)	4500 ≤ C ≤ 5000 (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	平层入户
电梯选型推荐					荷载人数	建议梯井尺寸 (mm)	电梯总载重	
					8	2200x2200	载重630kg	
电梯风貌要求					梯井、连廊形式		外立面材料	
					实体墙梯井或钢结构梯井、半开敞式连廊 (采取通透式栏杆)		白色外墙砖、蓝色外墙砖装饰线 (同住宅), 或白色外墙金属板、蓝色外墙金属板装饰线 (颜色同住宅)	
电梯风貌示意图					加装前风貌		加装后风貌	
								

广州市黄埔区金碧小区成片连片加装电梯设计方案公布

电梯样式四

适用范围	电梯样式示意图	电梯加装范围及形式要求				
	 <p>首层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p>	梯井尺寸 (mm)	梯井与首层楼梯外缘的垂直距离 (mm)	连廊长度 (mm)	加装位置	入户方式
金碧路11号, 共1个梯口	 <p>标准层平面图 (现状户型平面仅供示意)</p> <p>梯井间的外窗或开口与相邻外窗最近边缘的水平距离不小于1米, 且每层不少于2平方米的不可开启外窗或洞口; 或不降低原建筑及周边建筑消防条件。</p>	$A \leq 2500$ $B \leq 2500$	$100 \leq D \leq 300$ (住宅入口宽度 ≥ 1200)	$5900 \leq C \leq 6100$ (宽度 = 1200, 或等宽梯井宽度)	设置在楼宇入口, 结合楼梯休息平台加装	平层入户
电梯选型推荐						
荷载人数			建议梯井尺寸 (mm)		电梯总载重	
8			2200x2200		载重630kg	
电梯风貌要求						
梯井、连廊形式				外立面材料		
实体墙梯井或钢结构梯井、半开敞式连廊 (采取通透式栏杆)				白色外墙砖、蓝色外墙砖装饰线 (同住宅), 或白色外墙金属板、蓝色外墙金属板装饰线 (颜色同住宅)		
电梯风貌示意						
加装前风貌				加装后风貌		
						
备注: 本表内容为成片连片电梯加装规则主要控制要求, 方案深化及实施过程中还应符合《广州市既有住宅增设电梯办法》、《广州市既有住宅增设电梯技术规程》及国家和广州市相关法律、法规和标准规定。增设电梯位于轨道交通保护范围, 需取得地铁部门意见。						