

## 附件 1

# 征地补偿安置方案

为实施广州市天河区凤凰街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市天河区人民政府拟征收该区凤凰街渔沙坦股份合作经济联社属下的集体土地 0.8625 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，以及《广东省土地管理条例》第三十条等规定，结合天河区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

### 一、征收范围

拟征收土地位于广州市天河区凤凰街渔沙坦股份合作经济联社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

### 二、征收目的

因政府组织实施教育、交通用地项目征收渔沙坦村集体土地需落实留用地安置，本项目拟征收渔沙坦村集体土地作为渔沙坦村的经济发展留用地，规划用途为商服用地，用地报批组卷批次号为广州市天河区 2023 年度第七批次城市建设用地。

### 三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

拟征收广州市天河区凤凰街渔沙坦股份合作经济联社集体所有土地 0.8625 公顷（12.9375 亩）。其中农用地 0.7526 公顷（11.2890 亩），建设用地 0.1099 公顷（1.6485 亩）。

### 四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费与安置补助费标准。

根据《广东省自然资源厅关于广州市征收农用地区片综合地价成果的批复》（粤自然资函〔2024〕103号）的规定，土地补偿标准为 382.5 万元/公顷，安置补助标准为 382.5 万元/公顷。

（二）农村村民住宅补偿。

该地块为村经济发展留用地，不实际支付农村村民住宅补偿。

（三）青苗及其他地上附着物补偿。

该地块为村经济发展留用地，不实际支付青苗及其他地上附着物补偿。

### 五、安置对象

该地块为村经济发展留用地，无需安排安置对象。

### 六、安置方式和社会保障

（一）货币安置。该地块为村经济发展留用地，不实际支付土地补偿费及安置补助费、农村村民住宅补偿费、青苗及其他地上附着物补偿费。

（二）留用地安置。该地块为村经济发展留用地，无需安排留用地指标。

（三）社会保障费用。该地块为村经济发展留用地，无需安排被征地农民养老保障资金。