

广州市标定地价修正体系

第一部分 标定地价系数修正法公式和应用的注意事项

一、标定地价系数修正法公式

标定地价系数修正法是利用标定地价及其修正体系，按照替代原则，将待估宗地的地价影响因素与标定地价的相应因素比较，进而通过修正求取待估宗地在估价期日价格的方法。

根据《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014），标定地价系数修正法评估土地价格公式如下：

$$P=P_B \times A \times B \times C \times D$$

式中：

P ——待估宗地价格；

P_B ——标定地价；

A ——待估宗地交易情况指数；

B ——待估宗地估价期日地价指数除以标准宗地期日地价指数；

C ——待估宗地个别因素条件指数除以标准宗地个别因素条件指数；

D ——待估宗地使用年期修正指数。

二、标定地价系数修正法应用的注意事项

1. 标定地价成果应用只适用待估宗地位于标定区域内，若待估宗地位于标定区域外，则不能通过应用标定地价成果修正计算地价。

2. 标定地价的修正体系为通用版的修正体系，参照市场比较法的原理，通过修正后的待估宗地与标准宗地的各修正系数的比值计算得出待估宗地的地价。按照《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）的要求，选取合适的 3 宗或 3 宗以上标准宗地的标定地价各自参照修正体系修正后的地价进行算术平均或加权平均计算待估宗地宗地价格。

3. 混合用途应用标定地价系数修正法时，需要拆分各用途分别套用标定地价系数修正法公式计算各用途的地价。

第二部分 标定地价修正体系

广州市标定地价修正体系中所涉及的级别参考广州市规划和自然资源局公布的《2023年广州市国有建设用地使用权基准地价成果》（估价日期为2023年1月1日）各用途对应的级别范围，具体级别详见“标定地价公示信息表”。

一、商业用地标定地价修正体系

（一）交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

（二）期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

（三）个别因素

1. 土地开发程度修正

表1 广州市土地使用开发程度修正表

| 土地开发程度 | 开发项目及成本（元/平方米） | | | | | | | 五通一平合计（元/平方米） | 六通一平合计（元/平方米） |
|--------|----------------|------|-------|------|-------|-------|-------|---------------|---------------|
| | 通上水 | 通下水 | 通电 | 通讯 | 通路 | 通气 | 土地平整 | | |
| 参考范围值 | 10~40 | 5~20 | 50~90 | 6~20 | 50~90 | 20~40 | 25~50 | 146~310 | 166~350 |

注：本表仅供参考，实际操作时应根据待估宗地的具体开发状况，参照上表进行修正。上述土地开发程度修正的面积基础是土地面积。其中上表的“五通一平”具体是指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路及宗地红线内土地平整，“六通一平”具体是指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路及宗地红线内土地平整。

2. 道路修正

道路修正系数主要是为了修正不同道路之间的商业繁华度之间的差异。道路修正系数的编制思路为参照基准地价同一路段内商业路线价总价与商业网格点的差异，即商业路线价总价/商业网格点平均价计算得出，并结合实际情况进行调整。

①道路修正系数的计算。整宗地的综合道路修正系数为标准深度内的道路修正系数与标准深度外的道路修正系数通过面积比例加权，评估师需要判断商业所临每一条道路的标准深度内的建筑面积占首层建筑面积的比例，标准深度外的建筑面积默认道路修正系数为1。若涉及商业临多条路有多个道路修正系数，重复部分按照道路修正系数高的计算。评估师可根据标准宗地或待估宗地所在具体位置的商业繁华程度，在现有的道路修正系数的基础上，上下浮动10%进行确定。

例子：宗地A首层建筑面积为12000平方米，其同时临天河路2（体育西路-体育东路）和体育西路1（天河北路-天河路），道路修正系数分别为2.78和1.13，

标准深度分别为 15 米和 10 米，天河路与体育西路相交。宗地 A 临天河路 2 在标准深度内的建筑面积为 2000 平方米，临体育西路 1 在标准深度内的建筑面积为 1500 平方米(从体育西路 1 标准深度内的建筑面积扣除两条重叠路段的建筑面积)，剩余在标准深度外的建筑面积为 12000-2000-1500=8500 平方米。

宗地 A 的综合道路修正系数

$$=2.78 \times 2000 \div 12000 + 1.13 \times 1500 \div 12000 + 1 \times 8500 \div 12000 = 1.31。$$

②待估宗地的综合道路修正系数。待估宗地的道路修正系数需要评估师根据待估宗地的商业所临道路的道路修正系数进行加权平均计算得出。

③标准宗地的综合道路修正系数。标准宗地的道路修正系数需要评估师根据标准宗地的商业所临道路的道路修正系数进行加权平均计算得出。

道路修正系数需要评估师根据标准宗地或待估宗地商业所临道路的道路修正系数上下浮动 10% 进行确定。其中，具体道路位置详见《2023 年广州市国有建设用地基准地价成果》商业路线价图。

表2 道路修正系数表

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|----|-----|---------|------------|-------------|--------|
| 1 | 越秀区 | 百灵路 | 解放北路-海珠北路 | 10 | 1.10 |
| 2 | 越秀区 | 北京路 1 | 广卫路-中山四路 | 15 | 1.75 |
| 3 | 越秀区 | 北京路 2 | 文明路-中山四路 | 15 | 4.23 |
| 4 | 越秀区 | 北京路 3 | 文明路-万福路 | 15 | 1.64 |
| 5 | 越秀区 | 北京路 4 | 万福路-天字码头 | 10 | 1.18 |
| 6 | 越秀区 | 仓边路 | 东风中路-中山四路 | 10 | 1.06 |
| 7 | 越秀区 | 朝天路 | 中山六路-光塔路 | 10 | 1.09 |
| 8 | 越秀区 | 大德路 | 人民中路-起义路 | 10 | 1.08 |
| 9 | 越秀区 | 大南路(越秀) | 起义路-北京路 | 10 | 1.26 |
| 10 | 越秀区 | 大沙头路 | 东华南路-东湖路 | 10 | 1.06 |
| 11 | 越秀区 | 大沙头三马路 | 东湖西路-大沙头路 | 10 | 1.10 |
| 12 | 越秀区 | 大沙头四马路 | 大沙头北街-大沙头路 | 10 | 1.07 |
| 13 | 越秀区 | 大新路 1 | 人民南路-解放南路 | 10 | 1.03 |
| 14 | 越秀区 | 大新路 2 | 解放南路-起义路 | 10 | 1.20 |
| 15 | 越秀区 | 德政南路 | 万福路-沿江中路 | 10 | 1.06 |
| 16 | 越秀区 | 德政中、北路 | 东风中路-万福路 | 10 | 1.06 |
| 17 | 越秀区 | 东川路 | 白云路-中山三路 | 10 | 1.25 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|----|-----|--------|-------------|-------------|--------|
| 18 | 越秀区 | 东风东路 | 越秀北路-广州大道中 | 10 | 1.08 |
| 19 | 越秀区 | 东风西路 2 | 荔湾路-解放北路 | 10 | 1.07 |
| 20 | 越秀区 | 东风中路 | 解放北路-越秀北路 | 10 | 1.08 |
| 21 | 越秀区 | 东华东路 | 东川路-东山大街 | 10 | 1.05 |
| 22 | 越秀区 | 东华西路 | 越秀中路-东川路 | 10 | 1.06 |
| 23 | 越秀区 | 东环路 | 环市东路-东风东路 | 10 | 1.04 |
| 24 | 越秀区 | 东泰路 | 中山一路-寺右一马路 | 10 | 1.04 |
| 25 | 越秀区 | 东兴北路 | 东海嘉园-广州大道中 | 10 | 1.04 |
| 26 | 越秀区 | 东兴南路 | 寺右一马路-广州大道中 | 10 | 1.07 |
| 27 | 越秀区 | 东园横路 | 德政南路-越秀南路 | 10 | 1.05 |
| 28 | 越秀区 | 福今路 | 东风东路-中山一路 | 10 | 1.08 |
| 29 | 越秀区 | 高第街 | 起义路-北京路 | 10 | 1.40 |
| 30 | 越秀区 | 高第西街 | 解放南路-起义路 | 10 | 1.18 |
| 31 | 越秀区 | 共和大街 | 西元岗-共和路 | 10 | 1.05 |
| 32 | 越秀区 | 共和路 | 中山一路-共和大街 | 10 | 1.05 |
| 33 | 越秀区 | 观绿路 | 人民路-诗书路 | 10 | 1.05 |
| 34 | 越秀区 | 光塔路 | 纸行路-米市路 | 10 | 1.06 |
| 35 | 越秀区 | 光孝路 | 净慧路-中山六路 | 10 | 1.06 |
| 36 | 越秀区 | 广大路 | 广卫路-中山五路 | 10 | 1.20 |
| 37 | 越秀区 | 广德路 | 六榕路-解放北路 | 10 | 1.08 |
| 38 | 越秀区 | 广卫路 | 吉祥路-北京路 | 10 | 1.10 |
| 39 | 越秀区 | 广园东路 | 大金钟路-广州大道北 | 10 | 1.09 |
| 40 | 越秀区 | 广园西路 | 广园中路-环市西路 | 10 | 1.10 |
| 41 | 越秀区 | 龟岗大马路 | 庙前西街-东山大街 | 10 | 1.20 |
| 42 | 越秀区 | 海珠南路 | 大德路-沿江西路 | 10 | 1.07 |
| 43 | 越秀区 | 海珠中、北路 | 百灵路-大德路 | 10 | 1.09 |
| 44 | 越秀区 | 濠畔街 | 海珠南路-解放南路 | 10 | 1.07 |
| 45 | 越秀区 | 恒福路 | 麓湖路-永福路 | 10 | 1.11 |
| 46 | 越秀区 | 横枝岗路 | 云山南路-横幅路 | 10 | 1.08 |
| 47 | 越秀区 | 华乐路 | 建设六马路-环市东路 | 10 | 1.11 |
| 48 | 越秀区 | 环市东路 1 | 麓湖路-区庄立交 | 10 | 1.17 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|----|-----|----------|-------------|-------------|--------|
| 49 | 越秀区 | 环市东路 2 | 区庄立交-梅东路 | 10 | 1.07 |
| 50 | 越秀区 | 环市东路 3 | 小北路-麓湖路 | 10 | 1.08 |
| 51 | 越秀区 | 环市西路 2 | 人民北路-广园西路 | 10 | 1.24 |
| 52 | 越秀区 | 黄华路 | 北较场路-东风东路 | 10 | 1.10 |
| 53 | 越秀区 | 惠福东路 1 | 教育路-北京路 | 10 | 1.23 |
| 54 | 越秀区 | 惠福东路 2 | 解放中路-教育路 | 10 | 1.14 |
| 55 | 越秀区 | 惠福西路 | 人民中路-解放中路 | 10 | 1.16 |
| 56 | 越秀区 | 吉祥路 | 东风中路-中山五路 | 10 | 1.08 |
| 57 | 越秀区 | 建设大马路 | 环市东路-东风中路 | 10 | 1.05 |
| 58 | 越秀区 | 建设二马路 | 建设中马路-建设横马路 | 10 | 1.05 |
| 59 | 越秀区 | 建设横马路 | 建设大马路-建设六马路 | 10 | 1.05 |
| 60 | 越秀区 | 建设六马路 | 环市东路-东风中路 | 10 | 1.23 |
| 61 | 越秀区 | 建设三马路 | 建设中马路-东风中路 | 10 | 1.10 |
| 62 | 越秀区 | 建设四马路 | 建设五马路-建设横马路 | 10 | 1.08 |
| 63 | 越秀区 | 较场东路 | 中山二路-东关汛 | 10 | 1.05 |
| 64 | 越秀区 | 较场西路 | 中山三路-东华西路 | 10 | 1.23 |
| 65 | 越秀区 | 教育路(越秀) | 中山五路-惠福东路 | 10 | 1.16 |
| 66 | 越秀区 | 解放北路 1 | 流花路-三元里大道 | 10 | 1.33 |
| 67 | 越秀区 | 解放北路 2 | 流花路-中山五路 | 10 | 1.07 |
| 68 | 越秀区 | 解放南路(越秀) | 大德路-沿江西路 | 10 | 1.16 |
| 69 | 越秀区 | 解放中路 | 中山六路-大德路 | 10 | 1.07 |
| 70 | 越秀区 | 净慧路 | 人民中路-海珠北路 | 10 | 1.10 |
| 71 | 越秀区 | 流花路 1 | 站前路-人民北路 | 10 | 1.14 |
| 72 | 越秀区 | 流花路 2 | 人民北路-解放北路 | 10 | 1.20 |
| 73 | 越秀区 | 麓湖路 | 恒福路-环市东路 | 10 | 1.10 |
| 74 | 越秀区 | 麓景东、西路 | 宝汉直街-恒福路 | 10 | 1.07 |
| 75 | 越秀区 | 麓景路 | 麓景西路-恒安路 | 10 | 1.10 |
| 76 | 越秀区 | 米市路 | 朝天路-惠福西路 | 10 | 1.08 |
| 77 | 越秀区 | 庙前西街 | 均益路-署前路 | 10 | 1.06 |
| 78 | 越秀区 | 庙前直街 | 署前路-寺贝通津 | 10 | 1.07 |
| 79 | 越秀区 | 明月二路 | 江月路-广州大道中 | 10 | 1.05 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|-------------|-------------|--------|
| 80 | 越秀区 | 明月一路 | 江月路-广州大道中 | 10 | 1.07 |
| 81 | 越秀区 | 农林下路 | 东风东路-中山一路 | 15 | 2.10 |
| 82 | 越秀区 | 农林下路 1 | 环市东路-东风东路 | 10 | 1.21 |
| 83 | 越秀区 | 盘福路 | 东风西路-解放北路 | 10 | 1.06 |
| 84 | 越秀区 | 起义路 | 中山五路-泰康路 | 10 | 1.11 |
| 85 | 越秀区 | 人民北路 1 | 流花路-环市西路 | 10 | 1.13 |
| 86 | 越秀区 | 人民北路 2 | 中山六路-流花路 | 10 | 1.07 |
| 87 | 越秀区 | 人民南路 | 沿江西路-大德路 | 10 | 1.21 |
| 88 | 越秀区 | 人民中路 | 中山六路-上九路 | 10 | 1.12 |
| 89 | 越秀区 | 三育路 | 农林下路-福今路 | 10 | 1.10 |
| 90 | 越秀区 | 诗书路 | 惠福西路-大德路 | 10 | 1.07 |
| 91 | 越秀区 | 署前路 | 中山二路-庙前西街 | 10 | 1.32 |
| 92 | 越秀区 | 水均南街 | 东风东路-中山一路 | 10 | 1.05 |
| 93 | 越秀区 | 水荫路 | 先烈东路-天河路 | 10 | 1.09 |
| 94 | 越秀区 | 寺右二马路 | 寺右新马路-寺右南路 | 10 | 1.04 |
| 95 | 越秀区 | 寺右新马路 1 | 寺右一马路-广州大道中 | 10 | 1.09 |
| 96 | 越秀区 | 太和岗路 | 淘金东路-先烈中路 | 10 | 1.07 |
| 97 | 越秀区 | 泰康路 | 起义路-北京路 | 10 | 1.14 |
| 98 | 越秀区 | 淘金北路 | 恒福路-淘金路 | 10 | 1.11 |
| 99 | 越秀区 | 淘金东路 | 淘金路-太和岗路 | 10 | 1.06 |
| 100 | 越秀区 | 淘金路 1 | 淘金北路-环市东路 | 10 | 1.64 |
| 101 | 越秀区 | 淘金路 2 | 淘金北路-太和岗路 | 10 | 1.11 |
| 102 | 越秀区 | 天成路 | 大德路-一德路 | 10 | 1.06 |
| 103 | 越秀区 | 童心路 | 环市中路-下塘西胜街 | 10 | 1.07 |
| 104 | 越秀区 | 万福路 | 北京路-越秀南路 | 10 | 1.10 |
| 105 | 越秀区 | 文德路 | 中山四路-万福路 | 10 | 1.26 |
| 106 | 越秀区 | 文德南路 | 万福路-沿江中路 | 10 | 1.06 |
| 107 | 越秀区 | 文明路 1 | 北京路-文德路 | 10 | 1.50 |
| 108 | 越秀区 | 文明路 2 | 文德路-越秀路 | 10 | 1.13 |
| 109 | 越秀区 | 西湖路 1 | 教育路-北京路 | 15 | 1.68 |
| 110 | 越秀区 | 西湖路 2 | 起义路-教育路 | 10 | 1.12 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|----------|---------------------|-------------|--------|
| 111 | 越秀区 | 犀牛路 | 环市东路-农林下路 | 10 | 1.05 |
| 112 | 越秀区 | 下塘西路 | 西胜街-广园中路 | 10 | 1.11 |
| 113 | 越秀区 | 先烈中路 | 先烈东路-环市东路 | 10 | 1.10 |
| 114 | 越秀区 | 小北路 | 环市中路-东风中路 | 10 | 1.15 |
| 115 | 越秀区 | 新河浦路 | 东湖路-美华北路 | 10 | 1.04 |
| 116 | 越秀区 | 沿江东路 | 东华南路-东湖路 | 10 | 1.06 |
| 117 | 越秀区 | 沿江西路(越秀) | 人民南路-海珠桥 | 10 | 1.15 |
| 118 | 越秀区 | 沿江中路 | 海珠桥-东华南路 | 10 | 1.13 |
| 119 | 越秀区 | 瑶台大街 | 广园西路-朝阳大街 | 10 | 1.15 |
| 120 | 越秀区 | 瑶台西路 | 瑶台前进北街-广园西路 | 10 | 1.11 |
| 121 | 越秀区 | 一德路1 | 天成路-起义路 | 10 | 1.39 |
| 122 | 越秀区 | 一德路2 | 人民南路-天成路 | 10 | 1.11 |
| 123 | 越秀区 | 应元路 | 解放北路-小北路 | 10 | 1.05 |
| 124 | 越秀区 | 永福路 | 广园东路-先烈中路 | 10 | 1.15 |
| 125 | 越秀区 | 越华路 | 吉祥路-仓边路 | 10 | 1.06 |
| 126 | 越秀区 | 越秀北路 | 东风路-小北路 | 10 | 1.07 |
| 127 | 越秀区 | 越秀南路 | 东华路(文明路)-白云路(广九大马路) | 10 | 1.07 |
| 128 | 越秀区 | 云鹤北街 | 先烈中路-环市东路 | 10 | 1.07 |
| 129 | 越秀区 | 站南路(越秀) | 站西路-人民北路 | 15 | 1.83 |
| 130 | 越秀区 | 北站南路 | 机场高速公路-沙涌南环村路 | 10 | 1.13 |
| 131 | 越秀区 | 站西路 | 站南路-广园西路 | 10 | 1.78 |
| 132 | 越秀区 | 长堤大马路 | 仁济路-解放南路 | 10 | 1.11 |
| 133 | 越秀区 | 纸行路 | 中山六路-惠福西路 | 10 | 1.11 |
| 134 | 越秀区 | 中山二路 | 东川路-署前路 | 10 | 1.07 |
| 135 | 越秀区 | 中山六路 | 人民中路-解放中路 | 10 | 1.28 |
| 136 | 越秀区 | 中山三路 | 东川路-越秀北路 | 10 | 1.82 |
| 137 | 越秀区 | 中山四路1 | 北京路-仓边路 | 10 | 1.35 |
| 138 | 越秀区 | 中山四路2 | 越秀北路-仓边路 | 10 | 1.21 |
| 139 | 越秀区 | 中山五路 | 解放北路-北京路 | 15 | 2.22 |
| 140 | 越秀区 | 中山一路 | 农林下路-广州大道中 | 10 | 1.05 |
| 141 | 越秀区 | 珠光路 | 北京路-德政南路 | 10 | 1.07 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|---------------|-------------|--------|
| 142 | 越秀区 | 状元坊 | 人民南路-天成路 | 10 | 1.31 |
| 143 | 越秀区 | 法政路(越秀) | 小北路-越秀北路 | 10 | 1.05 |
| 144 | 越秀区 | 回龙路 | 泰康路-沿江中路 | 10 | 1.10 |
| 145 | 越秀区 | 绿荫路 | 大沙头二马路-大沙头三马路 | 10 | 1.07 |
| 146 | 越秀区 | 西濠二马路 | 人民南路-仁济路 | 10 | 1.08 |
| 147 | 越秀区 | 湛塘路 | 万福路-东园横路 | 10 | 1.05 |
| 148 | 越秀区 | 东园路 | 东园横路-八旗二马路 | 10 | 1.09 |
| 149 | 越秀区 | 八旗二马路 | 北京南路-东沙角 | 10 | 1.07 |
| 150 | 越秀区 | 东湖西路2 | 大沙头三马路-东湖路 | 10 | 1.05 |
| 151 | 越秀区 | 豪贤路 | 仓边路-越秀北路 | 10 | 1.07 |
| 152 | 越秀区 | 北较场横路 | 麓湖路-建设大马路 | 10 | 1.05 |
| 153 | 越秀区 | 大沙头二马路 | 东华南路-东湖西路 | 10 | 1.04 |
| 154 | 越秀区 | 东湖西路1 | 白云路-大沙头三马路 | 10 | 1.04 |
| 155 | 越秀区 | 寺右南路 | 江月路-寺右二马路 | 10 | 1.07 |
| 156 | 海珠区 | 宝岗大道1 | 滨江西路-同福中路 | 10 | 1.09 |
| 157 | 海珠区 | 宝岗大道2 | 昌岗中路-南泰路 | 8 | 1.09 |
| 158 | 海珠区 | 宝岗大道3 | 同福中路-江南西路 | 10 | 1.15 |
| 159 | 海珠区 | 宝岗大道4 | 江南西路-昌岗中路 | 10 | 1.05 |
| 160 | 海珠区 | 宝业路 | 宝岗大道-工业大道 | 8 | 1.05 |
| 161 | 海珠区 | 滨江东路 | 东晓路-广州大道南 | 10 | 1.14 |
| 162 | 海珠区 | 滨江西路1 | 洲咀路-宝岗大道 | 8 | 1.08 |
| 163 | 海珠区 | 昌岗东路 | 江南大道中-东晓路 | 10 | 1.28 |
| 164 | 海珠区 | 昌岗中路 | 江南大道中-工业大道中 | 10 | 1.08 |
| 165 | 海珠区 | 赤岗北路 | 艺洲路-新港中路 | 8 | 1.09 |
| 166 | 海珠区 | 赤岗路 | 新港中路-聚德北路 | 8 | 1.15 |
| 167 | 海珠区 | 赤岗西路 | 赤岗路-敦和路 | 8 | 1.12 |
| 168 | 海珠区 | 翠宝路 | 宝岗大道-工业大道中 | 8 | 1.03 |
| 169 | 海珠区 | 翠竹路 | 滨江东路-金菊路 | 10 | 1.10 |
| 170 | 海珠区 | 大江直街 | 金菊路-新港路 | 8 | 1.05 |
| 171 | 海珠区 | 叠景路 | 康龙大街-广州大道南 | 10 | 1.11 |
| 172 | 海珠区 | 东晓路 | 滨江东路-新港西路 | 10 | 1.10 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|-------------|-------------|--------|
| 173 | 海珠区 | 东晓南路 1 | 昌岗东路-南泰路 | 8 | 1.06 |
| 174 | 海珠区 | 东晓南路 2 | 南泰路-瑞宝瑞晓街 | 8 | 1.08 |
| 175 | 海珠区 | 东晓南路 3 | 瑞宝瑞晓街-南洲路 | 8 | 1.20 |
| 176 | 海珠区 | 敦和路 | 新港西路-大塘华南大街 | 8 | 1.14 |
| 177 | 海珠区 | 革新路 | 工业大道北-沙渡路 | 8 | 1.04 |
| 178 | 海珠区 | 工业大道北 | 革新路-昌岗西路 | 10 | 1.08 |
| 179 | 海珠区 | 工业大道南 | 工业大道中-南洲路 | 8 | 1.06 |
| 180 | 海珠区 | 工业大道中 | 昌岗西路-江燕路 | 10 | 1.10 |
| 181 | 海珠区 | 广纸路 | 工业大道中-广州造纸厂 | 10 | 1.19 |
| 182 | 海珠区 | 广州大道南 1 | 滨江东路-新港中路 | 8 | 1.11 |
| 183 | 海珠区 | 广州大道南 2 | 新港西路-新滘中路 | 8 | 1.10 |
| 184 | 海珠区 | 广州大道南 3 | 南洲路-新滘中路 | 8 | 1.12 |
| 185 | 海珠区 | 广州塔路 | 阅江西路-艺洲路 | 8 | 1.07 |
| 186 | 海珠区 | 海联路 | 东晓路-怡海路 | 8 | 1.07 |
| 187 | 海珠区 | 洪德路 | 滨江西路-革新路 | 10 | 1.10 |
| 188 | 海珠区 | 江海大道 1 | 新港中路-碧映路 | 8 | 1.04 |
| 189 | 海珠区 | 江海大道 2 | 碧映路-聚德北路 | 8 | 1.11 |
| 190 | 海珠区 | 江南大道北 | 海珠桥-同福东路 | 10 | 1.06 |
| 191 | 海珠区 | 江南大道南 | 昌岗东路-江燕路 | 10 | 1.11 |
| 192 | 海珠区 | 江南大道中 | 同福东路-昌岗中路 | 10 | 1.40 |
| 193 | 海珠区 | 江南西路 | 宝岗大道-江南大道中 | 10 | 2.17 |
| 194 | 海珠区 | 江泰路 | 江南大道南-泰沙路 | 8 | 1.12 |
| 195 | 海珠区 | 江湾路(海珠) | 滨江中路-江南大道中 | 8 | 1.14 |
| 196 | 海珠区 | 江晓路 | 东晓路-江南大道南 | 8 | 1.06 |
| 197 | 海珠区 | 江燕路 | 工业大道中-礼岗路 | 8 | 1.13 |
| 198 | 海珠区 | 江燕南路 | 江燕路-工业大道中 | 10 | 1.10 |
| 199 | 海珠区 | 江怡路 | 怡凤路-怡乐路 | 8 | 1.08 |
| 200 | 海珠区 | 金菊路 | 翠竹路-广州大道南 | 10 | 1.11 |
| 201 | 海珠区 | 金沙路 | 工业大道北-革新路 | 8 | 1.05 |
| 202 | 海珠区 | 聚德西路 | 聚德北路-新滘东路 | 10 | 1.07 |
| 203 | 海珠区 | 礼岗路 | 昌岗中路-江南大道南 | 8 | 1.10 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|-------------|-------------|--------|
| 204 | 海珠区 | 立新街 | 新港西路-凤景路 | 10 | 1.06 |
| 205 | 海珠区 | 荔福路 | 宝业路-宝岗大道 | 8 | 1.05 |
| 206 | 海珠区 | 鹭江西街 | 新港西路-逸景路 | 10 | 1.16 |
| 207 | 海珠区 | 南村路 | 同福东路-南田路 | 10 | 1.06 |
| 208 | 海珠区 | 南华东路 | 同庆路-江南大道北 | 8 | 1.04 |
| 209 | 海珠区 | 南华东路 1 | 江南大道北-草芳围 | 8 | 1.03 |
| 210 | 海珠区 | 南华中、西路 | 洪德路-同庆路 | 8 | 1.06 |
| 211 | 海珠区 | 南泰路 1 | 江燕路-宝岗大道 | 8 | 1.09 |
| 212 | 海珠区 | 南泰路 2 | 宝岗大道-工业大道北 | 8 | 1.06 |
| 213 | 海珠区 | 南泰路 3 | 东晓南路-江南大道南 | 8 | 1.13 |
| 214 | 海珠区 | 南泰路 4 | 工业大道中-南泰路 | 8 | 1.06 |
| 215 | 海珠区 | 南田路 | 江南大道中-工业大道北 | 10 | 1.12 |
| 216 | 海珠区 | 南洲北路 | 盈中路-瑞宝涌 | 10 | 1.05 |
| 217 | 海珠区 | 南洲北路 2 | 东晓南-盈中路 | 8 | 1.09 |
| 218 | 海珠区 | 南洲路 | 江南大道南-广州大道南 | 8 | 1.08 |
| 219 | 海珠区 | 前进路(海珠) | 东晓路-江南大道中 | 10 | 1.14 |
| 220 | 海珠区 | 侨港路 | 东晓南路-江南大道南 | 10 | 1.06 |
| 221 | 海珠区 | 侨兴路 | 侨港路-江晓路 | 10 | 1.06 |
| 222 | 海珠区 | 榕景路 | 工业大道北-革新路 | 8 | 1.06 |
| 223 | 海珠区 | 瑞康路 | 新港西路-新滘西路 | 10 | 1.89 |
| 224 | 海珠区 | 上渡路 | 滨江东路-下渡路 | 8 | 1.05 |
| 225 | 海珠区 | 同福东路 | 同福中路-江南大道北 | 10 | 1.28 |
| 226 | 海珠区 | 同福西路 1 | 洪德路-洲咀路 | 8 | 1.09 |
| 227 | 海珠区 | 同福西路 2 | 洪德路-江南大道北 | 8 | 1.11 |
| 228 | 海珠区 | 同福中路 | 同庆路-宝岗大道 | 10 | 1.14 |
| 229 | 海珠区 | 万寿北街 | 基立下道-万寿路 | 8 | 1.09 |
| 230 | 海珠区 | 万寿路 | 万寿北街-东晓路 | 8 | 1.09 |
| 231 | 海珠区 | 万松路 | 前进路-江南大道中 | 10 | 1.09 |
| 232 | 海珠区 | 下渡路 | 滨江东路-新港西路 | 10 | 1.08 |
| 233 | 海珠区 | 小港路 | 南华东路-江南大道北 | 8 | 1.08 |
| 234 | 海珠区 | 晓港中马路 | 昌岗东路-泰沙路 | 10 | 1.05 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|----------------|-------------|--------|
| 235 | 海珠区 | 晓园北路 | 晓港中马路-江南大道南 | 8 | 1.09 |
| 236 | 海珠区 | 新港东路 | 黄埔涌-环城高速公路 | 8 | 1.11 |
| 237 | 海珠区 | 新港西路 | 东晓路-广州大道南 | 10 | 1.15 |
| 238 | 海珠区 | 新港中路 | 广州大道南-黄埔涌 | 10 | 1.31 |
| 239 | 海珠区 | 新市头路 | 艺景路-新港中路 | 8 | 1.07 |
| 240 | 海珠区 | 怡乐路 | 滨江东路-新港西路 | 8 | 1.11 |
| 241 | 海珠区 | 艺苑南路 | 新港中路-江贝陇西里 | 8 | 1.09 |
| 242 | 海珠区 | 逸景路 | 瑞康路-广州大道南 | 10 | 1.07 |
| 243 | 海珠区 | 盈丰路 | 东晓路-南燕路 | 8 | 1.06 |
| 244 | 海珠区 | 仲恺路 1 | 东晓路-怡海路 | 8 | 1.05 |
| 245 | 海珠区 | 仲恺路 2 | 东晓路-江湾路 | 8 | 1.07 |
| 246 | 海珠区 | 滨江西路 2 | 宝岗大道-滨江中路 | 8 | 1.09 |
| 247 | 荔湾区 | 宝华路(荔湾) | 长寿西路-第十甫路 | 10 | 2.01 |
| 248 | 荔湾区 | 宝源路 | 龙津西路-宝华路 | 10 | 1.07 |
| 249 | 荔湾区 | 步头直街 | 河柳街-南岸村 | 8 | 1.04 |
| 250 | 荔湾区 | 丛桂路 1 | 恩宁路-黄沙大道 | 8 | 1.06 |
| 251 | 荔湾区 | 丛桂路 2 | 黄沙大道-珠江 | 10 | 1.20 |
| 252 | 荔湾区 | 大同路 | 第十甫路-六二三路 | 8 | 1.09 |
| 253 | 荔湾区 | 德星路 | 长寿东路-下九路 | 10 | 1.12 |
| 254 | 荔湾区 | 第十甫路 | 宝华路-文昌南路 | 15 | 2.36 |
| 255 | 荔湾区 | 东风西路 1 | 增槎路-荔湾路 | 10 | 1.06 |
| 256 | 荔湾区 | 东漱北路 | 芳村大道中-浣花西路 | 8 | 1.13 |
| 257 | 荔湾区 | 洞企石路 | 芳村大道中-安定首约路 | 10 | 1.10 |
| 258 | 荔湾区 | 多宝路 | 黄沙大道-宝华路 | 10 | 1.08 |
| 259 | 荔湾区 | 恩宁路 | 龙津西路-丛桂路 | 8 | 1.06 |
| 260 | 荔湾区 | 恩洲大巷 | 中山八路-龙津西路 | 8 | 1.09 |
| 261 | 荔湾区 | 芳村大道西 | 塞坝涌-佛山南海区 | 8 | 1.17 |
| 262 | 荔湾区 | 芳村大道中 | 塞坝涌-花蕾路 | 8 | 1.18 |
| 263 | 荔湾区 | 逢源路 | 龙津西路-多宝路 | 8 | 1.11 |
| 264 | 荔湾区 | 富力路 | 南岸路-广州市南海中学高中部 | 10 | 1.03 |
| 265 | 荔湾区 | 光复路 | 西华路-浆栏路 | 10 | 1.08 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|--------|-------------|-------------|--------|
| 266 | 荔湾区 | 和平东路 | 长乐路-人民南路 | 8 | 1.06 |
| 267 | 荔湾区 | 和平中、西路 | 丛桂路-长乐路 | 8 | 1.08 |
| 268 | 荔湾区 | 鹤洞路 | 花地大道南-芳村大道东 | 8 | 1.12 |
| 269 | 荔湾区 | 花地大道北 | 珠江隧道-浣花西路 | 10 | 1.16 |
| 270 | 荔湾区 | 花蕾路 | 东漵北路-芳村大道中 | 8 | 1.20 |
| 271 | 荔湾区 | 华贵路 | 中山七路-宝华路 | 10 | 1.10 |
| 272 | 荔湾区 | 华林新街 | 长寿西街-西来正街 | 15 | 1.89 |
| 273 | 荔湾区 | 环市西路 1 | 东风西路-广园西路 | 10 | 1.11 |
| 274 | 荔湾区 | 浣花路 1 | 花地大道北-芳村大道东 | 8 | 1.09 |
| 275 | 荔湾区 | 浣花路 2 | 东漵北路-花地大道北 | 8 | 1.07 |
| 276 | 荔湾区 | 浣花西路 | 秋兰街-东漵北路 | 8 | 1.11 |
| 277 | 荔湾区 | 黄沙大道 | 中山八路-大同路 | 10 | 1.10 |
| 278 | 荔湾区 | 黄沙后道 | 蓬莱路-丛桂路 | 8 | 1.06 |
| 279 | 荔湾区 | 浆栏路 | 杨巷路-光复南路 | 8 | 1.08 |
| 280 | 荔湾区 | 靖远路 | 西堤二马路-沿江西路 | 8 | 1.05 |
| 281 | 荔湾区 | 康王北路 | 东风西路-中山七路 | 10 | 1.13 |
| 282 | 荔湾区 | 康王南路 | 杉木栏路-长寿西路 | 10 | 1.13 |
| 283 | 荔湾区 | 康王中路 | 长寿西路-中山七路 | 10 | 1.10 |
| 284 | 荔湾区 | 荔湾路 | 东风西路-中山七路 | 10 | 1.07 |
| 285 | 荔湾区 | 荔枝湾路 | 黄沙大道-多宝路 | 10 | 1.08 |
| 286 | 荔湾区 | 六二三路 1 | 大同路-镇安路 | 10 | 1.12 |
| 287 | 荔湾区 | 六二三路 2 | 黄沙大道-珠江 | 10 | 1.23 |
| 288 | 荔湾区 | 龙津东路 | 康王中路-人民中路 | 10 | 1.05 |
| 289 | 荔湾区 | 龙津西路 | 华贵路-多宝路 | 8 | 1.09 |
| 290 | 荔湾区 | 龙津中路 | 华贵路-康王路 | 10 | 1.06 |
| 291 | 荔湾区 | 芦荻街 | 康王北路-光复北路 | 10 | 1.04 |
| 292 | 荔湾区 | 陆居路 | 长堤街-芳村大道中 | 10 | 1.15 |
| 293 | 荔湾区 | 南岸路 | 东风西路-中山八路 | 10 | 1.07 |
| 294 | 荔湾区 | 泮塘路 | 中山八路-龙津西路 | 10 | 1.09 |
| 295 | 荔湾区 | 蓬莱路 | 恩宁路-黄沙大道 | 8 | 1.09 |
| 296 | 荔湾区 | 桥中南路 1 | 双桥路-红楼路 | 10 | 1.08 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|----------|-------------|-------------|--------|
| 297 | 荔湾区 | 桥中南路 2 | 红楼路-坦尾南三巷 | 10 | 1.10 |
| 298 | 荔湾区 | 清平路 1 | 梯云东路-六二三路 | 10 | 1.45 |
| 299 | 荔湾区 | 清平路 2 | 十甫路-梯云东路 | 10 | 1.10 |
| 300 | 荔湾区 | 沙面大街 | 沙面北街-西堤二马路 | 10 | 1.17 |
| 301 | 荔湾区 | 杉木栏路 | 康王南路-长乐路 | 8 | 1.12 |
| 302 | 荔湾区 | 上九路 | 杨巷路-人民中路 | 15 | 2.11 |
| 303 | 荔湾区 | 十八甫北路 | 下九路-十八甫路 | 10 | 1.27 |
| 304 | 荔湾区 | 十八甫路 | 十八甫北路-长乐路 | 10 | 1.10 |
| 305 | 荔湾区 | 十八甫南路 | 十八甫路-六二三路 | 8 | 1.12 |
| 306 | 荔湾区 | 十三甫路 | 珠玑路-清平路 | 8 | 1.13 |
| 307 | 荔湾区 | 十三行路 | 长乐路-人民南路 | 10 | 1.34 |
| 308 | 荔湾区 | 梯云东路 | 大同路-十八甫南路 | 8 | 1.10 |
| 309 | 荔湾区 | 文昌北路 | 龙津中路-长寿西路 | 10 | 1.07 |
| 310 | 荔湾区 | 文昌南路 | 长寿路-第十甫路 | 10 | 1.13 |
| 311 | 荔湾区 | 西堤二马路 | 镇安路-人民南路 | 10 | 1.09 |
| 312 | 荔湾区 | 西华路 | 东风西路-人民中路 | 10 | 1.10 |
| 313 | 荔湾区 | 西湾东路 | 西湾路-铁路 | 10 | 1.05 |
| 314 | 荔湾区 | 西湾路 2 | 站西路-西湾东路 | 10 | 1.07 |
| 315 | 荔湾区 | 西增路 | 南京路-西湾路 | 10 | 1.06 |
| 316 | 荔湾区 | 西猪栏路 | 黄沙大道-珠江 | 10 | 1.30 |
| 317 | 荔湾区 | 下九路 | 文昌南路-杨巷路 | 15 | 3.07 |
| 318 | 荔湾区 | 新基路 | 西堤二马路-沿江西路 | 8 | 1.09 |
| 319 | 荔湾区 | 沿江西路(荔湾) | 西堤二马路-人民南路 | 10 | 1.08 |
| 320 | 荔湾区 | 杨巷路 | 下九路-浆栏路 | 10 | 1.11 |
| 321 | 荔湾区 | 站前横路 | 站前路-流花路 | 10 | 1.41 |
| 322 | 荔湾区 | 站前路 1 | 环市西路-西村西约大街 | 10 | 1.37 |
| 323 | 荔湾区 | 站前路 2 | 西村西约大街-流花路 | 10 | 1.12 |
| 324 | 荔湾区 | 长寿东路 | 德星路-人民中路 | 10 | 1.13 |
| 325 | 荔湾区 | 长寿西路 | 宝华路-德星路 | 10 | 1.20 |
| 326 | 荔湾区 | 中山八路 | 南岸路-荔湾路 | 10 | 1.17 |
| 327 | 荔湾区 | 中山七路 | 荔湾北路-人民中路 | 10 | 1.10 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|----------|---------------|-------------|--------|
| 328 | 荔湾区 | 周门路 | 周门街-荔湾路 | 8 | 1.08 |
| 329 | 荔湾区 | 周门街 | 周门路-中山八路 | 8 | 1.07 |
| 330 | 荔湾区 | 珠玑路 | 第十甫路-六二三路 | 8 | 1.08 |
| 331 | 荔湾区 | 花地大道中 1 | 浣花路-龙溪立交 | 10 | 1.05 |
| 332 | 荔湾区 | 花地大道中 2 | 龙溪立交-鹤洞路 | 10 | 1.14 |
| 333 | 荔湾区 | 兴东路 | 芳村大道西-芳信路 | 8 | 1.05 |
| 334 | 天河区 | 奥体南路 | 奥体路-广园快速路 | 10 | 1.09 |
| 335 | 天河区 | 车陂路 | 黄埔大道中-广州环城高速路 | 10 | 1.21 |
| 336 | 天河区 | 车陂西路 | 车陂路广园快速路 | 10 | 1.07 |
| 337 | 天河区 | 东莞庄路 | 广园东路-能源路 | 10 | 1.20 |
| 338 | 天河区 | 东圃大马路 | 黄埔大道东-中山大道东 | 10 | 1.30 |
| 339 | 天河区 | 广利路 | 中山一路-体育西路 | 10 | 1.08 |
| 340 | 天河区 | 广州大道北 1 | 兴华路-怡新路 | 10 | 1.11 |
| 341 | 天河区 | 广州大道北 2 | 广园东路-兴华路 | 10 | 1.05 |
| 342 | 天河区 | 广州大道北 3 | 怡新路-同泰路 | 10 | 1.15 |
| 343 | 天河区 | 广州大道中、北路 | 广园东路-广州大桥 | 10 | 1.10 |
| 344 | 天河区 | 海安路 | 马场路-猎德大道 | 10 | 1.07 |
| 345 | 天河区 | 花城大道 | 广州大道中-珠江东路 | 10 | 1.08 |
| 346 | 天河区 | 华景路 | 中山大道西-华景北路 | 10 | 1.20 |
| 347 | 天河区 | 华就路 | 广州大道中-珠江西路 | 10 | 1.07 |
| 348 | 天河区 | 华利路 | 广州大道中-华夏路 | 10 | 1.06 |
| 349 | 天河区 | 华强路 | 广州大道中-华夏路 | 10 | 1.08 |
| 350 | 天河区 | 华穗路 1 | 黄埔大道西-金穗路 | 10 | 1.06 |
| 351 | 天河区 | 华穗路 2 | 金穗路-花城大道 | 10 | 1.08 |
| 352 | 天河区 | 华穗路 3 | 花城大道-临江大道 | 10 | 1.11 |
| 353 | 天河区 | 华夏路 1 | 黄埔大道西-金穗路 | 10 | 1.05 |
| 354 | 天河区 | 华夏路 2 | 金穗路-花城大道 | 10 | 1.09 |
| 355 | 天河区 | 黄埔大道西 | 广州大道中-华南快速路 | 10 | 1.09 |
| 356 | 天河区 | 黄埔大道中 | 车陂路-华南快速路 | 10 | 1.19 |
| 357 | 天河区 | 金穗路 | 广州大道中-马场路 | 10 | 1.09 |
| 358 | 天河区 | 骏景路 | 中山大道西-骏景南路 | 10 | 1.16 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|--------|-------------|-------------|--------|
| 359 | 天河区 | 骏中街 | 科新路-绿茵街 | 10 | 1.25 |
| 360 | 天河区 | 康湖大街 | 黄埔大道中-员村西街 | 10 | 1.10 |
| 361 | 天河区 | 科韵路 | 黄埔大道中-中山大道西 | 10 | 1.08 |
| 362 | 天河区 | 林和东路 | 天河北路-广园东路 | 10 | 1.10 |
| 363 | 天河区 | 林和西横路 | 林和西路-广州大道中 | 10 | 1.09 |
| 364 | 天河区 | 林和西路 | 东站路-天河北路 | 10 | 1.15 |
| 365 | 天河区 | 林和中路 | 东站路-天河北路 | 10 | 1.11 |
| 366 | 天河区 | 林乐路 | 林和东路-天寿路 | 10 | 1.17 |
| 367 | 天河区 | 龙洞步行街 | 龙洞西大街-富民路 | 10 | 1.21 |
| 368 | 天河区 | 龙口东路 | 广园东路-天河路 | 10 | 1.17 |
| 369 | 天河区 | 龙口西路 | 天河北路-天河路 | 10 | 1.16 |
| 370 | 天河区 | 龙口中路 | 天河北路-五山路 | 10 | 1.17 |
| 371 | 天河区 | 马场路 1 | 黄埔大道西-花城大道 | 10 | 1.15 |
| 372 | 天河区 | 马场路 2 | 花城大道-临江大道 | 10 | 1.13 |
| 373 | 天河区 | 沙太路 | 天健路-兴华路 | 10 | 1.25 |
| 374 | 天河区 | 石牌东路 | 天河路-黄埔大道西 | 10 | 2.01 |
| 375 | 天河区 | 石牌西路 | 天河路-黄埔大道西 | 10 | 1.57 |
| 376 | 天河区 | 水荫四横路 | 广州大道中-水荫路 | 10 | 1.04 |
| 377 | 天河区 | 水荫一横路 | 水荫路-水荫直街 | 10 | 1.07 |
| 378 | 天河区 | 潭村路 | 平云路-花城大道 | 10 | 1.08 |
| 379 | 天河区 | 棠德南路 | 泰安北路-棠德西路 | 10 | 1.06 |
| 380 | 天河区 | 体育东横街 | 体育东路-天河东路 | 10 | 1.09 |
| 381 | 天河区 | 体育东路 | 天河北路-黄埔大道西 | 10 | 1.35 |
| 382 | 天河区 | 体育西横街 | 体育西路-体育东路 | 10 | 1.10 |
| 383 | 天河区 | 体育西路 1 | 天河北路-天河路 | 10 | 1.13 |
| 384 | 天河区 | 体育西路 2 | 天河路-黄埔大道西 | 10 | 1.62 |
| 385 | 天河区 | 天府路 | 中山大道西~黄埔大道中 | 8 | 1.11 |
| 386 | 天河区 | 天河北路 | 广州大道中-五山路 | 10 | 1.38 |
| 387 | 天河区 | 天河东路 | 黄埔大道西-天河北路 | 10 | 1.11 |
| 388 | 天河区 | 天河路 1 | 体育西路-梅东路 | 10 | 1.14 |
| 389 | 天河区 | 天河路 2 | 体育西路-体育东路 | 15 | 2.78 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|------------|-------------|-------------|--------|
| 390 | 天河区 | 天河路3 | 体育东路-石牌东路 | 10 | 1.47 |
| 391 | 天河区 | 天河南二路 | 体育东路-天河东路 | 10 | 1.09 |
| 392 | 天河区 | 天河南一路 | 体育西路-体育东路 | 10 | 1.54 |
| 393 | 天河区 | 天河直街 | 天河北路-天河路 | 10 | 1.07 |
| 394 | 天河区 | 天荣路 | 天强路-体育西路 | 10 | 1.11 |
| 395 | 天河区 | 天润路 | 天寿路-龙口东路 | 10 | 1.14 |
| 396 | 天河区 | 天源路1 | 元岗横路-白沙水路 | 10 | 1.11 |
| 397 | 天河区 | 天源路2 | 迎龙路-龙洞东路 | 10 | 1.13 |
| 398 | 天河区 | 五山路 | 天河路-粤汉路 | 10 | 1.15 |
| 399 | 天河区 | 先烈东路 | 水荫路-广州大道北 | 10 | 1.16 |
| 400 | 天河区 | 冼村路1 | 黄埔大道西-金穗路 | 10 | 1.08 |
| 401 | 天河区 | 冼村路2 | 金穗路-花城大道 | 10 | 1.05 |
| 402 | 天河区 | 兴国路 | 金穗路-花城大道 | 10 | 1.11 |
| 403 | 天河区 | 兴华路(天河) | 燕岭路-广州大道北 | 10 | 1.13 |
| 404 | 天河区 | 兴民路 | 冼村路-猎德大道 | 10 | 1.06 |
| 405 | 天河区 | 兴盛路 | 冼村路-猎德大道 | 10 | 1.17 |
| 406 | 天河区 | 燕岭路 | 兴华路-北环高速公路 | 10 | 1.10 |
| 407 | 天河区 | 员村二横路 | 黄埔大道中-临江大道 | 10 | 1.14 |
| 408 | 天河区 | 员村南街 | 员村西街-临江大道 | 10 | 1.06 |
| 409 | 天河区 | 员村三横路 | 黄埔大道中-员村新街 | 10 | 1.10 |
| 410 | 天河区 | 员村西街 | 员村二横路-员村一横路 | 10 | 1.10 |
| 411 | 天河区 | 员村新街 | 员村二横路-员村三横路 | 10 | 1.18 |
| 412 | 天河区 | 岳洲路 | 粤汉路-岳洲路尾 | 10 | 1.15 |
| 413 | 天河区 | 粤垦路 | 燕岭路-东莞庄路 | 10 | 1.16 |
| 414 | 天河区 | 长兴路 | 美景路-天源路 | 10 | 1.08 |
| 415 | 天河区 | 正佳大街 | 天河路-天河南一路 | 10 | 1.11 |
| 416 | 天河区 | 中山大道西 | 车陂路-五山路 | 10 | 1.26 |
| 417 | 天河区 | 中山大道中 | 大观南路-车陂路 | 10 | 1.23 |
| 418 | 天河区 | 珠江东路(天河) | 黄埔大道西-花城大道 | 10 | 1.09 |
| 419 | 天河区 | 珠江西路 | 黄埔大道西-花城大道 | 10 | 1.05 |
| 420 | 白云区 | 325国道白云嘉禾段 | 彭西大街-望岗工业一路 | 10 | 1.12 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|--------|--------------|-------------|--------|
| 421 | 白云区 | 大金钟路 | 白云大道-广园中路 | 8 | 1.14 |
| 422 | 白云区 | 德康路 | 石槎路-岗贝路 | 8 | 1.11 |
| 423 | 白云区 | 岗贝路 | 三元里大道-机场路 | 8 | 1.14 |
| 424 | 白云区 | 广园中路 | 广园西路-大金钟路 | 10 | 1.07 |
| 425 | 白云区 | 河田西路 | 景云路 1-广园中路 1 | 10 | 1.05 |
| 426 | 白云区 | 环洲二路 | 彩滨中路-沙凤一路 | 10 | 1.16 |
| 427 | 白云区 | 环洲三路 1 | 金沙洲路-彩滨中路 | 10 | 1.25 |
| 428 | 白云区 | 环洲三路 2 | 金沙洲路-沙凤一路 | 10 | 1.08 |
| 429 | 白云区 | 黄边北路 | 黄边中街-白云大道北 | 10 | 1.13 |
| 430 | 白云区 | 黄石东路 | 机场路-白云大道北 | 10 | 1.10 |
| 431 | 白云区 | 黄石西路 | 黄石西街铁路线-机场路 | 10 | 1.17 |
| 432 | 白云区 | 汇侨路 | 汇侨中路-汇侨南路 | 10 | 1.11 |
| 433 | 白云区 | 汇侨南路 | 棠乐路-机场路 | 10 | 1.12 |
| 434 | 白云区 | 汇侨中路 | 小棠路-汇侨路 | 10 | 1.10 |
| 435 | 白云区 | 机场路 1 | 黄石东路-石榴桥路 | 10 | 1.10 |
| 436 | 白云区 | 机场路 2 | 石榴桥路-三元里大道南端 | 10 | 1.14 |
| 437 | 白云区 | 江夏东一路 | 鹤泰路-白社东街 | 10 | 1.12 |
| 438 | 白云区 | 解放庄路 | 黄边北街-白云大道北 | 10 | 1.07 |
| 439 | 白云区 | 金沙洲路 | 环洲三路-环洲二路 | 10 | 1.22 |
| 440 | 白云区 | 金钟横路 | 松柏东街-白云大道南 | 8 | 1.05 |
| 441 | 白云区 | 京溪路 | 广州大道北-沙太路 | 10 | 1.15 |
| 442 | 白云区 | 景泰北街 | 松柏东路-白云大道 | 8 | 1.05 |
| 443 | 白云区 | 景泰直街 | 云苑一街-广园中路 | 10 | 1.09 |
| 444 | 白云区 | 景云路 | 白云大道南-大金钟路 | 8 | 1.07 |
| 445 | 白云区 | 抗英大街 | 广园中路-群英大街 | 10 | 1.11 |
| 446 | 白云区 | 乐嘉路 | 心谊路-机场路 | 10 | 1.12 |
| 447 | 白云区 | 明珠路 | 黄石东路-齐富路 | 10 | 1.05 |
| 448 | 白云区 | 平安路 | 松柏东路-白云大道南 | 8 | 1.07 |
| 449 | 白云区 | 齐富路 | 机场路-云城西路 | 10 | 1.06 |
| 450 | 白云区 | 三元里大道 | 广园西路-解放北路 | 10 | 1.04 |
| 451 | 白云区 | 沙凤一路 | 礼传西街-沙溪大道 | 10 | 1.10 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|-----------|-------------|-------------|--------|
| 452 | 白云区 | 沙溪大道 | 沙凤一路-建设大道 | 10 | 1.07 |
| 453 | 白云区 | 石桂路 | 石槎路-黄石西街铁路线 | 10 | 1.09 |
| 454 | 白云区 | 石榴桥路 | 机场路 1-松柏东街 | 8 | 1.07 |
| 455 | 白云区 | 松柏东街 | 金钟横路-广园中路 | 10 | 1.05 |
| 456 | 白云区 | 棠景街 | 三元里大道-机场路 | 8 | 1.12 |
| 457 | 白云区 | 同康路 | 增槎路-西槎路 | 10 | 1.16 |
| 458 | 白云区 | 西槎路 1 | 粤溪大街-西湾路 | 8 | 1.12 |
| 459 | 白云区 | 西槎路 2 | 增槎路-德康路 | 8 | 1.14 |
| 460 | 白云区 | 西槎路 3 | 西槎路-石桂路 | 10 | 1.13 |
| 461 | 白云区 | 心谊路 | 远景路-乐嘉路 | 8 | 1.12 |
| 462 | 白云区 | 新市南路 | 机场路-九石岭路 | 8 | 1.13 |
| 463 | 白云区 | 新市新街 | 棠安路-机场路 | 10 | 1.13 |
| 464 | 白云区 | 远景路 | 三元里大道-机场路 | 8 | 1.21 |
| 465 | 白云区 | 云龙路 | 金钟横路-平安路 | 10 | 1.05 |
| 466 | 白云区 | 云苑直街 | 松柏东路-白云大道 | 10 | 1.05 |
| 467 | 白云区 | 增槎路 1 | 同康路-增涉河 | 8 | 1.14 |
| 468 | 白云区 | 增槎路 2 | 西槎路-同康路 | 8 | 1.23 |
| 469 | 白云区 | 大朗中路 | 大朗东路-朗环路 | 10 | 1.61 |
| 470 | 黄埔区 | 保沙路 | 开发大道-沙步大路 | 8 | 1.13 |
| 471 | 黄埔区 | 创业路 | 明珠路-友谊路 | 8 | 1.16 |
| 472 | 黄埔区 | 春晖四街 | 宏明路-春晖六街 | 8 | 1.13 |
| 473 | 黄埔区 | 大沙北路 | 丰乐北路-镇东路 | 8 | 1.06 |
| 474 | 黄埔区 | 大沙地东 | 港湾路-镇东路 | 10 | 1.39 |
| 475 | 黄埔区 | 大沙地西 | 黄埔东路-港湾路 | 8 | 1.10 |
| 476 | 黄埔区 | 丰乐北路 | 护林路-大沙地东路 | 8 | 1.10 |
| 477 | 黄埔区 | 丰乐南路 | 黄埔东路-港前路 | 8 | 1.24 |
| 478 | 黄埔区 | 丰乐中路 | 大沙地东路-黄埔东路 | 8 | 1.18 |
| 479 | 黄埔区 | 港湾路(黄埔) | 大沙西路-港前路 | 10 | 1.29 |
| 480 | 黄埔区 | 广新路(黄埔) 1 | 大沙地东路-石化路 | 8 | 1.08 |
| 481 | 黄埔区 | 广新路(黄埔) 2 | 石化路-双岗黄岗大街 | 8 | 1.13 |
| 482 | 黄埔区 | 海员路 | 荔香路-港湾路 | 8 | 1.05 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|-------------|-------------|--------|
| 483 | 黄埔区 | 宏光路 | 开创大道—东联路 | 8 | 1.14 |
| 484 | 黄埔区 | 黄埔东路 1 | 中山大道东-石化路 | 10 | 1.07 |
| 485 | 黄埔区 | 黄埔东路 2 | 石化路-沙步大道 | 8 | 1.12 |
| 486 | 黄埔区 | 黄埔东路 3 | 沙步大道-增城 | 8 | 1.22 |
| 487 | 黄埔区 | 开发大道 | 青年路-东江大道 | 8 | 1.08 |
| 488 | 黄埔区 | 科丰路 | 开创大道-开泰大道 | 8 | 1.13 |
| 489 | 黄埔区 | 荔红路 | 开萝大道-塘山路 | 8 | 1.11 |
| 490 | 黄埔区 | 荔香路 | 中山大道东-港前路 | 8 | 1.09 |
| 491 | 黄埔区 | 青年路 | 开发大道-友谊路 | 10 | 1.39 |
| 492 | 黄埔区 | 石化路 | 广深铁路-黄埔东路 | 8 | 1.11 |
| 493 | 黄埔区 | 友谊路 | 青年路-创业路 | 8 | 1.13 |
| 494 | 黄埔区 | 榕环南路 | 春晖四街-榕南路 | 8 | 1.10 |
| 495 | 黄埔区 | 开创大道 | 宏光路-黄埔东路 | 8 | 1.50 |
| 496 | 黄埔区 | 香雪商业街 | 内部路 | 8 | 1.44 |
| 497 | 花都区 | 百寿路 | 三东大道-迎宾大道 | 10 | 1.13 |
| 498 | 花都区 | 宝华路(花都) | 站前路-天贵路 | 10 | 1.15 |
| 499 | 花都区 | 茶碑路 | 平步大道-乐米路 | 8 | 1.14 |
| 500 | 花都区 | 茶园南路 | 迎宾大道-云山大道 | 10 | 1.16 |
| 501 | 花都区 | 茶园中路 | 三东大道西-迎宾大道 | 10 | 1.15 |
| 502 | 花都区 | 东升路 | 广清高速公路—振兴路 | 8 | 1.71 |
| 503 | 花都区 | 丰盛街 | 新民路-竹凤街 | 8 | 1.07 |
| 504 | 花都区 | 风华路 | 建设北路-花城北路 | 8 | 1.09 |
| 505 | 花都区 | 凤凰北路 | 三东大道-商业大道 | 8 | 1.10 |
| 506 | 花都区 | 福宁路 | 秀全大道-新华路 | 8 | 1.09 |
| 507 | 花都区 | 工业大道东 | 新街大道-广清高速公路 | 8 | 1.12 |
| 508 | 花都区 | 公益大道 1 | 迎宾大道-宝华路 | 10 | 1.11 |
| 509 | 花都区 | 公益大道 2 | 三东大道西-迎宾大道 | 8 | 1.12 |
| 510 | 花都区 | 公园前路 1 | 商业大道-新华路 | 8 | 1.10 |
| 511 | 花都区 | 公园前路 2 | 云山大道-商业大道 | 10 | 1.15 |
| 512 | 花都区 | 公园前路 3 | 宝华路-云山大道 | 8 | 1.15 |
| 513 | 花都区 | 海关西街 | 海关北街-宝华路 | 8 | 1.11 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|------------|-------------|--------|
| 514 | 花都区 | 花城北路 | 迎宾大道-宝华路 | 8 | 1.10 |
| 515 | 花都区 | 花城南路 1 | 新华路-雅瑶桥 | 8 | 1.12 |
| 516 | 花都区 | 花城南路 2 | 宝华路-新华路 | 10 | 1.13 |
| 517 | 花都区 | 建设北路 1 | 新华路-环湖路 | 8 | 1.09 |
| 518 | 花都区 | 建设北路 2 | 云山大道-新华路 | 10 | 1.46 |
| 519 | 花都区 | 建设北路 3 | 紫薇路-云山大道 | 10 | 1.20 |
| 520 | 花都区 | 建设北路 4 | 紫薇路-平步大道东 | 8 | 1.15 |
| 521 | 花都区 | 康政路 | 盘古路-法政路 | 8 | 1.17 |
| 522 | 花都区 | 兰花路 | 曙光大道-百寿路 | 8 | 1.06 |
| 523 | 花都区 | 龙珠路 1 | 大华二路-建设北路 | 8 | 1.13 |
| 524 | 花都区 | 龙珠路 2 | 建设北路-天贵路 | 8 | 1.07 |
| 525 | 花都区 | 龙珠路 3 | 天贵路-凤凰北路 | 10 | 1.28 |
| 526 | 花都区 | 农新路 | 农新桥-站前路 | 8 | 1.16 |
| 527 | 花都区 | 风神大道 | 花港大道-农新路 | 8 | 1.19 |
| 528 | 花都区 | 盘古路 | 雄狮中路-金狮大道西 | 8 | 1.16 |
| 529 | 花都区 | 三东大道西 2 | 天贵路-百寿路 | 10 | 1.14 |
| 530 | 花都区 | 三东大道西 1 | 许广高速-天贵路 | 10 | 1.14 |
| 531 | 花都区 | 商业大道 1 | 新民路-福宁路 | 8 | 1.11 |
| 532 | 花都区 | 商业大道 2 | 福宁路-花城南路 | 10 | 1.23 |
| 533 | 花都区 | 商业大道 3 | 花城南路-天贵路 | 8 | 1.15 |
| 534 | 花都区 | 商业大道 4 | 天贵路-新华路 | 8 | 1.09 |
| 535 | 花都区 | 商业大道 5 | 云山大道-迎宾大道 | 10 | 1.08 |
| 536 | 花都区 | 狮岭大道西 | 田心路-南航大道南 | 10 | 1.60 |
| 537 | 花都区 | 狮岭皮革城 | 皮革城建成区范围内 | 15 | 1.94 |
| 538 | 花都区 | 曙光大道 1 | 三东大道东-迎宾大道 | 8 | 1.13 |
| 539 | 花都区 | 曙光大道 2 | 迎宾大道-新华路 | 10 | 1.25 |
| 540 | 花都区 | 太子步行街 | 秀全大道-商业大道 | 8 | 1.08 |
| 541 | 花都区 | 天贵路 2 | 三东大道西-迎宾大道 | 10 | 1.09 |
| 542 | 花都区 | 五华直街 | 建设北路-宝华路 | 8 | 1.08 |
| 543 | 花都区 | 新花街 | 秀全大道-新华路 | 8 | 1.09 |
| 544 | 花都区 | 新华路 1 | 新民路-花城南路 | 8 | 1.09 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|----------|--------------|-------------|--------|
| 545 | 花都区 | 新华路 2 | 花城南路-天贵路 | 8 | 1.09 |
| 546 | 花都区 | 新华路 3 | 天贵路-田美路 | 8 | 1.08 |
| 547 | 花都区 | 新街大道 1 | 农新路-工业大道 | 8 | 1.12 |
| 548 | 花都区 | 新街大道 2 | 金华路-农新路 | 8 | 1.21 |
| 549 | 花都区 | 新民路 | 秀全大道-华南路 | 8 | 1.11 |
| 550 | 花都区 | 新中路 1 | 新华路-华南路 | 8 | 1.09 |
| 551 | 花都区 | 新中路 2 | 秀全大道-新华路 | 10 | 1.14 |
| 552 | 花都区 | 雄狮东路 | 新联路-田心路 | 8 | 1.53 |
| 553 | 花都区 | 雄狮中路 | 广清高速公路-新联路 | 10 | 1.53 |
| 554 | 花都区 | 秀全大道 1 | 站前路-花城南路 | 10 | 1.44 |
| 555 | 花都区 | 秀全大道 2 | 花城南路-新花街 | 8 | 1.08 |
| 556 | 花都区 | 迎宾大道 | 龙珠路-百寿路 | 10 | 1.08 |
| 557 | 花都区 | 云山大道 1 | 站前路-茶园南路 | 8 | 1.10 |
| 558 | 花都区 | 云山大道 2 | 茶园南路-商业大道 | 8 | 1.12 |
| 559 | 花都区 | 站前路 | 宝华路-秀全大道 | 8 | 1.12 |
| 560 | 花都区 | 紫薇路 1 | 天贵路-百寿路 | 8 | 1.10 |
| 561 | 花都区 | 紫薇路 2 | 天贵路-星华苑 | 10 | 1.09 |
| 562 | 番禺区 | 105 国道 | 大石大桥-南大路 | 8 | 1.07 |
| 563 | 番禺区 | 北环路 | 康宁路-洛浦路 | 8 | 1.11 |
| 564 | 番禺区 | 朝阳东路 | 105 国道-新光快速路 | 10 | 1.08 |
| 565 | 番禺区 | 朝阳西路 | 岗东路-105 国道 | 8 | 1.07 |
| 566 | 番禺区 | 大北路 1 | 环城中路-桥东路 | 10 | 1.83 |
| 567 | 番禺区 | 大北路 2 | 桥兴大道-禺山大道 | 10 | 1.14 |
| 568 | 番禺区 | 大北路 3 | 东环路-关边路 | 8 | 1.15 |
| 569 | 番禺区 | 大东路 | 大南路-大北路 | 10 | 1.17 |
| 570 | 番禺区 | 大南路 (番禺) | 大东路-清河路 | 10 | 1.08 |
| 571 | 番禺区 | 大西路 1 | 光明南路-大南路 | 10 | 1.12 |
| 572 | 番禺区 | 大西路 2 | 三堂路-光明南路 | 8 | 1.08 |
| 573 | 番禺区 | 大涌路 | 迎宾大道-105 国道 | 8 | 1.10 |
| 574 | 番禺区 | 德胜路 | 平康路-东沙路 | 8 | 1.12 |
| 575 | 番禺区 | 德贤路 | 南堤西路-福德路 | 8 | 1.11 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|-------------|-------------|--------|
| 576 | 番禺区 | 德兴路(番禺) | 平康路-长堤路 | 8 | 1.12 |
| 577 | 番禺区 | 东沙路 | 环城东路-德兴路 | 8 | 1.13 |
| 578 | 番禺区 | 东涌路 | 桥东路-清河路 | 10 | 1.09 |
| 579 | 番禺区 | 番禺大道北 | 兴南大道-兴业大道东 | 8 | 1.12 |
| 580 | 番禺区 | 繁华路1 | 光明路-大北路 | 10 | 1.83 |
| 581 | 番禺区 | 繁华路2 | 光明北路-西丽路 | 8 | 1.12 |
| 582 | 番禺区 | 繁华路3 | 西丽路-北桥路 | 8 | 1.08 |
| 583 | 番禺区 | 富豪街 | 桥边街-岐山中路 | 8 | 1.09 |
| 584 | 番禺区 | 富华东路1 | 大北路-番禺电脑城 | 8 | 1.12 |
| 585 | 番禺区 | 富华西路1 | 光明北路-桥兴大道 | 8 | 1.32 |
| 586 | 番禺区 | 富华西路2 | 富华花园-光明北路 | 8 | 1.11 |
| 587 | 番禺区 | 富华中路 | 桥兴大道-大北路 | 8 | 1.09 |
| 588 | 番禺区 | 工业路 | 桥东路-清河路 | 8 | 1.14 |
| 589 | 番禺区 | 光明路(番禺) | 桥兴大道-清河西路 | 10 | 1.14 |
| 590 | 番禺区 | 国泰路 | 兴南大道-兴业大道 | 8 | 1.09 |
| 591 | 番禺区 | 华发路 | 禺山大道-繁华路 | 8 | 1.17 |
| 592 | 番禺区 | 环城东路1 | 平康路-清河路 | 8 | 1.10 |
| 593 | 番禺区 | 环城东路2 | 清河中路-长堤东路 | 8 | 1.11 |
| 594 | 番禺区 | 环城中路 | 大北路-平康路 | 8 | 1.09 |
| 595 | 番禺区 | 汇景大道 | 桥南路-蚬涌河 | 8 | 1.11 |
| 596 | 番禺区 | 吉祥北道 | 北园西路-如意三马路 | 8 | 1.20 |
| 597 | 番禺区 | 吉祥北街 | 北园西路-如意二马路 | 8 | 1.13 |
| 598 | 番禺区 | 吉祥道 | 如意三马路-如意二马路 | 10 | 1.26 |
| 599 | 番禺区 | 吉祥南街 | 北园西路-如意二马路 | 8 | 1.12 |
| 600 | 番禺区 | 嘉胜路 | X304县道-钟灵北路 | 8 | 1.08 |
| 601 | 番禺区 | 建华路 | 宾至路-大涌路 | 8 | 1.12 |
| 602 | 番禺区 | 捷进中路 | 光明北路-大北路 | 8 | 1.12 |
| 603 | 番禺区 | 解放路 | 人民路-X304县道 | 8 | 1.08 |
| 604 | 番禺区 | 解放路1 | 环城西路-三堂路 | 8 | 1.08 |
| 605 | 番禺区 | 金江大道 | 兴业大道-兴南大道 | 8 | 1.09 |
| 606 | 番禺区 | 骏业路 | 钟屏岔道-X304县道 | 8 | 1.07 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|--------------|-------------|--------|
| 607 | 番禺区 | 康乐路 1 | 西丽北路-光明北路 | 8 | 1.18 |
| 608 | 番禺区 | 莲港大道 | 石清公路-莲港大桥 | 10 | 1.15 |
| 609 | 番禺区 | 龙碁北路 | 住宅新区西五街-富豪街 | 8 | 1.08 |
| 610 | 番禺区 | 龙碁南路 | 荔新大道-市莲路 | 8 | 1.13 |
| 611 | 番禺区 | 龙碁中路 | 富豪街-荔新大道 | 8 | 1.09 |
| 612 | 番禺区 | 龙涌东路 | 富怡路-市莲路 | 8 | 1.15 |
| 613 | 番禺区 | 南城路 | 南华路-市良路 | 8 | 1.11 |
| 614 | 番禺区 | 南村商业步行街 | 金江大道-南华路 | 8 | 1.10 |
| 615 | 番禺区 | 南大路 | 新光快速路-番禺大道北 | 8 | 1.09 |
| 616 | 番禺区 | 南华路 | 德贤路-桥南路 | 8 | 1.10 |
| 617 | 番禺区 | 南华路(南村) | 文明路-兴业大道 | 8 | 1.09 |
| 618 | 番禺区 | 南郊路 | 南城路-桥南路 | 8 | 1.07 |
| 619 | 番禺区 | 南阳路 | 兴南大道-南村商业步行街 | 8 | 1.09 |
| 620 | 番禺区 | 平康路 1 | 环城中路-德兴路 | 8 | 1.08 |
| 621 | 番禺区 | 平康路 2 | 德兴南路-番禺大道北 | 8 | 1.13 |
| 622 | 番禺区 | 桥边路 | 金龙路-富豪街 | 8 | 1.11 |
| 623 | 番禺区 | 桥东路 | 大北路-环城中路 | 8 | 1.64 |
| 624 | 番禺区 | 桥南路 | 南堤东路-市南路 | 8 | 1.11 |
| 625 | 番禺区 | 桥兴大道 | 光明北路-大北路 | 8 | 1.18 |
| 626 | 番禺区 | 清河西路 | 西堤路-东涌路 | 8 | 1.09 |
| 627 | 番禺区 | 清河中、东路 | 东涌路-德兴南路 | 8 | 1.12 |
| 628 | 番禺区 | 人民路 | X939 县道-钟屏岔道 | 8 | 1.09 |
| 629 | 番禺区 | 如意二马路 | 105 国道-洛溪路 | 8 | 1.06 |
| 630 | 番禺区 | 如意路 | 京珠路-后航道 | 8 | 1.10 |
| 631 | 番禺区 | 沙埔东路 | 沙埔路-庄园路 | 10 | 1.12 |
| 632 | 番禺区 | 沙湾大道 | 经述路-市良路 | 10 | 1.11 |
| 633 | 番禺区 | 商业街 | 龙涌东路-岐山中路 | 8 | 1.09 |
| 634 | 番禺区 | 社学路 | 人民路-云市东路 | 8 | 1.07 |
| 635 | 番禺区 | 石清公路 | 市莲路-亚运大道 | 8 | 1.08 |
| 636 | 番禺区 | 市广路洗敦路段 | 939 乡道-市广路 | 8 | 1.09 |
| 637 | 番禺区 | 市新路 | 兴南大道-兴业大道 | 8 | 1.09 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|------------|-------------|-------------|--------|
| 638 | 番禺区 | 万丰路 | 工业路-德胜路 | 8 | 1.08 |
| 639 | 番禺区 | 文明路(番禺) | 国泰路-市新路 | 8 | 1.07 |
| 640 | 番禺区 | 西丽南路 | 禺山西路-西城路 | 8 | 1.14 |
| 641 | 番禺区 | 西丽中路 | 康乐路-禺山大道 | 8 | 1.12 |
| 642 | 番禺区 | 西门中路 | 莲花西路-海棠路 | 10 | 1.38 |
| 643 | 番禺区 | 兴南大道 | 国泰路-市新路 | 8 | 1.08 |
| 644 | 番禺区 | 兴泰路 | 德兴南路-盛泰路 | 8 | 1.06 |
| 645 | 番禺区 | 兴业大道 | 国泰路-市新路 | 8 | 1.11 |
| 646 | 番禺区 | 亚运大道 | 番禺大道北-城区大道 | 8 | 1.14 |
| 647 | 番禺区 | 易发商业街 | 华发路-易发东街 | 8 | 1.11 |
| 648 | 番禺区 | 易发商业街东街 | 光明北路一大北路 | 10 | 2.00 |
| 649 | 番禺区 | 迎宾路(东海花园段) | 大石桥-迎宾路 | 8 | 1.05 |
| 650 | 番禺区 | 禺山大道 | 西环路-大北路 | 8 | 1.17 |
| 651 | 番禺区 | 毓秀路 | 人民路-X304县道 | 8 | 1.07 |
| 652 | 番禺区 | 云市路 | 人民路-钟灵南路 | 8 | 1.06 |
| 653 | 番禺区 | 振兴北路 | 市莲路-亚运大道 | 8 | 1.11 |
| 654 | 番禺区 | 中华大道 | 大巷涌路-西环路 | 8 | 1.10 |
| 655 | 番禺区 | 钟灵北路 | X939县道-钟灵南路 | 8 | 1.07 |
| 656 | 番禺区 | 钟灵南路 | 钟灵北路-解放路 | 8 | 1.08 |
| 657 | 南沙区 | 东发二路2 | 民安路-吉祥东路 | 8 | 1.15 |
| 658 | 南沙区 | 东兴二路 | 吉祥东路-培贤东路 | 8 | 1.23 |
| 659 | 南沙区 | 繁荣路 | 东升路-豪龙路 | 8 | 1.22 |
| 660 | 南沙区 | 广场路(南沙) | 镇南路-蔡新路 | 8 | 1.16 |
| 661 | 南沙区 | 豪岗大道 | 新悦路-兴业路 | 8 | 1.17 |
| 662 | 南沙区 | 环市大道中 | 进港大道-广隆路 | 8 | 1.07 |
| 663 | 南沙区 | 惠民街 | 裕安街-进港大道 | 8 | 1.19 |
| 664 | 南沙区 | 江南路 | 环市大道西-海景路 | 8 | 1.12 |
| 665 | 南沙区 | 金岭南路 | 涌岭路-环市大道西 | 8 | 1.15 |
| 666 | 南沙区 | 金涌街 | 大涌东路-金岭南路 | 8 | 1.11 |
| 667 | 南沙区 | 金洲步行街 | 惠康街-惠盛街 | 8 | 1.30 |
| 668 | 南沙区 | 进港大道 | 金沙路-珠电路 | 8 | 1.16 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|-------------|-------------------------|-------------|--------|
| 669 | 南沙区 | 民生路 | 镇南路-蔡新路 | 8 | 1.14 |
| 670 | 南沙区 | 培贤东路 | 东兴三路-S257 | 8 | 1.18 |
| 671 | 南沙区 | 双山大道 | 海滨路-祈丰路 | 8 | 1.09 |
| 672 | 南沙区 | 兴业路东段 | 长堤路-振兴路 | 8 | 1.19 |
| 673 | 南沙区 | 兴业路西段 | 豪岗大道-繁荣路 | 8 | 1.18 |
| 674 | 南沙区 | 裕和街 | 惠康街-惠盛街 | 8 | 1.08 |
| 675 | 南沙区 | 镇南路(南沙) | 民生路-濬新路 | 8 | 1.13 |
| 676 | 南沙区 | 珠江中路 | 江南路-环市大道南 | 8 | 1.12 |
| 677 | 从化区 | 105国道良口段新城路 | 北至中国石油良口加油站, 南至巴水沙场 | 15 | 1.79 |
| 678 | 从化区 | 宝城路五巷 | 西至旺城北路, 东至宝城路 | 15 | 1.19 |
| 679 | 从化区 | 朝阳街 | 北至西宁中路, 南至东成路 | 15 | 1.86 |
| 680 | 从化区 | 成功路 | 西至府前路, 东至建设路 | 15 | 1.13 |
| 681 | 从化区 | 城鳌大道棋杆墟段 | 西至盈曦植物园, 东至华夏学院 | 15 | 1.55 |
| 682 | 从化区 | 城鳌大道人和墟段 | 西至旧106国道(前进路口), 东至中塘村路口 | 15 | 1.78 |
| 683 | 从化区 | 城鳌大道西(S355) | 北至翡翠城, 南至X308 | 15 | 1.79 |
| 684 | 从化区 | 城峰路 | 从城大道-蓝田堤路 | 15 | 1.19 |
| 685 | 从化区 | 城南路 | 西至青云路, 东至河滨南路 | 15 | 1.14 |
| 686 | 从化区 | 城内路 | 西至团星路, 东至青云路 | 15 | 1.28 |
| 687 | 从化区 | 城中路 | 西至青云路, 东至建设路 | 15 | 1.13 |
| 688 | 从化区 | 从城大道1 | 西至口岸路, 东至流溪河大桥 | 15 | 1.16 |
| 689 | 从化区 | 从城大道2 | 西至流溪河大桥, 东至从化大道 | 15 | 1.17 |
| 690 | 从化区 | 从城大道3 | 西至从化大道, 东至105国道 | 15 | 1.19 |
| 691 | 从化区 | 从化大道 | 北至从城大道, 南至广东工程技术职业学院 | 15 | 1.14 |
| 692 | 从化区 | 村前路 | 西至西宁中路, 东至镇北路 | 15 | 1.23 |
| 693 | 从化区 | 大街 | 北至流溪一巷, 南至新街 | 15 | 1.49 |
| 694 | 从化区 | 东成路1 | 西至新城东路, 东至中华路 | 15 | 1.82 |
| 695 | 从化区 | 东成路2 | 西至中华路, 东至河滨街 | 15 | 1.62 |
| 696 | 从化区 | 东成路3 | 西至河滨路, 东至河滨北路 | 15 | 1.15 |
| 697 | 从化区 | 丰盈路 | 西至广从公路太平段, 东至明珠路 | 15 | 1.13 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|-----------|---------------------|-------------|--------|
| 698 | 从化区 | 凤仪东路 | 西至青云路, 东至河滨南路 | 15 | 1.28 |
| 699 | 从化区 | 府前路(鳌头) | 西至棋杆农贸市场, 东至镇中路 | 15 | 1.54 |
| 700 | 从化区 | 府前路1 | 北至新城东路, 南至蓝田东路 | 15 | 1.59 |
| 701 | 从化区 | 府前路2 | 北至蓝田东路, 南至凤仪东路 | 15 | 1.80 |
| 702 | 从化区 | 府前路3 | 北至凤仪东路, 南至河滨南路 | 15 | 1.17 |
| 703 | 从化区 | 港湾路(从化) | 西至沿江东路, 东至雅居乐东侧路 | 15 | 1.15 |
| 704 | 从化区 | 广场路(从化) | 北至凤仪东路, 南至东富广场 | 15 | 1.32 |
| 705 | 从化区 | 广从公路太平段 | 北至工业大道, 南至太平二桥 | 15 | 1.28 |
| 706 | 从化区 | 广韶路 | 北至官庄桥桥南, 南至龙潭供电所 | 15 | 1.42 |
| 707 | 从化区 | 广新路(从化) | 北至G105, 南至人和街 | 15 | 1.56 |
| 708 | 从化区 | 广新一街 | 北至吕东路, 南至商业一街 | 15 | 1.54 |
| 709 | 从化区 | 海垦东路 | 北至江湾路, 南至从城大道 | 15 | 1.27 |
| 710 | 从化区 | 和鸣路 | 北至塘圈路七巷, 南至新城西路 | 15 | 1.17 |
| 711 | 从化区 | 河滨北路1 | 西至向阳路, 东至从化自来水公司 | 15 | 1.18 |
| 712 | 从化区 | 河滨南路 | 北至新城东路, 南至从城大道 | 15 | 1.33 |
| 713 | 从化区 | 河东北路1 | 北至龙井路, 南至街口大桥 | 15 | 1.14 |
| 714 | 从化区 | 河东北路2 | 北至105国道, 南至龙井路 | 15 | 1.24 |
| 715 | 从化区 | 河东南路1 | 北至街口大桥, 南至七星路 | 15 | 1.32 |
| 716 | 从化区 | 河东南路2 | 北至七星路, 南至木壳岭路 | 15 | 1.11 |
| 717 | 从化区 | 河东南路3 | 北至木壳岭路, 南至桥头 | 15 | 1.14 |
| 718 | 从化区 | 横江大道 | 西至横江路, 东至横江农贸市场 | 15 | 2.00 |
| 719 | 从化区 | 横江路(X286) | 北至横江中心小学, 南至城郊中学 | 15 | 1.31 |
| 720 | 从化区 | 花园东路 | 北至圣宝幼儿园, 南至新平路 | 15 | 1.18 |
| 721 | 从化区 | 花园路二巷 | 西至花园西路, 东至沿江西路 | 15 | 1.15 |
| 722 | 从化区 | 花园西路 | 北至花园路十巷, 南至太平镇商业步行街 | 15 | 1.29 |
| 723 | 从化区 | 花园中路 | 北至花园路十巷, 南至太平镇商业步行街 | 15 | 1.38 |
| 724 | 从化区 | 回归路 | 西至广从公路太平段, 东至回归路三巷 | 15 | 1.10 |
| 725 | 从化区 | 建设路1 | 北至新城东路, 南至中田东路 | 15 | 1.78 |
| 726 | 从化区 | 建设路2 | 北至中田东路, 南至城中路 | 15 | 1.38 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|------------------------|-------------|--------|
| 727 | 从化区 | 建云东路 | 西至青云路，东至建设路 | 15 | 1.10 |
| 728 | 从化区 | 建云西路 | 西至洪山北路二巷，东至青云路 | 15 | 1.15 |
| 729 | 从化区 | 江湾路（从化） | 西至沿江南路，东至从化大道 | 15 | 1.21 |
| 730 | 从化区 | 教育路（从化） | 北至从化体育场，南至西宁中路 | 15 | 1.16 |
| 731 | 从化区 | 开源路 1 | 西至府前路，东至建设路 | 15 | 1.63 |
| 732 | 从化区 | 开源路 2 | 西至青云路，东至府前路 | 15 | 1.46 |
| 733 | 从化区 | 康乐东路 | 北至广从公路太平段，南至沿江西路 | 15 | 1.31 |
| 734 | 从化区 | 蓝田东路 | 西至青云路，东至建设路 | 15 | 1.30 |
| 735 | 从化区 | 蓝田南二巷 | 北至蓝田东路，南至中田东路 | 15 | 1.75 |
| 736 | 从化区 | 蓝田西路 | 西至城内路二巷，东至青云路 | 15 | 1.12 |
| 737 | 从化区 | 龙城中路 | 西至龙潭大道，东至广韶路 | 15 | 1.66 |
| 738 | 从化区 | 龙井路 1 | 西至河东南路，东至联星小学 | 15 | 1.13 |
| 739 | 从化区 | 龙井路 2 | 西至联星小学，东至河东北路 | 15 | 1.14 |
| 740 | 从化区 | 龙泉路 | 北至桃园路，南至天然酒楼 | 15 | 1.44 |
| 741 | 从化区 | 龙新路 | 北至教育巷，南至广韶路 | 15 | 1.49 |
| 742 | 从化区 | 罗沙路 | 西至 105 国道，东至公路局机械养护大道班 | 15 | 1.32 |
| 743 | 从化区 | 吕东路 | 西至沿河北路，东至广新路 | 15 | 1.51 |
| 744 | 从化区 | 明珠中路 | 西至振兴路，东至广场路 | 15 | 1.38 |
| 745 | 从化区 | 七星路 1 | 西至河东南路，东至星科街 | 15 | 1.16 |
| 746 | 从化区 | 七星路 2 | 西至星科街，东至 105 国道 | 15 | 1.20 |
| 747 | 从化区 | 七星西路 | 西至沿江南路，东至河东南路 | 15 | 1.16 |
| 748 | 从化区 | 棋杆镇中路 | 北至棋杆派出所，南至城鳌大道中 | 15 | 1.37 |
| 749 | 从化区 | 前进东路 | 西至城鳌大道西，东至新兔警务室 | 15 | 1.64 |
| 750 | 从化区 | 前进东路一巷 | 北至翡翠城，南至前进东路 | 15 | 1.29 |
| 751 | 从化区 | 前进路（从化） | 西至聚丰北路，东至城鳌大道西 | 15 | 1.82 |
| 752 | 从化区 | 青云路 2 | 北至中田东路，南至从城大道 | 15 | 1.60 |
| 753 | 从化区 | 青云路 3 | 北至城内路，南至中田东路 | 15 | 1.17 |
| 754 | 从化区 | 青云五巷 | 西至青云路，东至府前路 | 15 | 1.68 |
| 755 | 从化区 | 神岗市场南侧路 | 西至市场一街，东至人盛巴里天地 | 15 | 1.22 |
| 756 | 从化区 | 神岗市场三街 | 北至神岗市场北侧路，南至广从公 | 15 | 1.23 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------------|--------------------|-------------|--------|
| | | | 路 | | |
| 757 | 从化区 | 神棋公路 | 北至神岗大桥, 南至广从公路神岗段 | 15 | 1.25 |
| 758 | 从化区 | 太平东路 | 西至广从公路太平段, 东至沿江西路 | 15 | 1.20 |
| 759 | 从化区 | 太平镇商业步行街 | 西至广从公路太平段, 东至花园中路 | 15 | 1.73 |
| 760 | 从化区 | 塘圉路 | 北至富城路, 南至旺城大道 | 15 | 1.16 |
| 761 | 从化区 | 桃园东路 | 西至桃丰源农庄, 东至龙泉路 | 15 | 1.68 |
| 762 | 从化区 | 桃园西路 | 西至龙岗村委, 东至龙泉路 | 15 | 1.41 |
| 763 | 从化区 | 旺城北路 | 北至富城路, 南至旺城大道 | 15 | 1.35 |
| 764 | 从化区 | 旺城大道 1 | 西至旺城北路, 东至塘圉路 | 15 | 1.26 |
| 765 | 从化区 | 旺城大道 2 | 西至环城西路, 东至旺城北路 | 15 | 1.22 |
| 766 | 从化区 | 旺城南路 | 北至旺城大道, 南至景城西路 | 15 | 1.25 |
| 767 | 从化区 | 温泉东路 | 北至翔隆假日温泉酒店, 南至温泉大道 | 15 | 1.70 |
| 768 | 从化区 | 西宁横街 | 北至西宁中路, 南至东成路 | 15 | 1.85 |
| 769 | 从化区 | 西宁西路 | 西至新城西路, 东至新村路 | 15 | 1.23 |
| 770 | 从化区 | 西宁中路 | 西至新村路, 东至镇南路 | 15 | 1.90 |
| 771 | 从化区 | 向阳路 | 北至向阳一路, 南至河滨北路 | 15 | 1.16 |
| 772 | 从化区 | 新城东路 1 | 西至建设路, 东至河滨南路 | 15 | 1.14 |
| 773 | 从化区 | 新城东路 2 | 西至府前路, 东至建设路 | 15 | 1.70 |
| 774 | 从化区 | 新城东路 3 | 西至青云路, 东至府前路 | 15 | 1.23 |
| 775 | 从化区 | 新城西路 | 北至塘圉路, 南至环城路 | 15 | 1.22 |
| 776 | 从化区 | 新城中路 | 西至环城路, 东至城内路 | 15 | 1.18 |
| 777 | 从化区 | 新村北路 | 北至县道 X286, 南至西宁中路 | 15 | 1.14 |
| 778 | 从化区 | 新村路 | 北至西宁中路, 南至新城中路 | 15 | 1.13 |
| 779 | 从化区 | 新街 | 北至大街, 南至 105 国道 | 15 | 1.78 |
| 780 | 从化区 | 新平路 | 西至花园中路, 东至沿江西路 | 15 | 1.44 |
| 781 | 从化区 | 新世纪广场商业街(新东街) | 北至东成路, 南至新城东路 | 15 | 1.97 |
| 782 | 从化区 | 沿江南路 | 北至红荔路, 南至流溪河大桥 | 15 | 1.17 |
| 783 | 从化区 | 沿江西路(从化) | 北至新平路, 南至太平东路 | 15 | 1.32 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|-------------------|-------------|--------|
| 784 | 从化区 | 育新路 | 北至中田东路，南至凤仪东路 | 15 | 1.25 |
| 785 | 从化区 | 镇北路 | 北至向阳路，南至西宁中路 | 15 | 1.23 |
| 786 | 从化区 | 镇南路（从化） | 北至西宁中路，南至东成路 | 15 | 1.94 |
| 787 | 从化区 | 中田东路 1 | 西至青云路，东至建设路 | 15 | 1.92 |
| 788 | 从化区 | 中田东路 2 | 西至建设路，东至河滨南路 | 15 | 1.37 |
| 789 | 从化区 | 中田西路 | 西至洪山文化室，东至青云路 | 15 | 1.19 |
| 790 | 增城区 | 滨海路 | 南至沿江西路，北至夏街大道 | 15 | 1.16 |
| 791 | 增城区 | 菜园北路 | 南至富鹏路，北至富力路 | 15 | 1.25 |
| 792 | 增城区 | 菜园路 | 南至富国路，北至富鹏路 | 15 | 1.16 |
| 793 | 增城区 | 菜园中路 | 南至富国路，北至富鹏路 | 15 | 1.19 |
| 794 | 增城区 | 槎岗路 | 东至夏街大道，西至园圃路 | 15 | 1.15 |
| 795 | 增城区 | 陈家林路 | 沈海高速-翡翠绿洲 | 15 | 1.12 |
| 796 | 增城区 | 城丰路 | 东至新桥路，西至通园路 | 15 | 1.14 |
| 797 | 增城区 | 创盈路 | 西至新新大道中，东至誉山国际小区 | 15 | 1.66 |
| 798 | 增城区 | 翠岗路 | 东至园圃路，西至荔兴路 | 15 | 1.25 |
| 799 | 增城区 | 翠西路 | 东至翠华街，西至翠景街 | 15 | 1.14 |
| 800 | 增城区 | 大敦大道 | 东至公园路，西至久裕大道 | 15 | 1.23 |
| 801 | 增城区 | 大华路 | 东至新星路，西至港口大道 | 15 | 1.29 |
| 802 | 增城区 | 帝园路 | 南至荔城大道，北至富国路 | 15 | 1.14 |
| 803 | 增城区 | 东江大道南 | 南至广深大道西，北至 105 国道 | 15 | 1.13 |
| 804 | 增城区 | 东坑北横路 | 东至荔新大道，西至新新大道 | 15 | 1.14 |
| 805 | 增城区 | 东坑三横路 1 | 东至荔新大道，西至港口大道 | 15 | 1.32 |
| 806 | 增城区 | 东坑三横路 2 | 东至友谊路，西至荔新大道 | 15 | 1.82 |
| 807 | 增城区 | 东坑三横路 3 | 东至石新公路，西至友谊路 | 15 | 1.34 |
| 808 | 增城区 | 东桥东路 | 东至增江大道中，西至沿江东路 | 15 | 1.32 |
| 809 | 增城区 | 东山路 | 东至增江大道中，西至沿江东路 | 15 | 1.44 |
| 810 | 增城区 | 法政路（荔城） | 南至健生路，北至荔城大道 | 15 | 1.21 |
| 811 | 增城区 | 风光路 | 东至新新大道北，西至景新国际名城 | 15 | 1.23 |
| 812 | 增城区 | 府前路（新塘） | 南至新塘大道，北至广深大道 | 15 | 1.13 |
| 813 | 增城区 | 府佑路 1 | 东至沿江西路，西至夏街大道 | 15 | 1.17 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|-----------------|-------------|--------|
| 814 | 增城区 | 府佑路 2 | 东至夏街大道，西至荔景大道 | 15 | 1.18 |
| 815 | 增城区 | 府佑西路 | 东至荔景大道，西至荔星路 | 15 | 1.18 |
| 816 | 增城区 | 富安路 | 东至沙园中路，西至增派大道 | 15 | 1.18 |
| 817 | 增城区 | 富国路 | 东至塘园中路，西至通园路 | 15 | 1.17 |
| 818 | 增城区 | 富和路 1 | 东至沙园中路，西至菜园路 | 15 | 1.17 |
| 819 | 增城区 | 富和路 2 | 东至城北路，西至沙园中路 | 15 | 1.22 |
| 820 | 增城区 | 富华路 | 南至广深大道，北至汇太中路 | 15 | 1.18 |
| 821 | 增城区 | 富民路（荔城） | 东至城北路，西至通园路 | 15 | 1.18 |
| 822 | 增城区 | 富民路（新塘） | 南至广深大道，北至东坑一横路 | 15 | 1.18 |
| 823 | 增城区 | 富宁路 | 东至塘园中路，西至通园路 | 15 | 1.19 |
| 824 | 增城区 | 富鹏路 | 东至开园中路，西至增派大道 | 15 | 1.18 |
| 825 | 增城区 | 富强路 | 东至塘园中路，西至开园路 | 15 | 1.20 |
| 826 | 增城区 | 富裕路 | 东至民强路，西至学前路 | 15 | 1.21 |
| 827 | 增城区 | 岗前路 | 东至夏街大道，西至荔乡路 | 15 | 1.31 |
| 828 | 增城区 | 港口大道北 | 南至新塘大道，北至汇太西路 | 15 | 1.41 |
| 829 | 增城区 | 港口大道南 | 南至西宁西路，北至新塘大道 | 15 | 1.19 |
| 830 | 增城区 | 港口大道中 | 南至新塘大道，北至广深大道 | 15 | 1.30 |
| 831 | 增城区 | 挂绿路 1 | 东至园圃路，西至西城路 | 15 | 1.72 |
| 832 | 增城区 | 挂绿路 2 | 东至西城路，西至西园路 | 15 | 1.84 |
| 833 | 增城区 | 观翠路 | 东至翠华街，西至荔景大道 | 15 | 1.33 |
| 834 | 增城区 | 光华路 | 北至广深大道东，南至新塘大道东 | 15 | 1.34 |
| 835 | 增城区 | 光明东路 | 东至增江大道中，西至沿江东路 | 15 | 1.43 |
| 836 | 增城区 | 光明路（荔城） | 东至光明桥，西至夏街大道 | 15 | 1.12 |
| 837 | 增城区 | 光明西路 2 | 东至园圃路，西至荔兴路 | 15 | 1.26 |
| 838 | 增城区 | 光明西路 3 | 东至夏街大道，西至园圃路 | 15 | 1.37 |
| 839 | 增城区 | 广深大道东 | 东至新沙大道，西至府前路 | 15 | 1.32 |
| 840 | 增城区 | 广深大道西 | 东至港口大道，西至东江大道 | 15 | 1.11 |
| 841 | 增城区 | 广深大道中 | 东至府前路，西至港口大道 | 15 | 1.35 |
| 842 | 增城区 | 和平路 | 南至中山路，北至新桥路 | 15 | 1.24 |
| 843 | 增城区 | 红荔东路 | 东至立新路，西至荔枝路 | 15 | 1.25 |
| 844 | 增城区 | 汇商路 | 南至前进路，北至立新路 | 15 | 1.47 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|----------|---------------------|-------------|--------|
| 845 | 增城区 | 汇太东路 1 | 东至友谊路, 西至荔新大道 | 15 | 1.65 |
| 846 | 增城区 | 汇太东路 2 | 东至发展路, 西至友谊路 | 15 | 1.19 |
| 847 | 增城区 | 汇太西路 | 东至新新大道南, 西至东进东路 | 15 | 1.30 |
| 848 | 增城区 | 汇太中路 | 东至荔新大道, 西至新新大道 | 15 | 1.09 |
| 849 | 增城区 | 建设路 | 南至水松坐路, 北至新塘大道 | 15 | 1.18 |
| 850 | 增城区 | 健生西路 | 东至西城路, 西至荔景大道 | 15 | 1.10 |
| 851 | 增城区 | 教育北路 | 南至大新路, 北至文政路 | 15 | 1.63 |
| 852 | 增城区 | 教育南路 | 南至派潭大道中, 北至大新路 | 15 | 1.37 |
| 853 | 增城区 | 解放北路 | 南至新塘大道, 北至广深大道 | 15 | 1.70 |
| 854 | 增城区 | 解放南路(石滩) | 南至新桥路, 北至长堤路 | 15 | 1.27 |
| 855 | 增城区 | 解放南路(新塘) | 南至水松坐路, 北至新塘大道 | 15 | 1.23 |
| 856 | 增城区 | 金竹二路 | 东至金竹路, 西至荔星大道 | 15 | 1.22 |
| 857 | 增城区 | 金竹环路 | 南至府佑西路, 北至金竹路 | 15 | 1.20 |
| 858 | 增城区 | 金竹一路 | 东至金竹路, 西至金竹环路 | 15 | 1.17 |
| 859 | 增城区 | 御景路 | 东至荔景大道, 西至锦绣路 176 号 | 15 | 1.56 |
| 860 | 增城区 | 久裕大道 | 东至大敦大道, 西至新沙大道北 | 15 | 1.18 |
| 861 | 增城区 | 开园北路 | 南至富鹏路, 北至增派大道 | 15 | 1.22 |
| 862 | 增城区 | 开园路 | 南至荔城大道, 北至富国路 | 15 | 1.22 |
| 863 | 增城区 | 开园中路 | 南至荔城大道, 北至富国路 | 15 | 1.27 |
| 864 | 增城区 | 立新东路 | 东至解放路, 西至荔枝路 | 15 | 1.59 |
| 865 | 增城区 | 立新中路 | 西至立新西路, 东至立新东路 | 15 | 1.29 |
| 866 | 增城区 | 隶园中路 | 南至富国路, 北至富宁路 | 15 | 1.24 |
| 867 | 增城区 | 荔城大道 1 | 东至沙园路, 西至荔景大道 | 15 | 1.17 |
| 868 | 增城区 | 荔城大道 2 | 东至增派大道, 西至增城大道 | 15 | 1.17 |
| 869 | 增城区 | 荔三路 | 南至沿江路, 北至三江交警中队 | 15 | 1.38 |
| 870 | 增城区 | 荔乡路 | 南至府前路, 北至荔城大道 | 15 | 1.21 |
| 871 | 增城区 | 荔新公路 | 南至广深大道, 北至金都路 | 15 | 1.39 |
| 872 | 增城区 | 荔星大道 | 南至增城大道, 北至荔城大道 | 15 | 1.19 |
| 873 | 增城区 | 荔兴路 1 | 南至光明西路, 北至荔城大道 | 15 | 1.12 |
| 874 | 增城区 | 荔兴路 2 | 南至岗前西路, 北至光明西路 | 15 | 1.11 |
| 875 | 增城区 | 荔园大道 | 南至新新大道中, 北至荔枝东路 | 15 | 1.12 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|-----------------|-------------|--------|
| 876 | 增城区 | 荔园路 | 东至夏街大道，西至荔兴路 | 15 | 1.15 |
| 877 | 增城区 | 荔园中路 | 东至荔香街，西至永联路 | 15 | 1.15 |
| 878 | 增城区 | 莲花路 | 南至荔园路，北至莲园路 | 15 | 1.13 |
| 879 | 增城区 | 莲园路 1 | 东至园圃路，西至荔乡路 | 15 | 1.09 |
| 880 | 增城区 | 莲园路 2 | 东至莲花路，西至园圃路 | 15 | 1.22 |
| 881 | 增城区 | 民兵路 | 东至新新大道中，西至永顺大道 | 15 | 1.12 |
| 882 | 增城区 | 民乐街 | 东至夏街大道，西至荔乡路 | 15 | 1.11 |
| 883 | 增城区 | 民生街 | 东至夏街大道，西至荔乡路 | 15 | 1.12 |
| 884 | 增城区 | 派潭大道中 | 南至教育南路，北至大新路 | 15 | 1.82 |
| 885 | 增城区 | 平中南路 | 南至中国电信，北到福和蔬菜市场 | 15 | 1.29 |
| 886 | 增城区 | 汽车城大道 | 东至新新大道，西至广园快速路 | 15 | 1.75 |
| 887 | 增城区 | 前进路（荔城） | 南至光明路，北至中山路 | 15 | 1.19 |
| 888 | 增城区 | 前进路（石滩） | 东至解放南路，西至新桥路 | 15 | 1.22 |
| 889 | 增城区 | 群津路 | 东至文市路，西至派潭市场 | 15 | 1.97 |
| 890 | 增城区 | 群贤路 1 | 南至新塘大道，北至广深大道 | 15 | 1.86 |
| 891 | 增城区 | 群贤路 2 | 南至初庄路，北至新塘大道 | 15 | 1.13 |
| 892 | 增城区 | 群星北路 | 南至新塘大道，北至卫山路 | 15 | 1.12 |
| 893 | 增城区 | 榕林南路 | 南至教育南路，北至榕林西路 | 15 | 1.57 |
| 894 | 增城区 | 榕林西路 | 东至文市路，西至榕林南路 | 15 | 1.67 |
| 895 | 增城区 | 沙园路 | 南至荔城大道，北至富国路 | 15 | 1.23 |
| 896 | 增城区 | 沙园路（石滩） | 南至新桥路，北至东西主干道 | 15 | 1.23 |
| 897 | 增城区 | 沙园中路 | 南至富国路，北至富民路 | 15 | 1.25 |
| 898 | 增城区 | 石新公路 | 南至广深大道，北至龙发路 | 15 | 1.29 |
| 899 | 增城区 | 四通路 | 南至汇太东路，北至金都路 | 15 | 1.21 |
| 900 | 增城区 | 塘园中路 | 南至富国路，北至富宁路 | 15 | 1.19 |
| 901 | 增城区 | 通园路 | 南至富宁路，北至增派大道 | 15 | 1.17 |
| 902 | 增城区 | 卫山路 | 东至解放北路，西至群贤路 | 15 | 1.16 |
| 903 | 增城区 | 文明路（朱村） | 东至先科路，西至朱村大街 | 15 | 1.20 |
| 904 | 增城区 | 西城路 1 | 南至光明西路，北至挂绿路 | 15 | 1.83 |
| 905 | 增城区 | 西城路 2 | 南至岗前路，北至光明西路 | 15 | 1.15 |
| 906 | 增城区 | 西园路 | 南至光明路，北至新桥路 | 15 | 1.79 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|------------------|-------------|--------|
| 907 | 增城区 | 夏街大道 1 | 南至岗前路, 北至光明西路 | 15 | 1.19 |
| 908 | 增城区 | 夏街大道 2 | 南至滨海路, 北至岗前路 | 15 | 1.21 |
| 909 | 增城区 | 夏街大道 3 | 南至增城大道, 北至滨海路 | 15 | 1.12 |
| 910 | 增城区 | 仙村一路 | 南至建设西路, 北至运河东路 | 15 | 1.37 |
| 911 | 增城区 | 相江路 | 南至光明路, 北至新桥路 | 15 | 1.20 |
| 912 | 增城区 | 小楼大道南 | 南至小楼镇政府, 北至景园路 | 15 | 1.49 |
| 913 | 增城区 | 新风路 | 东至群贤路, 西至港口大道 | 15 | 1.28 |
| 914 | 增城区 | 新桥路 | 东至湘江路, 西至沙园路 | 15 | 1.24 |
| 915 | 增城区 | 新市路 | 东至新墩路, 西至中福路 | 15 | 1.33 |
| 916 | 增城区 | 新塘大道西 1 | 东至港口大道中, 西至东江大道南 | 15 | 1.12 |
| 917 | 增城区 | 新塘大道西 2 | 东至东江大道南, 西至京港澳高速 | 15 | 1.12 |
| 918 | 增城区 | 新塘大道中 | 东至府前路, 西至港口大道 | 15 | 1.94 |
| 919 | 增城区 | 新新公路 1 | 南至荔园大道, 北到永胜北路 | 15 | 1.16 |
| 920 | 增城区 | 新新公路 2 | 永宁大道-誉山国际创盈路 | 15 | 1.18 |
| 921 | 增城区 | 新新公路 3 | 北至荔园大道, 南至广惠高速入口 | 15 | 1.18 |
| 922 | 增城区 | 新星路 | 南至新塘大道, 北至广深大道 | 15 | 1.16 |
| 923 | 增城区 | 新业路 | 东至群贤路, 西至港口大道 | 15 | 1.20 |
| 924 | 增城区 | 兴华路(荔城) | 南至富宁路, 北至富鹏路 | 15 | 1.15 |
| 925 | 增城区 | 学前路 | 朱村大道路-富裕路 | 15 | 1.21 |
| 926 | 增城区 | 雅瑶大道 | 东至富好城路, 西至光明路 | 15 | 1.26 |
| 927 | 增城区 | 永联路 | 南至童心路, 北到永胜北路 | 15 | 1.14 |
| 928 | 增城区 | 永平路 | 东至荔香路, 西至永联路 | 15 | 1.14 |
| 929 | 增城区 | 永胜北路 | 南至永联路, 北到新新中路 | 15 | 1.14 |
| 930 | 增城区 | 友谊路(小楼) | 东至前进街, 西至腊圃大道 | 15 | 1.60 |
| 931 | 增城区 | 友谊路(新塘) | 南至汇东坑三横路, 北至汇太东 | 15 | 1.56 |
| 932 | 增城区 | 园墩路 | 南至翠岗路, 北至健生西路 | 15 | 1.19 |
| 933 | 增城区 | 园圃路 1 | 南至翠岗路, 北至健生路 | 15 | 1.10 |
| 934 | 增城区 | 园圃路 2 | 南至健生路, 北至荔城大道 | 15 | 1.30 |
| 935 | 增城区 | 增城大道 1 | 东至荔景大道, 西至荔星公路 | 15 | 1.19 |
| 936 | 增城区 | 增城大道 2 | 东至雁塔大桥, 西至荔景大道 | 15 | 1.16 |
| 937 | 增城区 | 增江大道北 | 南至竹园路, 北至美景街 | 15 | 1.23 |

| 序号 | 行政区 | 路段名称 | 路段起止 | 标准进深 (米) | 道路修正系数 |
|-----|-----|---------|-----------------|-------------|--------|
| 938 | 增城区 | 增江大道南 | 南至东区农贸市场，北至光明东路 | 15 | 1.24 |
| 939 | 增城区 | 增江大道中 | 南至光明东路，北至竹园路 | 15 | 1.33 |
| 940 | 增城区 | 增江街 | 南至东桥东路，北至增江大道中 | 15 | 1.20 |
| 941 | 增城区 | 增派大道 | 南至荔城大道，北至开园中路 | 15 | 1.29 |
| 942 | 增城区 | 新新大道南 | 南至广深大道，北至东坑三横路 | 15 | 1.16 |
| 943 | 增城区 | 正果大道 | 南至正果供电所，北到正果大桥 | 15 | 1.77 |
| 944 | 增城区 | 中福路 | 南至光明路，北至中新广场 | 15 | 1.15 |
| 945 | 增城区 | 中福南路 | 中福北路-中福路 | 15 | 1.13 |
| 946 | 增城区 | 中山路(石滩) | 南至新桥路，北至立新路 | 15 | 1.27 |
| 947 | 增城区 | 中山路1 | 东至和平路，西至西园路 | 15 | 1.99 |
| 948 | 增城区 | 中山路2 | 东至相江路，西至和平路 | 15 | 1.13 |
| 949 | 增城区 | 中山中路 | 东至沿江路，西至荔三路 | 15 | 1.34 |
| 950 | 增城区 | 朱村大道中 | 东至东溪路，西至朱村大街 | 15 | 1.21 |
| 951 | 增城区 | 竹林路 | 南至新墩路，北至中福路 | 15 | 1.23 |

3. 楼层修正

表3 商业用地楼层修正系数表（主要针对专业批发市场、大型商场）

| 楼层 | | 首层 | 第二层、 地下负一层 | 第三层、 地下负二层 | 第四层及以上、地 下负三层及以下 |
|----------|------|----|---------------|---------------|---------------------|
| 修正 系数 | 平均值 | 1 | 0.52 | 0.4 | 0.32 |
| | 修正范围 | 1 | 0.35~0.65 | 0.30~0.50 | 0.25~0.40 |

- 注：（1）已建成项目或已有详细规划指标且能得知楼层数的待开发项目宜采用楼层修正；
（2）本修正系数主要针对专业批发市场、大型商场的楼层修正；
（3）在实际土地评估中，评估师需要根据待估宗地实际情况确定楼层修正系数。

表4 商业用地楼层修正系数表（主要针对除专业批发市场、大型商场外的普通临街商业）

| 楼层 | | 首层 | 第二层、 地下负一层 | 第三层、 地下负二层 | 第四层及以上、地 下负三层及以下 |
|----------|------|----|---------------|---------------|---------------------|
| 修正 系数 | 平均值 | 1 | 0.48 | 0.37 | 0.29 |
| | 修正范围 | 1 | 0.3~0.60 | 0.25~0.45 | 0.20~0.35 |

- 注：（1）已建成项目或已有详细规划指标且能得知楼层数的待开发项目宜采用楼层修正；
（2）本修正系数主要针对除专业批发市场、大型商场外的普通临街底商；
（3）在实际土地评估中，评估师需要根据待估宗地实际情况确定楼层修正系数。

4.其他个别因素修正

表5 商业用地其他个别因素修正系数表

| 指标标准 | | 优 | 较优 | 一般 | 较差 | 劣 |
|---------|---------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 宗地形状 | 指标说明 | 形状规则，对土地利用极为有利 | 形状较规则，对土地利用较为有利 | 形状基本规则，对土地利用无不良影响 | 形状较不规则，对土地利用有一定影响 | 形状不规则，对土地利用产生严重影响 |
| | 修正系数(%) | 3 | 1 | 0 | -1 | -3 |
| 宗地地基承载力 | 指标说明 | 宗地地基承载力状况好 | 宗地地基承载力状况良好 | 宗地地基承载力状况适宜 | 宗地地基承载力状况较差 | 宗地地基承载力状况差 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 宗地大小 | 指标说明 | 宗地面积大，利于开发利用 | 宗地面积较大，较利于开发利用 | 宗地面积适中，开发利用情况一般 | 宗地面积偏小，较不利于开发利用 | 宗地面积过小，不利于开发利用 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |

(四) 土地剩余使用年期修正

表6 商业用地土地剩余使用年期修正系数表（土地还原率 r=6.80%）

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 剩余使用年限 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 修正系数 | 0.0686 | 0.1328 | 0.1930 | 0.2493 | 0.3021 | 0.3514 | 0.3977 | 0.4409 | 0.4815 | 0.5194 |
| 剩余使用年限 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 修正系数 | 0.5550 | 0.5882 | 0.6194 | 0.6486 | 0.6759 | 0.7015 | 0.7254 | 0.7478 | 0.7688 | 0.7885 |
| 剩余使用年限 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 修正系数 | 0.8069 | 0.8241 | 0.8403 | 0.8554 | 0.8695 | 0.8828 | 0.8952 | 0.9068 | 0.9176 | 0.9278 |
| 剩余使用年限 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 修正系数 | 0.9374 | 0.9463 | 0.9546 | 0.9625 | 0.9698 | 0.9767 | 0.9831 | 0.9891 | 0.9947 | 1.0000 |

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限 40 年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。

(五) 加油站、酒店用地修正体系说明

由于加油站及酒店用地标准宗地数各仅有一宗，故实际标定地价系数修正法暂时无法全面应用，因此本次成果只显示价格，暂不编制相应的修正体系，实际用时可基于充分论证后，根据具体影响因素进行修正。

二、住宅用地标定地价修正体系

(一) 交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

(二) 期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

(三) 个别因素

1. 土地开发程度修正（同商业用地，详见上文）。

住宅用地的土地开发程度修正，参照商业用地土地开发程度修正进行确定。

2. 住宅用地楼层分配系数

表7 多层住宅楼层分配系数

| 总楼层 所在楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 1 | 0.992 | 0.982 | 0.979 | 0.975 | 0.974 | 0.973 | 0.973 | 0.972 |
| 2 | | 1.008 | 1.014 | 1.009 | 1.008 | 0.998 | 0.998 | 0.997 | 0.996 |
| 3 | | | 1.004 | 1.018 | 1.023 | 1.021 | 1.031 | 1.035 | 1.033 |
| 4 | | | | 0.994 | 1.012 | 1.031 | 1.032 | 1.038 | 1.036 |
| 5 | | | | | 0.982 | 1.004 | 1.015 | 1.029 | 1.032 |
| 6 | | | | | | 0.972 | 0.986 | 0.993 | 1.013 |
| 7 | | | | | | | 0.965 | 0.973 | 0.989 |
| 8 | | | | | | | | 0.962 | 0.971 |
| 9 | | | | | | | | | 0.958 |

注：（1）楼层分配系数是对住宅楼整体平均楼面地价修正至具体某一层的楼面地价修正；

（2）上表的多层住宅楼层分配系数适用于多层无电梯住宅，即楼层为9层及以下的普通楼梯住宅楼。

表8 住宅楼层分配系数 1

| 总楼层 所在楼层 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|-------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | 1 | 0.982 | 0.979 | 0.976 | 0.971 | 0.969 | 0.968 | 0.968 | 0.967 | 0.965 | 0.963 | 0.961 | 0.959 | 0.956 | 0.954 | 0.952 | 0.951 | 0.948 |
| 2 | | 1.018 | 1.012 | 0.997 | 0.987 | 0.986 | 0.985 | 0.976 | 0.973 | 0.972 | 0.971 | 0.969 | 0.966 | 0.963 | 0.961 | 0.958 | 0.956 | 0.956 |
| 3 | | | 1.009 | 1.015 | 1.004 | 0.997 | 0.992 | 0.988 | 0.985 | 0.984 | 0.983 | 0.978 | 0.975 | 0.972 | 0.967 | 0.962 | 0.961 | 0.961 |
| 4 | | | | 1.012 | 1.020 | 1.008 | 1.002 | 0.999 | 0.995 | 0.993 | 0.991 | 0.987 | 0.984 | 0.981 | 0.975 | 0.972 | 0.967 | 0.967 |
| 5 | | | | | 1.018 | 1.021 | 1.012 | 1.010 | 1.006 | 1.004 | 1.002 | 0.999 | 0.995 | 0.993 | 0.987 | 0.985 | 0.982 | 0.975 |
| 6 | | | | | | 1.019 | 1.022 | 1.016 | 1.012 | 1.007 | 1.005 | 1.003 | 1.002 | 0.998 | 0.995 | 0.992 | 0.991 | 0.98 |
| 7 | | | | | | | 1.019 | 1.023 | 1.017 | 1.012 | 1.009 | 1.007 | 1.005 | 1.003 | 1.001 | 0.998 | 0.996 | 0.989 |
| 8 | | | | | | | | 1.020 | 1.024 | 1.016 | 1.013 | 1.012 | 1.01 | 1.008 | 1.005 | 1.003 | 1.001 | 1 |
| 9 | | | | | | | | | 1.021 | 1.025 | 1.018 | 1.017 | 1.014 | 1.012 | 1.01 | 1.006 | 1.004 | 1.003 |
| 10 | | | | | | | | | | 1.022 | 1.024 | 1.021 | 1.017 | 1.015 | 1.014 | 1.011 | 1.006 | 1.003 |
| 11 | | | | | | | | | | | 1.021 | 1.026 | 1.022 | 1.019 | 1.019 | 1.016 | 1.015 | 1.011 |
| 12 | | | | | | | | | | | | 1.02 | 1.027 | 1.025 | 1.024 | 1.022 | 1.018 | 1.017 |
| 13 | | | | | | | | | | | | | 1.024 | 1.03 | 1.029 | 1.027 | 1.023 | 1.022 |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | 1.025 | 1.032 | 1.029 | 1.027 | 1.026 |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | 1.027 | 1.035 | 1.032 | 1.031 |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | 1.032 | 1.037 | 1.035 |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.033 | 1.042 |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.034 |

表9 住宅楼层分配系数 2

| 总楼层 所在楼层 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 35 以上 (N) |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| 1 | 0.945 | 0.943 | 0.943 | 0.942 | 0.942 | 0.936 | 0.935 | 0.932 | 0.932 | 0.929 | 0.927 | 0.922 | 0.921 | 0.921 | 0.92 | 0.91 | 0.91 | 0.921 |
| 2 | 0.955 | 0.954 | 0.952 | 0.95 | 0.95 | 0.948 | 0.947 | 0.947 | 0.945 | 0.943 | 0.942 | 0.939 | 0.936 | 0.936 | 0.936 | 0.935 | 0.934 | 0.936 |
| 3 | 0.961 | 0.96 | 0.958 | 0.956 | 0.955 | 0.954 | 0.953 | 0.952 | 0.951 | 0.949 | 0.947 | 0.946 | 0.945 | 0.944 | 0.943 | 0.942 | 0.941 | 0.944 |
| 4 | 0.967 | 0.966 | 0.964 | 0.962 | 0.962 | 0.96 | 0.958 | 0.957 | 0.956 | 0.954 | 0.952 | 0.95 | 0.948 | 0.948 | 0.947 | 0.946 | 0.944 | 0.948 |
| 5 | 0.973 | 0.972 | 0.97 | 0.968 | 0.967 | 0.966 | 0.964 | 0.963 | 0.962 | 0.961 | 0.959 | 0.957 | 0.956 | 0.955 | 0.954 | 0.953 | 0.952 | 0.955 |
| 6 | 0.98 | 0.978 | 0.977 | 0.975 | 0.973 | 0.972 | 0.971 | 0.971 | 0.968 | 0.967 | 0.965 | 0.964 | 0.961 | 0.96 | 0.958 | 0.957 | 0.956 | 0.96 |
| 7 | 0.986 | 0.984 | 0.982 | 0.981 | 0.98 | 0.978 | 0.977 | 0.977 | 0.974 | 0.972 | 0.971 | 0.969 | 0.967 | 0.966 | 0.965 | 0.963 | 0.962 | 0.966 |
| 8 | 0.99 | 0.989 | 0.989 | 0.987 | 0.985 | 0.983 | 0.98 | 0.979 | 0.978 | 0.977 | 0.976 | 0.975 | 0.972 | 0.972 | 0.971 | 0.97 | 0.969 | 0.972 |
| 9 | 1 | 0.991 | 0.991 | 0.991 | 0.989 | 0.988 | 0.986 | 0.984 | 0.982 | 0.98 | 0.98 | 0.98 | 0.979 | 0.978 | 0.977 | 0.976 | 0.975 | 0.978 |
| 10 | 1.002 | 1 | 1 | 0.992 | 0.991 | 0.99 | 0.99 | 0.99 | 0.99 | 0.989 | 0.988 | 0.985 | 0.982 | 0.982 | 0.98 | 0.98 | 0.979 | 0.982 |
| 11 | 1.009 | 1.008 | 1.007 | 1 | 1 | 0.996 | 0.994 | 0.994 | 0.994 | 0.994 | 0.994 | 0.992 | 0.989 | 0.989 | 0.987 | 0.986 | 0.985 | 0.989 |
| 12 | 1.016 | 1.015 | 1.013 | 1.01 | 1.006 | 1 | 1 | 0.996 | 0.996 | 0.996 | 0.996 | 0.995 | 0.993 | 0.993 | 0.992 | 0.991 | 0.99 | 0.993 |
| 13 | 1.022 | 1.021 | 1.019 | 1.017 | 1.015 | 1.01 | 1.01 | 1 | 1 | 0.999 | 0.998 | 0.997 | 0.995 | 0.995 | 0.994 | 0.994 | 0.993 | 0.995 |
| 14 | 1.028 | 1.027 | 1.025 | 1.023 | 1.021 | 1.018 | 1.017 | 1.008 | 1.003 | 1 | 1 | 0.999 | 0.998 | 0.998 | 0.996 | 0.996 | 0.995 | 0.998 |
| 15 | 1.034 | 1.033 | 1.031 | 1.029 | 1.027 | 1.024 | 1.023 | 1.016 | 1.015 | 1.011 | 1.009 | 1 | 1 | 0.999 | 0.998 | 0.998 | 0.998 | 0.999 |
| 16 | 1.04 | 1.039 | 1.036 | 1.035 | 1.033 | 1.03 | 1.029 | 1.023 | 1.022 | 1.018 | 1.015 | 1.013 | 1.012 | 1 | 1 | 0.999 | 0.999 | 1 |
| 17 | 1.038 | 1.041 | 1.038 | 1.036 | 1.034 | 1.033 | 1.031 | 1.026 | 1.024 | 1.021 | 1.019 | 1.019 | 1.018 | 1.018 | 1.015 | 1 | 1 | 1.018 |
| 18 | 1.032 | 1.032 | 1.039 | 1.037 | 1.035 | 1.034 | 1.033 | 1.028 | 1.027 | 1.024 | 1.022 | 1.021 | 1.02 | 1.019 | 1.018 | 1.018 | 1.015 | 1.019 |
| 19 | 1.022 | 1.028 | 1.031 | 1.039 | 1.036 | 1.036 | 1.033 | 1.032 | 1.029 | 1.027 | 1.025 | 1.025 | 1.024 | 1.023 | 1.022 | 1.021 | 1.017 | 1.023 |
| 20 | | 1.019 | 1.02 | 1.032 | 1.037 | 1.037 | 1.035 | 1.033 | 1.031 | 1.029 | 1.027 | 1.027 | 1.027 | 1.026 | 1.025 | 1.024 | 1.019 | 1.026 |
| 21 | | | 1.015 | 1.024 | 1.028 | 1.039 | 1.035 | 1.038 | 1.033 | 1.033 | 1.031 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.027 | 1.026 | 1.023 | 1.03 |
| 22 | | | | 1.014 | 1.021 | 1.035 | 1.036 | 1.04 | 1.038 | 1.037 | 1.034 | 1.033 | 1.033 | 1.033 | 1.032 | 1.032 | 1.028 | 1.033 |
| 23 | | | | | 1.013 | 1.021 | 1.033 | 1.043 | 1.04 | 1.04 | 1.038 | 1.038 | 1.038 | 1.037 | 1.035 | 1.033 | 1.029 | 1.037 |
| 24 | | | | | | 1.012 | 1.018 | 1.037 | 1.041 | 1.043 | 1.041 | 1.041 | 1.04 | 1.04 | 1.038 | 1.036 | 1.033 | 1.04 |

| 总楼层 所在楼层 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 35 以上 (N) |
|-------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------------------------|
| 25 | | | | | | | 1.012 | 1.023 | 1.036 | 1.037 | 1.042 | 1.042 | 1.042 | 1.042 | 1.041 | 1.039 | 1.038 | 1.042 |
| 26 | | | | | | | | 1.011 | 1.022 | 1.032 | 1.038 | 1.043 | 1.043 | 1.043 | 1.042 | 1.042 | 1.039 | 1.043 |
| 27 | | | | | | | | | 1.011 | 1.028 | 1.031 | 1.036 | 1.039 | 1.039 | 1.044 | 1.043 | 1.041 | 1.039 |
| 28 | | | | | | | | | | 1.01 | 1.023 | 1.031 | 1.037 | 1.037 | 1.039 | 1.046 | 1.045 | 1.037 |
| 29 | | | | | | | | | | | 1.01 | 1.021 | 1.028 | 1.028 | 1.036 | 1.042 | 1.046 | 1.028 |
| 30 | | | | | | | | | | | | 1.01 | 1.02 | 1.025 | 1.027 | 1.038 | 1.043 | 1.025 |
| 31 | | | | | | | | | | | | | 1.007 | 1.018 | 1.024 | 1.028 | 1.039 | 1.018 |
| 32 | | | | | | | | | | | | | | 1.006 | 1.018 | 1.024 | 1.034 | 1.006 |
| 33 | | | | | | | | | | | | | | | 0.999 | 1.016 | 1.023 | 1.006+0.002* (n-32) (n ≤N-1) |
| 34 | | | | | | | | | | | | | | | | 0.996 | 1.013 | |
| 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.993 | |
| ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.006+0.002* (N-33) - 0.02 |

注：（1）楼层分配系数是对住宅楼整体平均楼面地价修正至具体某一层的楼面地价修正；

（2）上表的高层住宅楼层分配系数适用于高层电梯住宅。

（3）上表 35 层以上楼层分配系数计算公式，设定总楼层数为 N，所在楼层数为 n。总楼层为 35 层以上的，其中 1~32 层的楼层分配系数参照总楼层为 32 层的楼层分配系数；而 32 层以上的楼层分配系数则在第 32 层的楼层分配系数的基础上每增加 1 层增加 0.002，其中顶层楼层修正系数以其下一层的修正系数减少 0.02。

3.容积率修正

表10 广州市级别范围一至八级内住宅用地容积率修正系数表

| 容积率 | $r \leq 1.0$ | $1.0 < r < 2.7$ | $2.7 \leq r < 7.0$ | $r \geq 7.0$ |
|------|---------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|
| 修正系数 | $0.56 + 0.24 \times r^{1.5} + 0.53/r$ | $(2.7/r)^{0.281}$ | $(2.7/r)^{0.165}$ | 0.85 |

表11 广州市级别范围九至十二级内住宅用地容积率修正系数表

| 容积率 | $r \leq 1.0$ | $1.0 < r < 2.1$ | $2.1 \leq r < 7.0$ | $r \geq 7.0$ |
|------|---------------------------------------|------------------|--------------------|--------------|
| 修正系数 | $0.60 + 0.24 \times r^{1.5} + 0.50/r$ | $(2.1/r)^{0.39}$ | $(2.1/r)^{0.125}$ | 0.86 |

注：①容积率为建设项目综合容积率，即含裙楼商业公建配套等的综合容积率。

②容积率 ≤ 1.0 时，修正系数已考虑空地价值，地价计算公式采用建筑面积计算总价；

③容积率 < 0.1 时，容积率修正系数按容积率为0.1的修正系数进行取值，且在计算总价时采用的建筑面积也要按容积率为0.1时的建筑面积来计算。

4.电梯修正

出于安全考虑，增加快速安全通道，《住宅设计规范》明确规定：七层及以上的住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过16m以上的住宅必须设置电梯。考虑到电梯对房价的影响，根据对广州市现状住宅房地产样点的调查，计算得出电梯住宅地价是楼梯（即无电梯）住宅的1.05~1.3倍。应用时评估师需判断待估宗地和标准宗地含电梯住宅建筑面积占住宅总建筑面积比例与楼梯（即无电梯）住宅建筑面积占住宅总建筑面积比例。

电梯修正系数=电梯住宅建筑面积÷住宅总建筑面积×电梯住宅地价修正系数+楼梯（即无电梯）住宅建筑面积÷住宅总建筑面积×1

5.临江（海）修正

临珠江前后航道、白沙河、西华海、沙贝海、白坭河、巴江河、鸦岗河、流溪河、三枝香水道、市桥水道、沥滘水道、沙湾水道、蕉门水道、珠江出海口、增江河、东江河航道、从化区流溪河主航道等两岸的首宗建设用地（城市道路用地、绿地与广场等用地除外），其宗地临江（海）50米内的建筑的地价受临江产生正面影响，标定地价在原基础上有一定幅度的增加，增加幅度为10%~30%。

评估师需要判断待估宗地与标准宗地的宗地红线50米内土地面积占宗地总土地面积比例。

临江（海）修正系数=宗地红线50米内土地面积÷宗地总土地面积×（1+临江（海）增加幅度）+宗地红线50米外土地面积÷宗地总土地面积×1

6.其他个别因素修正

表12 住宅用地其他个别因素修正系数表

| 指标标准 | | 优 | 较优 | 一般 | 较差 | 劣 |
|-----------|---------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 小区配套设施 | 指标说明 | 小区内部配套完善 | 小区内部配套较完善 | 小区内部配套一般 | 小区内部配套较差 | 小区内部配套差 |
| | 修正系数(%) | 3 | 2 | 0 | -2 | -3 |
| 宗地形状 | 指标说明 | 形状规则,对土地利用极为有利 | 形状较规则,对土地利用较为有利 | 形状基本规则,对土地利用无不良影响 | 形状较不规则,对土地利用有一定影响 | 形状不规则,对土地利用产生严重影响 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 宗地地基承载力 | 指标说明 | 宗地地基承载力状况好 | 宗地地基承载力状况良好 | 宗地地基承载力状况适宜 | 宗地地基承载力状况较差 | 宗地地基承载力状况差 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 山、湖、园景观条件 | 指标说明 | 山、湖、园景观条件好,对土地利用极为有利 | 山、湖、园景观条件良好,对土地利用较为有利 | 山、湖、园景观条件一般,对土地利用无不良影响 | 山、湖、园景观条件较差,对土地利用有一定影响 | 山、湖、园景观条件差,对土地利用产生严重影响 |
| | 修正系数(%) | 3 | 1.5 | 0 | -1.5 | -3 |

(四) 土地剩余使用年期修正

表13 住宅用地土地剩余使用年期修正系数表(土地还原率 r=6.03%)

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 剩余使用年限 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 修正系数 | 0.0578 | 0.1124 | 0.1638 | 0.2123 | 0.2581 | 0.3012 | 0.3419 | 0.3803 | 0.4165 | 0.4507 |
| 剩余使用年限 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 修正系数 | 0.4829 | 0.5132 | 0.5419 | 0.5689 | 0.5944 | 0.6184 | 0.6411 | 0.6624 | 0.6826 | 0.7016 |
| 剩余使用年限 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 修正系数 | 0.7195 | 0.7364 | 0.7524 | 0.7674 | 0.7816 | 0.7950 | 0.8076 | 0.8195 | 0.8307 | 0.8413 |
| 剩余使用年限 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 修正系数 | 0.8513 | 0.8607 | 0.8696 | 0.8780 | 0.8859 | 0.8933 | 0.9004 | 0.9070 | 0.9132 | 0.9191 |
| 剩余使用年限 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| 修正系数 | 0.9247 | 0.9299 | 0.9349 | 0.9395 | 0.9439 | 0.9481 | 0.9520 | 0.9557 | 0.9592 | 0.9624 |
| 剩余使用年限 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 修正系数 | 0.9655 | 0.9685 | 0.9712 | 0.9738 | 0.9763 | 0.9786 | 0.9807 | 0.9828 | 0.9847 | 0.9866 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 剩余使用年限 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 |
| 修正系数 | 0.9883 | 0.9899 | 0.9915 | 0.9929 | 0.9943 | 0.9955 | 0.9968 | 0.9979 | 0.9990 | 1.0000 |

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限 70 年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。

（五）其他用地价格参照修正

1.低密度住宅参照住宅用地修正体系进行修正。

2.租赁住房用地

表14 租赁住房用地价格参照修正系数表

| 用地类型 | 含义 | 修正基准 | 修正系数 |
|-----------|---|------|--------------------------------------|
| 市场化租赁住房用地 | 指全持有的市场化租赁住房等住宅组团用地 | 住宅用地 | 住宅一至八级范围修正系数为 0.30，九至十二级范围修正系数为 0.35 |
| 保障性租赁住房用地 | 指政府给予政策支持，主要由市场主体建设运营，以小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金，主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题的租赁住房项目用地 | 住宅用地 | 住宅一至八级范围修正系数为 0.25，九至十二级范围修正系数为 0.30 |
| 公共租赁住房用地 | 指由国家提供政策支持，限定建设标准和租金水平，面向符合规定条件的本市城镇户籍中等偏下收入住房困难家庭出租的保障性住房项目用地 | 住宅用地 | 住宅一至八级范围修正系数为 0.20，九至十二级范围修正系数为 0.25 |

三、办公用地标定地价修正体系

（一）交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

（二）期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

（三）个别因素

1.土地开发程度修正（同商业用地，详见上文）

办公用地的土地开发程度修正，参照商业用地土地开发程度修正进行确定。

2.办公用地楼层分配系数（同住宅用地，详见上文）

3.容积率修正

表15 广州市级别范围一至八级内办公用地容积率修正系数表

| 容积率 | $r \leq 1.0$ | $1.0 < r < 3.6$ | $3.6 \leq r < 7.0$ | $r \geq 7.0$ |
|------|---------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| 修正系数 | $0.75 + 0.13 \times r + 0.66/r$ | $(3.6/r)^{1/3}$ | $(3.6/r)^{1/5}$ | 0.875 |

表16 广州市级别范围九级至十一级内办公用地容积率修正系数表

| 容积率 | $r \leq 1.0$ | $1.0 < r < 3.0$ | $3.0 \leq r < 7.0$ | $r \geq 7.0$ |
|------|---------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------|
| 修正系数 | $0.57 + 0.28 \times r^{0.5} + 0.67/r$ | $(3.0/r)^{0.375}$ | $(3.0/r)^{0.15}$ | 0.88 |

注：（1）容积率为建设项目综合容积率，即含裙楼商业公建配套等的综合容积率；

（2）容积率 ≤ 1.0 时，修正系数已考虑空地价值，地价计算公式采用建筑面积计算总价；

（3）容积率 < 0.1 时，容积率修正系数按容积率为0.1的修正系数进行取值，且在计算总价时采用的建筑面积也要按容积率为0.1时的建筑面积来计算。

4.电梯修正（同住宅用地，详见上文）

5.临江（海）修正

临珠江前后航道、白沙河、西华海、沙贝海、白坭河、巴江河、鸦岗河、流溪河、三枝香水道、市桥水道、沥滘水道、沙湾水道、蕉门水道、珠江出海口、增江河、东江河航道、从化区流溪河主航道等两岸的首宗建设用地（城市道路用地、绿地与广场等用地除外），其宗地临江（海）50米内的建筑的地价受临江产生正面影响，标定地价在原基础上有一定幅度的增加，增加幅度为5%~30%。

评估师需要判断待估宗地与标准宗地的宗地红线50米内土地面积占宗地总土地面积比例。

临江（海）修正系数=宗地红线50米内土地面积÷宗地总土地面积×（1+临江（海）增加幅度）+宗地红线50米外土地面积÷宗地总土地面积×1

6.其他个别因素修正

表17 办公用地其他个别因素修正系数表

| 指标标准 | | 优 | 较优 | 一般 | 较劣 | 劣 |
|---------|---------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 宗地形状 | 指标说明 | 形状规则，对土地利用极为有利 | 形状较规则，对土地利用较为有利 | 形状基本规则，对土地利用无不良影响 | 形状较不规则，对土地利用有一定影响 | 形状不规则，对土地利用产生严重影响 |
| | 修正系数（%） | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 宗地地基承载力 | 指标说明 | 宗地地基承载力状况好 | 宗地地基承载力状况良好 | 宗地地基承载力状况适宜 | 宗地地基承载力状况较差 | 宗地地基承载力状况差 |
| | 修正系数（%） | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |

| 指标标准 | | 优 | 较优 | 一般 | 较劣 | 劣 |
|-----------|---------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 山、湖、园景观条件 | 指标说明 | 山、湖、园景观条件好，对土地利用极为有利 | 山、湖、园景观条件良好，对土地利用较为有利 | 山、湖、园景观条件一般，对土地利用无不良影响 | 山、湖、园景观条件较差，对土地利用有一定影响 | 山、湖、园景观条件差，对土地利用产生严重影响 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |

(四) 土地剩余使用年期修正

表18 办公用地土地剩余使用年期修正系数表 (土地还原率 r=6.20%)

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 剩余使用年限 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 修正系数 | 0.0614 | 0.1192 | 0.1737 | 0.2250 | 0.2733 | 0.3187 | 0.3615 | 0.4018 | 0.4398 | 0.4755 |
| 剩余使用年限 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 修正系数 | 0.5092 | 0.5409 | 0.5707 | 0.5988 | 0.6253 | 0.6502 | 0.6736 | 0.6957 | 0.7165 | 0.7361 |
| 剩余使用年限 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 修正系数 | 0.7545 | 0.7719 | 0.7883 | 0.8037 | 0.8181 | 0.8318 | 0.8447 | 0.8568 | 0.8682 | 0.8789 |
| 剩余使用年限 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 修正系数 | 0.8890 | 0.8985 | 0.9075 | 0.9159 | 0.9238 | 0.9313 | 0.9384 | 0.9450 | 0.9512 | 0.9571 |
| 剩余使用年限 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| 修正系数 | 0.9627 | 0.9679 | 0.9728 | 0.9774 | 0.9818 | 0.9859 | 0.9897 | 0.9934 | 0.9968 | 1.0000 |

注：①综合办公用地使用年期修正，适用于综合办公用途，总部经济办公用地等法定最高年限为50年的综合办公用地。

②土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限50年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。

(五) 其他用地价格参照修正

1.公寓参照办公用地修正体系进行修正。

2.新型产业用地(M0)参考办公用地标定地价修正体系进行修正(除土地剩余使用年期修正外)，其用地类型修正系数为0.2。

四、工业用地标定地价修正体系

(一) 交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

(二) 期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

（三）个别因素

1. 土地开发程度修正（同商业用地，详见上文）。

工业用地的土地开发程度修正，参照商业用地土地开发程度修正进行确定。

2. 临江（海）修正

临珠江前后航道、白沙河、西华海、沙贝海、白坭河、巴江河、鸭岗河、流溪河、三枝香水道、市桥水道、沥滘水道、沙湾水道、蕉门水道、珠江出海口、增江河、东江河航道、从化区流溪河主航道等两岸的首宗建设用地（城市道路用地、绿地与广场等用地除外），其临江（海）建设用地红线以内 50 米部分的地价在原基础上有一定幅度的增加。根据其对价格影响，其临江（海）建设用地红线以内 50 米部分的标定地价在原基础上增加 10%~30%。

评估师需要判断待估宗地与标准宗地的宗地红线 50 米内土地面积占宗地总土地面积比例。

临江（海）修正系数=宗地红线 50 米内土地面积÷宗地总土地面积×（1+临江（海）增加幅度）+宗地红线 50 米外土地面积÷宗地总土地面积×1

3. 其他个别因素修正

表 19 工业用地其他个别因素修正系数表

| 指标标准 | | 优 | 较优 | 一般 | 较劣 | 劣 |
|---------|----------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 临路条件 | 指标说明 | 临交通型主干道 | 临混合型主干道 | 临次干道 | 临支路 | 不临路 |
| | 修正系数 (%) | 3 | 1.5 | 0 | -1.5 | -3 |
| 宗地形状 | 指标说明 | 形状规则，对土地利用极为有利 | 形状较规则，对土地利用较为有利 | 形状基本规则，对土地利用无不良影响 | 形状较不规则，对土地利用有一定影响 | 形状不规则，对土地利用产生严重影响 |
| | 修正系数 (%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 宗地地基承载力 | 指标说明 | 宗地地基承载力状况好 | 宗地地基承载力状况良好 | 宗地地基承载力状况适宜 | 宗地地基承载力状况较差 | 宗地地基承载力状况差 |
| | 修正系数 (%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 宗地大小 | 指标说明 | 宗地面积大，利于开发利用 | 宗地面积较大，较利于开发利用 | 宗地面积适中，开发利用情况一般 | 宗地面积偏小，较不利于开发利用 | 宗地面积过小，不利于开发利用 |
| | 修正系数 (%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |

(四) 土地剩余使用年期修正

表20 工业用地土地剩余使用年期修正系数表 (土地还原率 r=5.02%)

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 剩余使用年限 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 修正系数 | 0.0523 | 0.1021 | 0.1496 | 0.1947 | 0.2378 | 0.2787 | 0.3177 | 0.3548 | 0.3902 | 0.4239 |
| 剩余使用年限 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 修正系数 | 0.4559 | 0.4865 | 0.5155 | 0.5432 | 0.5696 | 0.5946 | 0.6185 | 0.6413 | 0.6630 | 0.6836 |
| 剩余使用年限 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 修正系数 | 0.7032 | 0.7219 | 0.7397 | 0.7567 | 0.7729 | 0.7882 | 0.8029 | 0.8168 | 0.8301 | 0.8427 |
| 剩余使用年限 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 修正系数 | 0.8548 | 0.8662 | 0.8771 | 0.8875 | 0.8974 | 0.9069 | 0.9158 | 0.9244 | 0.9325 | 0.9402 |
| 剩余使用年限 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| 修正系数 | 0.9476 | 0.9546 | 0.9613 | 0.9677 | 0.9738 | 0.9795 | 0.9850 | 0.9903 | 0.9953 | 1.0000 |

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限 50 年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。

五、公共管理与公共服务用地标定地价修正体系

(一) 交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

(二) 期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

(三) 个别因素

1. 土地开发程度修正 (同商业用地，详见上文)

公共管理与公共服务用地的土地开发程度修正，参照商业用地土地开发程度修正进行确定。

2. 容积率修正

表21 公共管理与公共服务用地容积率修正系数表

| 容积率 | $r \leq 1.0$ | $1 < r < 4$ | $r \geq 4.0$ |
|------|-----------------------------------|------------------|--------------|
| 修正系数 | $0.28 + 0.24 \times r^3 + 0.74/r$ | $(2.0/r)^{0.33}$ | 0.7950 |

注：（1）容积率≤1.0时，修正系数已考虑空地价值，地价计算公式采用建筑面积计算总价；
 （2）容积率<0.1时，容积率修正系数按容积率为0.1的修正系数进行取值，且在计算总价时采用的建筑面积也要按容积率为0.1时的建筑面积来计算。

3.其他个别因素修正

表22 公共管理与公共服务用地其他个别因素修正系数表

| 指标标准 | | 优 | 较优 | 一般 | 较劣 | 劣 |
|-----------|---------|----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 宗地形状 | 指标说明 | 形状规则，对土地利用极为有利 | 形状较规则，对土地利用较为有利 | 形状基本规则，对土地利用无不良影响 | 形状较不规则，对土地利用有一定影响 | 形状不规则，对土地利用产生严重影响 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 宗地地基承载力 | 指标说明 | 宗地地基承载力状况好 | 宗地地基承载力状况良好 | 宗地地基承载力状况适宜 | 宗地地基承载力状况较差 | 宗地地基承载力状况差 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 山、湖、园景观条件 | 指标说明 | 山、湖、园景观条件好，对土地利用极为有利 | 山、湖、园景观条件良好，对土地利用较为有利 | 山、湖、园景观条件一般，对土地利用无不良影响 | 山、湖、园景观条件较差，对土地利用有一定影响 | 山、湖、园景观条件差，对土地利用产生严重影响 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |

（四）土地剩余使用年期修正

表23 公共管理与公共服务用地土地剩余使用年期修正系数表（土地还原率
r=5.61%）

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 剩余使用年限 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 修正系数 | 0.0568 | 0.1106 | 0.1616 | 0.2098 | 0.2555 | 0.2988 | 0.3397 | 0.3785 | 0.4152 | 0.4500 |
| 剩余使用年限 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 修正系数 | 0.4829 | 0.5141 | 0.5436 | 0.5716 | 0.5981 | 0.6231 | 0.6468 | 0.6693 | 0.6906 | 0.7107 |
| 剩余使用年限 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 修正系数 | 0.7298 | 0.7479 | 0.7650 | 0.7812 | 0.7965 | 0.8110 | 0.8248 | 0.8378 | 0.8501 | 0.8618 |
| 剩余使用年限 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 修正系数 | 0.8728 | 0.8833 | 0.8932 | 0.9026 | 0.9115 | 0.9199 | 0.9279 | 0.9354 | 0.9425 | 0.9493 |
| 剩余使用年限 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| 修正系数 | 0.9557 | 0.9618 | 0.9675 | 0.9729 | 0.9781 | 0.9830 | 0.9876 | 0.9919 | 0.9961 | 1.0000 |

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限50年；
n——土地剩余使用年期；Y——土地剩余使用年期修正系数。

六、公用设施用地标定地价修正体系

(一) 交易情况修正

待估宗地的交易情况与标定地价设定的交易情况如不一致时，需综合考虑其对地价的影响程度，进行交易情况修正。

(二) 期日地价指数

待估宗地的估价期日与标定地价设定的估价期日如不一致时，需根据政府发布的地价指数或市场状况进行期日修正。

(三) 个别因素

1. 土地开发程度修正（同商业用地，详见上文）

2. 其他个别因素修正

表24 公用设施用地其他个别因素修正系数表

| 指标标准 | | 优 | 较优 | 一般 | 较差 | 劣 |
|---------|---------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 宗地形状 | 指标说明 | 形状规则，对土地利用极为有利 | 形状较规则，对土地利用较为有利 | 形状基本规则，对土地利用无不良影响 | 形状较不规则，对土地利用有一定影响 | 形状不规则，对土地利用产生严重影响 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 宗地地基承载力 | 指标说明 | 宗地地基承载力状况好 | 宗地地基承载力状况良好 | 宗地地基承载力状况适宜 | 宗地地基承载力状况较差 | 宗地地基承载力状况差 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |
| 宗地大小 | 指标说明 | 宗地面积大，利于开发利用 | 宗地面积较大，较利于开发利用 | 宗地面积适中，开发利用情况一般 | 宗地面积偏小，较不利于开发利用 | 宗地面积过小，不利于开发利用 |
| | 修正系数(%) | 2 | 1 | 0 | -1 | -2 |

(四) 土地剩余使用年期修正

表25 公用设施用地土地剩余使用年期修正系数表（土地还原率 $r=5.00\%$ ）

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 剩余使用年限 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 修正系数 | 0.0522 | 0.1019 | 0.1492 | 0.1942 | 0.2372 | 0.2780 | 0.3170 | 0.3540 | 0.3893 | 0.4230 |
| 剩余使用年限 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 修正系数 | 0.4550 | 0.4855 | 0.5145 | 0.5422 | 0.5686 | 0.5937 | 0.6176 | 0.6403 | 0.6620 | 0.6826 |
| 剩余使用年限 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 修正系数 | 0.7023 | 0.7210 | 0.7389 | 0.7558 | 0.7720 | 0.7874 | 0.8021 | 0.8161 | 0.8294 | 0.8421 |
| 剩余使用年限 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 修正系数 | 0.8541 | 0.8656 | 0.8766 | 0.8870 | 0.8969 | 0.9064 | 0.9154 | 0.9240 | 0.9321 | 0.9399 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 剩余使用年限 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
| 修正系数 | 0.9473 | 0.9544 | 0.9611 | 0.9675 | 0.9736 | 0.9794 | 0.9849 | 0.9902 | 0.9952 | 1.0000 |

注：土地剩余使用年期修正公式为：

$$Y = \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^n \right] / \left[1 - \left(\frac{1}{1+r} \right)^m \right]$$

式中：r——土地还原率；m——土地使用权法定最高出让年限 50 年；

n——土地剩余使用年限；Y——土地剩余使用年期修正系数。