

越秀区广州光孝寺海丝文化展览馆项目（AY0116规划管理单元）

控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2024年6月28日

批准文号：穗府函〔2024〕171号

用地位置：

项目地块位于越秀区西部的净慧路38、40、42号，临近人民北路，距离地铁西门口站约360米，用地面积2055平方米。

批准内容：

（一）规划方案主要内容

1. 规划用地和指标

AY0116017地块结合现状权属优化地块边界，用地面积调整为1987平方米；同步修正相邻地块边界，以容积率、绿地率、建筑密度等强制性指标不变为前提，相应修正用地面积和建筑面积。

AY0116017地块用地性质由文物古迹用地、商业金融业用地、二类居住用地、公共绿地、其它公共设施用地调整为文物古迹用地兼容文化设施用地，容积率 ≤ 1.76 ，计容建筑面积3496平方米（以实测合法建筑面积为准），建筑密度不高于现状，绿地率不低于现状，建筑限高应落实光孝寺保护规划要求。停车位位于AY0116006、AY0116021地块按标准统筹配建，以建设方案为准。

2. 绿地与广场用地优化

结合现状绿地与树木分布，优化AY0116015、AY0116016、AY0116022地块边界，优化后公园绿地总面积不变，广场用地减少447平方米。

3. 技术勘误

AY0116006、AY0116015、AY0116016、AY0116017、AY0116018、AY0116019、AY0116021、AY0116022地块，修正地块边界与道路红线不重合的历史遗留问题，修正后城市道路用地面积增加23平方米，文物古迹用地面积减少22平方米、宗教设施用地面积减少1平方米。

（二）建设要求

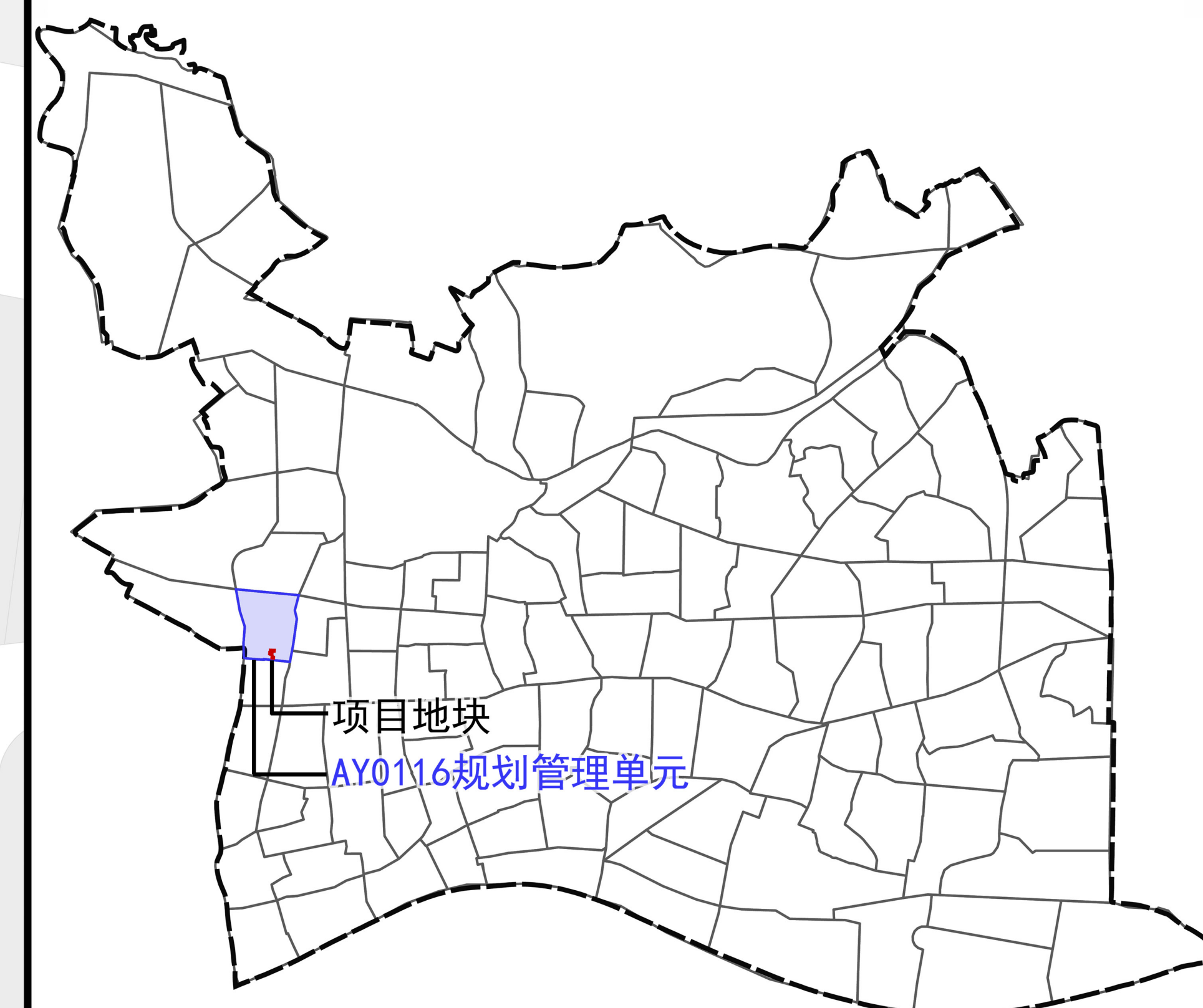
1. 对现状建筑进行改造装修，建筑设计阶段应落实光孝寺保护规划的相关要求，并结合使用功能转变满足建筑结构安全等要求。

2. 在建筑设计阶段应加强光孝寺可视角度的立面及屋顶的精细化设计，确保新旧关系和谐统一。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>

规划管理单元区位图



指北针



编
码

AY0116

比例尺

0 50 100 150m

原规划示意图

图 例

原规划

- 文物古迹用地
- 其他公共设施用地
- 商业金融业用地
- 二类居住用地
- 公共绿地
- 公共绿地
- 项目地块
- 规划管理单元范围

调整后规划

- 文物古迹用地兼容文化设施用地
- 文物古迹用地
- 宗教设施用地
- 商业用地兼容商务用地
- 二类居住用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 项目地块
- 规划管理单元范围

调整后规划示意图