

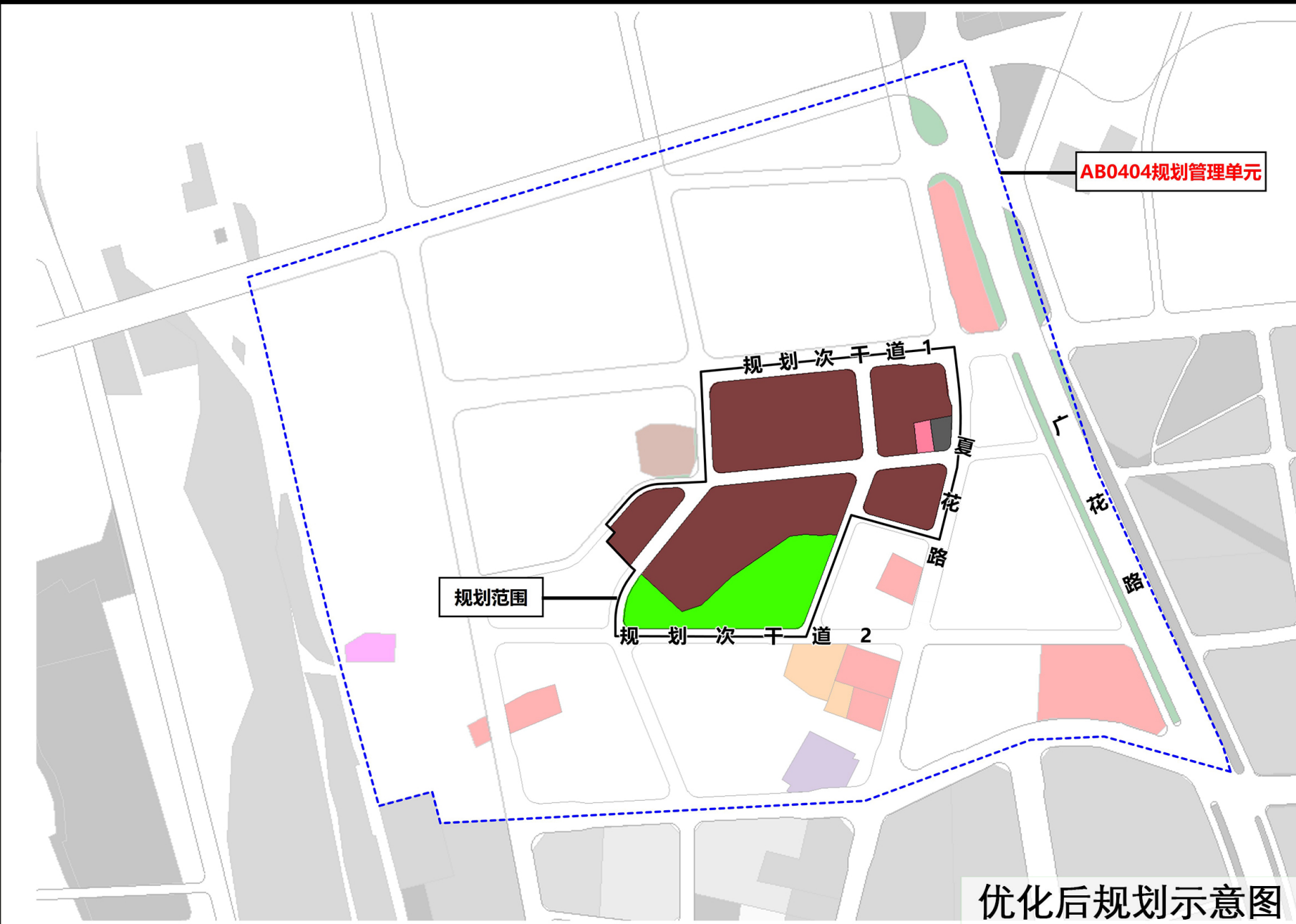
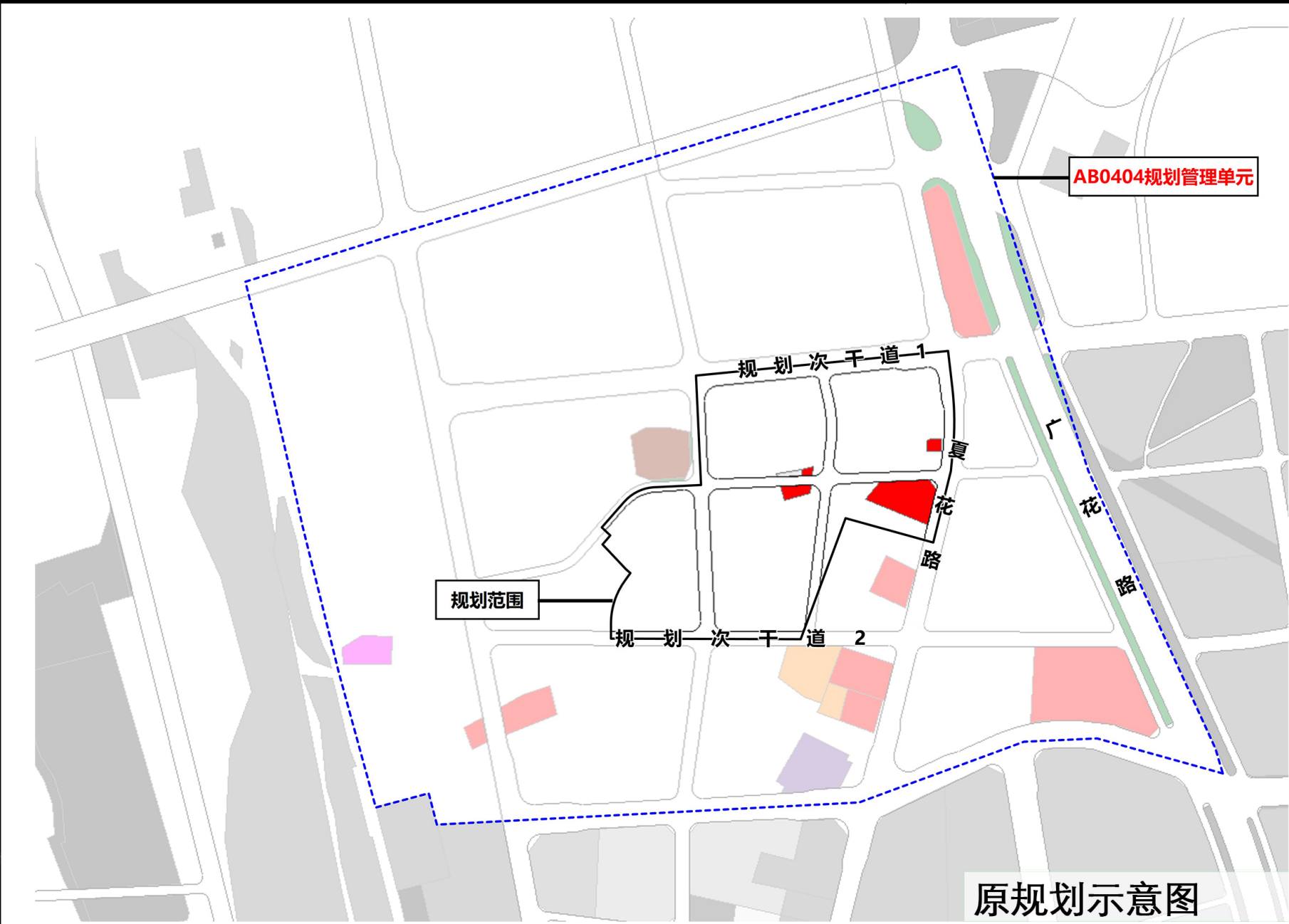
白云区夏花四路西侧地块控制性详细规划优化通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年6月29日
批准文号：穗府云规划资源审〔2024〕50号

用地位置：
项目位于白云区江高镇，东至夏花路、西至水沥村，用地面积29公顷。

批准内容：
一、规划用地和指标
（一）规划用地：将规划范围优化为一类工业用地兼容一类物流仓储用地（M1/W1）、行政办公用地（A1）、公园绿地（G1）、社会停车场用地（S42）。
（二）规划指标：一类工业用地兼容一类物流仓储用地总用地面积17公顷，容积率2.0-4.0，建筑面积33.97万平方米-67.95万平方米，建筑密度≥30%，落实生态廊道管控要求，绿地率为20%，建筑限高60米。行政办公用地面积为2355平方米，规划指标以立项批复为准。公园绿地用地面积为45875平方米。社会停车场用地面积为2889平方米。
二、调整4条规划支路：拓宽2条、新增1条、优化1条道路线型。

附注：
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



编码

AB0404

指北针



图例

原规划

- C2 商业金融用地
- S3 社会停车场库用地
- C2 (E62) 村经济发展（商业服务类）用地
- 规划管理单元
- 规划范围

优化后

- A1 行政办公用地
- S42 社会停车场用地
- G1 公园绿地
- M1/W1 一类工业用地兼容一类物流仓储用地
- 规划管理单元
- 规划范围