

白云区林安智慧物流创新谷地块 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年6月29日
批准文号：穗府云规划资源审〔2024〕50号

用地位置：

规划范围位于广州市白云区大源街石湖村南部林安物流园区内，东至雅文二街，南至才盛一街，西至雅文一街，北至现状厂房。规划范围用地面积4.99公顷（74.85亩），涉及AB1316规划管理单元。

批准内容：

一、规划用地和指标

（一）规划用地：AB1316062、AB1316015、AB1316018三个地块由新型产业用地(M0)恢复为一类物流仓储用地(W1)。

（二）规划指标：AB1316062、AB1316015、AB1316018三个地块，用地面积共计 42638 平方米，容积率由 3.0-5.0 恢复为 2.0，建筑密度由 $\geq 35\%$ 且 $\leq 60\%$ 恢复为 $\geq 30\%$ 且 $\leq 50\%$ ，并延续现行规划河涌管控下的建筑限高要求、5G 基站配建要求、洪涝安全要求。

二、三个地块位于产业区块内，且修正后规划为一类物流仓储用地(W1)，符合《工业产业区块内工业仓储用地统筹规划扩容工作实施方案》统筹扩容要求，将纳入《白云区工业产业区块内工业仓储用地统筹规划扩容修正》中提高容积率。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



规划管理单元区位图



编	AB1316	指	N
码		北	针

图例

修正前

- M0 新型产业用地
- G2 防护绿地
- 规划范围
- 规划管理单元

修正后

- W1 一类物流仓储用地
- G2 防护绿地
- 规划范围
- 规划管理单元