

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区仙村镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区仙村镇上境村股份经济联合社属下的集体土地 2.9233 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 2.9233 公顷，征收集体土地的地类为农用地 2.9233 公顷（园地 2.9081 公顷、草地 0.0089 公顷、其他农用地 0.0063 公顷）。

## 二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费。根据已经实施的片区综合地价，征收上述 2.9233 公顷集体土地的片区综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 482.3445 万元。

（二）青苗补偿费 68.4052 万元。由仙村镇上境村被征地权属单位转付土地承包者。

## 三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按留用地相关文件的规定，按实际征地面积的 10%比例（即 0.2923 公顷）计提留用地，在广州市增城区 2024 年度第二十二批次城镇建设用地上一并报批；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区仙村镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区仙村镇上境村官厅片股份经济合作社属下的集体土地 3.1382 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 3.1382 公顷，征收集体土地的地类为农用地 3.1382 公顷（园地 2.6238 公顷、草地 0.0202 公顷、其他农用地 0.4942 公顷）。

## 二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 3.1382 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 517.8030 万元。

（二）青苗补偿费 73.4339 万元。由仙村镇上境村被征地权属单位转付土地承包者。

## 三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按留用地相关文件的规定，按实际征地面积的 10%比例（即 0.3138 公顷）计提留用地，在广州市增城区 2024 年度第二十二批次城镇建设用地上一并报批；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区仙村镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区仙村镇上境村宝田片股份经济合作社属下的集体土地 5.9695 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 5.9695 公顷，征收集体土地的地类为农用地 5.9695 公顷（园地 4.4001 公顷、林地 1.3511 公顷、草地 0.1367 公顷、其他农用地 0.0816 公顷）。

## 二、征地补偿标准

（三）土地补偿费与安置补助费。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 5.9695 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 984.9675 万元。

（二）青苗补偿费 139.6863 万元。由仙村镇上境村被征地权属单位转付土地承包者。

## 三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按留用地相关文件的规定，按实际征地面积的 10%比例（即 0.5970 公顷）计提留用地，在广州市增城区 2024 年度第二十二批次城镇建设用地中一并报批；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的留用地安置和征地社会保障实施方案办理。

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区仙村镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区仙村镇上境村官厅片股份经济合作社属下的集体土地 0.2051 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.2051 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.2051 公顷（园地 0.1985 公顷、其他农用地 0.0066 公顷）。

## 二、征地补偿标准

（四）土地补偿费与安置补助费。根据已经实施的区片综合地价，征收上述 0.2051 公顷集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 33.8415 万元。

（二）青苗补偿费 4.7993 万元。由仙村镇上境村被征地权属单位转付土地承包者。

## 三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该 0.2051 公顷用地为广州市增城区 2024 年度第二十二批次城镇建设用地实际征收仙村镇上境村 12.0310 公顷土地落实的留用地。因该留用地为选址在本村（社）范围内的留用地，根据有关规定，被征地农村集体经济组织申请征收为国有土地而使用的，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿，详见省的留用地安置政策和被征地农民养老保障方案。

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区仙村镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收该区仙村镇上境村股份经济联合社属下的集体土地 0.9980 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.9980 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.9980 公顷（园地 0.9980 公顷）。

## 二、征地补偿标准

（五）土地补偿费与安置补助费。根据已经实施的片区综合地价，征收上述 0.9980 公顷集体土地的片区综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 164.6700 万元。

（二）青苗补偿费 23.3532 万元。由仙村镇上境村被征地权属单位转付土地承包者。

## 三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出

路，在保证货币安置落实的同时，该 0.9980 公顷用地为广州市增城区 2024 年度第二十二批次城镇建设用地实际征收仙村镇上境村 12.0310 公顷土地落实的留用地。因该留用地为选址在本村（社）范围内的留用地，根据有关规定，被征地农村集体经济组织申请征收为国有土地而使用的，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿，详见省的留用地安置政策和被征地农民养老保障方案。