

珠江三角洲水资源配置工程（南沙段）控制性详细规划局部调整批后通告图

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）
审批时间：2024年7月17日
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

用地位置
DL0101规划管理单元调整1处，调整地块位于东新高速西侧，李家沙水道东侧，广裕街北侧，用地面积为10687m²。

调整内容
1. 用地调整：
将水域（E1）及农林用地（E2）调整为区域公用设施用地（H3）。
2. 规划指标调整：

DL0101规划管理单元局部调整前后规划指标对比表

	地块编码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	停车位	备注
局部调整前	DL0101006	水域 (E1)	10631	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	DL0101007	农林用地 (E2)	56	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
局部调整后	DL0101035	区域公用设施用地 (H3)	10687	—	—	—	—	—	珠三角水资源项目供水设施1处, 占地面积 10687.31m²; 地块建设调蓄设施, 容积 246.5m³	—	—	—	

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），
广州市南沙区人民政府网站（<http://www.gzns.gov.cn/>）。

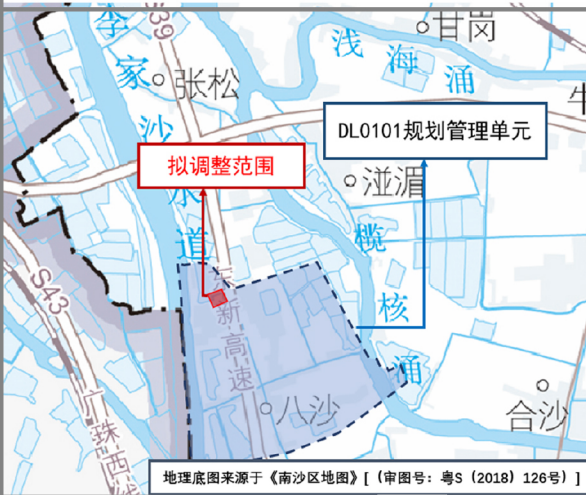


DL0101单元调整前土地利用规划图

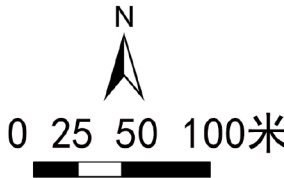


DL0101单元调整后土地利用规划图

区 位 图



指 北 针
比 例 尺



管理单元编码

DL0101

图 例

- E1 水域
- E2 农林用地
- H3 区域公用设施用地
- 控制局局部调整范围

珠江三角洲水资源配置工程（南沙段）控制性详细规划局部调整批后通告图

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）

审批时间：2024年7月17日

批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

用地位置

DL0504规划管理单元调整1处，调整地块位于榄核河东侧，合沙路西南侧，用地面积为2800m²。

调整内容

1. 用地调整：

将水域（E1）及农林用地（E2）调整为区域公用设施用地（H3）。

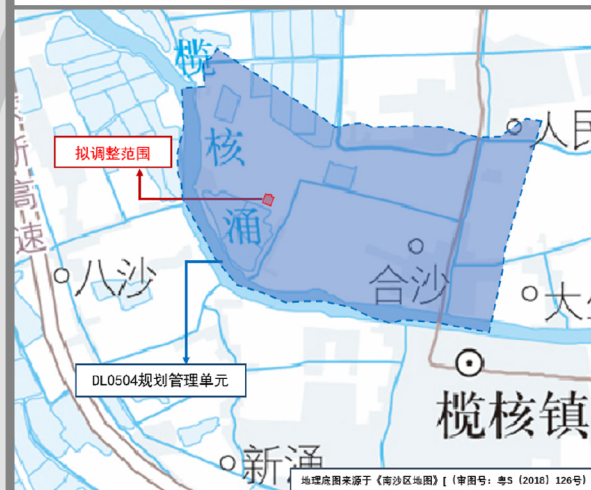
2. 规划指标调整：

DL0504规划管理单元局部调整前后规划指标对比表

	地块编码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (m)	公共 服务 设施	市政公用设施	交通 基础 设施	停车 位	备注
局部 调整 前	DL0504009	水域（E1）	2614	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	DL0504010	农林用地（E2）	186	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
局部 调整 后	DL0504036	区域公用 设施用地 (H3)	2800	—	—	—	—	—	—	珠三角水资源项目供水设施1处， 占地面积2799.69 m²；地块建设调蓄设施，容积 142.5m³	—	—	—

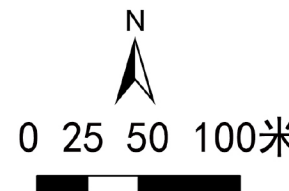
附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），
广州市南沙区人民政府网站（<http://www.gzns.gov.cn/>）。

区 位 图



指 北 针

比 例 尺



管理单元编码

DL0504

图 例

- E1 水域
- E2 农林用地
- H3 区域公用设施用地
- 控制局部调整范围

DL0504单元调整前土地利用规划图



DL0504单元调整后土地利用规划图



珠江三角洲水资源配置工程（南沙段）控制性详细规划局部调整批后通告图

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）
审批时间：2024年7月17日
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

用地位置

DL0505规划管理单元调整1处，调整地块位于美紫街与星海大道交汇处，
用地总面积为2734m²。

调整内容

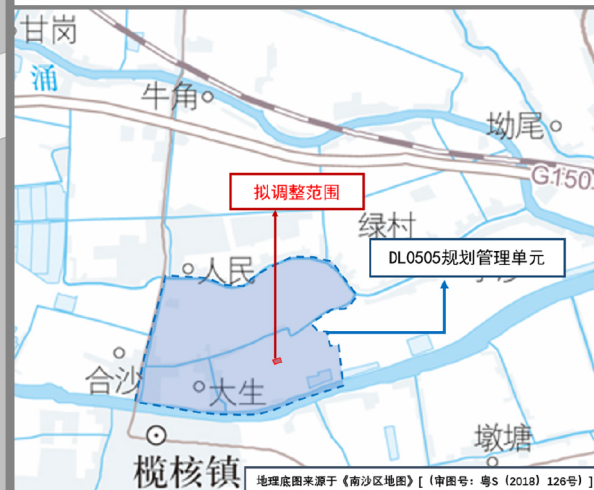
- 用地调整：
将农林用地（E2）局部调整为区域公用设施用地（H3）。
- 规划指标调整：

DL0505规划管理单元局部调整前后规划指标对比表

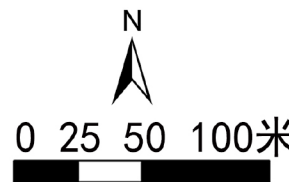
	地块编码	用地性质	地块面积(m²)	容积率	建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	停车位	备注
局部调整前	DL0505026	农林用地(E2)	2734	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
局部调整后	DL0505031	区域公用设施用地(H3)	2734	—	—	—	—	—	珠三角水资源项目供水设施1处,占地面积2733.65m²;地块建设调蓄设施,容积182.2m³	—	—	—	—

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），
广州市南沙区人民政府网站（<http://www.gzns.gov.cn/>）。

区位图



指北针
比例尺



管理单元编码

DL0505

图例

- E2 农林用地
H3 区域公用设施用地
控规局部调整范围

DL0505单元调整前土地利用规划图



DL0505单元调整后土地利用规划图



珠江三角洲水资源配置工程（南沙段）控制性详细规划局部调整批后通告图

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）
审批时间：2024年7月17日
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

用地位置

DL0604规划管理单元调整1处，调整地块位于广州绕城高速南侧，雁沙涌西侧，用地面积为4046m²。

调整内容

1. 用地调整：

将农林用地（E2）局部调整为区域公用设施用地（H3）。

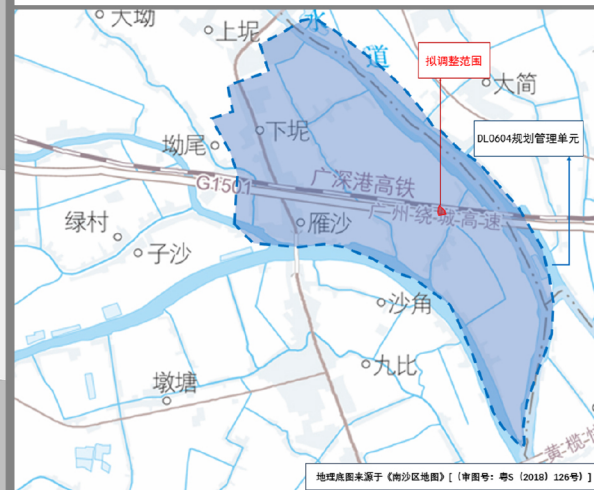
2. 规划指标调整：

DL0604规划管理单元局部调整前后规划指标对比表

	地块编码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施	市政公用设施	交通基础设施	停车位	备注
局部调整前	DL0604029	农林用地 (E2)	4046	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
局部调整后	DL0604030	区域公用设施用地 (H3)	4046	—	—	—	—	—	—	珠三角水资源项目供水设施1处, 占地面积4045.52m ² ; 地块建设调蓄设施, 容积343.4m ³	—	—	

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站 (<http://ghzyj.gz.gov.cn/>)，
广州市南沙区人民政府网站 (<http://www.gzns.gov.cn/>)。

区 位 图



指 北 针

比 例 尺

0 25 50 100米

DL0604单元调整前土地利用规划图

管理单元编码

DL0604

图 例

- E2 农林用地
H3 区域公用设施用地
控制局部调整范围

DL0604单元调整后土地利用规划图

珠江三角洲水资源配置工程（南沙段）控制性详细规划局部调整批后通告图

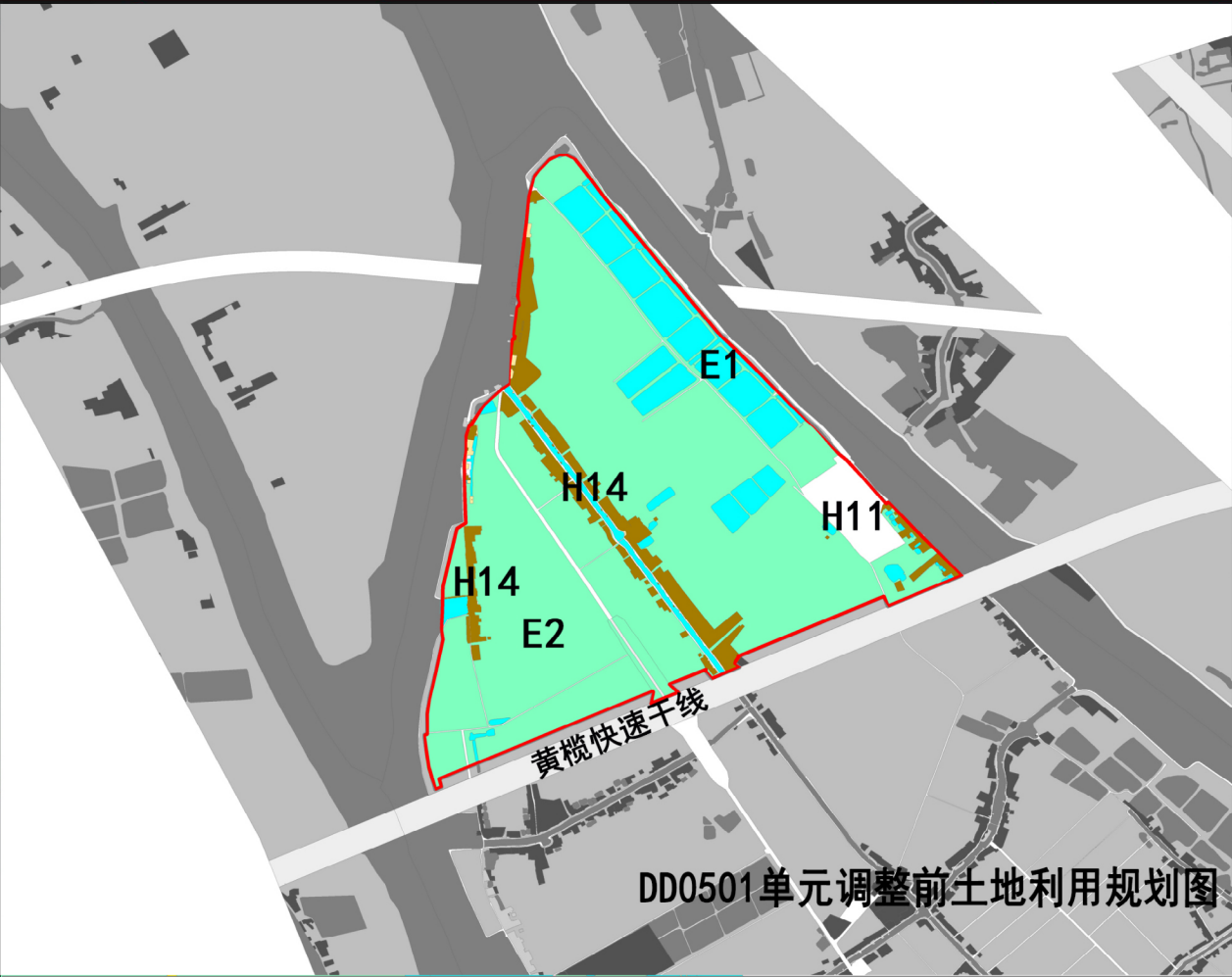
审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）
审批时间：2024年7月17日
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

用地位置
DD0501规划管理单元调整1处，调整地块位于高新沙围，黄榄快速干线北侧，用地面积为1255192m²。

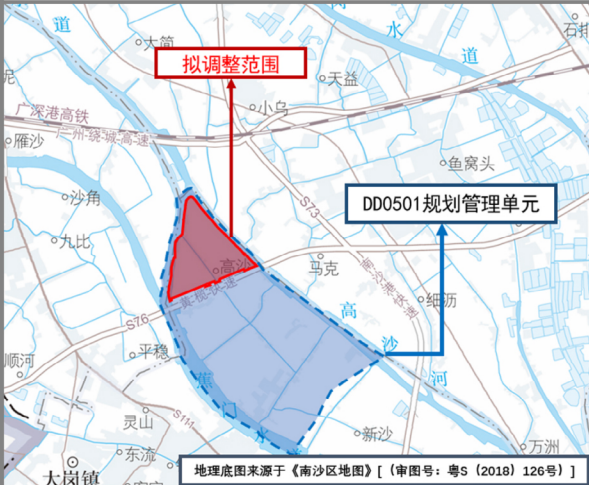
- 调整内容
1. 用地调整：
将水域（E1）、农林用地（E2）、村庄建设用地（H14）、城市建设用地（H11）局部调整为区域公用设施用地（H3）。
2. 规划指标调整：

DD0501规划管理单元局部调整前后规划指标对比表

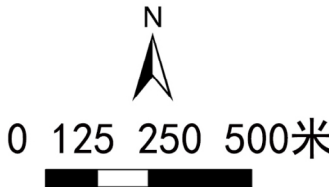
	地块编码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑 面积 (m²)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务 设施	市政公用设施	交通基 础设施	停 车 位	备 注
局 部 调 整 前	—	水域（E1）	163478	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	农林用地（E2）	928082	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	村庄建设用地（H14）	83900	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	城市建设用地（H11）	39525	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	村现状居住（非建设用地）	4043	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	城市道路用地（S1）	36164	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
局 部 调 整 后	DD0501001	区域公用设施用地（H3）	1255192	—	—	—	—	—	—	珠三角水资源项目供水设施1处，占地面积1255191.86m²；地块建设调查设施，容积10223.9m³	—	—	—



区 位 图



指 北 针
比 例 尺



管理单元编码 DD0501

图 例

- H3 区域公用设施用地
- H11 城市建设用地
- H14 村庄建设用地
- 村现状居住（非建设用地）
- E1 水域
- E2 农林用地
- 控规局部调整范围

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），
广州市南沙区人民政府网站（<http://www.gzns.gov.cn/>）。

珠江三角洲水资源配置工程（南沙段）控制性详细规划局部调整批后通告图

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）
审批时间：2024年7月17日
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

用地位置

DC0701规划管理单元调整1处，调整地块位于骏马大道南侧，南沙港快速路东侧，用地面积为1924m²。

调整内容

- 用地调整：
将农林用地（E2）局部调整为区域公用设施用地（H3）。
- 规划指标调整：

DC0701规划管理单元局部调整前后规划指标对比表

	地块编码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限 高(m)	公共 服务 设施	市政公用设施	交通 基 础 设施	停 车 位	备注
局部 调整 前	DC0701008	农林用地 (E2)	1924	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
局部 调整 后	DC0701012	区域公用 设施用地 (H3)	1924	—	—	—	—	—	—	珠三角水资源项目供水设施1处， 占地面积1923.91 m²；地块建设调 蓄设施，容积 162.9m³	—	—	



区 位 图



指 北 针

比 例 尺

0 25 50 100米

管理单元编码

DC0701

图 例

- E2 农林用地
- 控规局部调整范围
- H3 区域公用设施用地

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），
广州市南沙区人民政府网站（<http://www.gzns.gov.cn/>）。

珠江三角洲水资源配置工程（南沙段）控制性详细规划局部调整批后通告图

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）

审批时间：2024年7月17日

批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

用地位置

DC0704规划管理单元调整1处，调整地块位于鱼窝头大道南侧，骆岗水道西侧，用地面积为2562m²。

调整内容

1. 用地调整：

将发展备用地（Z）局部调整为区域公用设施用地（H3）。

2. 规划指标调整：

DC0704规划管理单元局部调整前后规划指标对比表

	地块编码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑 面积 (m²)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限 高 (m)	公共服 务设施	市政公用设施	交通基 础设施	停车位	备注
局部 调整 前	DC0704018	发展备用 地 (Z)	2562	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
局部 调整 后	DC0704019	区域公用 设施用地 (H3)	2562	—	—	—	—	—	—	珠三角水资源项目供水设施1处， 占地面积2561.86 m²；地块建设调蓄 设施，容积 211.2m³	—	—	

鱼窝头大道（规划）

DC0704018
Z

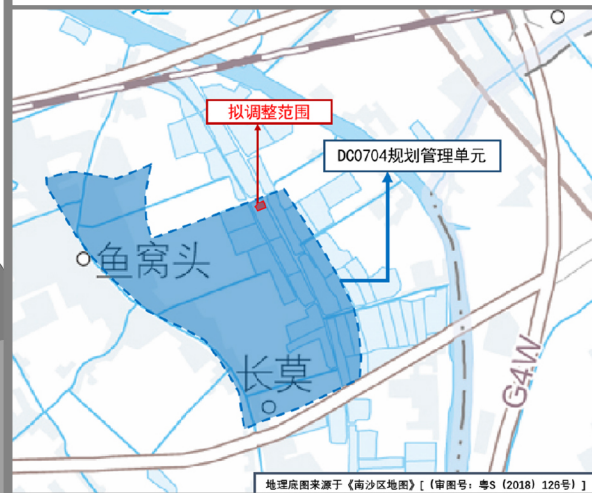
DC0704单元调整前土地利用规划图

鱼窝头大道（规划）

DC0704019
H3

DC0704单元调整后土地利用规划图

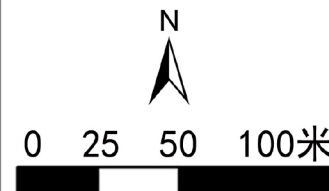
区 位 图



地理底图来源于《南沙区地图》〔审图号：粤S（2018）126号〕

指 北 针

比 例 尺



管理单元编码

DC0704

图 例

- Z 发展备用地
- H3 区域公用设施用地
- 控规局部调整范围

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），
广州市南沙区人民政府网站（<http://www.gzns.gov.cn/>）。

珠江三角洲水资源配置工程（南沙段）控制性详细规划局部调整批后通告图

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）
审批时间：2024年7月17日
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

用地位置

DG0503规划管理单元调整1处，调整地块鱼窝头大道北侧，乌洲涌东侧，用地面积2447m²。

调整内容

1. 用地调整：

将农林用地（E2）局部调整为区域公用设施用地（H3）。

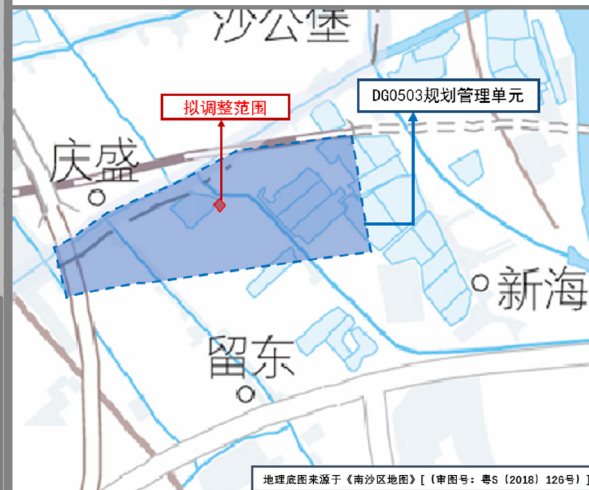
2. 规划指标调整：

DG0503规划管理单元局部调整前后规划指标对比表

地块编码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑 面积 (m²)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务 设施	市政公用设施	交通基 础设施	停车位	备注
局部调整前	农林用地 (E2)	2447	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
局部调整后	区域公用 设施用地 (H3)	2447	—	—	—	—	—	—	珠三角水资源 项目供水设施1 处, 占地面积 2446.87m²; 地 块建设调蓄设 施, 容积 207.7m³	—	—	—

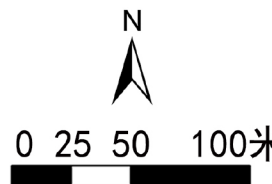
附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），
广州市南沙区人民政府网站（<http://www.gzns.gov.cn/>）。

区 位 图



指 北 针

比 例 尺



管理单元编码

DG0503

图 例

- E2 农林用地
- H3 区域公用设施用地
- 控规局部调整范围

DG0503单元调整前土地利用规划图



DG0503单元调整后土地利用规划图



珠江三角洲水资源配置工程（南沙段） 控制性详细规划局部调整批后通告图

审批单位：广州市人民政府（委托南沙区政府审批）
审批时间：2024年7月17日
批准文号：穗府（南沙）规划资源审〔2024〕6号

用地位置
DC0304规划管理单元调整1处，调整地块位于南二环南侧，小虎沥西侧，用地面积为9211m²。
DG0502规划管理单元调整1处，为DC0304规划管理单元调整地块增补绿地，位于广深港客运专线南侧，小虎沥西侧，用地面积为616m²。

调整内容
1. 用地调整：
将供水用地（U11）、公园绿地（G1）局部调整为区域公用设施用地（H3）
公园绿地（G1）。
将农林用地（E1）局部调整为公园绿地（G1）。
2. 规划指标调整：

DC0304规划管理单元局部调整前后规划指标对比表											
地块编码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑 面积 (m²)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务 设施	市政公用 设施	交通基 础设施	停车位
局部 调整前	DC0304090	公园用地 (G1)	147053	—	—	—	—	—	—	—	—
	DC0304097	供水用地 (U11)	8601	—	—	—	—	—	—	—	—
局部 调整后	DC0304090	公园用地 (G1)	146443	—	—	—	—	—	—	—	—
	DC0304097	区域公用 设施用地 (H3)	9211	—	—	—	—	—	—	—	—

DG0502规划管理单元局部调整前后规划指标对比表											
地块编码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑 面积 (m²)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务 设施	市政公用 设施	交通基 础设施	停车位
局部 调整前	—	农林用地 (E2)	616	—	—	—	—	—	—	—	—
局部 调整后	DG0502001	公园绿地 (G1)	616	—	—	—	—	—	—	—	—

附注：
查询网址：
广州市规划和自然资源局网站（<http://ghzyj.gz.gov.cn/>），
广州市南沙区人民政府网站（<http://www.gzns.gov.cn/>）。

