

# 花都区新庄村村镇工业集聚区(CH1010、CC0301规划管理单元) 工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府  
批准时间：2024年8月19日  
批准文号：花府函〔2024〕257号  
用地位置：

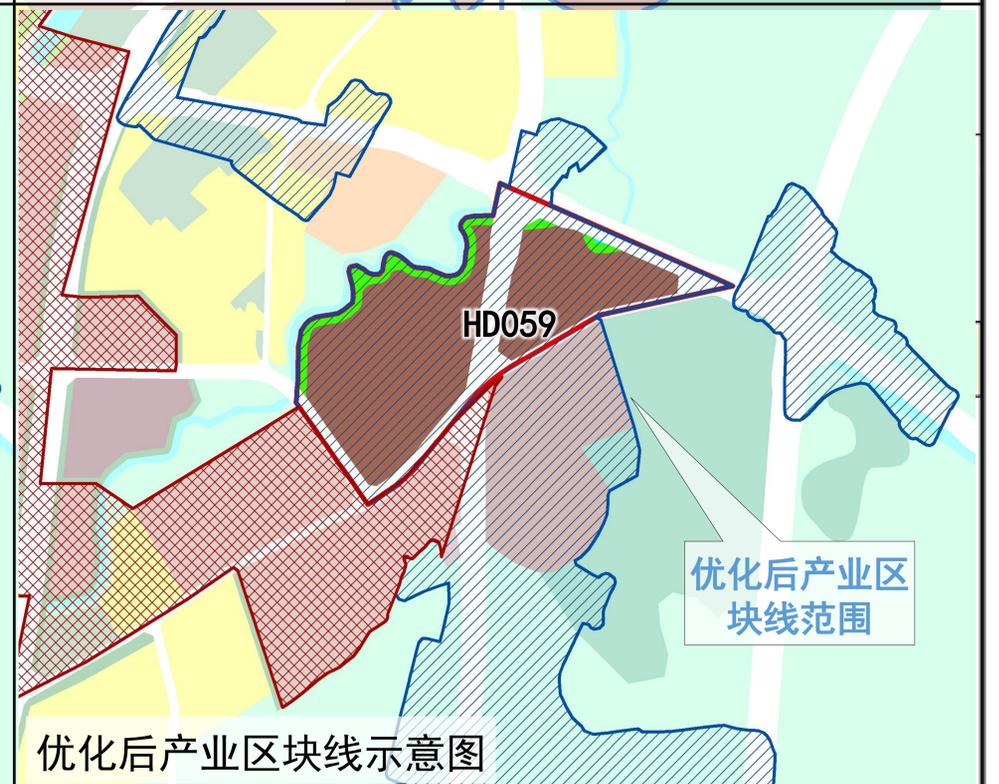
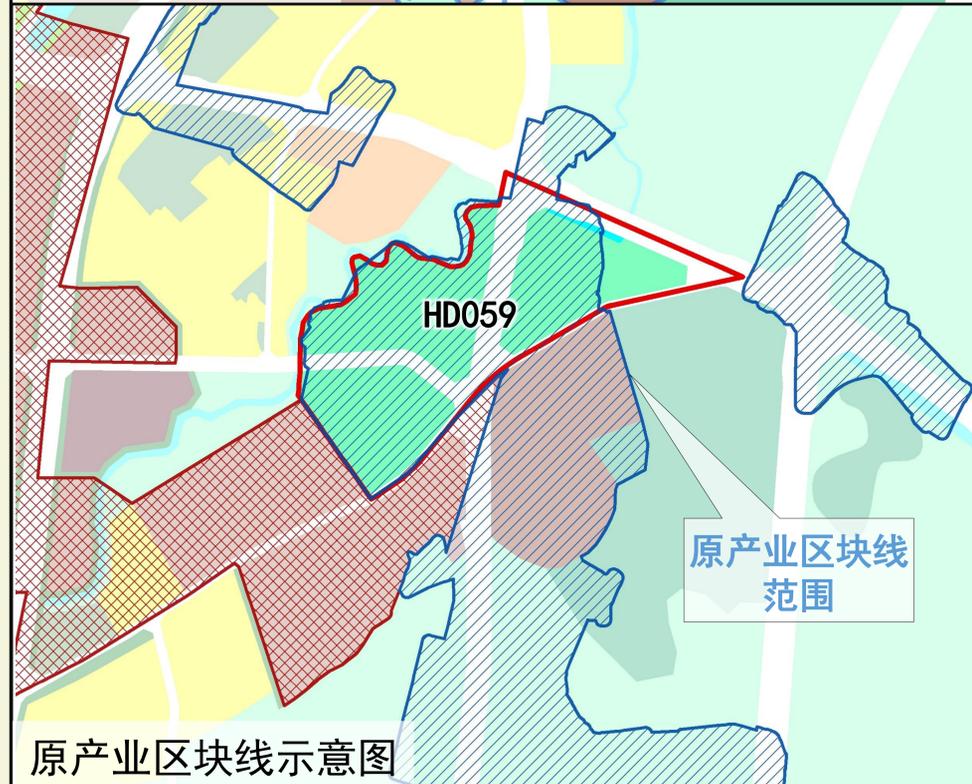
项目位于花都区狮岭镇东部，深化优化范围东至新璟园农庄，西临新庄村村居，北至老虎河，南至新花路，深化优化面积14.38公顷。

批准内容：

(一) 优化产业区块：优化拟增加二级产业区块HD059产业区块面积，增加部分主要布局一类工业用地。优化后产业区块面积为446126.6平方米，增加14144平方米，产业区块工业用地比重为76.29%

(二) 优化用地布局及指标：结合新庄村镇工业集聚区建设需求，将原有农林用地(E2)调整为一类工业用地(M1)，容积率为3.0-5.0。落实生态廊道、河涌水系保护要求，提升产业园区品质，将老虎河沿岸农林用地(E2)调整为公园绿地(G1)。

(三) 优化道路交通：结合现状权属，将西南角规划路向南侧调整，避免五路交叉，道路宽度不变；微调新瑞街线型，道路宽度不变。根据道路修正方案，对涉及地块的用地边界进行修正。



附注：  
查询网址：  
<http://www.huadu.gov.cn/>  
<http://ghzyi.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

区位图



编码

CH1010  
CC0301

指北针



图例

- |  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
|  | 一类工业用地 |  | 二级产业区块 |
|  | 二类居住用地 |  | 一级产业区块 |
|  | 公园绿地   |  | 区块线范围  |
|  | 水域     |  |        |
|  | 农林用地   |  |        |
|  | 深化优化范围 |  |        |
|  | 管理单元范围 |  |        |