

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章)：广州市规划和自然资源局白云区分局

主要负责人(签字)：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市白云区人民政府			
建设用地项目名称		广州市白云区 2020 年度第十八批次城市建设用地			
申请用地总面积		0.5296	新增建设用地面积	0.5296	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	0.5296		0.5296	
	(一) 农用地	0.5296		0.5296	
	其 中	耕 地	0.5296		0.5296
		其中：基本农田			
		林 地			
		园 地			
		养殖水面			
		其他农用地			
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
分 批 次 城 市 / 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市白云区 2020 年度第十八批次城市建设用地	地块一	0.5296	商服用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.5296		0.5296	
其中：耕地 (含带K地类)		0.5296 (不涉及 可调整地类、设施 农用地)		0.5296 (不涉及 可调整地类、设施 农用地)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地 (含带K地类)	
0.5296			0.5296	0.5296 (不涉及可 调整地类、设施农 用地)	
<p>该批次用地涉及新增建设用地 0.5296 公顷、农用地转用 0.5296 公顷(耕地 0.5296 公顷)，使用广州市 2021 年度土地利用计划指标(新增建设用地指标 0.5296 公顷、农转用指标 0.5296 公顷、耕地指标 0.5296 公顷)。</p>					

填表人：蔡莎萍

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.5296			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	广州市人民政府			
补充耕地责任单位	广州市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	14.8288	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	14.8288	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202104980737			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5296		0.5296	
补充水田数量	0		0	
补充标准粮食产能	7944		7944	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：麦凤霞

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉 及 的 权 属 单 位	乡（镇）					
	村					
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片综 合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	林地					
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建设用地					
	未利用地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其它费用	名称	金额		
	青苗补助费			
	地上附着物补偿费			
	其他费用			
征地总费用			征地费用综合标准	
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置			
	农业安置			
	留地安置			
备注				

填表人：蔡莎萍