

## (六十五) 广州市不动产登记费免收情形

批准机关及文号	免收情形
<p>财税〔2014〕77号</p> <p>财税〔2014〕101号</p> <p>粤发改价格〔2016〕858号</p> <p>国土资厅函〔2016〕2036号</p> <p>粤发改价格〔2016〕180号</p> <p>粤国土资办便函〔2016〕337号</p> <p>财税〔2016〕79号</p> <p>发改价格规〔2016〕2559号</p> <p>穗发改〔2017〕91号</p> <p>财税〔2019〕45号</p> <p>穗价〔2009〕250号</p> <p>穗发改〔2017〕1050号</p> <p>财政部 税务总局 国家发展改革委 民政部 商务部 卫生健康委</p> <p>公告2019年第76号</p> <p>财税〔2019〕53号</p> <p>穗府令〔2020〕175号</p> <p>粤财综〔2013〕33号</p>	<p>免收不动产登记费</p> <p>(含第一本不动产权属证书的工本费):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 申请办理变更登记、更正登记的;</li> <li>• 申请办理森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权或林地使用权,及相关抵押权、地役权不动产权利登记的;</li> <li>• 申请办理耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权或国有农用地使用权,及相关抵押权、地役权不动产权利登记的;</li> <li>• 申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记,不单独核发不动产权属证书的(申请单独发放权属证书的除外);</li> <li>• 小微企业(含个体工商户)申请不动产登记的;</li> <li>• 无建筑物、构筑物的建设用地使用权登记;</li> <li>• 不动产查封登记、注销登记、预告登记;</li> <li>• 用于提供社区养老、托育、家政服务的房产、土地登记;</li> <li>• 非营利性养老和医疗机构建设;</li> <li>• 属于社会投资简易低风险工程建设项目首次登记的;</li> <li>• 易地扶贫搬迁项目登记;</li> <li>• 享受抚恤补助的优抚对象办理房产、土地证件的,按照国家规定免交登记费、工本费;</li> <li>• 国家法律、法规规定予以免收的。</li> <li>• 省级产业园内企业予以免征。</li> </ul>

