

（三十七）预告登记（注销）办理指引

（注销预购商品房抵押权预告登记）

适用情形：已办理预购商品房抵押权预告登记的，因债权消灭、预告权利人放弃预告权利的或者生效法律文书等原因导致权利消灭，可以申请办理注销预购商品房抵押权预告登记。

一、缴交资料（能够通过共享获取的免于提交）

1. 广州市不动产登记综合申请表（原件1份）
2. 身份证明（详见《不动产登记中对身份证明、委托书资料的具体要求》）
3. 不动产权属证明（原件1份）：《抵押权预告登记证明》或《抵押登记证明书》或《不动产登记证明》
4. 权利消灭的材料（原件1份）：债权消灭的材料，或者预告登记权利人放弃预告权利的材料

（1）破产管理人申请办理的：破产受理法院经审查作出的注销破产企业不动产抵押权登记协助执行通知书（原件1份）

以下情形之一，还需要提交资料如下：

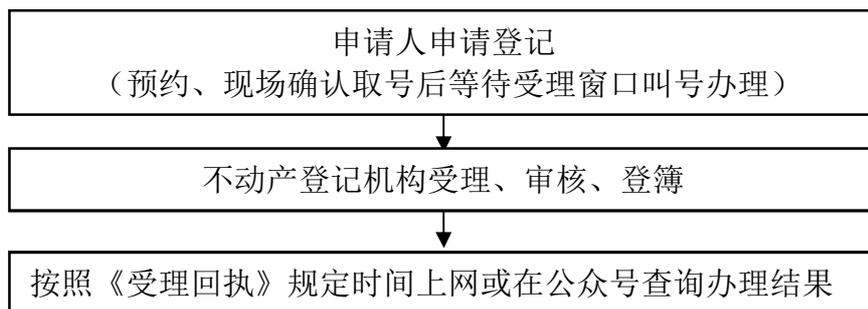
5. 委托办理的：委托书（原件1份）
6. 持生效法律文书办理的：人民法院、仲裁机构的生效法律文书（原件1份）

二、办理期限：1个工作日

三、收费标准

免收不动产登记费

四、办理流程



（网上申办网址：<https://bdcws.gzlpc.gov.cn/gzwwsq/#/entry>；

网上办理流程网址：<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/branch-hall?orgCode=MB2C9110>

3；点击“行政确认”选择对应的登记事项清单的办理流程）

五、办理机构

广州市不动产登记中心和越秀区、荔湾区、海珠区、天河区、白云区、黄埔区、增城区、番禺区、南沙区、花都区、从化区登记中心通区办理。

★请扫描以下二维码，关注“广州不动产登记”微信公众号，从相应栏目获取信息：

1. 预约服务（办事大厅-服务事项-我要预约）
2. 登记机构地址（导航图）、办公时间、电话（办事大厅-办事指南-登记机构地址）
3. 不动产登记对身份证明、委托书的要求（办事大厅-办事指南-办事指引）
4. 案件办理进展（办事大厅-服务事项-案件查询）
5. 领证方式（办事大厅-办事指南-办事指引）

